



А ДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2019 г.

№ 909

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.10.2015 № 2424 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.10.2015 № 2424, следующие изменения:

1.1 дополнить подпунктом 2.7.1 следующего содержания:

«2.7.1 заявитель (представитель заявителя) вправе предоставить в письменной форме согласие на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, уполномоченным органом по форме согласно приложению 3.»;

1.2 подпункт 2.11.3 изложить в следующей редакции:

«2.11.3 земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.»

В решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги должны быть указаны все основания для отказа, предусмотренные подпунктами 2.11.1-2.11.3 настоящего Регламента настоящего Регламента.

В случае, если к заявлению прилагалась схема расположения земельного участка, решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.11.1-2.11.3 настоящего Регламента, Управление, в случае согласия заявителя (представителя заявителя) на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка уполномоченным органом, предусмотренного подпунктом 2.7.1 настоящего Регламента, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги по вышеуказанным основаниям не препятствует повторной подаче документов при устранении причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.3 подпункт 3.10.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При наличии согласия на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка, предусмотренного подпунктом 2.7.1 настоящего Регламента, если указанные в представленной заявителем (представителем заявителя) схеме расположения земельного участка местоположение границ образуемого земельного участка и (или) его площадь не соответствуют градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иным требованиям к образуемым земельным участкам, установленным федеральными законами, правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа, техническими регламентами, сводами правил, а возможность образования земельного участка с иным местоположением его границ и (или) площадью в соответствии с этими требованиями и с учетом градостроительной ситуации не исключается, формулирует в служебной записке рекомендации о возможности подготовки иного варианта схемы расположения земельного участка (далее – рекомендации об ином варианте схемы).»;

1.4 пункт 3.13 дополнить подпунктом 3.13.3 следующего содержания:

«3.13.3 при установлении предусмотренных абзацем вторым подпункта 3.10.2 обстоятельств и с учетом рекомендаций об ином варианте схемы подготавливает иной вариант схемы расположения земельного участка и в течение одного рабочего дня выполняет действия, предусмотренные подпунктом 3.13.2 настоящего Регламента.»;

1.5 дополнить приложением 1 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.6 дополнить приложением 3 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю.Н. Иванова

Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 30.04.2019 № 909

Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления администрацией
Петропавловск-Камчатского городского
округа муниципальной услуги по предварительному
согласованию предоставления земельных участков
на территории Петропавловск-Камчатского
городского округа

В администрацию Петропавловск-
Камчатского городского округа
от _____

(для юридических лиц - полное
наименование, организационно-правовая
форма, государственный регистрационный
номер записи о государственной
регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ,
идентификационный номер
налогоплательщика, за исключением
случаев, если заявителем является
иностранное юридическое лицо)

для физических лиц - фамилия, имя,
отчество (последнее при наличии)
реквизиты документа, удостоверяющего
личность)

почтовый адрес заявителя:

(местонахождение юридического лица,

место жительства, место нахождения
физического лица) и (или) адрес
электронной почты:

контактные телефоны заявителя
(представителя заявителя):

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Прошу в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____

с _____ кадастровым _____ номером _____ (при _____ наличии) _____.

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (указывается в случае образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории): _____

(реквизиты постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа)

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (указывается при наличии): _____.

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (нужное отметить):

- в собственность за плату:
- в собственность бесплатно:
- в аренду:
- постоянное (бессрочное) пользование:
- в безвозмездное срочное пользование.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации: _____

Цель использования земельного участка _____

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд (указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд) _____

(реквизиты постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом): _____

Приложение:

- документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные Перечнем, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

- схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

- проектная документация лесных участков (в случае предварительного согласования предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта);

- подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу).

Заявитель _____
(Ф. И. О., должность представителя юридического лица; _____ (подпись)
Ф.И.О. физического лица)

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(Ф.И.О., подпись специалиста, принимающего документы)

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 30.04.2019 № 909

Приложение 3
к Административному регламенту
предоставления администрацией
Петропавловск-Камчатского городского
округа муниципальной услуги по
предварительному согласованию предоставления
земельных участков на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 15.10.2015 № 2424

В администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа
от _____

(для юридических лиц – полное наименование,
организационно-правовая форма, государственный
регистрационный номер записи о государственной
регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ,
идентификационный номер налогоплательщика, за
исключением случаев, если заявителем является
иностранное юридическое лицо)

для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) реквизиты документа,
удостоверяющего личность)

почтовый адрес заявителя: _____

_____ (местонахождение юридического лица,

_____ место жительства, место нахождения физического лица)
и (или) адрес электронной почты:

_____ контактные телефоны заявителя (представителя заявителя):

Согласие на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка уполномоченным органом

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, даю согласие Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского

городского округа на утверждение иного варианта <*> схемы расположения земельного участка.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

Заявитель _____

(Ф.И.О., должность представителя юридического
лица; Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

« _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись специалиста,
принимающего документы)

<*> Под понятием «иной вариант» подразумевается изменение местоположения границ земельного участка и его площади.