Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"_____" _____2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Инженер группы КЗЭС
_____ Калинов Д.В.
м.п.
"_____" _____2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Авиационная, д. 7А
2. Год постройки: 1992
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 863,1 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	10.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	10.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	10.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	01.07.2025	10.08.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	01.07.2025	10.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"_____" _____2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Начальник филиала КГЭУ
_____ Колесников Д.В
м.п.
"_____" _____2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Авиационная, д. 9А
2. Год постройки: 1999
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 1267,8 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	10.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	10.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	10.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	01.07.2025	10.08.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водоснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	01.07.2025	10.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"_____" _____ 2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
_____ Балан А.В
м.п.
"24" 06 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 16
2. Год постройки: 1981
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 4149,34 м2
4. Наличие подвала: **нет**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная, закрытая**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**
9. **06.06.2025 передан для производства работ по капитальному ремонту, в т.ч. системы ГВС и ЦО**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	17.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	17.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	17.08.2025	Акты периодической проверки узла учета

Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	17.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок
Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водоснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	06.08.2025	17.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
Михайлова Г.И.
м.п.
"____" _____ 2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Баран А.В
м.п.
"24" июня 06 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 16/1
2. Год постройки: 1984
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 4467,88 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная, закрытая**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	17.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	17.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	17.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	17.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	06.08.2025	17.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
Михайлова Г.И.
м.п.
"___" _____ 2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Балан А.В
м.п.
"24" 06 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 18
2. Год постройки: 1980
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 4152,24 м2
4. Наличие подвала: **нет**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная, закрытая**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	17.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	17.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	17.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	17.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	06.08.2025	17.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"_____"_____2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Инженер филиала ЮЭС
_____ Колесников О.В.
м.п.
"_____"_____2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 33
2. Год постройки: 1966
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 1756,7 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	10.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	10.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	10.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	01.07.2025	10.08.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	01.07.2025	20.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"_____" _____2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Инженер филиала КТЭЦ
_____ Клесичев Д.В.
м.п.
"_____" _____2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 27/1
2. Год постройки: 1980
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 848,2 м2
4. Наличие подвала: **нет**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за сниженияя качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	19.06.2025	30.06.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	19.06.2025	30.06.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	19.06.2025	30.06.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	19.06.2025	30.06.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	19.06.2025	30.06.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	19.06.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"

Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"____" _____ 2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Главный инженер филиала КТЭЦ
_____ Колесников О.В.
м.п.
"____" _____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Звездная, д. 5
2. Год постройки: 1980
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 4165,69 м2
4. Наличие подвала: **нет**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **закрытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	10.07.2025	17.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	10.07.2025	17.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	10.07.2025	17.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	10.07.2025	17.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	05.08.2025	17.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	10.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"

Директор

Михайлова Г.И.

м.п.

"_____" _____2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
филиал КТЭЦ
Колесников О.В.

м.п.

"_____" _____2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Звездная, д. 7
2. Год постройки: 1982
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 4175,69 м2
4. Наличие подвала: **нет**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **закрытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	10.07.2025	17.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	10.07.2025	17.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	10.07.2025	17.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	10.07.2025	17.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	05.08.2025	17.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	10.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"____" _____2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Инженер филиала КТЭЦ
_____ Колесников Д.В.
м.п.
"____" _____2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Звездная, д. 30/1
2. Год постройки: 1980
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 674,3 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **закрытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	10.07.2025	17.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	10.07.2025	17.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	10.07.2025	17.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	10.07.2025	17.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	05.08.2025	17.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	10.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"____" _____ 2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Главный инженер филиала КЭУ
_____ Калашников О.В.
м.п.
_____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Корякская, д. 5
2. Год постройки: 1976
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 5151,37 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **закрытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	20.07.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	20.07.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	20.07.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	08.07.2025	20.07.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
Михайлова Г.И.
м.п.
"_____" _____ 2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Инженер филиала КТЭЦ
Калошин Д.В.
м.п.
"_____" _____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул.Космический пр-д, д. 5 (А,Б,В)
2. Год постройки: 1988
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 10361,3 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **закрытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	10.07.2025	17.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	10.07.2025	17.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	20.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	10.07.2025	17.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	05.08.2025	17.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	10.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025 .

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"_____" _____2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Главный инженер филиала КТЭЦ
_____ Колесников Д.В.
м.п.
"_____" _____2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Николаевой-Терешковой В.В, д.2
2. Год постройки: 1981
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 2712,3 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за сниженияря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	10.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	10.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	10.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	01.07.2025	10.08.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	01.07.2025	20.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"_____" _____2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Филиал ПОЦ
_____ Колешнев О.В.
м.п.
"_____" _____2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 69
2. Год постройки: 1978
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 3350,91 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	20.07.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	20.07.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	20.07.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	08.07.2025	20.07.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	08.07.2025	20.07.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
Михайлова Г.И.
м.п.
"____" _____ 2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Директор филиала КГТЭЦ
Конешин Д.В.
м.п.
_____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 80А
2. Год постройки: 1965
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 2287,8 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	20.07.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	20.07.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	20.07.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	08.07.2025	20.07.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водоснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	08.07.2025	20.07.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания

Наименование работ	Окончание проведения работ
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"____" _____2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
инженер филиала КТЭЦ
_____ Кокашев Д.В.
м.п.
"____" _____2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул.Орбитальный пр-д, д.9
2. Год постройки: 1986
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 1411,2 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **закрытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	10.07.2025	17.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	10.07.2025	17.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	10.07.2025	17.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	10.07.2025	17.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	05.08.2025	17.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	10.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
Михайлова Г.И.
м.п.
"_____" _____2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Инженер филиала КТЭЦ
Клестинов О.В.
м.п.
"_____" _____2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 42
2. Год постройки: 1970
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 2375,1 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **закрытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	20.07.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	20.07.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	20.07.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	08.07.2025	20.07.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"_____" _____2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Инженер филиала КТЭЦ
_____ Колесников Д.В.
м.п.
_____2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петропавловское шоссе, д. 41
2. Год постройки: 1984
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 2854,8 м2
4. Наличие подвала: **нет**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **Элеваторный узел**
6. Схема отопления: **двухтрубная, 1-контур**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**
9. **10.06.2025 передан для производства работ по капитальному ремонту, в т.ч. системы ГВС и ЦО, срок окончания организационно-технических мероприятий зависит от подрядной организации капитального ремонта**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	10.06.2025	31.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	10.06.2025	31.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	10.06.2025	31.08.2025	Акты периодической проверки узла учета

Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	10.06.2025	31.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок
Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	10.06.2025	31.08.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	10.06.2025	31.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	10.06.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
Михайлова Г.И.
м.п.
"____" _____ 2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Балаев А.В
м.п.
"29" 06 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 41
2. Год постройки: 1982
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 4119,48 м2
4. Наличие подвала: **нет**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная, закрытая**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	03.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	03.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	03.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	03.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	22.07.2025	03.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"_____" _____2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
_____ Балан А.В.
м.п.
"24" Комсомол 06 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 47/1
2. Год постройки: 1987
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 4139,2 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная, закрытая**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за сниженияя качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	03.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	03.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	03.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	03.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	22.07.2025	03.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания

Наименование работ	Окончание проведения работ
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"____" _____ 2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
_____ Балан А.В
м.п.
"24" 06 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 49/1
2. Год постройки: 1987
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 3719,01 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная, закрытая**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	03.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	03.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	03.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	03.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	22.07.2025	03.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания

Наименование работ	Окончание проведения работ
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
Михайлова Г.И.
м.п.
"____" _____ 2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Балан А.В
м.п.
"24" 06 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 51
2. Год постройки: 1979
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 4056,4 м2
4. Наличие подвала: **нет**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная, закрытая**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за сниженияя качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	03.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	03.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	03.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	03.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	22.07.2025	03.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"____" _____ 2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
_____
Балов А.В
м.п.
"24" 06 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пржевальского, д. 24
2. Год постройки: 1987
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 1420,4 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная, закрытая**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	24.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	24.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	24.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	24.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	13.08.2025	24.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания

Наименование работ	Окончание проведения работ
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"_____" _____2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Инженер филиала КТЭЦ
_____ Кашичев Д.В.
м.п.
"_____" _____2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д. 1/3
2. Год постройки: 1969
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 1538,45 м2
4. Наличие подвала: **есть**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	15.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	15.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	15.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	15.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	01.07.2025	15.08.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	01.07.2025	15.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"_____" _____2025г.

Согласовано:
АО "ТЭСК"
_____
м.п.
_____2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Строительная, д. 133
2. Год постройки: 1986
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 885,89 м2
4. Наличие подвала: **нет**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **закрытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	01.07.2025	18.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.07.2025	18.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	18.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.07.2025	18.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	07.08.2025	18.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	01.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "УК МИГ-ЖКХ"
Директор
_____
Михайлова Г.И.
м.п.
"_____" _____2025г.

Согласовано:
ПАО "Камчатскэнерго"
Инженер филиала КТЭЦ
_____ Колесников Д.В.
м.п.
"_____" _____2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МИГ-ЖКХ»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Школьная, д. 1А
2. Год постройки: 1982
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 3780,22 м2
4. Наличие подвала: **нет**
5. Наличие элеватора/теплового пункта: **отсутствует**
6. Схема отопления: **двухтрубная**
7. Система ГВС: **открытая**
8. Наличие узла учета тепловой энергии: **имеется**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижениря качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационного-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	**Начало проведения работ**	**Окончание проведения работ**	**Результат**
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	19.06.2025	30.06.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	19.06.2025	30.06.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	01.07.2025	10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	19.06.2025	30.06.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	19.06.2025	30.06.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водооснабжения) в присутсвии передставителя теплоснабжающей организации	19.06.2025	30.06.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	19.06.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду2025-2026 г теплового контура здания	
Наименование работ	**Окончание проведения работ**
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец,отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025