



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2023 г.

№ 1433

О порядке размещения нестационарных объектов на земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному учреждению «Халактырский пляж»

В соответствии с частью 3.1 статьи 4 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить порядок размещения нестационарных объектов на земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному учреждению «Халактырский пляж», согласно приложению к настоящему постановлению

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

**Порядок размещения нестационарных объектов
на земельных участках, предоставленных на праве постоянного
(бессрочного) пользования муниципальному бюджетному учреждению
«Халактырский пляж»**

1. Порядок размещения нестационарных объектов на земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному учреждению «Халактырский пляж» (далее - Порядок), регулирует отношения, связанные с размещением нестационарных объектов на земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному учреждению «Халактырский пляж» (далее – Учреждение).

2. В настоящем Порядке понятие нестационарный объект используется в значении, определенном Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания».

3. Нестационарные объекты размещаются в местах размещения на земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному учреждению «Халактырский пляж» (далее – территория Учреждения) без предоставления земельных участков и установления сервитута.

4. Внешний облик нестационарных объектов, включая цвет фасада, отделочные материалы, архитектурные элементы, архитектурную подсветку фасадов, отображается в архитектурном решении (эскизном проекте), которое согласовывается Управлением архитектуры и градостроительства администрации Петропавловска-Камчатского городского округа (далее – Управление архитектуры).

Для группы нестационарных объектов, а также элементов благоустройства, непосредственно связанных с такими нестационарными объектами (декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе малые архитектурные формы, за исключением нестационарных объектов, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории), размещенных на одной территории – месте размещения на

территории Учреждения, разрабатывается единое архитектурное решение (эскизный проект).

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель – заключивший договор, указанный в пункте 13 настоящего Порядка, обращается в Управление архитектуры с заявлением в письменной произвольной форме с просьбой согласовать архитектурное решение (эскизный проект) в отношении нестационарных объектов, к заявлению прилагается:

4.1 копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае подачи заявления представителем заявителя;

4.2 проект архитектурного решения (эскизного проекта) в двух экземплярах.

5. Проект архитектурного решения (эскизного проекта) должен содержать чертежи фасадов нестационарных объектов и их описание, цветовое и стилистическое решение нестационарного объекта, включающее также таблицу колеров природных оттенков с соответствующей маркировкой цвета, материалы отделки, техническое состояние фасадов и элементов фасадов.

В целях обеспечения единства архитектурного облика применяется единая архитектурная стилистика размещаемых нестационарных объектов.

Архитектурным решением (эскизным проектом) может быть предусмотрена вариантность колористического решения фасадов строения, сооружения.

6. Управление архитектуры рассматривает заявление и приложенные к нему документы в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

В случае принятия решения о согласовании архитектурного решения (эскизного проекта) на архитектурном решении (эскизном проекте) проставляются регистрационный номер, дата согласования, подпись руководителя Управления архитектуры и печать Управления архитектуры.

Экземпляр согласованного архитектурного решения (эскизного проекта) в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления направляется (вручается) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю - заявителю (его представителю) с сопроводительным письмом Управления архитектуры.

7. Решение об отказе в согласовании архитектурного решения (эскизного проекта) в форме письма направляется юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю - заявителю (его представителю) в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления при наличии следующих оснований для отказа в согласовании архитектурного решения (эскизного проекта):

7.1 не предоставление или неполное предоставление документов, предусмотренных подпунктами 4.1 – 4.2 настоящего Порядка;

7.2 отсутствие у лица, обратившегося в качестве представителя заявителя, полномочий действовать от имени заявителя;

7.3 не соответствие архитектурного решения (эскизного проекта) пункту 5 настоящего Порядка;

7.4 архитектурное решение (эскизный проект) не вписывается в общую объемно-пространственную композицию территории;

7.5 в случае несоблюдения расстояний размещения объектов, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности.

После устранения недостатков, послуживших основанием для отказа в согласовании архитектурного решения (эскизного проекта) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе повторно обратиться с заявлением о согласовании архитектурного решения (эскизного проекта).

