



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2025 № 3002

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 09.12.2025 № 36/25, заключения о результатах публичных слушаний от 22.12.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала

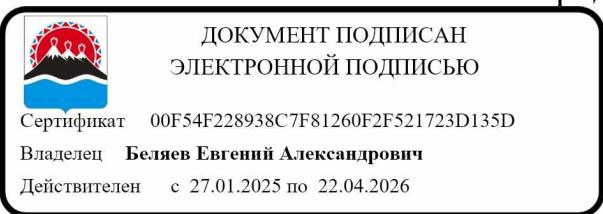
№ 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа .

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Е.А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 26.12.2025 №3002

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории
части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1
жилой район «Сероглазка», части квартала № 1
планировочного подрайона 3.2.2 жилой район
«Мишенный» Северного городского планировочного
района, части кварталов № 1, № 4 планировочного
подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой
застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3
планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон
смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части
кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона
1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного
района Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском
округе, утвержденные постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 21.06.2021 № 1298



КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
основано в 1992 году



ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8
www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

Заказчик: Министерство образования Камчатского края, КГАУ «Центр развития инфраструктуры системы образования» (государственный контракт №1 от 15.09.2025)

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13
планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1/293-ППТ.1

Книга 1

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Главный инженер

Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

Д.В. Носков



2025

Содержание книги 1

Обозначение	Наименование	Примечание
1/293-ППТ.1-С	Содержание книги 1	2
1/293-ППТ-СП	Состав проекта	3
Утверждаемая часть проекта планировки территории		
1/293-ППТ.1-1	Раздел 1. Чертеж планировки территории	7
1/293-ППТ.1-2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	8-10
1/293-ППТ.1-3	Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории	11-12

Состав проекта планировки территории

№ книги	Обозначение	Наименование	Примечания
Утверждаемая часть проекта планировки территории			
1	1/293-ППТ.1-1	Раздел 1. Чертежи планировки территории	
	1/293-ППТ.1-2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	1/293-ППТ.1-3	Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	1/293-ПМТ.2-4	Раздел 4 Пояснительная записка	
	1/293-ПМТ.2-5	Раздел 5 Графическая часть	
		Приложения	

Введение

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298 (далее – Проект) подготовлен на основании государственного контракта №1 от 15.09.2025 с Министерством образования Камчатского края, КГАУ «Центр развития инфраструктуры системы образования».

Основанием для подготовки документации является постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.03.2025 № 630 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298».

Цель внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории - корректировка проектных решений в районе улиц Ленинградская, Вилюйская, Ключевская, ранее утвержденных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.12.2023 № 3012, в связи с выделением дополнительной территории в районе улиц Пограничная, Ленинградская, Чапаева по объекту «Кампус для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск - Камчатском городском округе».

В проект внесены следующие изменения:

- 1) откорректированы виды, количество, местоположение и основные характеристики планируемых объектов капитального строительства: всего запланировано 5 новых объектов;
- 2) откорректированы состав и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства между улицами Ключевская и Ленинградская приведены в

соответствии с текущим землепользованием по данным ЕГРН;

4) в материалах по обоснованию (Книга 2, 1/293 -ППТ.2-4; опорный план – Лист 4) актуализированы данные по существующей застройке, в том числе в соответствии с материалами ЕГРН;

5) разделы 2.1, 2.3, 2.4 , Раздел 3 Книги 1 (1/293-ППТ.1) изложены в новой редакции;

6) разделы «Общие положения», «Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства», «Обоснование очередности планируемого развития территории» Книги 2 материалов по обоснованию изложены в новой редакции;

7) откорректировано расчетное нормативное количество обеспеченности местами хранения и парковки автомобилей с 839-621 мест на 390-329 мест:

8) графическая часть утверждаемой части проекта планировки территории (Лист 1 Чертеж проекта планировки территории) и материалов по обоснованию проекта планировки территории (Листы 2-9) представлены в новой редакции.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании

решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

— Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

— Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

— Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

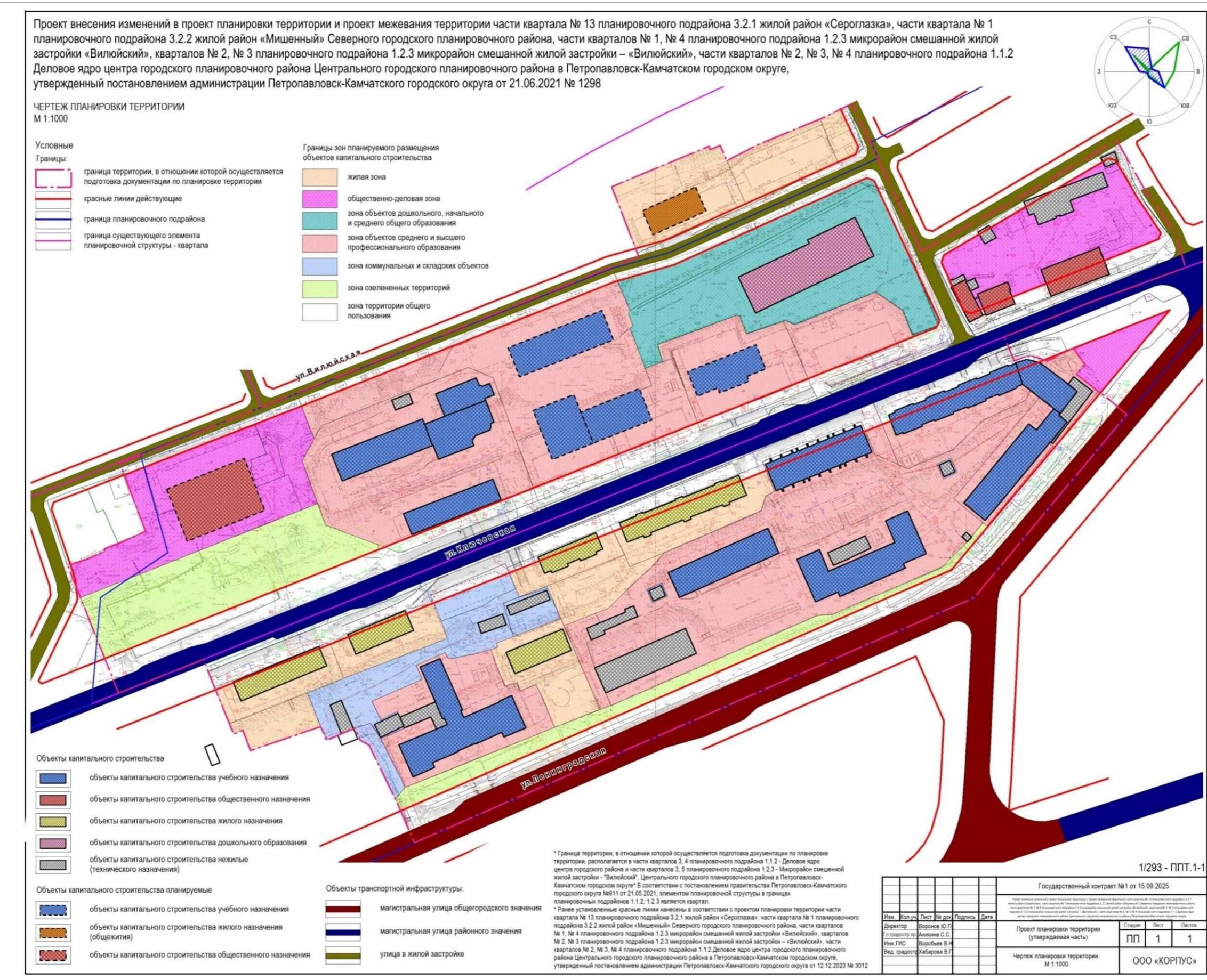
— Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

— Постановление Правительства Камчатского края от 31.01.2024 г. № 29-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»;

— Постановление Правительства Камчатского края от 12.12.2022 г. № 669-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края»;

— Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р «Об утверждении долгосрочных планов комплексного социально-экономического развития ряда агломераций на период до 2030 года».

РАЗДЕЛ 1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



РАЗДЕЛ 2
ПОЛОЖЕНИЕ
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Основные расчетные показатели проекта планировки территории представлены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1

№пп	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории, в том числе:	Га	13,81
1.1	жилая зона	Га	1,43
1.2	общественно-деловая зона	Га	1,29
1.3	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Га	0,91
1.4	зона объектов среднего и высшего профессионального образования	Га	5,06
1.5	зона коммунальных и складских объектов	Га	0,42
1.6	зона озелененных территорий	Га	0,82
1.7	зона территории общего пользования (в красных линиях улиц)	Га	3,88
2	Площадь застройки	Га	0,54
3	Площадь покрытий:	Га	5,43
3.1	в том числе, проездов, дорог;	Га	3,96
3.2	пешеходных покрытий, тротуаров, площадок.	Га	1,47
4	Площадь озеленения	Га	1,18

2.2. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектом планировки установлены следующие предельные параметры застройки:

Для зоны ц3:

- Предельное количество этажей (минимальное): 1;
- Предельное количество этажей (максимальное): 9****;
- Минимальные отступы от границ земельного участка: 5*** м;
- Предельный размер земельного участка (минимальный), для объектов иного назначения: 200 м²;
- Предельный размер земельного участка (максимальный), для объектов иного назначения: 100000 м²;
- Минимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70%.

***- допустимо уменьшение значения при необходимости соблюдения существующей линии застройки;

****- изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании.

2.3. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства представлены в Таблице 1.2.

Таблица 1.2

№ поз. по ГП	Наименование зданий и сооружений	Кол-во этажей (в т.ч. подз.)	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³
1	Учебный корпус №1	8(1)	1441,0	12521,0	40348,0
2	Учебный корпус №2	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
3	Студенческое общежитие №1	6(1)	548,0	3910,0	13255,0
4	Здание административно-делового назначения	4(2)	1631,0	6204,0	23975,0
5	Учебный корпус №3	4(1)	683,0	2800	10928

Примечание: Значение характеристик объектов капитального строительства предварительные и могут уточняться па последующих стадиях проектирования.

Расчетные показатели обеспеченности местами хранения и парковки автомобилей рассчитаны по Таблице 11.8 и Таблице Ж.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2,3,4).

Расчетное нормативное количество обеспеченности местами хранения и парковки автомобилей составляет 390-329 мест.

Данные по предусмотренным в проекте планировки территории местам хранения и парковки автомобилей приведены в Таблице 1.3.

Таблица 1.3

№ пп	Наименование	Количество мест хранения и парковки автомобилей
1	Открытая гостевая автопарковка по ул. Вилюйская	49
2	Открытая автопарковка, между корпусами поз.1, поз.2	10
3	Открытая гостевая автопарковка у корпуса поз.5	4
4	Автопарковки по ул. Ключевская	57
5	Открытая автопарковка, у учебного корпуса поз.5	46
	Итого:	166

В радиусе пешеходной доступности (250 м) расположена существующая автостоянка на стадионе «Спартак» на 235 мест.

2.4. Положение о необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом планировки предусмотрено обеспечения проектируемых объектов капитального строительства объектами коммунальной инфраструктуры - сетями инженерно-технического обеспечения: системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, сетями связи и информатизации.

