АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ПРИКАЗ

От 30.09.2021 № 12-161/21

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2020 № 2034 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ГАРАНТ» (ИНН 4101179351) управляющей

организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года, для управления многоквартирными домами, расположенными в Петропавловск-Камчатском городском округе, по следующим адресам:

улица Курильская, дом № 10;

улица Курильская, дом № 12;

улица Курильская, дом № 14;

улица Курильская, дом № 16;

улица Курильская, дом № 19.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг определить в соответствии с приложениями 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему приказу.

3. Размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.07.2015 № 1714 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Отделу управления многоквартирными домами:

4.1 в течение одного рабочего дня после подписания настоящего приказа направить его обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «ГАРАНТ», Государственной жилищной инспекции Камчатского края, а также обеспечить размещение настоящего приказа в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2 в течение одного рабочего дня после подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем направления письма в Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.3 в течение пяти рабочих дней после подписания настоящего приказа направить его собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о принятом решении на информационных

стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, согласно адресному перечню, указанному в пункте 1 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – О.М. Козионову.

Руководитель Управления
коммунального хозяйства и жилищного
фонда администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа
Е.Г. Сорвенкова

Приложение 1
к приказу Управления коммунального
хозяйства и жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

от_____№ _____

Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, дом № 10

Виды работ	**Периодичность, срок исполнения**
1	2
I. Работы и услуги, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	
1. Санитарное содержание мест общего пользования	
Влажная уборка мест общего пользования с применением моющих и чистящих средств	ежедневно
Уборка чердаков	1 раз в год
Вывоз мусора с чердаков	1 раз в год
Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год
Хлорирование	2 раза в год
Дезинсекция	2 раза в год
2. Уборка придомовой территории (ручная)	
Зимний период	
Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд, очистка территории от наледи	8 раз в месяц
Посыпка территории песчано-солевой смесью	8 раз в месяц
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости
Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости
Посыпка придомовых лестниц песком	ежедневно в рабочие дни
Очистка пожарных гидрантов от снега и льда	по мере необходимости
Летний период	
Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)	1 раз в неделю
Очистка урн	1 раз в сутки
Уборка травы и мусора с отмостков зданий	2 раза в сезон
Покос газонов	2 раза в сезон
Уборка газонов сильной засоренности	1 раз в сезон
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю
Подметание лестниц	1 раз в 2 дня
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
3. Общестроительные работы (в местах общего пользования)	

Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Закрытие вентиляционных окон, подвальных дверей, металлических решеток и лазов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования	
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация	
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	в течение 3-х суток
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год
Очистка грязевиков, фильтра	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
б) внутридомовые электрические сети	
Замена перегоревших энерголамп	в течение 3-х суток
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	не реже 1 раза в год
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	постоянно
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования	
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация	
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	в течение часа с момента поступления заявки
Отключение радиаторов при их течи	в течение суток
Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение суток
Замена вентиля, кранов	в течение 3 суток
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	в течение суток
Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение суток
Смена участков трубопровода (до 2-х метров)	в течение суток
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	в течение смены
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	в течение смены
Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение смены
Смена прокладок, набивка сальников	в течение смены
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены
б) электроснабжение	
Замена (восстановление) плавких вставок	в течение суток
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	в течение суток
Замена автоматических, пакетных выключателей	в течение суток
Замена неисправного выключателя	в течение суток
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток

6. Проведение энергетического обследования	
Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов	в течение года
7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации	
Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
8. Содержание контейнерных площадок	
Содержание контейнерных площадок	ежедневно
9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	
Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов поставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Реализация ресурсов и работа с потребителями электрической энергии.	постоянно
II. Работы, относящиеся к текущему ремонту	
1. Фундаменты	
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.	в течение года
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов	в течение года
Устройство и ремонт вентиляционных продухов	в течение года
Восстановление и ремонт отмостки	в течение года
2. Стены и фасады	
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен	в течение года
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен	в течение года
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	в течение года
Смена участков обшивки стен	в течение года
Замена сливов на оконных проемах	в течение года
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски	в течение года
Ремонт и окраска фасада	в течение года
Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга	в течение года
3. Перекрытия	
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)	в течение года
Восстановление засыпки и стяжки	в течение года
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций	в течение года
Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках	в течение года

Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие	в течение года
4. Крыши	
Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок	в течение года
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций	в течение года
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	в течение года
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	в течение года
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	в течение года
Восстановление вентиляционных коробов	в течение года
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов	в течение года
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия	в течение года
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши	в течение года
5. Оконные и дверные заполнения	
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	в течение года
Смена оконных и дверных приборов	в течение года
Смена остекления	в течение года
Установка пружин, упоров в подъезде	в течение года
6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	в течение года
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	в течение года
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	в течение года
частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц	в течение года
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды	в течение года
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений	в течение года
7. Полы	в течение года
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	в течение года
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия	в течение года
8. Внутренняя отделка	
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками, в местах общего пользования	в течение года
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	в течение года
9. Центральное отопление	

Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды	в течение года
Восстановление утепления труб в чердачных помещениях	в течение года
Замена стояков и радиаторов	в течение года
Устранение течи радиаторов	в течение года
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы	в течение года
10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение	
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы	в течение года
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры	в течение года
Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами	в течение года
11. Электроснабжение и электротехнические устройства	
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	в течение года
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования	в течение года
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	в течение года
Замена вводно-распределительных устройств, щитов	в течение года
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии	в течение года
12. Специальные общедомовые технические устройства	
ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов	в течение года
13. Внешнее благоустройство	
Изготовление и установка урн	в течение года
Восстановление контейнерных площадок	в течение года

2. Ремонт общего имущества

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен

Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
Смена участков обшивки стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски
Ремонт и окраска фасада
Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
Установка пружин, упоров в подъезде
6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений

7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
8. Внутренняя отделка
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками, в местах общего пользования
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды
Восстановление утепления труб в чердачных помещениях
Замена стояков и радиаторов
Устранение течи радиаторов
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы
10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии
12. Специальные общедомовые технические устройства
ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов
13. Внешнее благоустройство
Изготовление и установка урн
Востановление контейнерных площадок

Приложение 2
к приказу Управления коммунального
хозяйства и жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

от_____№ _____

Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, дом № 12

Виды работ	**Периодичность, срок исполнения**
1	2
I. Работы и услуги, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	
1. Санитарное содержание мест общего пользования	
Влажная уборка мест общего пользования с применением моющих и чистящих средств	ежедневно
Уборка чердаков	1 раз в год
Вывоз мусора с чердаков	1 раз в год
Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год
Хлорирование	2 раза в год
Дезинсекция	2 раза в год
2. Уборка придомовой территории (ручная)	
Зимний период	
Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд, очистка территории от наледи	8 раз в месяц
Посыпка территории песчано-солевой смесью	8 раз в месяц
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости
Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости
Посыпка придомовых лестниц песком	ежедневно в рабочие дни
Очистка пожарных гидрантов от снега и льда	по мере необходимости
Летний период	
Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)	1 раз в неделю
Очистка урн	1 раз в сутки
Уборка травы и мусора с отмостков зданий	2 раза в сезон
Покос газонов	2 раза в сезон
Уборка газонов сильной засоренности	1 раз в сезон
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю
Подметание лестниц	1 раз в 2 дня
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
3. Общестроительные работы (в местах общего пользования)	

Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Закрытие вентиляционных окон, подвальных дверей, металлических решеток и лазов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования	
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация	
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	в течение 3-х суток
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год
Очистка грязевиков, фильтра	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
б) внутридомовые электрические сети	
Замена перегоревших энерголамп	в течение 3-х суток
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	не реже 1 раза в год
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	постоянно
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования	
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация	
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	в течение часа с момента поступления заявки
Отключение радиаторов при их течи	в течение суток
Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение суток
Замена вентиля, кранов	в течение 3 суток
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	в течение суток
Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение суток
Смена участков трубопровода (до 2-х метров)	в течение суток
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	в течение смены
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	в течение смены
Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение смены
Смена прокладок, набивка сальников	в течение смены
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены
б) электроснабжение	
Замена (восстановление) плавких вставок	в течение суток
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	в течение суток
Замена автоматических, пакетных выключателей	в течение суток
Замена неисправного выключателя	в течение суток
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток

6. Проведение энергетического обследования	
Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов	в течение года
7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации	
Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
8. Содержание контейнерных площадок	
Содержание контейнерных площадок	ежедневно
9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	
Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов поставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Реализация ресурсов и работа с потребителями электрической энергии.	постоянно
II. Работы, относящиеся к текущему ремонту	
1. Фундаменты	
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.	в течение года
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов	в течение года
Устройство и ремонт вентиляционных продухов	в течение года
Восстановление и ремонт отмостки	в течение года
2. Стены и фасады	
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен	в течение года
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен	в течение года
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	в течение года
Смена участков обшивки стен	в течение года
Замена сливов на оконных проемах	в течение года
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски	в течение года
Ремонт и окраска фасада	в течение года
Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга	в течение года
3. Перекрытия	
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)	в течение года
Восстановление засыпки и стяжки	в течение года
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций	в течение года
Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках	в течение года

Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие	в течение года
4. Крыши	
Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок	в течение года
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций	в течение года
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	в течение года
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	в течение года
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	в течение года
Восстановление вентиляционных коробов	в течение года
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов	в течение года
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия	в течение года
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши	в течение года
5. Оконные и дверные заполнения	
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	в течение года
Смена оконных и дверных приборов	в течение года
Смена остекления	в течение года
Установка пружин, упоров в подъезде	в течение года
6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	в течение года
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	в течение года
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	в течение года
частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц	в течение года
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды	в течение года
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений	в течение года
7. Полы	в течение года
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	в течение года
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия	в течение года
8. Внутренняя отделка	
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками, в местах общего пользования	в течение года
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	в течение года
9. Центральное отопление	

Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды	в течение года
Восстановление утепления труб в чердачных помещениях	в течение года
Замена стояков и радиаторов	в течение года
Устранение течи радиаторов	в течение года
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы	в течение года
10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение	
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы	в течение года
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры	в течение года
Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами	в течение года
11. Электроснабжение и электротехнические устройства	
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	в течение года
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования	в течение года
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	в течение года
Замена вводно-распределительных устройств, щитов	в течение года
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии	в течение года
12. Специальные общедомовые технические устройства	
ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов	в течение года
13. Внешнее благоустройство	
Изготовление и установка урн	в течение года
Восстановление контейнерных площадок	в течение года

2. Ремонт общего имущества

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен

Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
Смена участков обшивки стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски
Ремонт и окраска фасада
Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
Установка пружин, упоров в подъезде
6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений

7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
8. Внутренняя отделка
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками, в местах общего пользования
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды
Восстановление утепления труб в чердачных помещениях
Замена стояков и радиаторов
Устранение течи радиаторов
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы
10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии
12. Специальные общедомовые технические устройства
ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов
13. Внешнее благоустройство
Изготовление и установка урн
Востановление контейнерных площадок

Приложение 3
к приказу Управления коммунального
хозяйства и жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

от_____№ _____

Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, дом № 14

Виды работ	**Периодичность, срок исполнения**
1	2
I. Работы и услуги, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	
1. Санитарное содержание мест общего пользования	
Влажная уборка мест общего пользования с применением моющих и чистящих средств	ежедневно
Уборка чердаков	1 раз в год
Вывоз мусора с чердаков	1 раз в год
Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год
Хлорирование	2 раза в год
Дезинсекция	2 раза в год
2. Уборка придомовой территории (ручная)	
Зимний период	
Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд, очистка территории от наледи	8 раз в месяц
Посыпка территории песчано-солевой смесью	8 раз в месяц
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости
Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости
Посыпка придомовых лестниц песком	ежедневно в рабочие дни
Очистка пожарных гидрантов от снега и льда	по мере необходимости
Летний период	
Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)	1 раз в неделю
Очистка урн	1 раз в сутки
Уборка травы и мусора с отмостков зданий	2 раза в сезон
Покос газонов	2 раза в сезон
Уборка газонов сильной засоренности	1 раз в сезон
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю
Подметание лестниц	1 раз в 2 дня
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
3. Общестроительные работы (в местах общего пользования)	

Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Закрытие вентиляционных окон, подвальных дверей, металлических решеток и лазов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования	
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация	
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	в течение 3-х суток
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год
Очистка грязевиков, фильтра	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
б) внутридомовые электрические сети	
Замена перегоревших энерголамп	в течение 3-х суток
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	не реже 1 раза в год
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	постоянно
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования	
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация	
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	в течение часа с момента поступления заявки
Отключение радиаторов при их течи	в течение суток
Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение суток
Замена вентиля, кранов	в течение 3 суток
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	в течение суток
Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение суток
Смена участков трубопровода (до 2-х метров)	в течение суток
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	в течение смены
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	в течение смены
Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение смены
Смена прокладок, набивка сальников	в течение смены
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены
б) электроснабжение	
Замена (восстановление) плавких вставок	в течение суток
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	в течение суток
Замена автоматических, пакетных выключателей	в течение суток
Замена неисправного выключателя	в течение суток
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток

6. Проведение энергетического обследования	
Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов	в течение года
7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации	
Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
8. Содержание контейнерных площадок	
Содержание контейнерных площадок	ежедневно
9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	
Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов поставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Реализация ресурсов и работа с потребителями электрической энергии.	постоянно
II. Работы, относящиеся к текущему ремонту	
1. Фундаменты	
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.	в течение года
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов	в течение года
Устройство и ремонт вентиляционных продухов	в течение года
Восстановление и ремонт отмостки	в течение года
2. Стены и фасады	
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен	в течение года
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен	в течение года
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	в течение года
Смена участков обшивки стен	в течение года
Замена сливов на оконных проемах	в течение года
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски	в течение года
Ремонт и окраска фасада	в течение года
Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга	в течение года
3. Перекрытия	
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)	в течение года
Восстановление засыпки и стяжки	в течение года
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций	в течение года
Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках	в течение года

Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие	в течение года
4. Крыши	
Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок	в течение года
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций	в течение года
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	в течение года
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	в течение года
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	в течение года
Восстановление вентиляционных коробов	в течение года
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов	в течение года
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия	в течение года
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши	в течение года
5. Оконные и дверные заполнения	
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	в течение года
Смена оконных и дверных приборов	в течение года
Смена остекления	в течение года
Установка пружин, упоров в подъезде	в течение года
6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	в течение года
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	в течение года
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	в течение года
частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц	в течение года
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды	в течение года
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений	в течение года
7. Полы	в течение года
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	в течение года
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия	в течение года
8. Внутренняя отделка	
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками, в местах общего пользования	в течение года
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	в течение года
9. Центральное отопление	

Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды	в течение года
Восстановление утепления труб в чердачных помещениях	в течение года
Замена стояков и радиаторов	в течение года
Устранение течи радиаторов	в течение года
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы	в течение года
10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение	
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы	в течение года
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры	в течение года
Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами	в течение года
11. Электроснабжение и электротехнические устройства	
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	в течение года
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования	в течение года
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	в течение года
Замена вводно-распределительных устройств, щитов	в течение года
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии	в течение года
12. Специальные общедомовые технические устройства	
ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов	в течение года
13. Внешнее благоустройство	
Изготовление и установка урн	в течение года
Восстановление контейнерных площадок	в течение года

2. Ремонт общего имущества

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен

Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
Смена участков обшивки стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски
Ремонт и окраска фасада
Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
Установка пружин, упоров в подъезде
6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений

7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
8. Внутренняя отделка
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками, в местах общего пользования
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды
Восстановление утепления труб в чердачных помещениях
Замена стояков и радиаторов
Устранение течи радиаторов
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы
10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии
12. Специальные общедомовые технические устройства
ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов
13. Внешнее благоустройство
Изготовление и установка урн
Востановление контейнерных площадок

Приложение 4
к приказу Управления коммунального
хозяйства и жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

от_____№ _____

Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, дом № 16

Виды работ	**Периодичность, срок исполнения**
1	2
I. Работы и услуги, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	
1. Санитарное содержание мест общего пользования	
Влажная уборка мест общего пользования с применением моющих и чистящих средств	ежедневно
Уборка чердаков	1 раз в год
Вывоз мусора с чердаков	1 раз в год
Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год
Хлорирование	2 раза в год
Дезинсекция	2 раза в год
2. Уборка придомовой территории (ручная)	
Зимний период	
Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд, очистка территории от наледи	8 раз в месяц
Посыпка территории песчано-солевой смесью	8 раз в месяц
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости
Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости
Посыпка придомовых лестниц песком	ежедневно в рабочие дни
Очистка пожарных гидрантов от снега и льда	по мере необходимости
Летний период	
Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)	1 раз в неделю
Очистка урн	1 раз в сутки
Уборка травы и мусора с отмостков зданий	2 раза в сезон
Покос газонов	2 раза в сезон
Уборка газонов сильной засоренности	1 раз в сезон
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю
Подметание лестниц	1 раз в 2 дня
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
3. Общестроительные работы (в местах общего пользования)	

Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Закрытие вентиляционных окон, подвальных дверей, металлических решеток и лазов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования	
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация	
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	в течение 3-х суток
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год
Очистка грязевиков, фильтра	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
б) внутридомовые электрические сети	
Замена перегоревших энерголамп	в течение 3-х суток
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	не реже 1 раза в год
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	постоянно
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования	
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация	
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	в течение часа с момента поступления заявки
Отключение радиаторов при их течи	в течение суток
Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение суток
Замена вентиля, кранов	в течение 3 суток
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	в течение суток
Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение суток
Смена участков трубопровода (до 2-х метров)	в течение суток
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	в течение смены
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	в течение смены
Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение смены
Смена прокладок, набивка сальников	в течение смены
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены
б) электроснабжение	
Замена (восстановление) плавких вставок	в течение суток
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	в течение суток
Замена автоматических, пакетных выключателей	в течение суток
Замена неисправного выключателя	в течение суток
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток

6. Проведение энергетического обследования	
Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов	в течение года
7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации	
Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
8. Содержание контейнерных площадок	
Содержание контейнерных площадок	ежедневно
9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	
Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов поставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Реализация ресурсов и работа с потребителями электрической энергии.	постоянно
II. Работы, относящиеся к текущему ремонту	
1. Фундаменты	
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.	в течение года
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов	в течение года
Устройство и ремонт вентиляционных продухов	в течение года
Восстановление и ремонт отмостки	в течение года
2. Стены и фасады	
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен	в течение года
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен	в течение года
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	в течение года
Смена участков обшивки стен	в течение года
Замена сливов на оконных проемах	в течение года
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски	в течение года
Ремонт и окраска фасада	в течение года
Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга	в течение года
3. Перекрытия	
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)	в течение года
Восстановление засыпки и стяжки	в течение года
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций	в течение года
Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках	в течение года

Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие	в течение года
4. Крыши	
Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок	в течение года
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций	в течение года
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	в течение года
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	в течение года
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	в течение года
Восстановление вентиляционных коробов	в течение года
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов	в течение года
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия	в течение года
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши	в течение года
5. Оконные и дверные заполнения	
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	в течение года
Смена оконных и дверных приборов	в течение года
Смена остекления	в течение года
Установка пружин, упоров в подъезде	в течение года
6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	в течение года
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	в течение года
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	в течение года
частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц	в течение года
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды	в течение года
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений	в течение года
7. Полы	в течение года
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	в течение года
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия	в течение года
8. Внутренняя отделка	
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками, в местах общего пользования	в течение года
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	в течение года
9. Центральное отопление	

Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды	в течение года
Восстановление утепления труб в чердачных помещениях	в течение года
Замена стояков и радиаторов	в течение года
Устранение течи радиаторов	в течение года
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы	в течение года
10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение	
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы	в течение года
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры	в течение года
Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами	в течение года
11. Электроснабжение и электротехнические устройства	
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	в течение года
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования	в течение года
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	в течение года
Замена вводно-распределительных устройств, щитов	в течение года
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии	в течение года
12. Специальные общедомовые технические устройства	
ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов	в течение года
13. Внешнее благоустройство	
Изготовление и установка урн	в течение года
Восстановление контейнерных площадок	в течение года

2. Ремонт общего имущества

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен

Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
Смена участков обшивки стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски
Ремонт и окраска фасада
Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
Установка пружин, упоров в подъезде
6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений

7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
8. Внутренняя отделка
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками, в местах общего пользования
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды
Восстановление утепления труб в чердачных помещениях
Замена стояков и радиаторов
Устранение течи радиаторов
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы
10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии
12. Специальные общедомовые технические устройства
ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов
13. Внешнее благоустройство
Изготовление и установка урн
Востановление контейнерных площадок

Приложение 5
к приказу Управления коммунального
хозяйства и жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

