



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 г.

№

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2900

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 постановления Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2900, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа

Ю.Н. Иванова

Исполнитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, К.И. Бойко, тел. 303-100 (доб. 3264)

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от _____ № _____

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2900

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Экз. № 1

Проект внесения изменений

в проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка
(в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим
3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-
Камчатском городском округе, утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
от 29.12.2015 № 2900

Шифр: ПМТ – 31/22

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

г. Петропавловск-Камчатский
2022 год

Содержание

№	Раздел	Стр.
	Содержание	2
1.	Пояснительная записка	
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2.	Сведения об использованных материалах	4
1.3.	Современное состояние территории проектирования	6
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования	7
2.	Графические приложения	
	Чертеж межевания территории	

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Проект внесения изменений в проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2900, подготовлен на основании муниципального контракта № 5 от 05.10.2022 с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Целью внесения изменения в проект межевания территории является уточнение границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для жилищного строительства на незастроенных территориях, а также уточнение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального назначения, на незастроенных территориях, обеспечение реализации Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа для устойчивого развития территории.

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
9. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;
10. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;
11. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
12. Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;
13. Постановление Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов

городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

14. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

15. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;

16. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

17. Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;

18. Проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2900.

1.3. Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, расположена на востоке Петропавловск-Камчатского городского округа, на которой отсутствуют объекты капитального строительства, объекты транспортной инфраструктуры, инженерные сети и сооружения. Площадь территории в границах проекта внесения изменений в проект межевания территории – 21,0 га.

Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

X	Y
563917,84	1415136,76
563839,53	1415614,77
563823,49	1415669,39
563789,09	1415783,06
563779,66	1415826,25
563796,30	1415941,27
563827,09	1415995,80
563771,51	1416165,22
563708,64	1416138,33
563692,38	1416131,37
563648,09	1416120,28
563631,12	1416050,21
563627,46	1416050,72
563622,22	1416013,48
563621,37	1416009,96
563619,11	1416000,64
563604,54	1415949,13
563591,38	1415901,81
563579,45	1415858,30
563584,30	1415856,95
563566,22	1415798,12
563551,48	1415753,98
563555,39	1415714,34
563561,60	1415653,16
563574,17	1415561,44
563590,39	1415479,35

563620,09	1415390,58
563634,48	1415395,34
563652,33	1415307,56
563738,56	1415317,85
563736,92	1415288,47
563754,79	1415166,10
563786,69	1415132,82
563800,68	1415123,78
563917,84	1415136,76

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования

Категория земель всех формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемая территория расположена в территориальной зоне ЖЗ (зона смешанной застройки малоэтажными жилыми домами).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны ЖЗ указаны в таблице 2:

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
ЖЗ	160	5000	200	150000	1	4	3 - 5 <*>	30/70

<*> - при рассмотрении блокированной жилой застройки размер минимальных отступов от границ земельного участка указан со стороны основных фасадов.

Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ28, ЗУ29, ЗУ33, ЗУ45, ЗУ46 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки с условными номерами ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ38, ЗУ39, ЗУ40 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 11.4 ЗК РФ.

Земельные участки с условными номерами ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ25, ЗУ26, ЗУ27, ЗУ30, ЗУ31, ЗУ32, ЗУ34, ЗУ35, ЗУ36, ЗУ37, ЗУ41, ЗУ42, ЗУ43, ЗУ44, ЗУ47, ЗУ48 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь, кв.м
ЗУ1	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	200
Координаты			
Х		У	
563801,20		1415176,94	
563800,96		1415192,22	
563787,67		1415191,86	
563788,17		1415176,76	
563801,20		1415176,94	
ЗУ2	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	200
Координаты			
Х		У	
563897,83		1415211,77	
563895,80		1415226,32	
563882,27		1415224,28	
563884,27		1415209,87	

563897,83		1415211,77	
ЗУ3	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1500
Координаты			
X		Y	
563873,72		1415363,65	
563860,13		1415404,25	
563826,87		1415393,17	
563840,40		1415352,56	
563873,72		1415363,65	
ЗУ4	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1500
Координаты			
X		Y	
563860,13		1415404,25	
563846,66		1415444,87	
563813,35		1415433,77	
563826,87		1415393,17	
563860,13		1415404,25	
ЗУ5	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1500
Координаты			
X		Y	
563846,66		1415444,87	
563833,10		1415485,46	
563799,82		1415474,38	
563813,35		1415433,77	
563846,66		1415444,87	
ЗУ6	объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в	3069

		измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	
Координаты			
	Х		У
	563833,79		1415324,94
	563830,08		1415336,09
	563817,55		1415373,68
	563789,09		1415364,20
	563782,65		1415383,54
	563754,19		1415374,06
	563771,59		1415321,79
	563776,80		1415321,35
	563777,25		1415333,71
	563792,87		1415333,39
	563792,87		1415320,51
	563833,79		1415324,94
ЗУ7	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	200
Координаты			
	Х		У
	563792,87		1415320,51
	563792,87		1415333,39
	563777,25		1415333,71
	563776,80		1415321,35
	563792,87		1415320,51
ЗУ8	благоустройство территории (12.0.2)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	271
Координаты			
	Х		У
	563781,47		1415429,39
	563755,81		1415464,13
	563766,85		1415430,98
	563768,64		1415425,60
	563781,47		1415429,39
ЗУ9	благоустройство территории (12.0.2)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	767

Координаты			
X		Y	
563745,20		1415478,49	
563717,66		1415515,78	
563707,78		1415513,38	
563721,98		1415470,76	
563745,20		1415478,49	
ЗУ10	благоустройство территории (12.0.2)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1462
Координаты			
X		Y	
563740,46		1415510,15	
563736,86		1415521,03	
563735,11		1415529,93	
563764,56		1415535,69	
563763,40		1415541,58	
563733,96		1415535,82	
563726,64		1415573,23	
563724,27		1415585,33	
563695,25		1415580,52	
563696,87		1415569,17	
563740,46		1415510,15	
ЗУ11	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	5189
Координаты			
X		Y	
563753,88		1415590,24	
563752,33		1415601,66	
563742,40		1415674,61	
563712,59		1415671,41	
563682,72		1415668,59	
563695,25		1415580,52	
563753,88		1415590,24	
ЗУ12	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1500
Координаты			
X		Y	

	563707,55	1415721,30	
	563706,16	1415735,06	
	563702,55	1415770,83	
	563672,66	1415768,25	
	563677,70	1415718,29	
	563707,55	1415721,30	
ЗУ13	благоустройство территории (12.0.2)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	578
Координаты			
	Х	У	
	563732,45	1415773,31	
	563732,45	1415781,94	
	563702,20	1415780,78	
	563672,45	1415779,29	
	563672,45	1415770,29	
	563672,66	1415768,25	
	563702,55	1415770,83	
	563702,44	1415771,91	
	563732,45	1415773,31	
ЗУ14	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1500
Координаты			
	Х	У	
	563702,20	1415780,78	
	563702,20	1415830,54	
	563672,45	1415830,54	
	563672,45	1415779,29	
	563702,20	1415780,78	
ЗУ15	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1500
Координаты			
	Х	У	
	563721,21	1415832,81	

	563713,21	1415864,73	
	563673,78	1415865,69	
	563672,45	1415830,53	
	563702,20	1415830,54	
	563708,38	1415832,81	
	563721,21	1415832,81	
ЗУ16	магазины (4.4)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1148
Координаты			
	Х	У	
	563713,21	1415864,73	
	563699,56	1415918,27	
	563674,10	1415873,99	
	563673,78	1415865,69	
	563713,21	1415864,73	
ЗУ17	благоустройство территории (12.0.2)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	3555
Координаты			
	Х	У	
	563732,45	1415815,35	
	563735,81	1415910,17	
	563744,14	1415995,71	
	563699,56	1415918,27	
	563713,21	1415864,73	
	563721,21	1415832,81	
	563726,87	1415832,81	
	563732,45	1415815,35	
ЗУ18	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	293
Координаты			
	Х	У	
	563690,71	1415932,95	
	563700,35	1415949,70	
	563679,53	1415950,93	
	563677,82	1415933,56	
	563690,71	1415932,95	
ЗУ19	благоустройство территории (12.0.2)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером	2709

