

41 А А 0949259

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Петропавловск-Камчатский. Камчатский край.
Двадцать четвертого июля две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. **Шахворостов Дмитрий Викторович**, 03 января 1958 года рождения, место рождения: с. Еркин Талды-Курганского р-на Талды-Курганской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 30 02 200091, выданный Первым паспортным отделением ПВС УВД гор. Петропавловска-Камчатского 21 января 2003 года, код подразделения 412-001, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая, дом 2/1, дом 25, настоящей доверенностью уполномочиваю

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОЛБА И ПАРТНЕРЫ», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4101181456, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1174101016396, дата государственной регистрации: 28 сентября 2017 года, код причины постановки на учет (КПП): 410101001, адрес юридического лица: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, дом 10 (десять), квартира 62 (шестьдесят два),

представлять мои интересы и вести мои дела (в том числе гражданские, административные, уголовные и любые другие) во всех административных и правоохранительных органах, в любых администрациях, управлениях, министерствах, комитетах, комиссиях, департаментах, учреждениях, в любых государственных органах и органах местного самоуправления, в Росреестре, в любых страховых компаниях, в организациях, осуществляющих оценочную деятельность, в органах технической инвентаризации объектов капитального строительства, органах противопожарного надзора, органах, осуществляющих государственный строительный и архитектурный надзор, в любых проектных организациях, а также организациях, осуществляющих государственную экспертизу проектной документации объектов капитального строительства, перед всеми должностными лицами и во всех подразделениях Службы судебных приставов, в органах и организациях всех форм собственности, перед любыми юридическими и физическими лицами, по всем вопросам, связанным с защитой моих прав и интересов, а также по любым вопросам, касающимся принадлежащего мне на одном из видов вещного права объектов недвижимости (в том числе: земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и т.д.), по вопросам, связанным со строительством новых объектов капитального строительства и приобретением на любом основании новых объектов недвижимости, в том числе по вопросу государственной регистрации ранее возникшего права собственности, права собственности, без права продажи объектов недвижимости, на любые объекты недвижимого имущества, регистрации в установленных законом случаях соответствующих договоров, дополнительных соглашений к любым договорам, подлежащим регистрации, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, возникающих на основании договора, акта органа государственной власти, акта органа местного самоуправления, с правом: проведения всех необходимых согласований и получения всех необходимых разрешений, заключать и подписывать любые договоры, контракты и соглашения; подавать заявления об осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости (включая постановку на учет, снятие с учета и учет изменений объекта недвижимости), проводить согласования местоположения границ земельных участков; подавать заявления на регистрацию: ранее возникшего права собственности, права собственности, регистрацию любых договоров, дополнительных соглашений к договорам, заявления на приостановку, возобновление и прекращение государственной регистрации права на недвижимое имущество, заявления на погашение регистрационной записи об ипотеке, а также о внесении любых изменений в Единый государственный реестр недвижимости, подавать дополнительные документы на государственную регистрацию, получать документы после государственной регистрации и/или государственного кадастрового учета;

представлять мои интересы во всех судах судебной системы РФ, в том числе во всех судах общей юрисдикции, у мировых судей, во всех арбитражных судах, органах Прокуратуры РФ, МВД и иных органах по всем вопросам, связанным с рассмотрением всех касающихся меня уголовных дел, гражданских дел, административных дел и дел об административных правонарушениях, у Уполномоченного по правам потребителя финансовых услуг, органах Роспотребнадзора, с правом представления моих интересов во всех органах, учреждениях, предприятиях и организациях в порядке досудебного/внесудебного урегулирования споров, с правом представления моих интересов в судах первой, второй, апелляционной, кассационной и надзорных инстанций со всеми процессуальными правами, какие предоставлены законом (в том числе Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Уголовно-процессуальным кодексом РФ) истцу, административному истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, заявителю, потерпевшему, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется дело об административном правонарушении, любому другому участнику любого судебного процесса, с правом подписи и подачи исковых (в том числе административных исковых) заявлений, заявлений о выдаче судебного приказа, об отмене судебного приказа, заявлений, рассматриваемых в порядке особого производства, заявлений по делам, возникающим из публичных отношений, заявлений о пересмотре актов по вновь открывшимся обстоятельствам, о применении мер предварительной защиты по административному делу, об обеспечении иска, о вынесении судом дополнительного решения, протестов, жалоб и ходатайств (в том числе ходатайств, об истребовании доказательств), заявления отводов, предоставления доказательств и

г. Петро-

участия в их исследовании, с правом заключить от моего имени и подписать за меня мировое соглашение, соглашение по фактическим обстоятельствам дела, в том числе соглашение о примирении сторон и/или соглашение сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, предъявления встречного, иска (в том числе административного), полного или частичного признания, или отказа от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета, оснований и цены иска, с правом получения и обжалования судебных решений, постановлений, определений, в том числе с правом подписывать за меня и подавать от моего имени апелляционные, кассационные и частные жалобы (с правом отказа от апелляционной и кассационной жалоб), заявления о пересмотре актов в порядке надзора, с правом передачи дела в третейский суд;

