



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2025 № 2984

Об установлении публичного сервитута  
в отношении части земельного участка  
с кадастровым номером  
41:01:0000000:25 в целях строительства  
объекта: «Реконструкция напорного  
коллектора Д-700»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2024 № 1800 «Об утверждении Административного регламента администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута», рассмотрев ходатайство краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта: «Реконструкция напорного коллектора Д-700»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:25, площадью 563,84 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, автомобильный подъезд до аэропорта от г. Петропавловска-Камчатского км.0+000-км.16+000.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства объекта: «Реконструкция напорного коллектора Д-700».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 563,84 кв. м согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на ней объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – с 27.12.2025 по 28.04.2027.

6. Публичный сервитут устанавливается на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского

края от 30.10.2023 № 43-Н «Об утверждении инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 - 2030 годы», а также Договора от 30.04.2019 № 17/19 на проектирование, строительство и эксплуатацию напорного коллектора Д 700 мм через автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) в границах полосы отвода на км 11+737.

7. Порядок установления санитарно-защитных зон для сооружений водоотведения и очистки сточных вод определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

10.1 направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

10.2 направление владельцу публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления, копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

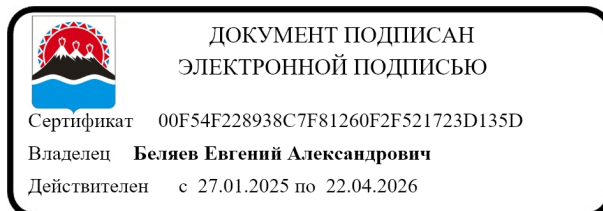
11. Публичный сервитут считается установленным с даты внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

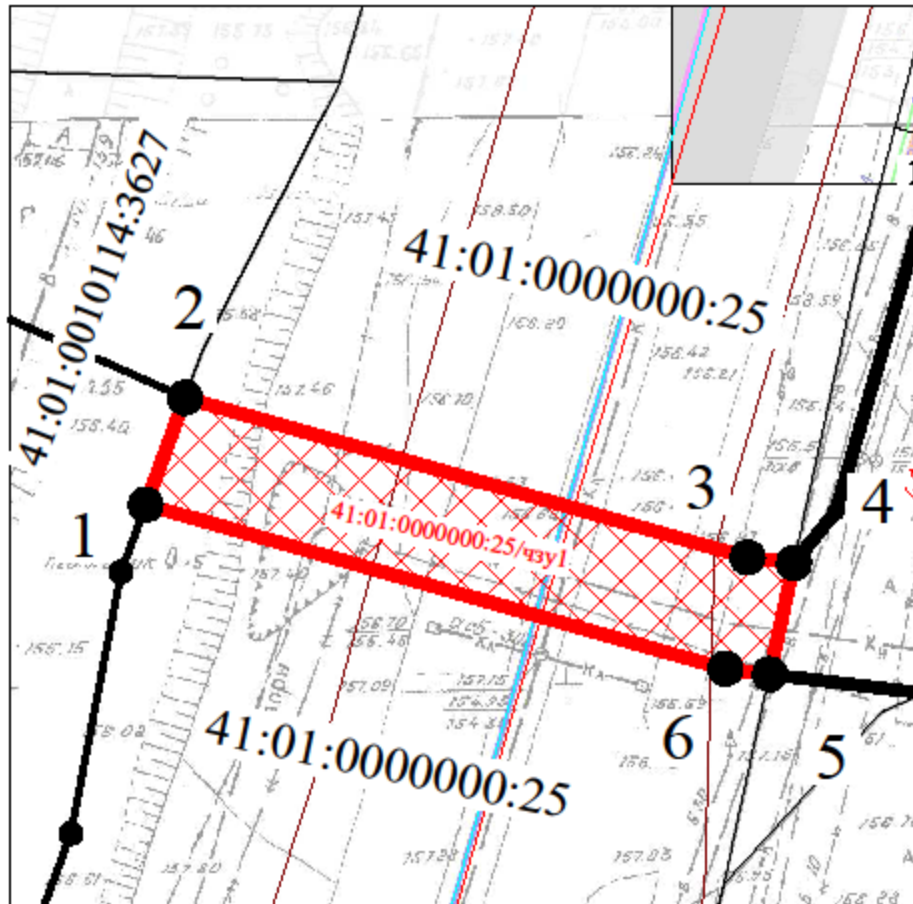
Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

Е.А. Беляев



Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 26.12.2025 №2984

**Схема границ публичного сервитута на земельный участок с  
кадастровым номером 41:01:0000000:25**



Условные обозначения	
●	- характеристика точек границ прилегающих к используемой земле.
3	- иные точки границ прилегающих к используемой земле.
—	- границы прилегающих к используемой земле.
—	- границы земельного участка по сведениям из ЕГРН
41:01:0000000:25	- номер кадастрового кодового по сведениям из ЕГРН
41:01:0000000:25	- кадастровый номер земельного участка по сведениям из ЕГРН
41:01:0000000:25/чзп1	- границы прилегающей к используемой части земельного участка
41:01:0000000:25/чзп1	- номер прилегающей к используемой части земельного участка

Условный номер части земельного участка: 41:01:0000000:25/чзп1		
Площадь земельного участка 563,84 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	565538,35	1411496,96
2	565547,77	1411500,41
3	565533,69	1411550,02
4	565533,20	1411554,12
5	565523,39	1411551,98
6	565523,86	1411548,05
7	565538,35	1411496,96

Масштаб 1:500	МКС-41	Лист 1	Листов 1
---------------	--------	--------	----------