202

Общество с ограниченной ответственностью

УК «ЦЕНТР»

683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, 15/2 тел /факс 23-05-04
ОГРН 1144101000053 ИНН/КПП 4101161530/410101001

Исх. 110
От 20.06. *2025г.*

Руководителю
Управления коммунального хозяйства
и жилищного фонда
Е.Г. Сорвенковой

Уважаемая Елена Гаджимамедовна!

ООО УК «Центр» направляет Вам согласованные планы мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под нашим управлением к зиме 2025-2026 гг.

Приложение: по тексту на 75 л. в 1 экз.

Генеральный директор ***Т.А. Силкина***

Вх. № 12-12-00/5730/25
от «20» 06 2025 г.
УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Согласовано:

Представитель филиала Балан А.В

ПАО «Камчатскэнерго»

«Коммунальная энергетика»

« 16 » 06 2025 г

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Центр» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Давыдова д.27
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»
1.3	Основания управления	Договор управления 08/ДУ-18
1.4	Год постройки	1968
1.5	Площадь помещений МКД	2595 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	четырехтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	центральная
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ^{0}	
	2021-2022г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2023г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2024г.г	1.6 С ^{0}
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организациио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.4	Ремонт кровли плоской	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	150 мп

Генеральный директор
ООО УК «Центр» Т.А. Силкина

Согласовано:

Представитель филиала Балан А.В

ПАО «Камчатскэнерго»

«Коммунальная энергетика»

«16» 08 2025 г

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Центр» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Космонавтов д.5
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»
1.3	Основания управления	Договор управления 06/ДУ/17
1.4	Год постройки	1987
1.5	Площадь помещений МКД	4212,4 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	панельный
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	четырехтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	центральная
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2018

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ^{0}	
	2021-2022г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2023г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2024г.г	1.6 С ^{0}
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организациио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.4	Ремонт кровли плоской	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	150 мп

Генеральный директор
ООО УК «Центр» Т.А. Силкина

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

«Коммунальная энергетика»

«16» _____ 2025 г

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Центр» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов д.5
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»
1.3	Основания управления	Договор управления 09/ДУ/20
1.4	Год постройки	1978
1.5	Площадь помещений МКД	2713,9 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	панельный
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ^{0}	
	2021-2022г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2023г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2024г.г	1.6 С ^{0}
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организациио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.4	Ремонт кровли плоской	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	150 мп

Генеральный директор
ООО УК «Центр» Т.А. Силкина

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

«Коммунальная энергетика»

«16» _____ 2025 г

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Центр» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка д.9
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»
1.3	Основания управления	Договор управления б/н
1.4	Год постройки	1972
1.5	Площадь помещений МКД	5042,2 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ^{0}	
	2021-2022г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2023г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2024г.г	1.6 С ^{0}
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организациио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.4	Ремонт кровли плоской	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	150 мп

Генеральный директор
ООО УК «Центр» Т.А. Силкина

Согласовано:

Представитель филиала _____ Балан А.В.

ПАО «Камчатскэнерго»

«Коммунальная энергетика»

«16» _____ 2025 г

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Центр» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская д.41/3
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»
1.3	Основания управления	Договор управления б/н
1.4	Год постройки	1960
1.5	Площадь помещений МКД	2004,9м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ^{0}	
	2021-2022г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2023г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2024г.г	1.6 С ^{0}
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организациио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.4	Ремонт кровли плоской	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	150 мп

Генеральный директор
ООО УК «Центр» Т.А. Силкина

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

«Коммунальная энергетика»

«16» 06 2025 г

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Центр» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького д.15/2
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»
1.3	Основания управления	Договор управления 11/ДУ-21
1.4	Год постройки	1969
1.5	Площадь помещений МКД	2015,6 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ^{0}	
	2021-2022г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2023г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2024г.г	1.6 С ^{0}
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организациио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.4	Ремонт кровли плоской	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	150 мп

Генеральный директор
ООО УК «Центр» Т.А. Силкина

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

«Коммунальная энергетика»

«16» 06 2025 г

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Центр» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, пр-т 50 лет Октября д.27
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»
1.3	Основания управления	Договор управления 14/ДУ-21
1.4	Год постройки	1965
1.5	Площадь помещений МКД	2026,4 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ^{0}	
	2021-2022г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2023г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2024г.г	1.6 С ^{0}
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организацио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.4	Ремонт кровли плоской	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	150 мп

Генеральный директор
ООО УК «Центр» Т.А. Силкина

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«30» 05 2025 г. Жижикин К.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Центр» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, пр-т К.Маркса д.11
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»
1.3	Основания управления	Договор управления 02/ДУ/16
1.4	Год постройки	1975
1.5	Площадь помещений МКД	57,92,7 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	панельные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	четырехтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	центральная
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2021

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ^{0}	
	2021-2022г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2023г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2024г.г	1.6 С ^{0}
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организациио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.4	Ремонт кровли плоской	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	150 мп

Генеральный директор
ООО УК «Центр» Т.А. Силкина

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«30» 05 2025 г. Жижикин К.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Центр» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, пр-т К.Маркса д.13
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»
1.3	Основания управления	Договор управления 12/ДУ/21
1.4	Год постройки	1975
1.5	Площадь помещений МКД	5782,1 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	панельные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	четырехтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	центральная
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2021

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ^{0}	
	2021-2022г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2023г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2024г.г	1.6 С ^{0}
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организациио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.4	Ремонт кровли плоской	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	150 мп

Генеральный директор
ООО УК «Центр» Т.А. Силкина

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«30» 05 2025 г _____ Жижикин К.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Центр» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Рыбаков д.5
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»
1.3	Основания управления	Договор управления 04/ДУ/17
1.4	Год постройки	1984
1.5	Площадь помещений МКД	4216,8м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	панельный
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ^{0}	
	2021-2022г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2023г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2024г.г	1.6 С ^{0}
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организациио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.4	Ремонт кровли плоской	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	150 мп

Генеральный директор
ООО УК «Центр» Т.А. Силкина

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«16» 06 2025 г _____ Колесников Д.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Центр» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова д.2
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»
1.3	Основания управления	Договор управления 09/ДУ/19
1.4	Год постройки	1975
1.5	Площадь помещений МКД	5767,3 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	панельный
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ^{0}	
	2021-2022г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2023г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2024г.г	1.6 С ^{0}
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организациио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.4	Ремонт кровли плоской	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	150 мп

Генеральный директор
ООО УК «Центр» Т.А. Силкина

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«16» 06 2025 г _____ Колесников Д.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Центр» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, 50 лет октября 10/1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»
1.3	Основания управления	Договор управления 14/ДУ/22
1.4	Год постройки	1980
1.5	Площадь помещений МКД	2716,9м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	панельный
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ^{0}	
	2021-2022г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2023г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2024г.г	1.6 С ^{0}
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организациио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.4	Ремонт кровли плоской	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	150 мп

Генеральный директор
ООО УК «Центр»

Т.А. Силкина

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«16» 06 2025 г _____ Колесников Д.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Центр» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, б-р Рыбацкой Славы д.19
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»
1.3	Основания управления	Договор управления 05/ДУ/17
1.4	Год постройки	1971
1.5	Площадь помещений МКД	2710,5м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	панельный
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ^{0}	
	2021-2022г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2023г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2024г.г	1.6 С ^{0}
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организациио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.4	Ремонт кровли плоской	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	150 мп

Генеральный директор
ООО УК «Центр» Т.А. Силкина

Согласовано:

Представитель филиала Балаев А.В

ПАО «Камчатскэнерго»

«Коммунальная энергетика»

«_____» _____ 2025 г

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Центр» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького д.12
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»
1.3	Основания управления	Договор управления 08/ДУ-18
1.4	Год постройки	1968
1.5	Площадь помещений МКД	2595 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	четырехтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	центральная
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ^{0}	
	2021-2022г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2023г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2024г.г	1.6 С ^{0}
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организациио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.4	Ремонт кровли плоской	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	150 мп

Генеральный директор
ООО УК «Центр» Т.А. Силкина

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«30» 05 2025 г. Жижикин К.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Центр» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, б-р Рыбацкой Славы д.5
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»
1.3	Основания управления	Договор управления 07/ДУ/17
1.4	Год постройки	1970
1.5	Площадь помещений МКД	5712,7м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	панельный
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	четырехтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	центральная
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ^{0}	
	2021-2022г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2023г.г	1.6 С ^{0}
	2021-2024г.г	1.6 С ^{0}
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организациио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	2 шт
4.4	Ремонт кровли плоской	Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г.	150 мп

Генеральный директор
ООО УК «Центр» Т.А. Силкина