На проектируемой территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории с целью организации внутриплощадочных проездов, автостоянок, а также отвода поверхностных стоков дождевых и талых вод. Планируемое размещение объектов системы инженерно-технического обеспечения территории определяется в материалах по обоснованию проекта планировки, уточняется и детализируется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Расчетные инженерные нагрузки нового строительства в границах проектирования приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4

№ пп	Наименование	Ед. измерения	Расчетная нагрузка нового строительства
1.	Водопотребление		
	-водопровод хоз-питьевой (В1)	м3/сут; м3/ч; л/с	255,3; 26,6; 12,4
	-водопровод горячей воды (Т3)	м3/сут; м3/ч; л/с	242,1; 49,7; 22,0
2.	Водоотведение		
	-канализация хоз-бытовая (К1)	м3/сут; м3/ч; л/с	497,4; 76,3; 34,4
	-канализация ливневая (К2)	л/с	278,4
3.	Расход воды на полив территории	м3/сут	154,9
4.	Расход тепла		
	-на отопление и вентиляцию	Вт; Гкал/ч	6 011 070; 4,89
	-на ГВС	Вт; Гкал/ч	2 581 860; 2,22
5.	Электроснабжение	кВт	6015,0
6.	Наружное пожаротушение	л/с	35

РАЗДЕЛ 3.
**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Очередность строительства планируемых для размещения объектов капитального строительства и их основные характеристики представлены в таблице 1.5

Таблица 1.5

№ по з. по ГП	Наименование зданий и сооружений	Кол-во этажей (в т.ч. подз.)	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Строи- тельный объем, м ³
Первая очередь строительства					
1	Учебный корпус №1	8(1)	1441,0	12521,0	40348,0
2	Учебный корпус №2	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
3	Студенческое общежитие №1	6(1)	548,0	3910,0	13255,0
ИТОГО 1 оч. стр.:			3101,0	25983,0	86073,0
Вторая очередь строительства					
4	Здание административно- делового назначения	4(2)	1631,0	6204,0	23975,0
5	Учебный корпус №3	4(1)	683,0	2800	10928
ИТОГО 2 оч. стр.:			2314,0	9004,0	34903,0

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на

строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
основано в 1992 году



ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8
www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

Заказчик: Министерство образования Камчатского края, КГАУ «Центр развития инфраструктуры системы образования» (государственный контракт №1 от 15.09.2025)

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13
планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1/293-ПМТ.1

Книга 1

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Главный инженер

Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

Д.В. Носков



2025

Содержание книги 1

Обозначение	Наименование	Примечание
1/293-ПМТ.1-С	Содержание книги 1	2
1/293-ПМТ-СП	Состав проекта межевания территории	3
Утверждаемая часть проекта межевания территории		
1/293-ПМТ.1-1	Раздел 1. Текстовая часть	
	1.1 Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	7-14
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	14
	1.2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14-16
	1.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	16-20
	1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	20
	1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	20
	1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	21
1/293-ПМТ.1-2	Раздел 2. Чертежи межевания территории	

Состав проекта межевания территории

№ книги	Обозначение	Наименование	Примечания
Утверждаемая часть проекта межевания территории			
1	1/293-ПМТ.1-1	Раздел 1 Текстовая часть	
	1/293-ПМТ.1-2	Раздел 2 Чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	1/293-ПМТ.2-3	Раздел 3 Текстовая часть	
	1/293-ПМТ.2-4	Раздел 4 План межевания территории	

Введение

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298 (далее – Проект) подготовлен на основании государственного контракта №1 от 15.09.2025 с Министерством образования Камчатского края, КГАУ «Центр развития инфраструктуры системы образования».

Основанием для подготовки документации является постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.03.2025 № 630 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298».

Цель внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории - корректировка проектных решений в районе улиц Ленинградская, Вилюйская, Ключевская, ранее утвержденных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.12.2023 № 3012, в связи с выделением дополнительной территории в районе улиц Пограничная, Ленинградская, Чапаева по объекту «Кампус для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск - Камчатском городском округе».

В проект внесены следующие изменения:

- 1) границы образуемых земельных участков откорректированы в соответствии с новыми проектными решениями и актуальными данными ЕГРН;
- 2) в п.1.1. Книги 1 (1/293-ПМТ.1) утверждаемой части проекта межевания территории актуализирован перечень и сведения об исходных земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен (утвержден) проект межевания в соответствии с данными ЕГРН;
- 3) в п.1.2. Книги 1 (1/293-ПМТ.1) утверждаемой части проекта межевания

территории количество сформированных земельных участков изменено с 13 на 6;

4) в соответствии с откорректированными проектными решениями п.1.2.1., п.1.3.1, п.1.3.2 Книги 1 (1/293-ПМТ.1) утверждаемой части проекта межевания территории изложен в новой редакции;

5) п.1.3.3 Книги 1 (1/293-ПМТ.1) утверждаемой части проекта межевания исключен;

6) графическая часть утверждаемой части и материалов по обоснованию проекта межевания территории представлены в новой редакции.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Постановление Правительства Камчатского края от 31.01.2024 г. № 29-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»;
- Постановление Правительства Камчатского края от 12.12.2022 г. № 669-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р «Об утверждении долгосрочных планов комплексного социально-экономического развития ряда агломераций на период до 2030 года».

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
1/293-ПМТ.1-1
РАЗДЕЛ 1 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1. Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта

Рассматриваемая Территория расположена в границах части кварталов 3,4 планировочного подрайона 1.1.2- Деловое ядро центра городского района и части кварталов 3,5 планировочного подрайона 1.2.3 - Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилюйский», Центрального городского планировочного района, Петропавловск-Камчатского городского округа, Камчатского края, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Камчатского края (МСК-41).

