

## Оповещение о проведении публичных слушаний

### На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административное здание» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:15790 в части уменьшения отступов от северной, восточной и южной границ земельного участка с 5 метров до 1 метра и от западной границы земельного участка с 5 метров до 4 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 09.09.2019 № гп 41-301-000-156.

(наименование проекта)

### Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 21.11.2019 № гп 41-301-000-156;
2. Схема планировочной организации земельного участка.

### Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

**Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах:** около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15790).

### А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

### Экспозиция открыта:

с 15.01.2021 по 26.01.2021

### Часы работы:

понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

### Публичные слушания состоятся:

26.01.2021 в 15<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

### Время начала регистрации участников:

в 15<sup>00</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

### Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-68), факс (4152) 30-25-96.

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

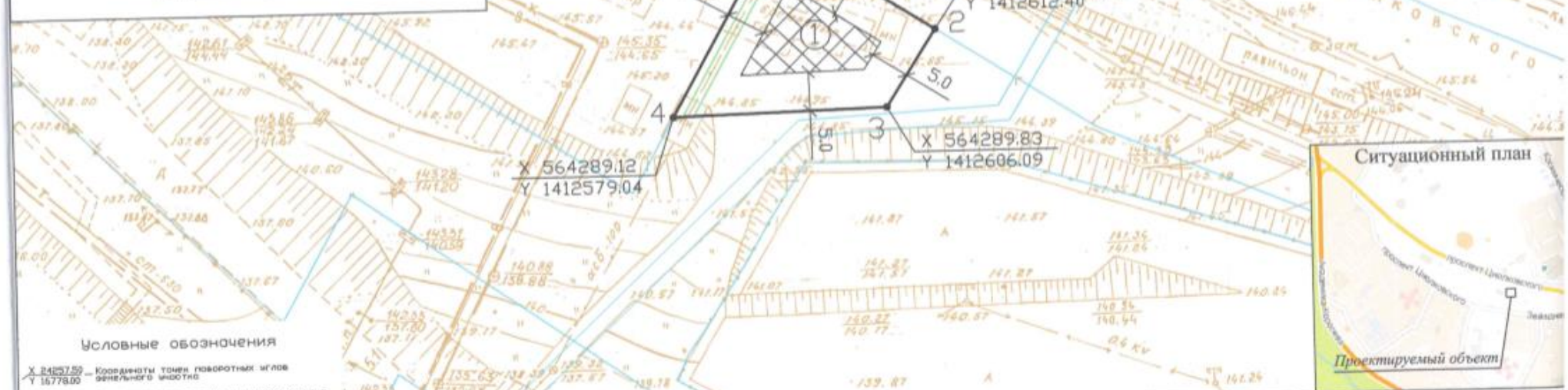
Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0458 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пр-кт Циолковского
Кадастровый номер	41:01:0010119:15790

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. КамчатГИСИЗОм (планшет: И-7-в-13)

г. Петропавловск-Камчатский  
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09 сентября 2019 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  
(дата, наименование организации)

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	116.20	проект.



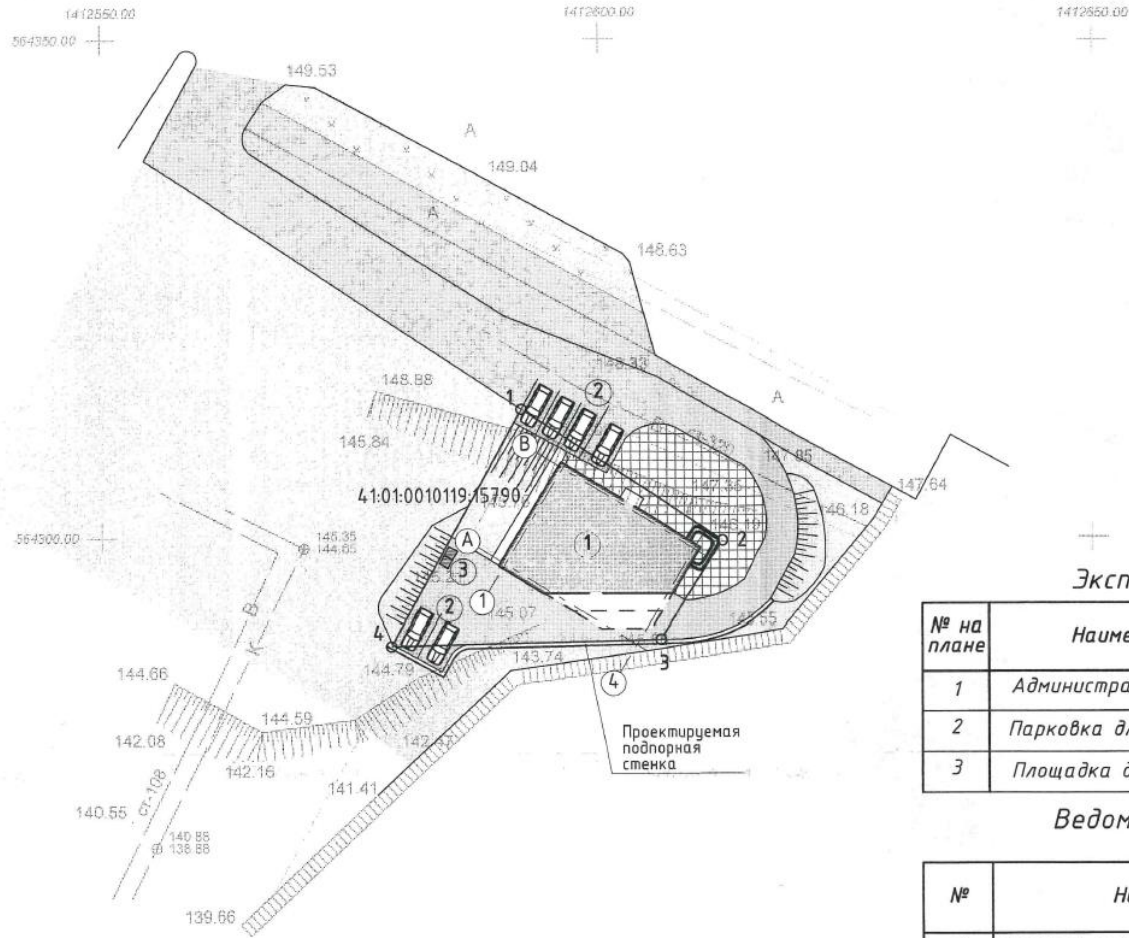
Примечание: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых зон инженерных сетей.

Периметры объекта определять с учетом размещения в границах земельного участка открытой площадки для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.

<b>RU 41-301-000-156</b>						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
<b>ИП Внучкова Е.В.</b>					Страница	Лист
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					1	1
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа						



# Схема планировочной организации земельного участка.



## Экспликация зданий и сооружений.

№ на плане	Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )	Примечание
1	Административное здание	178,85	Проектир.
2	Парковка для автомобилей		Проектир.
3	Площадка для контейнеров ТБО		Проектир.

## Ведомость баланса территории участка № 41:01:0010119:15790

№	Наименование	Кол-во (м <sup>2</sup> )	Примечание
1	Площадь земельного участка	458,00	
2	Площадь застройки здания	178,85	
3	Площадь покрытий	215,38	
4	Площадь озеленения	63,77	

### Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Дороги, проезды и проходы.
- Трава
- Границы земельного участка
- Точка поворота границ земельного участка

07-04/20-ПЗУ

Административное здание по проспекту Циолковского д.91 (завершение строительства)

Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Плиев					П	2	
ГИП	Крутских							
Н. контр.	Мильденбергер							

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Проект-М"