



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка» (в районе земельного участка 41:01:0010117:1671) Северного городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 07.02.2025 № 7/25, заключения о результатах публичных слушаний от 13.02.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка» (в районе земельного участка 41:01:0010117:1671) Северного городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Е.А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от №

Проект межевания территории
части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой
район - «Сероглазка» (в районе земельного участка
41:01:0010117:1671) Северного городского планировочного
района в Петропавловск- Камчатском городском округе

Индивидуальный предприниматель
Микейкин Александр Викторович
ИНН 613204322893 ОГРНИП 323410000009645

Заказчик работ: гражданин РФ Аммосов Егор Ильич

Шифр 002/2024-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой
район - «Сероглазка» (в районе земельного участка
41:01:0010117:1671) Северного городского планировочного района
в Петропавловск - Камчатском городском округе
(Утверждаемая часть)

Индивидуальный предприниматель



А. В. Микейкин

г. Петропавловск-Камчатский 2024 г.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории — это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно - правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Постановление Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

						002/2024-ПМТ	Лист
							2
Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;

6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;

8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

9. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: Ж-8-в-9).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

1.3. Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен данный проект межевания территории, расположена части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район «Сероглазка» (в районе земельного участка 41:01:0010117:1671) Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, в границах кадастрового квартала 41:01:0010117. Площадь территории в границах проекта межевания – 2 325 кв.м. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Имя точки	Координаты, м	
	X	Y
1	563565.64	1410549.05
2	563566.14	1410553.70
3	563571.55	1410579.33
4	563549.22	1410578.62
5	563546.40	1410578.53
6	563533.48	1410577.33
7	563525.12	1410577.93
8	563502.89	1410579.53
9	563490.24	1410580.44

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. №	Взам. инв. №
							Подпись и дата

						002/2024-ПМТ	Лист
							3

10	563496.68	1410546.21
11	563547.46	1410548.30
1	563565.64	1410549.05

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

В соответствии с проектом межевания территории образуются два земельных участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1671.

Категория земель формируемых земельных участков - земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемая территория расположена в территориальной зоне:

- ж2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ж2 указаны в Таблица 2.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

						002/2024-ПМТ	Лист
							4
Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Таблица 2.

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
ж2	400	1000 <*****> /1500 <*****>	200	1500000	1	3	3	30/60

<*****> - в сложившейся застройке;

<*****> - на незастроенных территориях.

Границы образуемого земельного участка установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
:1671:3У1	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	ж2	1000
:1671:3У2	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	ж2	677

В таблице 4 приведена ведомость координат точек, образуемых земельных участков.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	002/2024-ПМТ	Лист
							5

Условный номер земельного участка: :1671:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	563547.46	1410548.30
2	563546.40	1410578.53
3	563533.48	1410577.33
4	563525.12	1410577.93
5	563513.63	1410578.76
6	563514.41	1410546.94
1	563547.46	1410548.30

Условный номер земельного участка: :1671:ЗУ2		
Площадь земельного участка: 677 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	563514.41	1410546.94
5	563513.63	1410578.76
7	563502.89	1410579.53
8	563490.24	1410580.44
9	563496.68	1410546.20
6	563514.41	1410546.94

В данном проекте межевания территории устанавливаются красные линии.

В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий автодороги местного значения – улица 1-Целинная.

Координаты красных линий, установленные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

						002/2024-ПМТ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка» (в районе земельного участка 41:01:0010117:1671) Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе

Имя точки	Координаты, м	
	X	Y
Красная линия 1		
1	563565.64	1410549.05
2	563566.14	1410553.70
3	563571.55	1410579.33
Красная линия 2		
4	563550.49	1410548.42
5	563551.31	1410556.06
6	563556.11	1410578.84

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

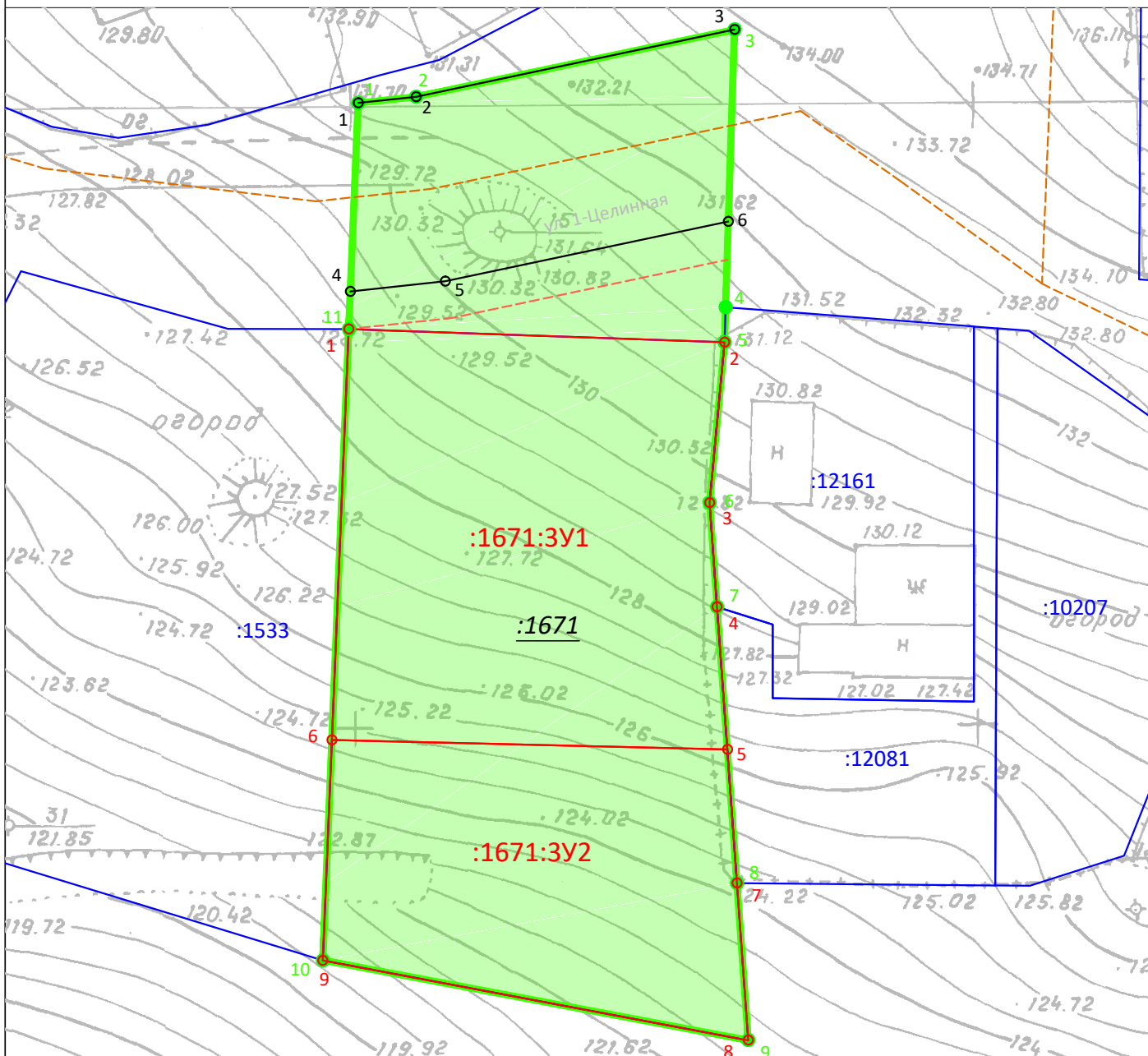
						002/2024-ПМТ	Лист
							7
Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Графическая часть

Инд. №	Полиция и дата		Взам. инв. №						Лист
	Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	002/2024-ПМТ		8

Чертеж проекта межевания территории

части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка» (в районе земельного участка 4:1:01:0010117:1671) Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе



Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- :ЗУ1 - границы образуемых участков и частей участков
- :123 - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- :123 - кадастровый номер земельного участка подлежащий разделу
- - красные линии
- - - - - отступ от красных линий
- - - - - ось автомобильной дороги местного значения (улицы в жилой застройке)

002/2024-ПМТ									
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка» (в районе земельного участка 4:1:01:0010117:1671) Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Микеikin				21.10.		П	1	1
Инженер	Долгов				21.10.	ИП Микеikin 2024 г.			
Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:500						ИП Микеikin 2024 г.			