



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

градоначальника

г. Петропавловска-Камчатского

30.05.2005г. № 561

О ставках арендной платы за аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск-Камчатском городском муниципальном образовании

В целях обеспечения эффективного использования нежилого фонда Петропавловск-Камчатского городского муниципального образования, повышения поступления доходов в бюджет Петропавловск-Камчатского городского муниципального образования, а также учитывая увеличение индекса потребительских цен и на основании решения Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 14.04.2005 г. № 140-р «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск-Камчатском городском муниципальном образовании»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда, переданного в аренду, согласно приложению 1.

2. Установить, что с 1 июня 2005 г. расчет арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда производится в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда, утвержденной настоящим постановлением.

3. Установить с 1 июня 2005 г. годовую базовую ставку арендной платы за один квадратный метр нежилой площади в размере 550 рублей (без учета НДС).

4. Комитету по управлению имуществом г. Петропавловска-Камчатского (Кондрашин С.Г.):

- произвести перерасчет платежей по договорам аренды в установленном порядке;

- подготовить перечень арендаторов, которые освобождаются с 1 июня 2005 года от арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда, переданного в аренду.

5. Установить, что настоящее постановление не распространяется на правоотношения по договорам аренды недвижимого имущества, в которых арендодателями выступают муниципальные унитарные предприятия.

6. Признать утратившим силу постановление градоначальника от 14.03.2002 г. № 203 «О временном порядке сдачи в аренду нежилых помещений, расположенных в муниципальных зданиях, находящихся в ведении муниципальных организаций (учреждений) образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты населения».

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2005 г.

8. Руководителю Аппарата Главы Петропавловск-Камчатского городского муниципального образования (градоначальника) В.В.Сергееву направить настоящее постановление в газету «Вести» для официального опубликования, в Петропавловск-Камчатскую Городскую Думу – для сведения.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению имуществом г. Петропавловска-Камчатского (Кондрашин С.Г.).

Градоначальник В.В.Скворцов

МЕТОДИКА
расчета арендной платы за пользование объектами
муниципального нежилого фонда, переданного в аренду

Расчет ставки арендной платы за 1 кв.м. в месяц выполняется по формуле:

$$\text{АПМ} = \frac{\text{Б} * \text{Кз} * \text{Ктз} * \text{Крз} * \text{Квд} * \text{Кки}}{12}$$

где: **Б** – годовая базовая ставка арендной платы за 1 кв.м. нежилой площади

Кз – коэффициент территориальной зоны:

Границы территориальных зон города и величина коэффициента:

- Кз = 3.0** В зданиях, расположенных от площади Щедрина до проспекта Победы, 27, по улицам Ленинская, Советская, Ленинградская, Тушканова, , 50 лет Октября
- Кз = 2.5** По улицам, прилегающим к центральной автомагистрали, районы рынков и торговых центров микрорайонов: Горизонт, 10 км., Северо-Восток, Зеркальный; по улицам Пограничная, Рябиковская, проспекту Победы (от дома № 28 до 11 км.)
- Кз = 1.2** Во всех остальных зданиях, не относящихся к упомянутым выше коэффициентам

Ктз – коэффициент типа здания:

- Ктз = 2.0** для общежитий и отдельно стоящих зданий, в том числе находящихся в ведении муниципальных организаций (учреждений) культуры, здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, социальной защиты населения;
- Ктз = 1.2** для отдельно стоящих сооружений;
- Ктз = 1.0** для встроенно-пристроенных зданий.

Крз – коэффициент расположения помещения в здании:

- Крз = 1.0** для помещений, расположенных в надземной части здания;
- Крз = 0.8** для помещений, расположенных в полуподвальной части здания;
- Крз = 0.6** для помещений, расположенных в подвальной части здания.

Кки – коэффициент удобства коммерческого использования:

- Кки = 1.0** непосредственный выход на остановки транспорта;
- Кки = 0.8** выход на общегородские магистрали;
- Кки = 0.6** выход на прочие проездные пути.