8. Размещение нестационарных объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных объектов на территории Учреждения (далее - схема размещения).

Схема размещения утверждается приказом Учреждения по согласованию с администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа.

9. Схема размещения подлежит размещению на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Схема размещения оформляется в виде текстового документа с графическими картами-схемами, являющимися составной и неотъемлемой ее частью.

11. Текстовая часть схемы размещения включает в себя следующую информацию:

11.1 места размещения нестационарных объектов с указанием идентификационных номеров мест размещения нестационарных объектов, координатного описания границ и площади мест размещения нестационарных объектов.

Под местом размещения нестационарных объектов в настоящем Порядке понимается территория, в определенных схемой размещения границах, предназначенная для размещения нестационарных объектов;

11.2 срок размещения нестационарных объектов в месте размещения нестационарных объектов;

11.3 допустимый вид деятельности в месте размещения нестационарных объектов.

12. Графическая часть схемы размещения разрабатывается в виде карты-схемы территории Учреждения с предусмотренными на ней местами размещения нестационарных объектов.

13. Основанием для размещения нестационарных объектов в месте размещения нестационарных объектов, определенном схемой размещения, является договор на размещение нестационарных объектов, заключенный Учреждением с индивидуальным предпринимателем, либо юридическим лицом.

14. Договор на размещение нестационарных объектов в месте размещения, определенном схемой размещения, заключается Учреждением путем проведения торгов в формах и порядке, определяемых приказом Учреждения, за исключением случаев, указанных в пункте 15 настоящего Порядка.

15. Договор на размещение нестационарных объектов в месте размещения, определенном схемой размещения, без проведения торгов заключается Учреждением с субъектами предпринимательской деятельности – владельцами нестационарных объектов, размещенных, на территории Учреждения на день вступления в силу настоящего Порядка на основании правоустанавливающих документов, выданных в соответствии с законодательством, срок действия которых истек либо не истек.

16. По договору на размещение нестационарных объектов взимается плата, рассчитываемая Учреждением исходя из стоимости размещения на территории Учреждения нестационарного объекта, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и площади места размещения нестационарных объектов.

17. Эксплуатация установленного нестационарного объекта допускается после согласования соответствия нестационарного объекта архитектурному решению (эскизному проекту).

Согласование соответствия нестационарного объекта архитектурному решению (эскизному проекту) осуществляется Учреждением.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившее договор на размещение нестационарных объектов в месте размещения, определенном схемой размещения, обращается в Учреждение с заявлением в письменной произвольной форме с просьбой согласовать соответствие нестационарных объектов архитектурному решению (эскизному проекту).

Учреждение в течение 3 дней со дня поступления заявления назначает дату и время осмотра нестационарного объекта, о чем сообщает заявителю по телефону, указанному в заявлении.

В срок не позднее 10 дней со дня поступления заявления работник Учреждения совместно с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом - заявителем проводит осмотр нестационарного объекта не предмет его соответствия архитектурному решению (эскизному проекту).

По результатам осмотра нестационарного объекта работником Учреждения составляется акт осмотра. Акт осмотра составляется и выдается индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу - заявителю на месте осмотра нестационарного объекта в день осмотра.

В случае выявления работником Учреждения несоответствия нестационарного объекта архитектурному решению (эскизному проекту) работником Учреждения в акте осмотра устанавливается срок для устранения нарушений, который не может превышать 1 месяц.

При соответствии нестационарного объекта архитектурному решению (эскизному проекту) работником Учреждения в акте осмотра делается соответствующая запись.

Субъекты предпринимательской деятельности – владельцы нестационарных объектов, указанные в пункте 15 настоящего Порядка, приводят нестационарные объекты в соответствие с архитектурным решением в течение 1 года со дня подписания договора на размещение нестационарных объектов.

18. Договор на размещение нестационарных объектов заключается на срок 3 года. Срок договора может быть сокращен на основании заявления субъекта предпринимательской деятельности.

