



## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.06.2025 № 1282

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, содержащую проект межевания территории линейного объекта «1 этап «строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2024 № 60

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 18.04.2025 № 17/25, заключения о результатах публичных слушаний от 24.04.2025

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, содержащую проект межевания территории линейного объекта «1 этап «строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2024 № 60, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F54F228938C7F81260F2F521723D135D

Владелец **Беляев Евгений Александрович**

Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

Е.А. Беляев

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 06.06.2025 № 1282

**Проект внесения изменений в документацию  
по планировке территории,**  
содержащую проект межевания территории линейного  
объекта «1 этап «строительство кольцевой сети  
водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул.  
Вольского», 2 этап «строительство переемычки для  
подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до  
площадки перспективной застройки», утвержденный  
постановлением Администрации Петропавловск-  
Камчатского городского округа от 30.01.2024 № 60



Краевое Государственное Унитарное  
предприятие

**«Камчатский водоканал»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В

Документацию по планировке территории, содержащую проект  
межевания территории линейного объекта «1 этап «строительство  
кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул.  
Вольского», 2 этап «строительство перемычки для подпитки системы  
водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной  
застройки», утвержденный постановлением Администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2024 № 60

Основанная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть  
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Согласовано			

Директор КГУП «Камчатский водоканал»

А.Я. Рыбкин

г. Петропавловск-Камчатский

2025

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	





**1. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

Заменить лист 5 следующим чертежом:

- Чертеж межевания, масштаб 1:1000, лист 5 (приложение 1)

**2. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Таблица 1, лист 6. Исключить № п/п 7 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:3649.

**3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

По результатам инженерных изысканий, составу грунта, границам земельных участков, а также географического расположения земельных участков, прокладка трубопровода спроектирована с учетом наименьшего обременения земельных участков. Прокладка альтернативным путем затрагивает большее количество земельных участков и протяженность увеличится более чем в 2 раза, без установления публичного сервитута строительство сетей холодного водоснабжения невозможно. В связи с вышесказанным, внести изменения в текстовой части в следующей редакции:

«Перечень и сведения о площади устанавливаемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования», лист 7, изложить предложение «При этом публичный сервитут устанавливать не планируется» в следующей редакции: «Публичный сервитут устанавливается на земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010114:4383 и 41:01:0000000:25 для строительства и размещения трубопровода». Изменения ввести в связи с п. 22 ТУ: «До получения разрешения на строительство необходимо определить площадь занимаемого в целях размещения Объекта земельного участка постоянной полосы отвода автомобильной дороги и оформить право ограниченного пользования (публичный сервитут) таким земельным участком в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса». Остальное оставить без изменений (Графическое расположение земельных участков – приложение 2).

**4. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Таблица 2, лист 8-9. Внести изменения в № п/п 1 в следующей редакции:

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемого земельного	Кадастровый номер земельных участков, из которых образуются	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
-------	---	--	---	--	--------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						3



**7. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Таблица 4, лист 13. № п/п 6, кадастровый номер земельного участка 41:01:0010114:4520(2) изложить в следующей редакции:

6.	41:01:0010114:4520(2)	114940,	1450,8	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Муниципальная собственность ПКГО/Постоянное (бессрочное) пользование МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
		в тч. (2)	4274,9			
		112593	398 1335,13			

**8. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Добавить таблицу 4/1 со следующим содержанием:

Таблица 4/1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка, обременяемой публичным сервитутом, кв.м	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Объекты капитального строительства	Вид права, Правообладатель
1	41:01:0010114:4383	15000	983	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ломоносова	Земельные участки спортивно-досуговых объектов	Отсутствуют	Собственность Российской Федерации/ Постоянное (бессрочное) пользование Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Камчатскому краю
2	41:01:000000:	768851	385	Камчатский край, г.	Для эксплуатации	41:01:0000000:1986, 41:01:0000000:2005,	Государственная

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

25			Петропавловск-Камчатский, автомобильный подъезд до аэропорта от г. Петропавловск-Камчатского км.0+000-км.16+000	и автомобильной дороги федерального значения Петропавловск-Камчатский – морской порт	41:01:0000000:2006, 41:01:0000000:2008, 41:01:0000000:2010, 41:01:0000000:2038, 41:01:0000000:2066, 41:01:0000000:2085, 41:01:0000000:2093, 41:01:0000000:2110, 41:01:0010113:3301, 41:01:0010114:4608, 41:01:0010118:13596, 41:01:0010118:14136, 41:00:0000000:40, 41:01:0000000:2268, 41:01:0000000:2291, 41:01:0000000:2305, 41:01:0000000:2309, 0:0:0:3825, 41:01:0000000:2362, 41:01:0000000:2373	собственность РФ/  Постоянное (бессрочное) пользование ФКУ «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства»
----	--	--	---	--	---	--