Для разработки настоящего проекта межевания территории, использованы инженерные изыскания - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки территории по объекту: «Кампус для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе», Том 2 2976-ИГДИ, ООО «Изыскатель», 2023г. В проекте использованы топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в системе координат МСК-41.

Проект межевания территории, расположенной в границах ул. Ленинградская, ул. Ключевская и ул. Вилюйская в Петропавловск-Камчатском городском округе разработан на основании разработанного проекта планировки территории. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 13,82 га.

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, на территории проектирования расположено 36 существующих земельных участков, частично или полностью попадающие в границы разработки проекта планировки.

Изменение красных линий улиц проектом не осуществляется.

Таблица 1 - Перечень и сведения об исходных земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен (утвержен) проект межевания.

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права
1	41:01:0010117:12208	Земли населенных пунктов	1 949	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
2	41:01:010117:1374	Земли населенных пунктов	331	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Собственность; Общество с ограниченной ответственностью «Интерторг»
3	41:01:0010117:141	Земли населенных пунктов	8 087	Для строительства здания общежития №2 на 500 мест	Собственность; Петропавловск-Камчатский городской округ
4	41:01:0010117:10733	Земли населенных пунктов	1 915	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права
5	41:01:0010117:12797	Земли населенных пунктов	1572	Среднеэтажная жилая застройка	-
6	41:01:0010117:12801	Земли населенных пунктов	884	Среднеэтажная жилая застройка	-

Таблица 2 - Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен (утвержден) проект межевания.

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права
1	41:01:010117:11613	Земли населенных пунктов	438	Для эксплуатации жилого дома, хозпостроек и огорода	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
2	41:01:010117:1578	Земли населенных пунктов	7 666	Объект образования, в том числе объект дошкольного образования, объект начального образования, объект основного общего образования, объект среднего (полного) образования объект дополнительного образования, объект профессионального образования,	Собственность; Петропавловск-Камчатский городской округ
3	41:01:0010122:4019	Земли населенных пунктов	1564	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность, собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права
4	41:01:0010122:4018	Земли населенных пунктов	1475	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность, собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме,
5	41:01:010122:562	Земли населенных пунктов	542	Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоеек)	Собственность; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Управдом»
6	41:01:0010122:87	Земли населенных пунктов	104	Для эксплуатации производственно-складского здания	Государственная собственность
7	41:01:0010122:88	Земли населенных пунктов	4600	Для эксплуатации зданий и сооружений техникума	Собственность; Субъект Российской Федерации – Камчатский край; Постоянное (бессрочное) пользование; Краевое государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Камчатский политехнический техникум»
8	41:01:0010122:549	Земли населенных пунктов	2017	Многоквартирный жилой дом	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
9	41:01:010122:278	Земли населенных пунктов	78	Для эксплуатации ТП-69	Собственность; Российская Федерация

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права
10	41:01:010122:277	Земли населенных пунктов	78	Для эксплуатации здания ТП-74 ул. Ленинградская	Собственность; Российская Федерация
11	41:01:010122:300	Земли населенных пунктов	3119	Для эксплуатации административных помещений в жилом доме	Государственная собственность
12	41:01:010122:452	Земли населенных пунктов	1773	Для эксплуатации здания общежития	Собственность; Российская Федерация; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Камчатский государственный технический университет»
13	41:01:0010122:451	Земли населенных пунктов	18087	Для эксплуатации здания учебно-лабораторного корпуса, здания проходной, здания учебно-лабораторного корпуса №2, здания учебнолабораторного корпуса №1, здания учебнолабораторного корпуса, здания нежилого	Собственность; Российская Федерация; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Камчатский государственный технический университет»
14	41:01:0010117:225	Земли населенных пунктов	3438	Для эксплуатации здания	Собственность; Субъект Российской Федерации – Камчатский край

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права
15	41:01:0010117:6	Земли населенных пунктов	9 299	Для здания учебно-производственного корпуса	Собственность; Российская Федерация; Постоянное (бессрочное пользование); Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Камчатский государственный технический университет»
16	41:01:0010117:12665	Земли населенных пунктов	5710	Земельные участки (территории) общего пользования	-
17	41:01:0010117:998	Земли населенных пунктов	529	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами	Сведения отсутствуют
18	41:01:0000000:33 (Единое землепользование) (41:01:0010117:1078; 41:01:0010122:409)	Земли населенных пунктов	23 257 (11 843; 11 414)	Для эксплуатации автодороги по ул.Ключевская	Собственность; Постоянное (бессрочное пользование); Муниципальное казенное учреждение «Управление дорожного хозяйства ПКГО»
19	41:01:0010117:780	Земли населенных пунктов	70	Для эксплуатации ТП-73	Собственность; Российская Федерация
20	41:01:0010117:7	Земли населенных пунктов	6 880	Для эксплуатации здания магазина «Витязь», здания водочного цеха и	Собственность; Открытое акционерное общество «Камчатское пиво»

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права
				здания минвод с лагерным подвалом	
21	41:01:0000000:43	Земли населенных пунктов	88 664	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Собственность; Постоянное (бессрочное пользование); Муниципальное казенное учреждение «Управление дорожного хозяйства ПКГО»
22	41:01:0010122:4017	Земли населенных пунктов	2277	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность, собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
23	41:01:0010122:4083	Земли населенных пунктов	30	размещение гаражей для собственных нужд	Собственность, Краутер Светлана Александровна
24	41:01:0010122:3883	Земли населенных пунктов	1179	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
25	41:01:0010122:9	Земли населенных пунктов	760	Для организации и эксплуатации стоянки для служебного автотранспорта	Государственная собственность
26	41:01:0010122:3282	Земли населенных пунктов	405	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электроподстанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские станции,	Сведения отсутствуют

