

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Проектируемый жилой комплекс» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:550

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
10.07.2024.

Реквизиты протокола публичных слушаний № 1 от 09.07.2024.

Информация об организаторе публичных слушаний: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Сроки проведения публичных слушаний: 05.07.2024-09.07.2024.

Формы оповещения: на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»; дополнительно: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:550, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:551, 41:01:0010116:549, 41:01:0010116:17514, 41:01:0010116:781, 41:01:0010116:79, 41:01:0010116:78, прилегающих к данному земельному участку).

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Экспозиция проведена с 05.07.2024 по 09.07.2024 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Публичные слушания состоялись 09.07.2024 в 14:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Информационные материалы представлены:

Градостроительный план земельного участка от 01.03.2024 № РФ-41-3-01-0-00-2024-0033-0.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 6.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

- 1) в период работы экспозиции: отсутствуют;
- 2) во время проведения собрания: Коновалова Е.В., проживающая по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, 17, кв. 44, выразила замечания к рассматриваемому проекту следующего содержания:

- 1) увеличение этажности проектируемого объекта приведет к увеличению

нагрузки на слабые грунты, что негативно отразится на состоянии смежных земельных участков, кроме того приведет к подтоплению фундаментов многоквартирного дома № 17 по проспекту Победы;

2) увеличение этажности проектируемого объекта приведет к нарушению требований инсоляции для многоквартирного дома № 17 по проспекту Победы.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют;

2) во время проведения собрания: Медянов В.М., представитель Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Камчатскому краю, также выразил замечания к рассматриваемому проекту в части обеспечения пожарных проездов для проектируемых 8-ми этажных многоквартирных домов. Увеличение количества этажей здания с 5 до 8 приведет к необходимости организации пожарного проезда вокруг здания, в том числе по территории земельных участков, принадлежащих Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по Камчатскому краю, что недопустимо.

Результаты публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Проектируемый жилой комплекс» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:550 в части увеличения максимального количества этажей здания с 5 до 8, предусмотренного градостроительным планом земельного участка от 01.03.2024 № РФ-41-3-01-0-00-2024-0033-0 направить в комиссию по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении данного разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Организатор
публичных слушаний:

Руководитель УАиГ
администрации ПКГО

О.П. Пась

Консультант отдела
выдачи разрешительных
документов УАиГ

К.В. Сагалаева

Консультант отдела
строительства
и архитектуры УАиГ

Р.В. Кремено