**9. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Таблица 5, лист 16-17. Исключить в таблице 4:

1. № п/п 15 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:4383;
2. № п/п 17 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:3649;
3. № п/п 19 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0000000:25;

**10. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Таблица 7, лист 20. Изложить таблицу 7 в пунктах (5) и (6) в следующем виде:

(5)		
48	566664.02	1410285.45
49	566674.01	1410285.55
50	566673.80	1410323.69
51	566684.75	1410323.69
52	566684.60	1410331.64
53	566663.80	1410331.89
48	566664.02	1410285.45
(6)		
54	566711.35	1410683.26
55	566738.03	1410826.92
56	566773.10	1411008.82
57	566819.98	1411251.82
58	566784.20	1411318.98
59	566686.60	1411342.70
60	566689.46	1411352.22
61	566678.68	1411354.59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				

62	566672.70	1411334.61
63	566771.73	1411311.39
64	566806.33	1411252.50
65	566811.89	1411243.03
66	566747.55	1410927.57
67	566718.45	1410784.85
68	566705.12	1410697.98
69	566637.32	1410709.76
70	566625.49	1410701.70
71	566600.63	1410706.64
72	566600.44	1410705.21
73	566607.69	1410703.78
74	566633.34	1410698.70
75	566637.74	1410701.85
76	566703.91	1410690.10
77	566702.99	1410684.91
54	566711.35	1410683.26

**11.Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Таблица 14, лист 25. Изложить таблицу 14 в пункте 41:01:0010114:4520(2)/чзу4 в следующем виде:

41:01:0010114:4520(2)/чзу4		
52	566702.29	1410518.22
53	566707.15	1410549.14
54	566709.45	1410574.44
55	566712.61	1410596.09
56	566713.88	1410629.96
57	566697.00	1410485.57
58	566694.24	1410461.06
59	566689.61	1410419.80
60	566685.85	1410375.79
61	566684.60	1410331.64
62	566684.75	1410323.69
63	566688.36	1410324.73
64	566689.47	1410336.16
65	566690.54	1410342.63
66	566694.39	1410392.35
67	566698.20	1410440.77
68	566701.30	1410468.67
52	566702.29	1410518.22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				

**12.Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Таблица 15, лист 25. Исключить таблицу 15.

**13.Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Таблица 19, лист 27-30. Изложить таблицу в следующем виде:

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	566411.86	1411479.44
2	566411.90	1411479.64
3	566412.04	1411480.31
4	566402.30	1411482.60
5	566400.72	1411474.82
6	566401.40	1411473.25
7	566401.73	1411472.47
8	566401.40	1411473.25
9	566401.73	1411472.47
10	566410.04	1411470.51
11	566410.05	1411470.51
12	566410.27	1411471.60
13	566691.78	1411398.36
14	566672.70	1411334.61
15	566771.73	1411311.39
16	566806.33	1411252.5
17	566811.89	1411243.03
18	566747.55	1410927.57
19	566718.45	1410784.85
20	566705.12	1410697.98
21	566637.32	1410709.76
22	566625.49	1410701.70
23	566600.63	1410706.64
24	566600.44	1410705.21
25	566564.57	1410712.31
26	566542.14	1410717.30
27	566538.77	1410718.05
28	566525.10	1410721.16
29	566507.22	1410724.93
30	566493.71	1410727.56
31	566488.58	1410728.48
32	566488.83	1410731.18
33	566464.73	1410736.87
34	566415.47	1410741.15
35	566371.50	1410750.91
36	566359.02	1410750.97
37	566319.55	1410750.22
38	566300.86	1410747.45
39	566276.70	1410745.60
40	566250.71	1410744.88

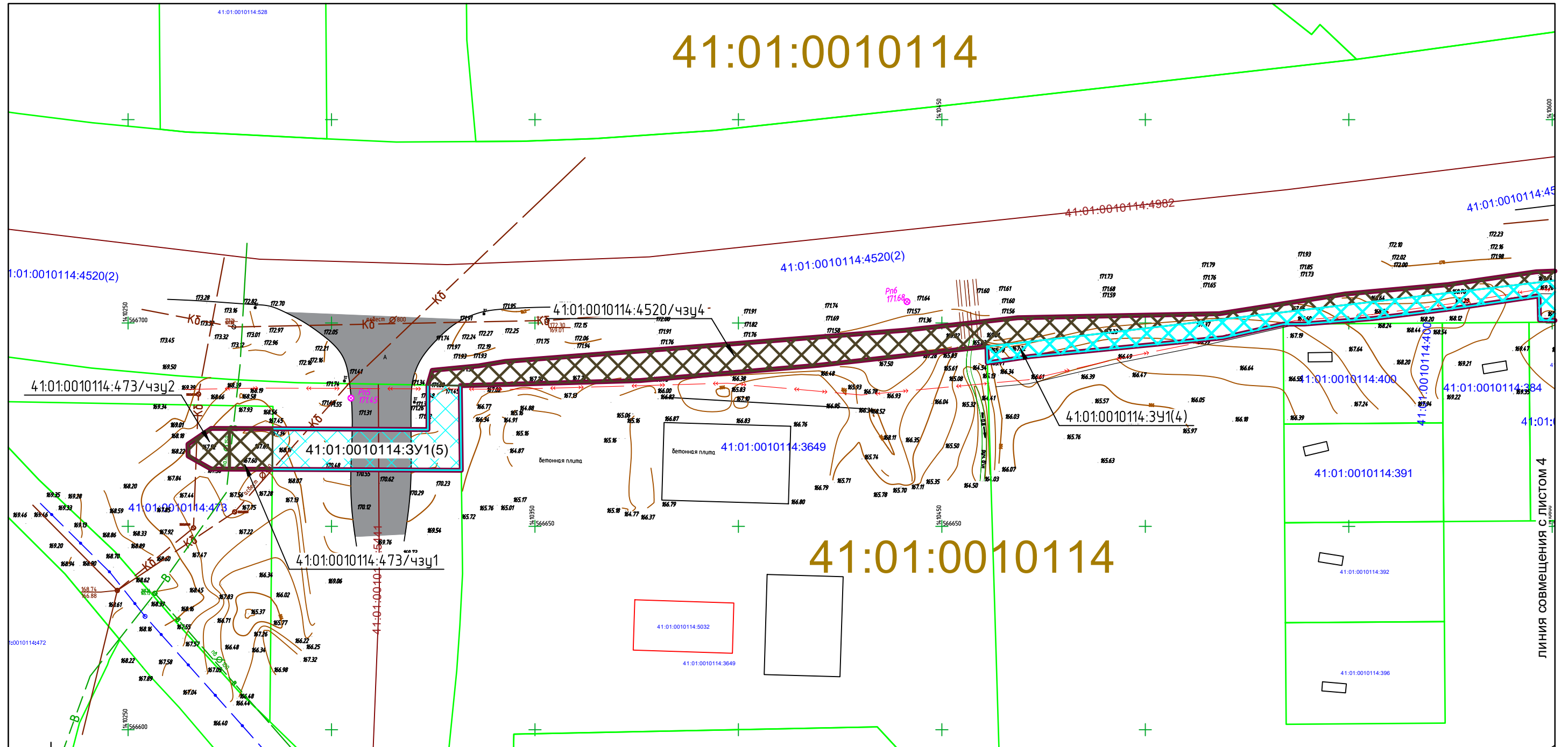
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				







# 41:01:0010114



### Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 41:01:0010114:178 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010114 граница и номер кадастрового квартала
- 41:01:0010114:4982 граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010114:815 граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- красные линии, утвержденные в составе проекта межевания кадастрового квартала 41:01:0010115
- планируемый к установлению сервитут для размещения линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм", предусмотренный в документации по планировке территории от 04.03.220 №368 (в редакции от 20.01.2023 №63)

- 41:01:0010114:473/чзц1 граница и условные обозначения образуемой части земельного участка
- 41:01:0010114:3У1 граница и условные обозначения образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничены
- 41:01:0010114:12688:3У1 граница и условные обозначения образуемого земельного участка из существующего земельного участка



Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 Этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 Этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»»			
Выполнил		Абрахимов		<i>Абрахимов</i>	27.01.2025	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дубов		<i>Дубов</i>	27.01.2025		П	5	8
Чертеж межевания, масштаб 1:1000							КГУП "Камчатский водоканал"		