



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ПРИКАЗ

12.12.2025

№ 12-254/25

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2020 № 2034 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное ремонтно-техническое эксплуатационное предприятие» (ИНН 4101192497) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с

управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года, для управления многоквартирным домом, расположенным в Петропавловск-Камчатском городском округе, по адресу:

улица Океанская, дом № 82.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг определить в соответствии с приложением к настоящему приказу.

3. Размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.07.2015 № 1714 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Отделу обеспечения ремонтов и управления жилищным фондом:

4.1 в течение одного рабочего дня после подписания настоящего приказа направить его обществу с ограниченной ответственностью «Коммунальное ремонтно-техническое эксплуатационное предприятие», Государственной жилищной инспекции Камчатского края, а также обеспечить размещение настоящего приказа в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2 в течение одного рабочего дня после подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем направления письма в Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.3 в течение пяти рабочих дней после подписания настоящего приказа направить его собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о принятом решении на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, согласно адресному перечню, указанному в пункте 1 настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя Управления
коммунального хозяйства и жилищного
фонда администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа



О.М. Козионова

от 12.12.2018 № 12-254/25

Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, дом 82

Виды работ	Периодичность, срок исполнения
1	2
I. Работы и услуги, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	
1. Санитарное содержание мест общего пользования	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей либо мытье полов лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю/ 1 раз в неделю (соответственно)
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа либо мытье полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю/ 1 раз в неделю (соответственно)
Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил	1 раз в квартал
Уборка чердаков	1 раз в год
Вывоз мусора с чердаков	1 раз в год
Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год
Хлорирование	2 раза в год
Дезинсекция	2 раза в год
2. Уборка придомовой территории (ручная)	
Зимний период	
Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд, очистка территории от наледи	8 раз в месяц
Посыпка территории песчано-солевой смесью	8 раз в месяц
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости
Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости
Посыпка придомовых лестниц песком	ежедневно в рабочие дни
Очистка пожарных гидрантов от снега и льда	по мере необходимости
Летний период	
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	2 раз в неделю
Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)	1 раз в неделю
Очистка урн	1 раз в сутки
Уборка травы и мусора с отмостков зданий	2 раза в сезон
Покос газонов	2 раза в сезон
Уборка газонов сильной засоренности	1 раз в сезон
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю
Подметание лестниц	1 раз в 2 дня
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
3. Общестроительные работы (в местах общего пользования)	
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год

Закрытие вентиляционных окон, подвальных дверей, металлических решеток и лазов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования	
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация	
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	в течение 3-х суток
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год
Очистка грязевиков, фильтра	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
б) внутридомовые электрические сети	
Замена перегоревших энерголамп	в течение 3-х суток
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	не реже 1 раза в год
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	постоянно
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования	
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация	
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	в течение часа с момента поступления заявки
Отключение радиаторов при их течи	в течение суток
Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение суток
Замена вентиля, кранов	в течение 3 суток
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	в течение суток
Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение суток
Смена участков трубопровода (до 2-х метров)	в течение суток
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	в течение смены
Ликвидация засора канализационных труб «лежачков» до первого колодца	в течение смены
Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение смены
Смена прокладок, набивка сальников	в течение смены
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены
б) электроснабжение	
Замена (восстановление) плавких вставок	в течение суток
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	в течение суток
Замена автоматических, пакетных выключателей	в течение суток
Замена неисправного выключателя	в течение суток
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток
6. Проведение энергетического обследования	
Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов	в течение года
7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации	
Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
8. Содержание контейнерных площадок	
Содержание контейнерных площадок	ежедневно

9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		
Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов поставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение. Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.		постоянно
II. Работы, относящиеся к текущему ремонту		
1. Фундаменты		
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.		в течение года
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов		в течение года
Устройство и ремонт вентиляционных продухов		в течение года
Восстановление и ремонт отмостки		в течение года
2. Стены и фасады		
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен		в течение года
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен		в течение года
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов		в течение года
Замена сливов на оконных проемах		в течение года
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски		в течение года
Ремонт и окраска фасада		в течение года
3. Перекрытия		
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междублочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)		в течение года
Восстановление засыпки и стяжки		в течение года
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций		в течение года
Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках		в течение года
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие		в течение года
4. Крыши		
Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок		в течение года
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций		в течение года
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.		в течение года
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.		в течение года

Замена участков парпетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	в течение года
Восстановление вентиляционных коробов	в течение года
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов	в течение года
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия	в течение года
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши	в течение года
5. Оконные и дверные заполнения	
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	в течение года
Смена оконных и дверных приборов	в течение года
Смена остекления	в течение года
Установка пружин, упоров в подъезде	в течение года
6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	в течение года
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	в течение года
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	в течение года
Частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц	в течение года
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды	в течение года
7. Полы	в течение года
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	в течение года
8. Внутренняя отделка	
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами в местах общего пользования	в течение года
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)	в течение года
9. Центральное отопление	
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды	в течение года
Восстановление утепления труб в чердачных помещениях	в течение года
Замена стояков и радиаторов	в течение года
Устранение течи радиаторов	в течение года
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы	в течение года
10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение	
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы	в течение года
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры	в течение года
Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами	в течение года
11. Электроснабжение и электротехнические устройства	
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	в течение года
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования	в течение года
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	в течение года
Замена вводно-распределительных устройств, щитов	в течение года
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии	в течение года
12. Специальные общедомовые технические устройства	

ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов	в течение года
13. Внешнее благоустройство	
Изготовление и установка урн	в течение года
Восстановление контейнерных площадок	в течение года

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The text notes that without reliable records, it would be difficult to track the flow of funds and identify any irregularities.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It describes how different types of information are gathered from various sources and how this data is then processed to identify trends and patterns. The text highlights the need for consistent and standardized data collection procedures to ensure the accuracy and reliability of the results.

3. The third part of the document focuses on the analysis of the collected data. It discusses the various statistical techniques and models used to interpret the data and draw meaningful conclusions. The text notes that the analysis should take into account all relevant factors and that the results should be presented in a clear and concise manner that is easy to understand.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the steps that should be taken to address any issues identified. It emphasizes that the results of the analysis should be used to inform decision-making and to guide the development of policies and procedures. The text notes that it is important to regularly review and update the data collection and analysis processes to ensure they remain effective and relevant.

5. The fifth part of the document discusses the challenges associated with data collection and analysis. It notes that there are many factors that can affect the quality and reliability of the data, such as incomplete or inconsistent reporting, changes in data collection methods, and the presence of outliers. The text discusses various strategies that can be used to overcome these challenges and ensure the integrity of the data.

6. The sixth part of the document discusses the future of data collection and analysis. It notes that as technology continues to advance, there will be new opportunities to collect and analyze data in more efficient and effective ways. The text discusses the potential of new data sources and analytical techniques and the need to stay up-to-date on the latest developments in the field.

7. The seventh part of the document discusses the importance of transparency and accountability in the data collection and analysis process. It notes that the public has a right to know how their data is being collected and used and that it is important to be open and honest about the methods and findings. The text discusses various ways to ensure transparency and accountability, such as publishing the data and the analysis results and providing clear explanations of the methods used.

8. The eighth part of the document discusses the role of the government in ensuring the integrity of the financial system. It notes that the government has a responsibility to oversee the data collection and analysis process and to ensure that it is conducted in a fair and unbiased manner. The text discusses various ways the government can fulfill this responsibility, such as setting standards for data collection and analysis and providing oversight and support for the data collection and analysis process.