участвовать в исполнительном производстве со всеми правами, предоставленными законом (в том числе ФЗ "Об исполнительном производстве") участнику исполнительного производства, в том числе с правом получения и предъявления исполнительных документов к исполнению, отзыва исполнительных документов и отказа от взыскания, заключения мирового соглашения на стадии исполнительного производства, представительства перед всеми подразделениями и должностными лицами Федеральной службы судебных приставов, обжалования действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя и других служащих Федеральной службы судебных приставов, заявления отвода судебному приставу-исполнителю, без права получения присужденного имущества (в том числе денег);

без права получения присужденного имущества (в том числе денег); знакомиться с материалами любого дела в любой стадии производства по делу, снимать копии (в том числе в полном объёме дела и исполнительного производства) и делать выписки из материалов дела и материалов исполнительного производства, знакомиться с протоколами судебных заседаний, подавать возражения и замечания по протоколам; получать во всех органах, учреждениях, предприятиях и организациях, в том числе в органах Федеральной налоговой службы, Социальном фонде, Центре занятости населения, МФЦ, в Росреестре, органах технической инвентаризации, ГИБДД, управляющих компаниях, организациях, предоставляющих коммунальные услуги, у любого, нотариуса, любые сведения и справки (в том числе о принадлежащих мне объектах недвижимости, о принадлежащих мне транспортных средствах и иных объектах движимого имущества, о совершенных сделках с недвижимым и движимым имуществом в течение предшествующих трёх лет, о наличии/отсутствии судимости и/или факта уголовного преследования либо прекращения факта уголовного преследования), постановления и другие документы и копии документов, необходимые в целях выполнения вышеуказанных поручений; получать в любых организациях, осуществляющих доставку почтовой корреспонденции, поступающие на моё имя ценные и заказные письма, бандероли; подписывать согласия на обработку моих персональных данных, подписывать за меня и подавать от моего имени любые заявления, запросы, жалобы (в том числе в Центральный Банк РФ), получать на них ответы, производить необходимые платежи (в том числе оплачивать государственную пошлину), расписываться за меня, вносить изменения, дополнения, исправления в любые документы, связанные с изложенными в настоящей доверенности поручениями.

Доверенность выдана сроком на семь лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям. Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Текст доверенности составлен нотариусом по моей просьбе на основании представленной мной информации, записан нотариусом с моих слов верно, текст доверенности прочитан и проверен мной лично, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе соответствуют моему волеизъявлению, адреса, имена, паспортные данные и другие сведения - предоставленной мной информации.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, изложенная нотариусом в моих слов, внесена в текст сделки верно.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

✓ Иванов Иван Иванович Иванов

Город Петропавловск-Камчатский. Камчатский край

Двадцать четвёртого июля две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Максунновой Анной Игоревной, нотариусом Петропавловск-Камчатского нотариального округа Камчатского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению
Доверенность подписана в моем присутствии.

Доверенность подписана в моем присутствии.
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 41/39-н/41-2024-1-Г241

Уплачено за совершение нотариального действия: 2900 руб. 00 коп.

А.И.Максунова



17.772.995



КОЛБА И ПАРТНЕРЫ

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА

ИНН/КПП/ОГРН 4101181456, 410101001, 1174101016396

Тел.: +7 (924) 893-86-86, e-mail: kolba@kolba.one

683002, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, В. Кручины, д. 10, оф. 62

ДОВЕРЕННОСТЬ

Петропавловск-Камчатский

01 января 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОЛБА И ПАРТНЕРЫ», в лице генерального директора Колба Светланы Викторовны, действующей на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает следующих лиц:

КОЛБА ВЛАДИСЛАВА ВАСИЛЬЕВИЧА, 20.04.1987 года рождения, паспорт 30 09 426438, выдан 16.07.2009 года отделом ОФМС России по Камчатскому краю в гор. Петропавловске-Камчатском, код подразделения 410-001, зарегистрирован: город Петропавловск-Камчатский, улица Виталия Кручины, дом 10, квартира 63.

и/или КИЖАЕВУ МАРИЮ ВАЛЕНТИНОВНУ, 14.07.1988 года рождения, паспорт 30 14 535523, выдан 30.01.2015 года отделом УФМС России по Камчатскому краю в гор. Петропавловске-Камчатском, код подразделения 410-001, зарегистрирована: город Петропавловск-Камчатский, улица Невского, дом 12, каждый из которых может действовать независимо друг от друга,

От лица Общества с ограниченной ответственностью «КОЛБА И ПАРТНЕРЫ» представлять интересы всех физических и (или) юридических лиц и вести все их дела с полномочиями указанными в доверенности выданной в установленном законом порядке физическим и (или) юридическим лицом Обществу с ограниченной ответственностью «КОЛБА И ПАРТНЕРЫ».

Настоящая доверенность не наделяет уполномоченных лиц вести дела и представлять интересы самого Общества с ограниченной ответственностью «КОЛБА И ПАРТНЕРЫ».

Настоящая доверенность выдана сроком до 31 декабря 2025 года, без права передоверия.

Генеральный директор

подпись



С.В. Колба

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В
ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

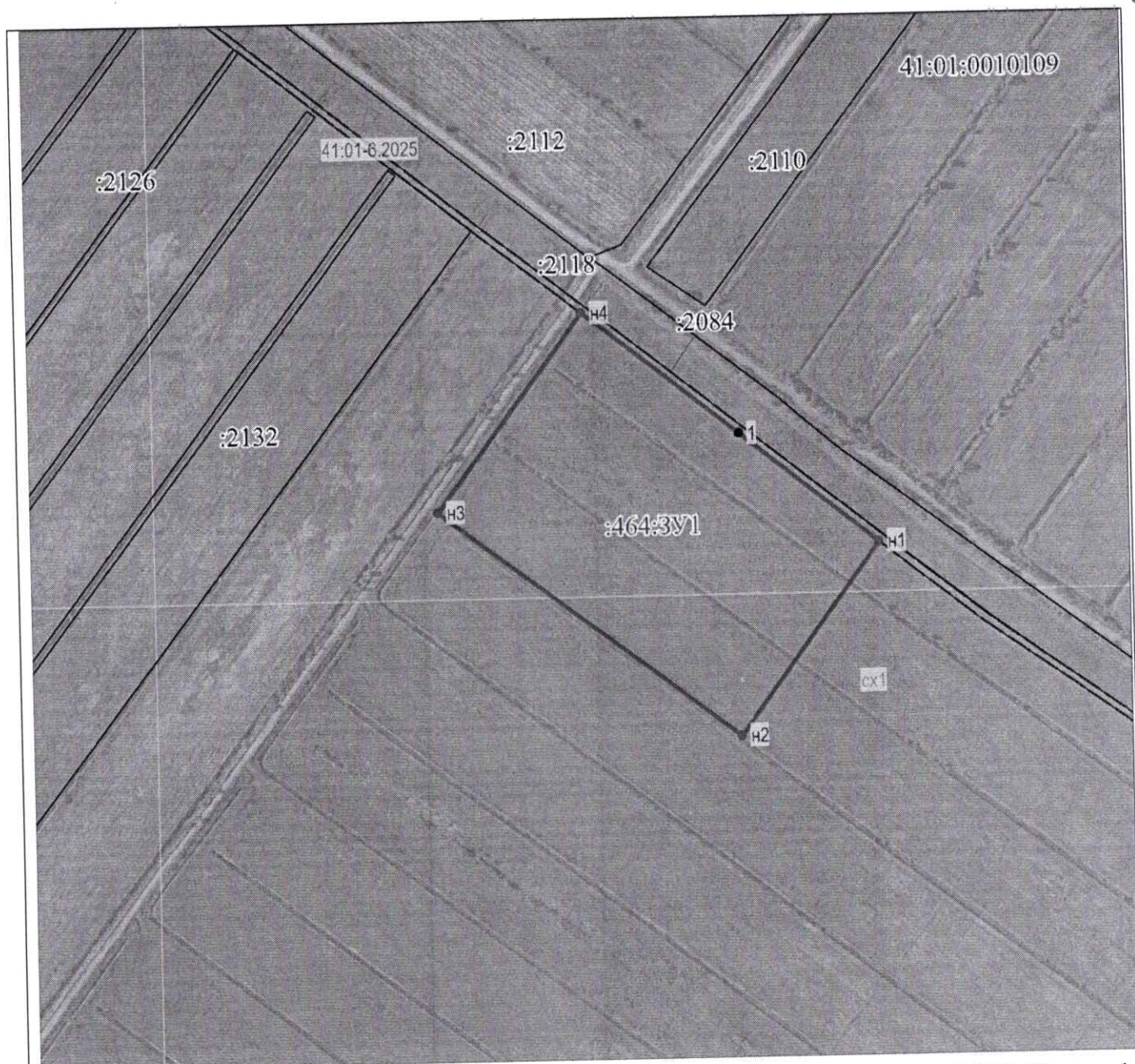
Условный номер земельного участка 41:01:0010109:464:ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 60900 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

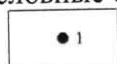
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	558040.89	1423595.43
н2	557884.03	1423479.29
н3	558070.38	1423234.16
н4	558231.53	1423353.91
1	558130.80	1423481.29
н1	558040.89	1423595.43



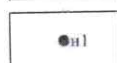
МСК-41, зона 1

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



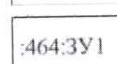
Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям



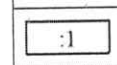
Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН



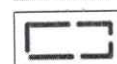
Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



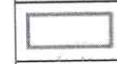
Надписи вновь образованного земельного участка



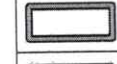
Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



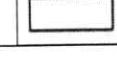
Граница охранной зоны



Береговая линия



Граница территориальной зоны



Граница кадастрового квартала