Квд – коэффициент вида экономической деятельности

При multifunctional использовании арендуемого помещения арендная плата для каждого вида деятельности рассчитывается пропорционально занимаемой площади.

РАЗМЕР
коэффициента вида экономической деятельности

с 1 июня 2005 года

Код по ОКВЭД	Вид экономической деятельности	Величина коэффициента
A 01	Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях	0,6
A 02	Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области	0,6
B 05	Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях	1,6
DA 15	Производство пищевых продуктов, включая напитки	1
DA 15.13	Производство продуктов из мяса и мяса птицы	0,6
DA 15.5	Производство молочных продуктов	0,5
DA 15.81	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	0,7
DA 15.84	Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий	0,8
DA 15.96	Производство пива	2
DA 15.98	Производство минеральных вод и других безалкогольных напитков	0,7
DB 17	Текстильное производство	0,8
DB 18	Производство одежды; выделка и крашение меха	0,9
DB 18.21	Производство спецодежды	0,7
DC 19	Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	0,9
DD 20	Обработка древесины и производство изделий из дерева	0,8
DE 21	Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них	1
DE 22	Издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации	1
DE 22.3	Копирование записанных носителей информации	1,6
DG 24.4	Производство фармацевтической продукции	0,6
DH 25	Производство резиновых и пластмассовых изделий	1
DH 25.23	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	1,5
DL 30	Производство офисного оборудования и вычислительной техники	1,4
DL 31	Производство электрических машин и электрооборудования	1
DL 32	Производство аппаратуры для радио, телевидения и связи	1,2
DL 33	Производство изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов	1
DN 36	Производство мебели и прочей продукции, не включенной в другие группировки	0,8
DN 36.5	Производство игр и игрушек	0,6
E 40	Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	0,7
F 45	Строительство	0,8
F 45.31	Производство электромонтажных работ	1,5
G 50	Торговля автотранспортными средствами и мотоциклами, их техническое обслуживание и ремонт	1,8
G 51	Оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	1,6
G 51.12	Деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами	1,8

G 52.2	Розничная торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в специализированных магазинах	1,1
G 52.25	Розничная торговля алкогольными и другими напитками	2
G 52.31	Розничная торговля фармацевтическими товарами	1,3
G 52.32	Розничная торговля медицинскими товарами и ортопедическими изделиями	1,3
G 52.33	Розничная торговля косметическими и парфюмерными товарами	1,5
G 52.4	Прочая розничная торговля в специализированных магазинах	1,2
G 52.44	Розничная торговля мебелью и товарами для дома	1,3
G 52.45	Розничная торговля бытовыми электроприборами, радио- и телеаппаратурой	1,3
G 52.47.1	Розничная торговля книгами	1
G 52.47.2	Розничная торговля газетами и журналами	1
G 52.47.3	Розничная торговля писчебумажными и канцелярскими товарами	1,2
G 52.48	Прочая розничная торговля в специализированных магазинах	1,5
G 52.48.1	Специализированная розничная торговля офисной мебелью, офисным оборудованием, компьютерами, оптическими приборами и фотоаппаратурой	2
G 52.48.21	Розничная торговля часами	1,5
G 52.48.22	Розничная торговля ювелирными изделиями	2
G 52.48.3	Специализированная розничная торговля непродовольственными товарами, не включенными в другие группировки	1,2
G 52.48.32	Розничная торговля цветами и другими растениями, семенами и удобрениями	1
G 52.48.33	Розничная торговля домашними животными и кормом для домашних животных	1
G 52.48.34	Розничная торговля сувенирами, изделиями народных художественных промыслов, предметами культового и религиозного назначения, похоронными принадлежностями	0,8
G 52.5	Розничная торговля бывшими в употреблении товарами в магазинах	1
G 52.7	Ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования	0,6
H 55.1	Деятельность гостиниц	1
H 55.2	Деятельность прочих мест для временного проживания	1
H 55.30	Деятельность ресторанов и кафе	1,5
H 55.4	Деятельность баров	1,5
H 55.51	Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях	0,8
H 55.52	Поставка продукции общественного питания	0,6
I 60.22	Деятельность такси	1,4
I 63.12	Хранение и складирование	1,4
I 63.2	Прочая вспомогательная транспортная деятельность	1,4
I 63.23	Прочая вспомогательная деятельность воздушного транспорта	1,2
I 63.3	Деятельность туристических агентств	2
I 63.4	Организация перевозок грузов	1
I 64.1	Почтовая и курьерская деятельность	1,2
I 64.2	Деятельность в области электросвязи	1,2
I 64.20.11	Деятельность в области телефонной связи	1,5
J 65	Финансовое посредничество	2,5
J 66	Страхование	1,7
K 70	Операции с недвижимым имуществом	0,8
K 71	Аренда машин и оборудования без оператора, прокат бытовых изделий и предметов личного пользования	1
K 71.34.9	Аренда прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения	1,5
K 71.40.4	Прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха	1,5

K 72	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий	1,8
K 73	Научные исследования и разработки	0,6
K 74	Предоставление прочих видов услуг	1
K 74.11	Деятельность в области права	1,5
K 74.3	Технические испытания, исследования и сертификация	1,4
K 74.4	Рекламная деятельность	1,4
K 74.5	Найм рабочей силы и подбор персонала	1,1
K 74.6	Проведение расследований и обеспечение безопасности	2
K 74.8	Предоставление различных видов услуг	0,8
K 74.81	Деятельность в области фотографии	0,7
K 74.84	Предоставление прочих услуг	1,2
L 75.1	Государственное управление общего и социально-экономического характера	0,5
L 75.11.21	Деятельность органов государственной власти субъектов (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств субъектов РФ при Президенте РФ	0,5
L 75.11.22	Деятельность органов государственной власти субъектов РФ, осуществляющих свои полномочия в городах и районах	0,5
L 75.12	Государственное управление социальными программами	0,2
L 75.2	Предоставление государством услуг обществу в целом	0,5
L 75.23	Деятельность в области юстиции и правосудия	0,5
L 75.23.22	Деятельность мировых судей	0,2
L 75.24	Деятельность по обеспечению общественного порядка и безопасности	0,5
L 75.3	Деятельность в области обязательного социального обеспечения	0,2
M 80	Образование	0,5
N 85.1	Деятельность в области здравоохранения	0,5
N 85.12	Врачебная практика	1
N 85.13	Стоматологическая практика	1
N 85.14	Прочая деятельность по охране здоровья	0,5
N 85.2	Ветеринарная деятельность	1
O 90	Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	0,7
O 91	Деятельность общественных объединений	1
O 92.1	Деятельность, связанная с производством, прокатом и показом фильмов	1,3
O 92.2	Деятельность в области радиовещания и телевидения	1
O 92.3	Прочая зрелищно-развлекательная деятельность	0,5
O 92.31.2	Деятельность в области художественного, литературного и исполнительного творчества	0,5
O 92.34.2	Деятельность танцплощадок, дискотек	1,5
O 92.34.2	Деятельность школ танцев	0,5
O 92.4	Деятельность информационных агентств	1,5
O 92.5	Прочая деятельность в области культуры	0,5
O 92.6	Деятельность в области спорта	0,5
O 92.7	Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений	0,6
O 92.71	Деятельность по организации азартных игр	3
O 93.01	Стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий	0,6
O 93.02	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	1
O 93.03	Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг	0,5
O 93.04	Физкультурно-оздоровительная деятельность	0,5
O 93.05	Предоставление прочих персональных услуг	1
<i>Примечание:</i>	Типы деятельности, не вошедшие в настоящий перечень, оцениваются:	
Z 01	Служебные помещения (офисы)	1,2

Z 02	Для прочих услуг	1,5
Z 03	Субаренда	3