



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2025 № 2984

Об установлении публичного сервитута
в отношении части земельного участка
с кадастровым номером
41:01:0000000:25 в целях строительства
объекта: «Реконструкция напорного
коллектора Д-700»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2024 № 1800 «Об утверждении Административного регламента администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута», рассмотрев ходатайство краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта: «Реконструкция напорного коллектора Д-700»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:25, площадью 563,84 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, автомобильный подъезд до аэропорта от г. Петропавловска-Камчатского км.0+000-км.16+000.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства объекта: «Реконструкция напорного коллектора Д-700».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 563,84 кв. м согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на ней объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – с 27.12.2025 по 28.04.2027.

6. Публичный сервитут устанавливается на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского

края от 30.10.2023 № 43-Н «Об утверждении инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 - 2030 годы», а также Договора от 30.04.2019 № 17/19 на проектирование, строительство и эксплуатацию напорного коллектора Д 700 мм через автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) в границах полосы отвода на км 11+737.

7. Порядок установления санитарно-защитных зон для сооружений водоотведения и очистки сточных вод определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

10.1 направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

10.2 направление обладателю публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления, копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

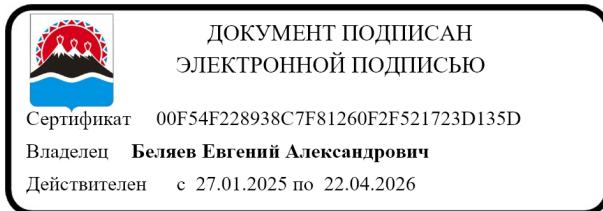
11. Публичный сервитут считается установленным с даты внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

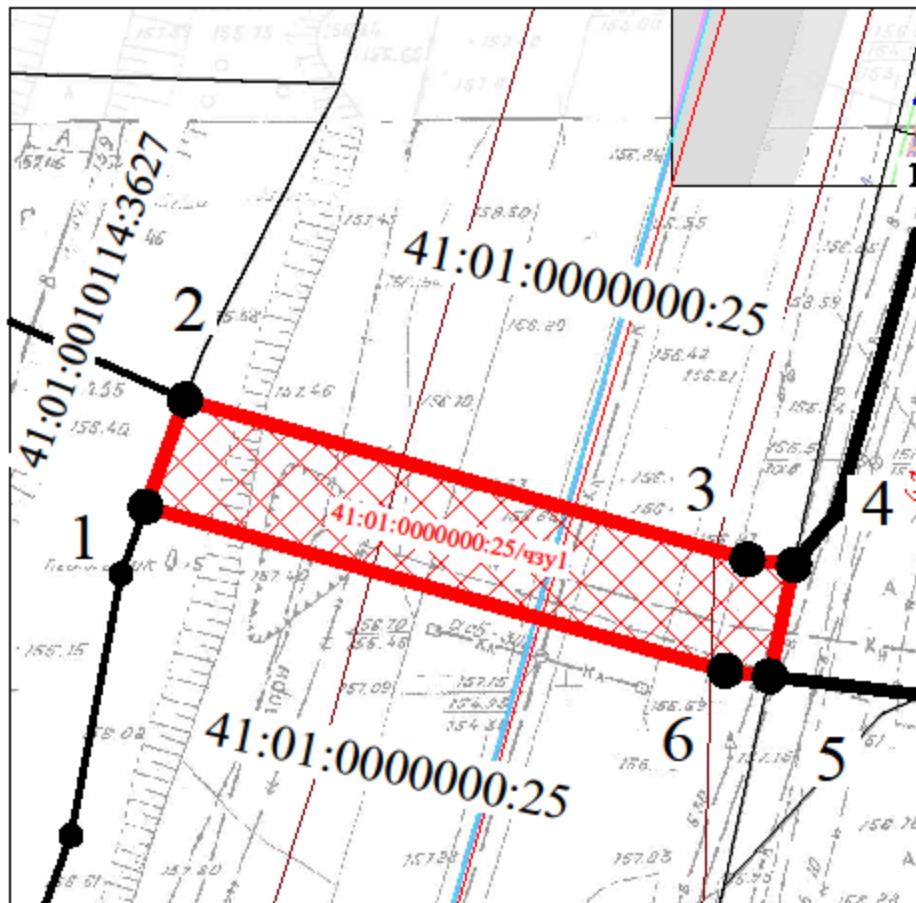
Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Е.А. Беляев



Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 26.12.2025 №2984

Схема границ публичного сервитута на земельный участок с
кадастровым номером 41:01:0000000:25



Чтобыные обозначения

- 1 - хромотермные точки границ предполагаемых к использованию земель
- 2 - иные линии границ предполагаемых к использованию земель
- 3 - граница предполагаемых к использованию земель
- 4 - граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 5 - номер кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 6 - кадастровый номер земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 7 - граница предполагаемой к использованию части земельного участка
- 8 - номер предполагаемой к использованию части земельного участка

Чтобыный номер части земельного участка: 41:01:0000000:25/чзч1		
Площадь земельного участка 563,84 м ²		
Обозначение карактеристик точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	565538,35	14 11496,96
2	565547,77	14 11500,41
3	565533,69	14 11550,02
4	565533,20	14 11554,12
5	565523,39	14 11551,98
6	565523,86	14 11548,05
7	565538,35	14 11496,96