ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ РАЙОН»

683001, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.38 оф.206
тел./факс 212-031
ИНН/КПП 4101150360/410101001
Elena-zh74@mail.ru

№ 86
05.05.2025г

Руководителю Управления
коммунального хозяйства
и жилищного фонда администрации
Петропавловск Камчатского городского округа
Сорвенковой Е.Г.

На основании п 5.1.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утверждённых Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г., и в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 направляю в Ваш адрес, согласованный с теплоснабжающей организацией план мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район», к зиме 2025-2026г.г.

Приложение:

Планы мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых многоквартирных домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г. – 19 МКД .

И.О Директора ООО УК «Южный район» А.И. Веселова

12-12-00/4173/25
07 05 25

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 04 2025г

Д.В. Колесников

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Садовый переулок . д. 8
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ И КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1959г
1.5	Площадь помещений МКД	277,9м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	блочные
1.7	Наличие подвала	нет
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	нет
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	нет
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 04 2025г

Д.В. Колесников

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Никифора Бойко, д. 16
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Приказ КЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1937г.
1.5	Площадь помещений МКД	455,7м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	Рубленные из брёвен
1.7	Наличие подвала	нет
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	нет
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	нет
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	нет
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Ремонт деревянного цоколя	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	3м²
4.2	Ремонт дверного входного блока деревянного	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 шт
4.3	Ремонт подъездных оконных блоков деревянных	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И.Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

« 25 » 04 2025г

Д.В. Колесников

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Индустриальная , д. 3
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1956г.
1.5	Площадь помещений МКД	385,8м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	Блочные
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	2019г

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1 шт
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Ремонт скатной кровли	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10м²
4.2	Замена контура уплотнителя входных дверей	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.3	Ремонт подъездных оконных блоков пластиковых	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И.Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 04 2025г

Д.В. Кокешков

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Капитана Беляева, д. 5
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Договор б.н от 17 февраля 2016г.
1.4	Год постройки МКД	1962
1.5	Площадь помещений МКД	1382,5 м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	Крупно блочные
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2шт
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5мп
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1 шт
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	3 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 шт
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Ремонт бетонной отмостки	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	0,2м³
4.2	Замена контура уплотнителя входных дверей	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.3	Ремонт подъездных оконных блоков пластиковых	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И.Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 04 2025г

Д.В. Колесников

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Морская, д. 21
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1957г
1.5	Площадь помещений МКД	м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	Блочные
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Нет
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	нет
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	3 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 шт
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Ремонт скатной кровли металлической	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	3 м²
4.2	Замена контура уплотнителя входных дверей	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.3	Ремонт подъездных оконных блоков пластиковых	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И.Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 04 2025г

Д.В. Колесников

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Индустриальная , д. 1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1956г
1.5	Площадь помещений МКД	385,8 м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	блоки
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	нет
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	нет
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	3 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1 шт
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Замена контура уплотнителя входных дверей	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.2	Ремонт входных деревянных дверных блоков	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И.Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 04 2025г

Д. В. Колесников

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Сахалинская , д. 4
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1945
1.5	Площадь помещений МКД	544,9 м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	Рубленные из бруса
1.7	Наличие подвала	нет
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	нет
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	нет
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	3 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 шт
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Ремонт цоколя	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2м²
4.2	Замена контура уплотнителя входных дверей металлических	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.3	Ремонт подъездных оконных блоков	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И.Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 04 2025г

Д.В. Колесников

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Павлова, д. 7
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Договор б.н от 17 февраля 2016г.
1.4	Год постройки МКД	1972
1.5	Площадь помещений МКД	3179,0 м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	Крупно блочные
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	четырёхтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	2022г

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	4 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 шт
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Замена контура уплотнителя входных дверей	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков пластиковых	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	4шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И.Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

« 25 » 04 2025г

Д.В. Колесников

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Тургенева , д. 14
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Договор б.н от 01 мая 2013г.
1.4	Год постройки МКД	1951
1.5	Площадь помещений МКД	521 м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	Крупно - блочные
1.7	Наличие подвала	нет
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	нет
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	нет
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	2020г.