		41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
Координаты			
	X		Y
	563720,38		1415984,51
	563705,73		1416030,29
	563691,03		1416076,21
	563679,53		1415950,93
	563700,35		1415949,70
	563720,38		1415984,51
	563705,25		1415980,20
	563704,42		1415982,80
	563702,28		1415982,20
	563702,07		1415982,84
	563697,74		1415981,46
	563697,95		1415980,82
	563695,85		1415980,07
	563696,68		1415977,46
	563698,83		1415978,08
	563699,03		1415977,42
	563703,36		1415978,80
	563703,15		1415979,45
	563705,25		1415980,20
ЗУ20	магазины (4.4)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	869
Координаты			
	X		Y
	563744,96		1416027,21
	563718,96		1416028,91
	563705,73		1416030,29
	563720,38		1415984,51
	563744,96		1416027,21
ЗУ21	благоустройство территории (12.0.2)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1189
Координаты			
	X		Y
	563767,50		1416125,44
	563775,82		1416152,08
	563771,51		1416165,22
	563715,53		1416141,23

	563738,64	1416133,78	
	563767,50	1416125,44	
ЗУ22	государственное управление (3.8.1)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1984
Координаты			
	Х	У	
	563756,39	1415319,97	
	563734,54	1415385,59	
	563706,08	1415376,11	
	563725,93	1415316,34	
	563756,39	1415319,97	
ЗУ23	общественное питание (4.6)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1794
Координаты			
	Х	У	
	563725,93	1415316,34	
	563706,08	1415376,11	
	563677,61	1415366,63	
	563695,64	1415312,73	
	563725,93	1415316,34	
ЗУ24	благоустройство территории (12.0.2)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	296
Координаты			
	Х	У	
	563702,94	1415480,46	
	563701,41	1415485,07	
	563672,89	1415475,73	
	563644,43	1415466,25	
	563645,97	1415461,66	
	563674,47	1415470,98	
	563702,94	1415480,46	
ЗУ25	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1500

Координаты	
Х	У
563689,05	1415531,00
563682,67	1415563,59
563674,45	1415579,57
563649,32	1415574,50
563649,68	1415572,63
563658,97	1415525,19
563689,05	1415531,00

ЗУ26	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1500
-------------	---	---	------

Координаты	
Х	У
563659,50	1415522,48
563658,97	1415525,19
563649,68	1415572,63
563620,85	1415567,07
563621,35	1415564,53
563622,58	1415558,23
563630,67	1415516,92
563659,50	1415522,48

ЗУ27	благоустройство территории (12.0.2)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	964
-------------	-------------------------------------	---	-----

Координаты	
Х	У
563674,45	1415579,57
563639,06	1415648,33
563642,35	1415622,71
563649,32	1415574,50
563674,45	1415579,57

ЗУ28	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1500
-------------	---	--	------

Координаты	
Х	У
563649,68	1415572,63
563649,17	1415575,26
563642,35	1415622,71

	563613,68	1415619,29	
	563620,85	1415567,07	
	563649,68	1415572,63	
ЗУ29	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1500
Координаты			
	Х	У	
	563642,35	1415622,71	
	563639,06	1415648,33	
	563622,96	1415679,60	
	563606,40	1415677,92	
	563613,68	1415619,29	
	563642,35	1415622,71	
ЗУ30	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1500
Координаты			
	Х	У	
	563668,41	1415662,12	
	563663,07	1415713,84	
	563624,23	1415709,92	
	563649,80	1415660,24	
	563668,41	1415662,12	
ЗУ31	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1500
Координаты			
	Х	У	
	563663,07	1415713,84	
	563659,30	1415751,19	
	563619,50	1415747,17	
	563623,03	1415712,23	
	563624,23	1415709,92	
	563663,07	1415713,84	
ЗУ32	благоустройство территории (12.0.2)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в	8217

		измененных границах) с землями государственной собственности на которые не разграничена	
Координаты			
	X		Y
	563659,30		1415751,19
	563657,45		1415769,53
	563658,19		1415854,35
	563613,94		1415855,56
	563612,55		1415848,89
	563584,30		1415856,95
	563573,61		1415822,11
	563586,38		1415818,22
	563582,17		1415803,94
	563569,23		1415807,90
	563566,22		1415798,12
	563596,97		1415762,86
	563623,03		1415712,23
	563619,50		1415747,17
	563659,30		1415751,19
ЗУ33	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	200
Координаты			
	X		Y
	563582,17		1415803,94
	563586,38		1415818,22
	563573,61		1415822,11
	563569,23		1415807,90
	563582,17		1415803,94
ЗУ34	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственной собственности на которые не разграничена	1500
Координаты			
	X		Y
	563612,55		1415848,89
	563613,94		1415855,58
	563621,95		1415892,19
	563622,19		1415893,27
	563591,38		1415901,81
	563579,45		1415858,30
	563584,30		1415856,95
	563612,55		1415848,89

ЗУ35	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1500
Координаты			
X		Y	
563622,19		1415893,27	
563631,51		1415936,20	
563632,63		1415941,36	
563604,54		1415949,13	
563591,38		1415901,81	
563622,19		1415893,27	
ЗУ36	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1495
Координаты			
X		Y	
563632,63		1415941,36	
563642,92		1415988,77	
563643,33		1415996,03	
563619,11		1416000,64	
563604,54		1415949,13	
563632,63		1415941,36	
ЗУ37	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1500
Координаты			
X		Y	
563655,98		1416002,15	
563660,99		1416038,86	
563658,58		1416046,39	
563631,12		1416050,21	
563627,46		1416050,72	
563622,22		1416013,48	
563621,37		1416009,96	
563643,76		1416003,73	
563655,98		1416002,15	

ЗУ38	благоустройство территории (12.0.2)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	4245
Координаты			
X		X	
563667,87		1415985,56	
563676,31		1416080,04	
563691,05		1416131,04	
563648,09		1416120,28	
563631,12		1416050,21	
563658,58		1416046,39	
563660,99		1416038,86	
563655,98		1416002,15	
563643,76		1416003,73	
563621,37		1416009,96	
563619,11		1416000,64	
563643,33		1415996,03	
563642,92		1415988,77	
563662,91		1415986,20	
563667,87		1415985,56	
ЗУ39	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	746
Координаты			
X		Y	
563680,64		1415310,84	
563671,35		1415337,96	
563646,73		1415335,09	
563652,33		1415307,56	
563680,64		1415310,84	
ЗУ40	благоустройство территории (12.0.2)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1313
Координаты			
X		Y	
563671,35		1415337,96	
563650,53		1415400,42	
563634,48		1415395,34	
563646,73		1415335,09	
563671,35		1415337,96	
ЗУ41	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения	1500

		земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	
Координаты			
Х		У	
563650,53		1415400,42	
563635,67		1415445,10	
563605,31		1415434,99	
563620,09		1415390,58	
563632,51		1415394,72	
563650,53		1415400,42	
ЗУ42	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1500
Координаты			
Х		У	
563635,67		1415445,10	
563620,88		1415489,50	
563590,39		1415479,35	
563605,31		1415434,99	
563635,67		1415445,10	
ЗУ43	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1500
Координаты			
Х		У	
563620,88		1415489,50	
563620,57		1415490,42	
563612,11		1415533,64	
563580,75		1415527,13	
563589,16		1415484,29	
563590,39		1415479,35	
563620,88		1415489,50	
ЗУ44	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в	1500

		измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	
Координаты			
	X		Y
	563612,11		1415533,64
	563605,84		1415565,70
	563604,07		1415578,67
	563572,26		1415574,41
	563574,17		1415561,44
	563580,75		1415527,13
	563612,11		1415533,64
ЗУ45	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1500
Координаты			
	X		Y
	563597,76		1415625,04
	563593,50		1415656,34
	563592,02		1415670,96
	563560,12		1415667,78
	563561,60		1415653,16
	563566,00		1415620,79
	563597,76		1415625,04
ЗУ46	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1500
Координаты			
	X		Y
	563592,02		1415670,96
	563587,32		1415717,52
	563555,39		1415714,34
	563560,12		1415667,78
	563592,02		1415670,96
ЗУ47	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	45409
Координаты			
	X		Y
	563771,59		1415321,79
	563754,19		1415374,06
	563738,36		1415421,49
	563721,98		1415470,76
	563707,78		1415513,38