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права
				водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
27	41:01:0010117:12800	Земли населенных пунктов	2013	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность, собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
28	41:01:0010117:10144	Земли населенных пунктов	2 671	Земельные участки многоквартирных жилых домов	-
29	41:01:0010117:8361	Земли населенных пунктов	1 612	Земельные участки (территории) общего пользования	-

Таблица 3 - Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предлагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права	Примечание
1	41:01:0010117:12208	Земли населенных пунктов	1 949	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме	Земельный участок, предлагается к изъятию для государственных или

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права	Примечание
						муниципальных нужд
2	41:01:010117:1374	Земли населенных пунктов	331	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Собственность; Общество с ограниченной ответственностью «Интерторг»	Земельный участок, предлагается к изъятию для государственных или муниципальных нужд
3	41:01:0010117:10733	Земли населенных пунктов	1 915	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме	Земельный участок, предлагается к изъятию для государственных или муниципальных нужд
4	41:01:0010117:12797	Земли населенных пунктов	1572	Среднеэтажная жилая застройка	-	Земельный участок, предлагается к изъятию для государственных или муниципальных нужд
5	41:01:0010117:12801	Земли населенных пунктов	884	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме	Земельный участок, предлагается к изъятию для государственных или муниципальных нужд

Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд регламентирован положениями Главы VII.1 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В проекте межевания территории сформировано 6 земельных участков (см. Чертеж межевания территории, лист 3). При формировании земельных участков предусмотрена этапность их формирования, которая отражена в таблицах 3 и 4 (см. Чертежи межевания территории, листы 1-2).

1.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4 - Экспликация к образуемым земельным участкам, предполагаемым для государственных и муниципальных нужд с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории.

№п/п	Номер участка по проекту межевания	Исходный вид разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Территориальная зона	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель
1 этап							
1	:ЗУ6 :ЗУ3 :ЗУ1.1 :ЗУ5	для строительства здания общежития № 2 на 500 мест	-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:141	Ц3	3908,3 1658,4 1432,8 1087,2	Земли населенных пунктов
2	:ЗУ1.2 :ЗУ4	земельные участки многоквартирных жилых домов	-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:10733	Ц3	1495,1 419,5	Земли населенных пунктов
3	:ЗУ2.1	среднеэтажная жилая застройка (для земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:12208, 41:01:0010117:12801); земельные участки, предназначенные для размещения	бытовое обслуживание (3.3); магазины (4.4); общественное питание (4.6); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); развлекательные мероприятия (4.8.1)	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:12208, 41:01:0010117:12801, 41:01:0010117:1374	Ц3	3164,0	Земли населенных пунктов

		производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (для земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1374)					
2 этап							
4	:3У6	для строительства здания общежития № 2 на 500 мест	бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Земельный участок образован в 1 этапе межевания путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:141	Ц3	3908,3	Земли населенных пунктов
5	:3У3	для строительства здания общежития № 2 на 500 мест	бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Земельный участок образован в 1 этапе межевания путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:141	Ц3	1658,4	Земли населенных пунктов

6	:ЗУ5	для строительства здания общежития № 2 на 500 мест	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельный участок образован в 1 этапе межевания путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:141	ЦЗ	1087,2	Земли населенных пунктов
7	:ЗУ4	земельные участки многоквартирных жилых домов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельный участок образован в 1 этапе межевания путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:10733	ЦЗ	419,5	Земли населенных пунктов
8	:ЗУ1	для строительства здания общежития № 2 на 500 мест (для ЗУ.1); земельные участки многоквартирных жилых домов (для ЗУ 1.2); среднестатистическая жилая застройка (для земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:12797)	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами ЗУ1.1, ЗУ1.2 и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:12797	ЦЗ	4500,0	Земли населенных пунктов
9	:ЗУ2	бытовое обслуживание (3.3); магазины (4.4); общественное питание (4.6); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); развлекательные мероприятия (4.8.1)	-	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ2.1 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	6649,0	Земли населенных пунктов

Таблица 5 - Экспликация к образуемым земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории.

№п/п	Номер участка по проекту межевания	Номер исходного участка по проекту межевания	Способ образования земельных участков	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель
1 этап					
1	:ЗУ5	41:01:0010117:141	Раздел исходного земельного участка	1087,2	Земли населенных пунктов
2	:ЗУ4	41:01:0010117:10733	Раздел исходного земельного участка	419,5	Земли населенных пунктов

1.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1.3.1. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 6 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

№ этапа	Условный номер ЗУ	№ точки	X	Y
1 этап	ЗУ6	1	562175.321	1412220.009
		2	562177.109	1412219.338
		3	562183.530	1412216.930
		4	562185.440	1412216.320
		5	562192.460	1412213.390
		6	562193.580	1412215.260
		7	562200.560	1412212.710
		8	562202.370	1412213.690
		9	562219.402	1412206.420
		10	562219.020	1412205.070
		11	562218.053	1412202.632
		12	562189.564	1412130.848
		13	562187.984	1412126.868
		14	562158.932	1412137.490
		15	562146.897	1412141.890

