

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Космический проезд, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	11.12.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 77 от 02.12.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	08.11.2019 – 02.12.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 15.11.2019 по 02.12.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	02.12.2019 в 15 ¹⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Космический проезд, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного

	района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	5
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>Суббота Ольга Александровна</p> <p>Предложения:</p> <p>1. Отменить данные публичные слушания в связи с тем, что рассматриваемый проект межевания территории не прошел публикацию в установленном законом порядке;</p> <p>2. Исключить публичный сервитут проходящий по вновь образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ4, в связи с тем, что отсутствует согласие собственника земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:6 находящегося в частной собственности;</p> <p>3. В связи с тем, что в пояснительной записке данного проекта не отражены координаты существующих поворотных точек земельных участков, просим проверить координаты поворотных точек Н14, Н5 земельных участков, чтобы они совпадали с координатами, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>4. Предлагаем распространить публичный сервитут, проходящий по земельному участку с кадастровым номером 41:01:0010119:441 по всей площади данного земельного участка;</p> <p>5. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:441 на «земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами»;</p> <p>Кремено Римма Владимировна</p> <p>Предложение:</p> <p>6. Исключить публичный сервитут проходящий по вновь образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ4.</p>

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
-------	--	--	--

	<p>которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе</p>		
<p>1</p>		<p>Суббота Ольга Александровна Предложение: Отменить данные публичные слушания в связи с тем, что рассматриваемый проект межевания территории не прошел публикацию в установленном законом порядке</p>	<p>Учесть данное предложение считаем не целесообразным в связи с тем, что оповещение и публикация о публичных слушаниях были проведены в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».</p> <p>Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Град Петра и Павла» № 51 (741) от 15.11.2019» и размещено на официальных сайтах Городской Думы и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>Кроме того, Оповещение о проведении публичных слушаниях дополнительно было размещено на информационных стендах в здании Управления архитектуры по ул. Советская, 22, Службе «одного окна» по ул. Ленинградской, 74/1.</p> <p>Постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.11.2019 № 138 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой</p>

			<p>район – «Совхозные поля» (в границах улиц Космический проезд, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» опубликовано в газете «Град Петра и Павла» № 50 (740) от 08.11.2019» и размещено на официальных сайтах Городской Думы и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>Данный вопрос был разъяснён участникам во время публичных слушаний.</p>
2		<p>Суббота Ольга Александровна, Кремено Римма Владимировна</p> <p>Предложение:</p> <p>Исключить публичный сервитут проходящий по вновь образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ4, в связи с тем, что отсутствует согласие собственника земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:6 находящегося в частной собственности</p>	<p>Поступившее предложение к проекту межевания территории в рабочем порядке было устранено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного предложения</p>
3		<p>Суббота Ольга Александровна</p> <p>Предложение:</p> <p>В связи с тем, что в пояснительной записке данного проекта не отражены координаты существующих поворотных точек земельных участков, просим проверить координаты поворотных точек Н14, Н5 земельных участков, чтобы они совпадали с координатами, которые внесены в Единый</p>	<p>Поступившее предложение к проекту межевания территории в рабочем порядке было устранено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного предложения</p>

		государственный реестр недвижимости	
4		<p>Суббота Ольга Александровна</p> <p>Предложение:</p> <p>Предлагаем распространить публичный сервитут, проходящий по земельному участку с кадастровым номером 41:01:0010119:441 по всей площади данного земельного участка</p>	<p>Поступившее предложение к проекту межевания территории в рабочем порядке было устранено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного предложения</p>
5		<p>Суббота Ольга Александровна</p> <p>Предложение</p> <p>Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:441 на «земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами»</p>	<p>В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.</p> <p>Целевым назначением данного земельного участка является проезд (доступ) к земельным участкам с кадастровыми номерами 41:01:0010119:314, 41:01:0010119:414, 41:01:0010119:418 на которых расположены объекты капитального строительства.</p> <p>В данном проекте межевания территории образуется земельный участок с условным номером :ЗУ3 путем объединения земельного участка с условным номером :ЗУ1 и испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:441 с видом</p>

			<p>разрешенного использования земельных участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)».</p> <p>Считаем не целесообразным учесть данное предложение, так как в соответствии с пунктом 2 статьи 11.2 ЗК РФ земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:441, из которого при объединении с земельным участком с условным номером :ЗУ1 образуется земельный участок с условным номером :ЗУ3 прекращает свое существование.</p>
--	--	--	---

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать временно исполняющему полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Космический проезд, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась