

Протокол
Рабочей группы по обсуждению вопросов микрорайона «Зазеркальный»
(далее – Рабочая группа)

г. Петропавловск-Камчатский

«29» ноября 2024 года

Номер Протокола: № 2

Начало – 18 часов 30 минут, Окончание – 19 часов 30 минут

На заседание Рабочей группы присутствуют 10 жителей, 3 представителя от органов власти, 2 представителя от общественных организаций, 1 представитель застройщика, согласно списку (Приложение № 1), являющему обязательным приложением к настоящему Протоколу.

Повестка заседания Рабочей группы:

1. Организационные вопросы:

Определить состав Рабочей группы:

1.1. исключить из состава Рабочей группы Калинина А.А., Адееву Е.Н.;

1.2. включить новых членов Рабочей группы.

1.3. определить Руководителя Рабочей группы;

2. Обсуждение проблемных вопросов, поставленных Рабочей группой на заседании 20.11.2024.

По первому вопросу:

Прошло представление участников собрания.

1.1. Заслушали доклад Масло В.А. и пояснения Калинина А.А., Адеевой Е.Н.

В связи с несоответствием их Регламенту, а именно прекращение с 27.11.2024 у Калинина А.А. полномочий депутата (заявился как представитель Общественной организации), а также прекращение статуса помощника депутата у Адеевой Е.Н. и фактическое проживание последней не в районе Горизонт, они исключены из состава Рабочей группы. Большинство голосов участники проголосовали за оставление их до окончания Рабочей группы от 29.11.2024.

1.2. Рабочая группа единогласно приняла решение о принятии в состав Рабочей группы Гундар Елены Георгиевны в качестве участника группы, по второй кандидатуре – Волынщикова Сергея Владимировича, принято решение отклонить во избежание конфликта интересов, поскольку его супруга является заместителем Руководителя Рабочей группы.

1.3. В качестве руководителя Рабочей группы, жители предложили кандидатуру Петрова Дмитрия Юрьевича.

Петров Д.Ю. заявил самоотвод.

Предложена кандидатура Мылова Сергея Александровича.

Участники Рабочей группы единогласно приняли решение об утверждении в качестве руководителя Рабочей группы Мылова С.А.

По второму вопросу:

По вопросу перевода домов в микрорайоне «Зазеркальный» по ул. Циолковского, д. 33 (секции 1, 2, 3) по ул. Терешкова, д. 1, 2, 4 на четырехтрубную систему.

Проведена проверка системы отопления Циолковского, д. 31 с участием представителей управляющей компании, председателя дома и представителей ПАО «Камчатскэнерго».

Дополнительно сотрудники ПАО «Камчатскэнерго» указали мероприятия и разъяснили, что необходимо для перевода домов по Циолковского к системе ГВС. Зачитали официальный ответ ПАО «Камчатскэнерго».

Рабочая группа поддержала предложение ее руководителя обратиться в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края для получения разъяснений по данному вопросу.

По вопросу перевода земельного участка (:290) из назначения «под строительство МКД» в назначение «Парки и скверы».

2.1 Заслушали выступления Фирстова А.В., который разъяснил, что процедура перевода земельных участков и возникающие в связи с этим вопросы.

Заслушали выступление Пась О.П., которая пояснила в настоящее время имеется дефицит земельных участков, а также сложные вопросы по наличию в районах инженерной инфраструктур. На сегодняшний день по ул. Рябиковская определяются земельные участки, на которых возможно разместить очистные сооружения, канализацию, водопровод и т.д. Часть земельных участков находится в ведении Министерства обороны. За последние двадцать лет от Министерства обороны передано три земельных участка это п. Завойко и по ул. Степной, сейчас решается вопрос по ул. Рябиковская, ул. Океанская и ул. Понамарева.

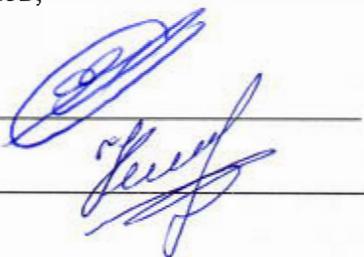
Заслушали выступление Навроцкой А.В., которая разъяснила механизм перераспределения земель с МКД и вопросы по коммунальным затратам на дальнейшее содержание участков. Рассказала о наличии Программ «1000 дворов», «Комфортная среда», ТОС (территориальное общественное самоуправление). Обратила внимание на уже сформированный земельный участок в микрорайоне «Зеркальный» 41:01:0010119:19309, на котором расположен лесной массив и который может быть задействован для последующего благоустройства

Петровым Д.Ю. было озвучено мнение, что жильцы опасаются, что застройка данного земельного участка неблагоприятным образом скажется на жителях близлежащих домов, в части благоустройства, размещения инженерных сетей, проездов, инсоляции. В связи с чем от него поступило предложение застройщику продемонстрировать проектные решения по застройке спорного земельного участка.

Приложение № 1 – список участников;

Руководитель Мылов С.А. _____

Секретарь Кривцова Д.Д. _____



**Список участников Рабочей группы по обсуждению вопросов микрорайона
«Зазеркальный»**

Представители органов власти		
Масло Владислав Анагольевич	Заместитель Главы Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
Пась Ольга Петровна	Руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
Фирстов Артем Валерьевич	Министр строительства и жилищной политики Камчатского края	
Кривцова Дарья Дмитриевна (секретарь)	Консультант отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
Общественные организации		
Мылов Сергей Александрович (руководитель)	Межрегиональная общественная организация «Экологическая безопасность»	
Навроцкая Анна Валерьевна	Общероссийское общественное движение «Народный фронт «За Россию» АНО территориального развития «Своя Земля»	
Калинин Андрей Алексеевич	Молодежный парламент при Городской Думе Петропавловск-Камчатского городского округа	
Застройщик		
Васильев Илья Сергеевич	ООО «СЗ «Новые Регионы»	
Жители		
Присутствовали:		
Адеева Елена Николаевна	ул. Тушканова	
Буздуга Полина Андреевна	ул. Циолковского	
Волынщикова Любовь Николаевна (заместитель руководителя)	ул. Циолковского	
Козин Олег Сергеевич	ул. Звездная	
Лагутина Ольга Владимировна	ул. Терешкова	
Петров Дмитрий Юрьевич	пр. Циолковского	
Ревва Екатерина Леонидовна	ул. Циолковского	

	Лепетухин Валерий Васильевич	ул. Звездная
	Хаюнджи Ирина Анатольевна	ул. Циолковского
	Шпомер Никита Владимирович	ул. Николаевой-Терешкова В.В.
Записались в группу, но отсутствовали:		
	Потапов Андрей Александрович	ул. Циолковского
	Скуднова Людмила Николаевна	пр. Циолковского
	Соколов Матвей Андреевич	
	Барышева Людмила Ивановна	
	Власов Тимур Вячеславович	
	Ефременко Инна Николаевна	ул. Николаевой-Терешковой В.В.
Претенденты в группу:		
	Волынщиков Сергей Владимирович	пр. Циолковского
	Гундар Елена Георгиевна	пр. Циолковского