563717,66	1415515,78
563745,20	1415478,49
563755,81	1415464,13
563781,47	1415429,39
563813,40	1415386,17
563817,55	1415373,68
563832,43	1415329,04
563833,79	1415324,94
563792,87	1415320,51
563776,80	1415321,35
563771,59	1415321,79
563778,17	1415306,00
563802,63	1415304,58
563812,95	1415305,93
563834,10	1415308,70
563838,49	1415277,76
563841,89	1415252,15
563842,59	1415246,92
563857,45	1415248,96
563846,78	1415326,64
563845,80	1415330,64
563840,40	1415352,56
563813,35	1415433,77
563799,82	1415474,38
563780,46	1415532,51
563768,69	1415592,69
563767,39	1415602,20
563760,17	1415655,24
563747,45	1415774,07
563747,45	1415819,10
563747,52	1415837,64
563749,99	1415891,87
563750,77	1415909,09
563757,61	1415978,52
563758,22	1415984,73
563762,08	1416028,32
563765,19	1416063,42
563769,90	1416079,70
563783,83	1416127,67
563775,82	1416152,08
563767,50	1416125,44
563750,38	1416066,19
563747,29	1416031,25
563744,14	1415995,71
563735,81	1415910,17
563732,45	1415815,35
563732,45	1415781,94
563732,45	1415773,31
563742,40	1415674,61

563753,88	1415590,24
563763,40	1415541,58
563764,56	1415535,69
563765,93	1415528,68
563781,62	1415481,57
563765,53	1415476,22
563696,86	1415569,18
563682,72	1415668,59
563677,70	1415718,29
563672,45	1415770,29
563672,45	1415779,29
563672,45	1415830,54
563674,09	1415874,00
563699,56	1415918,27
563744,14	1415995,71
563747,29	1416031,25
563720,38	1415984,51
563700,35	1415949,70
563690,71	1415932,95
563677,82	1415933,56
563679,53	1415950,93
563691,03	1416076,21
563691,13	1416077,27
563695,98	1416094,06
563708,68	1416138,24
563692,38	1416131,37
563691,05	1416131,04
563676,31	1416080,04
563667,87	1415985,56
563662,74	1415933,12
563660,97	1415915,56
563659,83	1415890,46
563658,19	1415854,35
563657,45	1415769,53
563659,30	1415751,19
563668,41	1415662,12
563649,80	1415660,24
563623,03	1415712,23
563596,97	1415762,86
563566,22	1415798,12
563560,58	1415781,23
563570,66	1415770,57
563583,48	1415755,57
563587,32	1415717,52
563592,02	1415670,96
563593,50	1415656,34
563597,76	1415625,04
563604,07	1415578,67
563605,84	1415565,70

563612,11	1415533,64		
563620,57	1415490,42		
563635,67	1415445,10		
563650,53	1415400,42		
563671,35	1415337,96		
563680,64	1415310,84		
563695,64	1415312,73		
563635,11	1415494,25		
563620,85	1415567,07		
563613,61	1415619,81		
563606,40	1415677,92		
563622,96	1415679,60		
563639,06	1415648,33		
563682,67	1415563,59		
563689,05	1415531,00		
563693,25	1415509,55		
563701,41	1415485,07		
563702,94	1415480,46		
563718,74	1415433,03		
563734,54	1415385,59		
563756,38	1415319,97		
563767,55	1415301,40		
563769,45	1415294,63		
563778,57	1415262,22		
563784,13	1415242,74		
563832,11	1415182,08		
563850,91	1415184,59		
563848,66	1415201,44		
563831,30	1415199,12		
563792,19	1415251,05		
563778,17	1415306,00		
563771,59	1415321,79		
ЗУ48	благоустройство территории (12.0.2)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142 (раздел которого осуществлен, в измененных границах) с землями государственная собственность на которые не разграничена	27634
Координаты			
Х		У	
563846,66		1415444,87	
563833,10		1415485,46	
563819,56		1415526,07	
563814,38		1415541,44	
563809,69		1415565,40	
563804,50		1415592,13	
563799,98		1415606,64	
563783,17		1415658,37	

563760,17	1415655,24
563747,45	1415774,07
563747,45	1415819,10
563748,29	1415816,49
563750,43	1415817,11
563750,64	1415816,46
563754,96	1415817,84
563754,75	1415818,49
563756,86	1415819,24
563756,02	1415821,85
563753,87	1415821,23
563753,67	1415821,88
563749,35	1415820,50
563749,55	1415819,84
563747,45	1415819,10
563749,99	1415891,87
563755,07	1415875,93
563778,57	1415874,78
563779,45	1415893,50
563782,73	1415926,11
563787,54	1415975,57
563791,92	1416025,71
563797,20	1416076,70
563769,90	1416079,70
563783,83	1416127,67
563827,09	1415995,80
563796,30	1415941,27
563779,66	1415826,25
563789,09	1415783,06
563823,49	1415669,39
563839,53	1415614,77
563898,61	1415254,16
563857,45	1415248,96
563846,78	1415326,64
563840,40	1415352,56
563873,72	1415363,65
563860,13	1415404,25
563846,66	1415444,87
563802,69	1415676,23
563800,55	1415675,61
563800,34	1415676,26
563796,02	1415674,87
563796,23	1415674,23
563794,12	1415673,48
563794,97	1415670,87
563797,11	1415671,49
563797,31	1415670,83
563801,63	1415672,22

563801,43	1415672,87
563803,54	1415673,62
563802,69	1415676,23
563849,04	1415531,39
563848,21	1415533,99
563846,06	1415533,38
563845,85	1415534,03
563841,53	1415532,64
563841,73	1415532,00
563839,64	1415531,25
563840,47	1415528,64
563842,61	1415529,25
563842,82	1415528,60
563847,15	1415529,99
563846,93	1415530,64
563849,04	1415531,39

Координаты красных линий, предусмотренные в проекте внесения изменений в проект межевания территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