		16	562146.373	1412142.081
		17	562144.566	1412142.742
	3Y3	13	562187.984	1412126.868
		18	562164.100	1412135.600
		19	562170.040	1412121.430
		20	562136.880	1412037.570
		21	562129.360	1412033.510
		22	562148.067	1412026.289
	3Y1.1	26	562140.597	1412144.193
		17	562144.566	1412142.742
		1	562175.321	1412220.009
		27	562171.364	1412221.492
		28	562169.530	1412222.180
		29	562159.700	1412225.960
		30	562147.790	1412197.240
		31	562129.718	1412152.876
		32	562129.487	1412152.306
		33	562129.255	1412151.737
		34	562128.050	1412148.780
	3Y5	35	562165.230	1412054.910
		36	562224.860	1412204.090
		9	562219.402	1412206.420
		10	562219.020	1412205.070
		22	562148.067	1412026.289
		37	562153.710	1412024.110
	3Y1.2	38	562120.819	1412207.240
		39	562147.790	1412197.250
		33	562129.255	1412151.738
		34	562128.050	1412148.780
		40	562101.434	1412158.507
		41	562102.909	1412162.217
	3Y4	40	562101.434	1412158.507
		38	562120.819	1412207.240
		42	562113.150	1412210.080
		43	562094.090	1412161.190
	3Y2.1	44	562088.940	1412026.490
		45	562109.020	1412018.730
		46	562108.280	1412016.810
		47	562126.010	1412012.360

		48	562130.190	1412005.880
		49	562128.980	1412003.160
		50	562137.530	1411999.750
		51	562113.080	1411936.940
		52	562085.640	1411944.850
		53	562098.390	1411978.980
		54	562094.170	1411980.660
		55	562073.910	1411988.670
		56	562084.940	1412016.420
2 этап	3Y1	1	562140.597	1412144.193
		2	562144.566	1412142.742
		3	562175.321	1412220.009
		4	562171.364	1412221.492
		5	562169.530	1412222.180
		6	562173.210	1412232.060
		7	562175.480	1412238.340
		8	562158.890	1412244.370
		9	562138.630	1412252.010
		10	562120.940	1412207.220
		11	562120.819	1412207.240
		12	562102.909	1412162.217
		13	562101.434	1412158.507
		14	562128.050	1412148.780
	3Y2	15	562116.690	1412026.670
		16	562129.360	1412033.510
		17	562148.067	1412026.289
		18	562147.250	1412024.230
		19	562137.717	1411999.677
		20	562113.334	1411936.876
		20	562113.334	1411936.876
		21	562108.828	1411925.271
		22	562076.540	1411937.380
		23	562069.870	1411921.820
		24	562066.720	1411914.310
		25	562065.240	1411914.020
		26	562060.720	1411903.790
		27	562057.970	1411895.790
		28	562057.846	1411894.369

		29	562055.820	1411895.050
		30	562049.100	1411897.300
		31	562045.475	1411897.701
		32	562038.772	1411900.375
		33	562078.564	1412000.393
		34	562078.568	1412000.390
		35	562084.940	1412016.420
		36	562086.043	1412019.197
		36	562086.043	1412019.198
		37	562092.510	1412035.480

1.3.2. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Границы красных линий территории общего пользования отображены в основной части проекта планировки территории (Чертеж планировки территории). Таблица 7 - Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

№ этапа	Условный номер ЗУ	№ точки	X	Y
1 этап	ЗУ5	35	562165.230	1412054.910
		36	562224.860	1412204.090
		9	562219.402	1412206.420
		10	562219.020	1412205.070
		22	562148.067	1412026.289
		37	562153.710	1412024.110
	ЗУ4	40	562101.434	1412158.507
		38	562120.819	1412207.240
		42	562113.150	1412210.080
		43	562094.090	1412161.190

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд.

По данным правил землепользования и застройки территории планирования находится в зоне Ц-3 (Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения).

Виды разрешенного использования установлены в приказе Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 24.12.2024 года)».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- развлекательные мероприятия (4.8.1).

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

1.6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, имеет следующий перечень координат характерных точек, приведенный в таблице 7.

Таблица 8 - Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

N	X	Y
1	562236.348	1412379.596
2	562320.488	1412340.130
3	562318.480	1412335.850
4	562311.660	1412322.090
5	562297.370	1412287.440
6	562287.910	1412268.750
7	562296.570	1412264.950
8	562294.250	1412259.440
9	562296.110	1412258.720
10	562273.060	1412203.080
11	562233.473	1412218.582
12	562147.080	1412002.446
13	562115.296	1411922.845
14	562076.540	1411937.380
15	562069.870	1411921.820
16	562066.720	1411914.310
17	562065.240	1411914.020
18	562060.720	1411903.790
19	562057.970	1411895.790
20	562057.710	1411892.820
21	561984.376	1411922.074
22	562003.640	1411970.364
23	562177.712	1412405.759
24	562194.819	1412399.184

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

М 1:1000

Условные обозначения

Границы:



граница межевания территории



граница существующих элементов
планировочной структуры



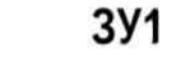
красные линии
линии отступа от красных линий в целях определения
мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



границы образуемых земельных участков

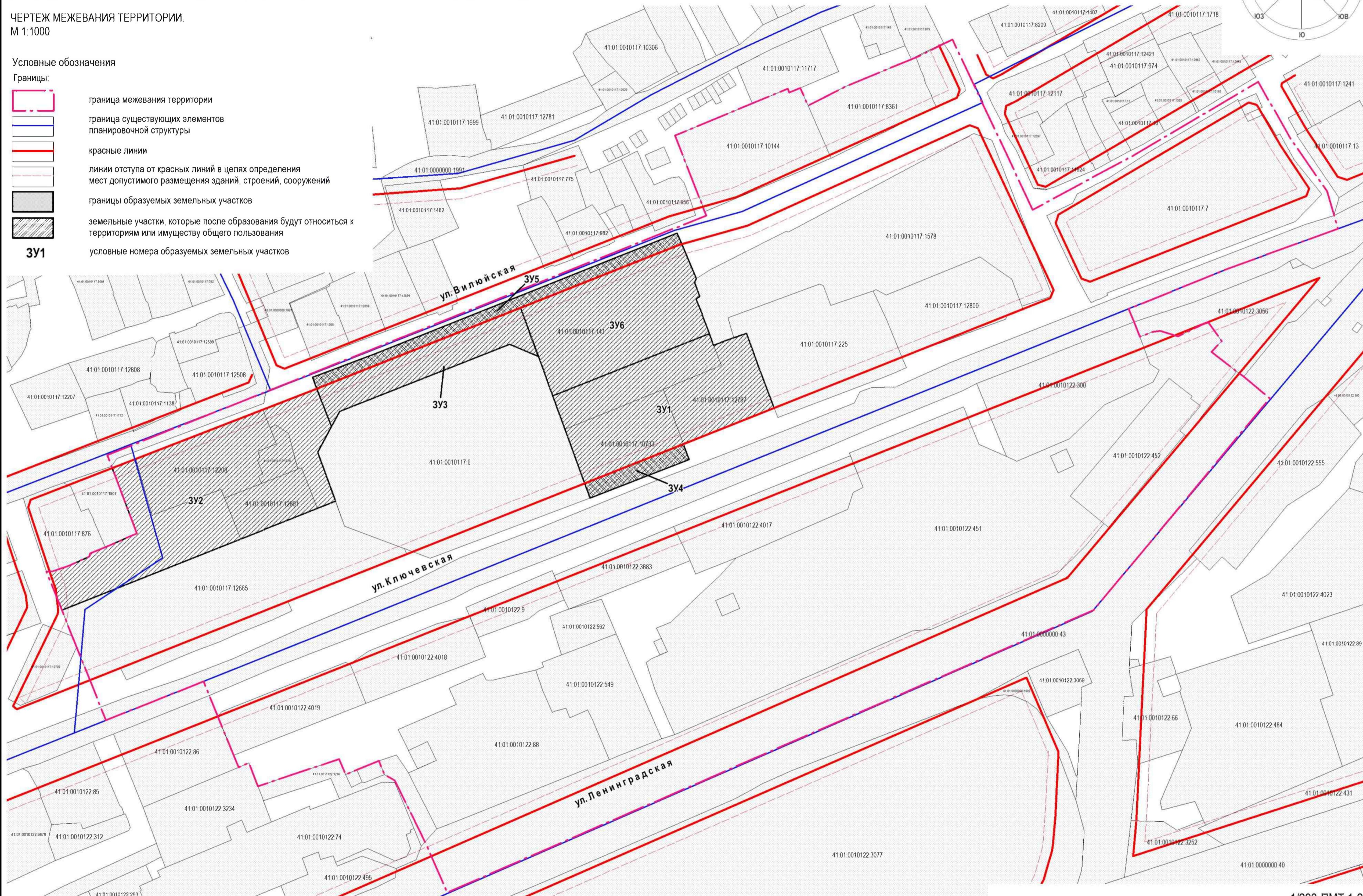


земельные участки, которые после образования будут относиться к
территориям или имуществу общего пользования



условные номера образуемых земельных участков

ЗУ1



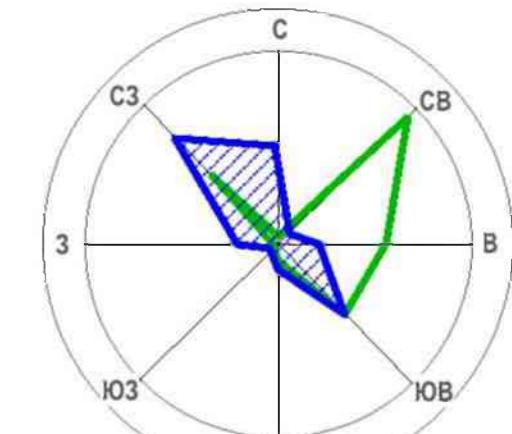
границы земельных участков по сведениям ЕГРН

41:01:0010117:6 кадастровые номера существующих земельных участков

* Территория применительно к которой разрабатывается проект межевания территории расположена в границах Камчатского края, Петропавловск-Камчатского городского округа.
* Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, в границах разрабатываемого проекта межевания отсутствуют

Государственный контракт №1 от 15.09.2025					
Изм.	Код ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Воронов Ю.П.				
Гл. градостр. пр.	Аникина С.С.				
Инж.ГИС	Воробьев В.Н.				
Вед. градостр.	Хабарова В.Г.				
Проект межевания территории (утверждаемая часть)			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	3	3
чертеж межевания территории. М 1:1000.					
ООО «КОРПУС»					

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЭТАП.