от_____№ _____

Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, дом № 19

Виды работ	**Периодичность, срок исполнения**
1	2
I. Работы и услуги, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	
1. Санитарное содержание мест общего пользования	
Влажная уборка мест общего пользования с применением моющих и чистящих средств	ежедневно
Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год
Хлорирование	2 раза в год
Дезинсекция	2 раза в год
2. Уборка придомовой территории (ручная)	
Зимний период	
Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд, очистка территории от наледи	8 раз в месяц
Посыпка территории песчано-солевой смесью	8 раз в месяц
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости
Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости
Посыпка придомовых лестниц песком	ежедневно в рабочие дни
Очистка пожарных гидрантов от снега и льда	по мере необходимости
Летний период	
Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)	1 раз в неделю
Очистка урн	1 раз в сутки
Уборка травы и мусора с отмостков зданий	2 раза в сезон
Покос газонов	2 раза в сезон
Уборка газонов сильной засоренности	1 раз в сезон
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю
Подметание лестниц	1 раз в 2 дня
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
3. Общестроительные работы (в местах общего пользования)	
Закрытие вентиляционных окон, подвальных дверей, металлических решеток и лазов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год

Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования	
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация	
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	в течение 3-х суток
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год
Очистка грязевиков, фильтра	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
б) внутридомовые электрические сети	
Замена перегоревших энерголамп	в течение 3-х суток
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	не реже 1 раза в год
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	постоянно
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования	
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация	
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	в течение часа с момента поступления заявки
Отключение радиаторов при их течи	в течение суток
Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение суток
Замена вентиля, кранов	в течение 3 суток
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	в течение суток
Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение суток
Смена участков трубопровода (до 2-х метров)	в течение суток
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	в течение смены
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	в течение смены
Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение смены
Смена прокладок, набивка сальников	в течение смены
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены
б) электроснабжение	
Замена (восстановление) плавких вставок	в течение суток
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	в течение суток
Замена автоматических, пакетных выключателей	в течение суток
Замена неисправного выключателя	в течение суток
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток
6. Проведение энергетического обследования	
Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов	в течение года

7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации	
Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
8. Содержание контейнерных площадок	
Содержание контейнерных площадок	ежедневно
9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	
Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов поставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Реализация ресурсов и работа с потребителями электрической энергии.	постоянно
II. Работы, относящиеся к текущему ремонту	
1. Фундаменты	
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.	в течение года
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов	в течение года
Устройство и ремонт вентиляционных продухов	в течение года
Восстановление и ремонт отмостки	в течение года
2. Стены и фасады	
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен	в течение года
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен	в течение года
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	в течение года
Смена участков обшивки стен	в течение года
Замена сливов на оконных проемах	в течение года
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски	в течение года
Ремонт и окраска фасада	в течение года
Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга	в течение года
3. Перекрытия	
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)	в течение года
Восстановление засыпки и стяжки	в течение года
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций	в течение года
Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках	в течение года
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие	в течение года
4. Крыши	

Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок	в течение года
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций	в течение года
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	в течение года
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	в течение года
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	в течение года
Восстановление вентиляционных коробов	в течение года
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов	в течение года
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия	в течение года
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши	в течение года
5. Оконные и дверные заполнения	
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	в течение года
Смена оконных и дверных приборов	в течение года
Смена остекления	в течение года
Установка пружин, упоров в подъезде	в течение года
6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	в течение года
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	в течение года
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	в течение года
частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц	в течение года
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды	в течение года
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений	в течение года
7. Полы	в течение года
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	в течение года
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия	в течение года
8. Внутренняя отделка	
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками, в местах общего пользования	в течение года
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	в течение года
9. Центральное отопление	
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды	в течение года
Восстановление утепления труб в чердачных помещениях	в течение года

Замена стояков и радиаторов	в течение года
Устранение течи радиаторов	в течение года
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы	в течение года
10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение	
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы	в течение года
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры	в течение года
Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами	в течение года
11. Электроснабжение и электротехнические устройства	
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	в течение года
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования	в течение года
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	в течение года
Замена вводно-распределительных устройств, щитов	в течение года
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии	в течение года
12. Специальные общедомовые технические устройства	
ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов	в течение года
13. Внешнее благоустройство	
Изготовление и установка урн	в течение года
Восстановление контейнерных площадок	в течение года

2. Ремонт общего имущества

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов

Смена участков обшивки стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски
Ремонт и окраска фасада
Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
4. Крыши
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
Установка пружин, упоров в подъезде
6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
8. Внутренняя отделка

Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками, в местах общего пользования
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды
Восстановление утепления труб в чердачных помещениях
Замена стояков и радиаторов
Устранение течи радиаторов
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы
10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии
12. Специальные общедомовые технические устройства
ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов
13. Внешнее благоустройство
Изготовление и установка урн
Востановление контейнерных площадок