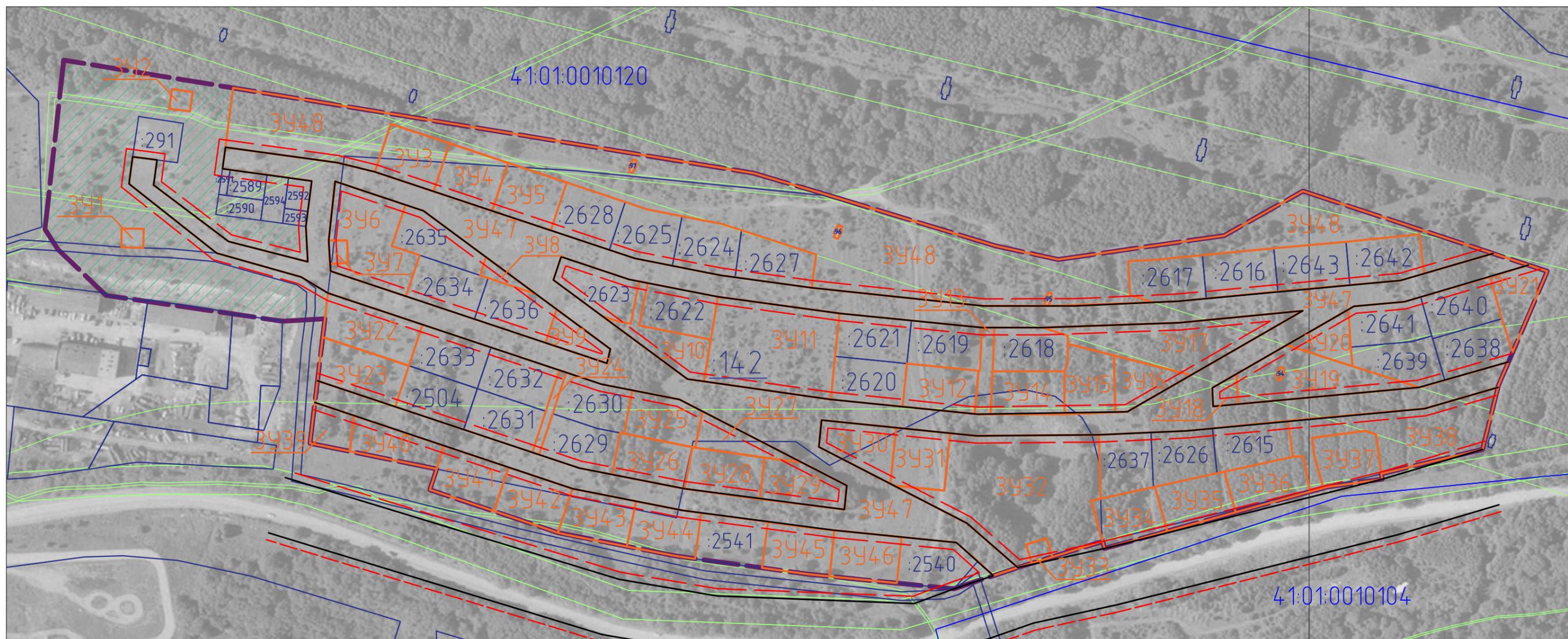
Координаты красных линий

X	Y
563783,83	1416127,67
563765,19	1416063,42
563750,77	1415909,09
563747,52	1415837,64
563747,45	1415774,07
563760,17	1415655,24
563768,69	1415592,69
563780,46	1415532,51
563840,40	1415352,56
563846,78	1415326,64
563857,45	1415248,96
563842,59	1415246,92
563834,10	1415308,70
563802,63	1415304,58
563778,17	1415306,00
563792,19	1415251,05
563831,30	1415199,12
563848,66	1415201,44
563850,91	1415184,59
563832,11	1415182,08
563784,13	1415242,74
563767,55	1415301,40
563756,39	1415319,97
563693,25	1415509,55
563682,67	1415563,59
563622,96	1415679,60

563606,40	1415677,92
563620,85	1415567,07
563635,11	1415494,25
563695,64	1415312,73
563833,79	1415324,94
563792,87	1415320,51
563771,59	1415321,79
563707,78	1415513,38
563717,66	1415515,78
563813,40	1415386,17
563833,79	1415324,94
563781,62	1415481,57
563765,53	1415476,22
563696,87	1415569,17
563682,72	1415668,59
563672,45	1415770,29
563674,09	1415874,00
563744,14	1415995,71
563735,81	1415910,17
563732,45	1415815,35
563732,45	1415773,31
563742,40	1415674,61
563753,88	1415590,24
563765,93	1415528,68
563781,62	1415481,57
563708,68	1416138,24
563691,03	1416076,21
563677,82	1415933,56
563690,71	1415932,95
563747,29	1416031,25
563750,38	1416066,19
563775,82	1416152,08
563648,09	1416120,28
563627,46	1416050,72
563579,45	1415858,30
563566,22	1415798,12
563596,97	1415762,86
563649,80	1415660,24
563668,41	1415662,12
563657,45	1415769,53
563658,19	1415854,35
563660,97	1415915,56
563676,31	1416080,04
563691,05	1416131,04
563680,64	1415310,84
563620,88	1415489,50

563605,84	1415565,70
563592,02	1415670,96
563583,48	1415755,57
563560,58	1415781,23
563551,48	1415753,98
563541,23	1415726,29
563546,59	1415589,45
563558,08	1415521,70
563628,51	1415290,50

Проект внесения изменений в проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2900



Условные обозначения:

- 3427 Границы образуемых земельных участков
- 2541 Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
- 41:01:0010120 Границы кадастрового квартала
- Границы проекта межевания территории
- Устанавливаемые красные линии
- Отступы от красных линий
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы земель общего пользования

						ПМТ-31/22			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2900			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основной чертёж проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
						М 1:1000	ИП Белоусов Г.Г.		