M 1:1000

Условные обозначения

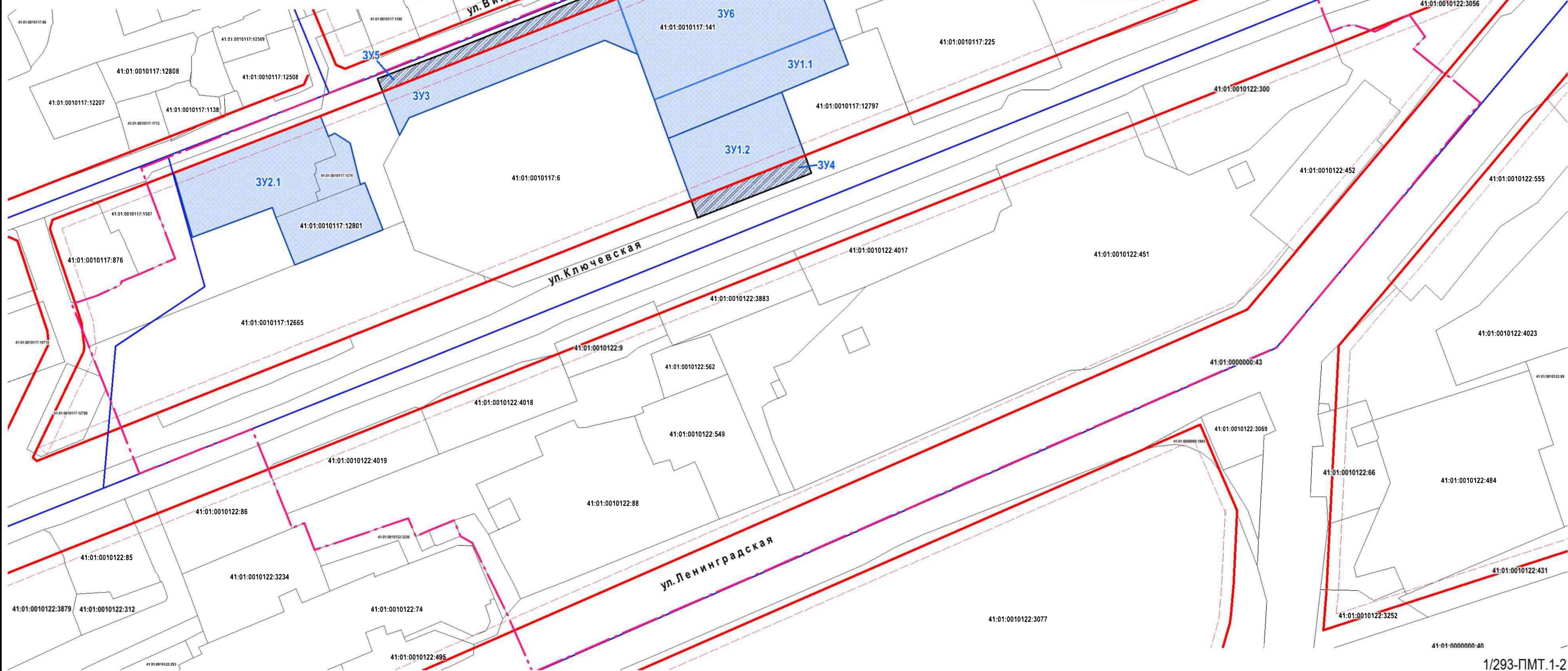
Границы:

- | | |
|--|--|
|  | граница межевания территории |
|  | граница существующих элементов планировочной структуры |
|  | красные линии |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | границы образуемых земельных участков 1 этапа |
|  | земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям или имуществу общего пользования |
| ЗУ1.1 | условные номера образуемых земельных участков |

3y1.1

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

41:01:0010117:6 кадастровые номера существующих земельных участков

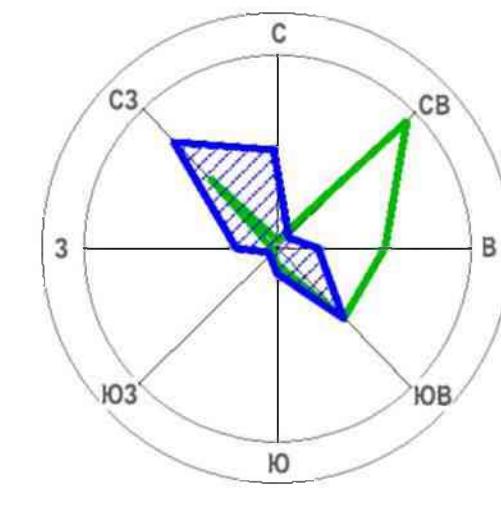


* Территория применительно к которой разрабатывается проект межевания территории расположена в границах Камчатского края, Петропавловск-Камчатского городского округа.

* Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, в границах разрабатываемого проекта межевания отсутствуют.

						Государственный контракт №1 от 15.09.2025
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 южный район «Серогородка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 южный район «Башкинин» Северного городского планировочного района; части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон симферопольской ядерной электростанции «Вилковская», «квартал № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон симферопольской ядерной электростанции – «Вилковская», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деревня «Ядрово» центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Луганске» Красногородском городском округе.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (утверждаемая часть)
Директор	Воронов Ю.П.					Стадия
Гл.градостр.пр.	Аникина С.С.					Лист
Инж.ГИС	Воробьев В.Н.					Листов
Вед. градостр.	Хабарова В.Г.					
						ПМ
						1
						3
						Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000.
						ООО «КОРПУС»

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298

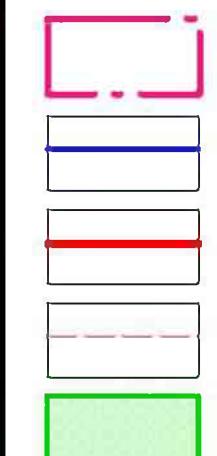


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП.

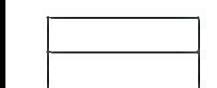
М 1:1000

Условные обозначения

Границы:



- граница межевания территории
- граница существующих элементов планировочной структуры
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков 2 этапа
- ЗУ1**
- условные номера образуемых земельных участков



- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

41:01:0010117:6 кадастровые номера существующих земельных участков



1/293-ПМТ.1-2

Государственный контракт №1 от 15.09.2025

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Воронов Ю.П.				
Гл. градостр. пр.	Аникина С.С.				
Инж. ГИС	Воробьев В.Н.				
Вед. градостр.	Хабарова В.Г.				

Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	3	

Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000.	ООО «КОРПУС»
---	--------------

* Территория применительно к которой разрабатывается проект межевания территории расположена в границах Камчатского края, Петропавловск-Камчатского городского округа.
* Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, в границах разрабатываемого проекта межевания отсутствуют.