19. При соблюдении в течение всего срока действия договора на размещение нестационарных объектов установленных настоящим Порядком требований и условий договора на размещение нестационарных объектов индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе обратиться в Учреждение не ранее чем за 90 дней, но не позднее, чем за 30 дней до дня истечения срока действия договора на размещение нестационарных объектов с заявлением о продлении такого договора на новый срок.

20. Действие договора на размещение нестационарных объектов прекращается досрочно в одностороннем порядке по следующим основаниям:

20.1 передача прав на нестационарный объект его владельцем иному лицу, за исключением случаев, установленных абзацами пятнадцатым - семнадцатым настоящего пункта;

20.2 осуществление деятельности в месте размещения лицом, не являющимся стороной по договору на размещение нестационарных объектов;

20.3 несоответствия вида деятельности, осуществляемого в месте размещения, допустимому виду деятельности в месте размещения, указанному в схеме размещения либо не осуществление деятельности в месте размещения в течение 1 года со дня подписания договора на размещение нестационарного объекта;

20.4 эксплуатация нестационарного объекта без утвержденного акта приемки готовности к эксплуатации нестационарного объекта;

20.5 несоответствие конструкции внешнего вида нестационарного объекта требованиям настоящего Порядка и архитектурному решению (эскизному проекту) (в том числе самовольное изменение внешнего вида, размеров, а также возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), в том числе невыполнение в установленный срок условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного объекта в соответствие с требованиями настоящего Порядка и архитектурным решением (эскизным проектом);

20.6 невнесение платы по договору на размещение нестационарных объектов в течение 2 установленных договором периодов оплаты подряд;

20.7 исключение места размещения нестационарных объектов из схемы размещения;

20.8 наличие актов контролирующих органов и (или) должностных лиц о нарушении в течение срока действия договора на размещение нестационарных объектов норм экологического законодательства, земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, охраны окружающей среды, о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, ограничений, регулирующих оборот табачных изделий, алкогольной продукции, пива и пивных напитков, изготавливаемых на его основе, и иными требованиями, установленными федеральным законодательством, законодательством Камчатского края, а также правил благоустройства территории городского округа;

20.9 несоответствие нестационарного объекта схеме размещения, в том числе размещение нестационарного объекта с нарушением границ места размещения;

20.10 исключение записи об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

20.11 использование нестационарного(ых) объекта(ов) для осуществления деятельности, не предусмотренной схемой размещения в месте размещения нестационарных объектов;

20.12 наличие документов, подтверждающих, что объект не является нестационарным объектом (документов, подтверждающих право собственности, заключения независимой экспертизы, вступившего в законную силу решения суда).

Не является основанием для досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного объекта в одностороннем порядке передача прав на нестационарный объект его владельцем иному лицу в следующих случаях:

- реализация универсального правопреемства;
- когда владелец нестационарного объекта в связи с утратой права заниматься предпринимательской деятельностью в соответствии с частью 3 статьи 12.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» передал нестационарный объект в виде вклада в уставный капитал хозяйственного общества при условии последующей реализации в течение двух месяцев своего права выйти из хозяйственного общества путем отчуждения доли обществу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации либо передачи доли в уставном капитале хозяйственного общества в доверительное управление в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации;

- призыв владельца нестационарного объекта на военную службу по мобилизации или заключение им контракта в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающие участие в специальной военной операции на

территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области.

21. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня установления оснований для досрочного в одностороннем порядке прекращения договора, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, являющимся стороной договора на размещение нестационарных объектов, уведомление о прекращении договора на размещение нестационарных объектов досрочно в одностороннем порядке с указанием оснований для такого прекращения.

22. В случае прекращения действия договора на размещение нестационарных объектов, в том числе в одностороннем порядке индивидуальный предприниматель или юридическое лицо - владелец нестационарного объекта в течение 7 дней со дня прекращения (расторжения) договора демонтирует нестационарные объекты, осуществляет вывоз демонтируемых нестационарных объектов иного имущества, непосредственно связанного с такими нестационарными объектами, а также восстанавливает нарушенное благоустройство.