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	3 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	нет
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Замена контура уплотнителя входных дверей	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И. Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 04 2025г

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Красноармейская , д. 18
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1951г.
1.5	Площадь помещений МКД	733,8м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	Шлако-блочные
1.7	Наличие подвала	нет
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	нет
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	3 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	нет
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Замена контура уплотнителя входных дверей	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков пластиковых	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И.Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 04 2025г

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Морская , д. 27
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ И КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1955г
1.5	Площадь помещений МКД	498,3м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	блочные
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	нет
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1 шт
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Замена контура уплотнителя входных дверей	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков уплотнение	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И. Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 04 2025г

Д.В. Колесников

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Школьная , д. 21
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ И КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1955г
1.5	Площадь помещений МКД	598,1м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	блочные
1.7	Наличие подвала	нет
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	нет
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	нет
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 шт
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Замена контура уплотнителя входных дверей	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков уплотнение	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И. Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 04 2025г

Д. В. Колесников

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Школьная , д. 19
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ И КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1960г
1.5	Площадь помещений МКД	406,7м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	блочные
1.7	Наличие подвала	нет
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	нет
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	нет
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД. ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	нет
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Замена контура уплотнителя входных дверей	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков уплотнение	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И. Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 04 2025г

Д.В. Колесников

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Школьная , д.8
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ И КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1955г
1.5	Площадь помещений МКД	598,1м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	блочные
1.7	Наличие подвала	нет
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	нет
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	нет
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 шт
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Замена контура уплотнителя входных дверей	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков уплотнение	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И. Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 04 2025г

Д. В. Холенков

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Тургенева, д. 53
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1952г.
1.5	Площадь помещений МКД	416,5м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	Рубленные из брёвен
1.7	Наличие подвала	нет
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	нет
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	нет
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	нет
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Ремонт цоколя деревянного	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2м²
4.2	Ремонт дверного входного блока	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1 шт
4.3	Ремонт подъездных оконных блоков деревянных	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И.Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

« 25 » 04 2025г

Д.Б. Кокенков

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Морская , д. 25
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ И КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1955г
1.5	Площадь помещений МКД	598,1м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	блочные
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	нет
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями . Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 шт
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Замена контура уплотнителя входных дверей	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков уплотнение	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И. Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 04 2025г

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Тургенева , д. 52
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ И КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1952г
1.5	Площадь помещений МКД	417,4м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	Рубленные из брёвен
1.7	Наличие подвала	нет
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	нет
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	нет
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ГСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	нет
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Замена контура уплотнителя входных дверей	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков уплотнение	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И. Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 04 2025г

Д.В. Колесников

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 14
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Договор б.н от 23 июня 2015г.
1.4	Год постройки МКД	1960
1.5	Площадь помещений МКД	1052,5 м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	Блочные
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2шт
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5мп
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	1 шт
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	3 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 шт
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Ремонт бетонной отмостки	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	0,2м^3
4.2	Замена контура уплотнителя входных дверей	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.3	Ремонт подъездных оконных блоков пластиковых	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И.Веселова

Согласованно

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

« 25 » 04 2025г

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Южный район» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 12
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район»,(ООО УК «Южный район»)
1.3	Основание управления	Договор б.н от 01 мая 2013г.
1.4	Год постройки МКД	1960
1.5	Площадь помещений МКД	1052,5 м²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.6	Материал стен МКД	Блочные
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.10	Система отопления МКД	открытая
1.11	Схема отопления	двухтрубная
1.12	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.16	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ° С	
	2021-2022г.г	1.6°С
	2022-2023г.г	1.6°С
	2023-2024г.г	1.6°С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022г.г	-
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.7	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества /параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022г.г	нет
	2022-2023г.г	нет
	2023-2024г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	П. 11.1ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС из ЦО	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

	после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	3 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	5 м.п
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2 шт
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Ремонт бетонной отмостки	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	0,2м^3
4.2	Замена контура уплотнителя входных дверей	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	10мп
4.3	Ремонт подъездных оконных блоков пластиковых	Сроки выполнения: с о1.07.2025г по 31.08.2025г.	2шт

И.О. Директора ООО УК «Южный район» А.И.Веселова