



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.02.2022 г.

№ 5

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание административное» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:10789

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», на основании рекомендаций (выписки из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.12.2021 № 9/II) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание административное» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:10789 в части уменьшения отступов от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка с 5 до 0 метров, и в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до величины 81% согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 26.02.2020 № гп 41-301-000-13, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.02.2020 № 241/20, по следующим основаниям:

- наличие неблагоприятной для застройки конфигурации земельного участка, предусмотренной частью 1 статьи 40 ГрК РФ в перечне оснований для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, выраженной в зауженной форме земельного участка, поскольку при длине участка 22,50 метров его минимальная ширина составляет 10,00 метров;

- предоставление такого разрешения не повлечет нарушение требований технических регламентов, а также прав правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин