

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	пр-кт. Победы, 3, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1972
3	площадь здания, м.кв.	4318,4
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07- 04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07- 04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07- 04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07- 04.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

И.о. зам. директора - гл. инженера

Бабанов И. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Молчанова, 11, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1972
3	площадь здания, м.кв.	2618,6
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07-04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07-04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

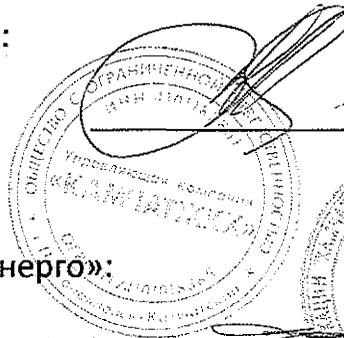
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пробок, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07-04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07-04.08.2025

	телопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

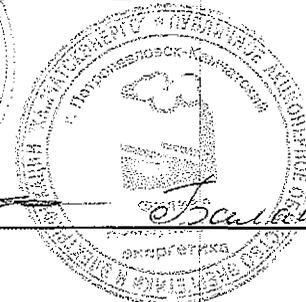
Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам. директора - гл. инженера*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Маршала Блюхера, 33, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1990
3	площадь здания, м.кв.	5534,4
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15- 28.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	15- 28.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

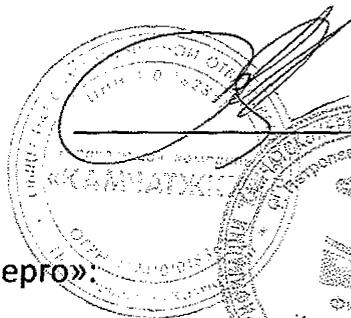
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	15- 28.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	15- 28.07.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора

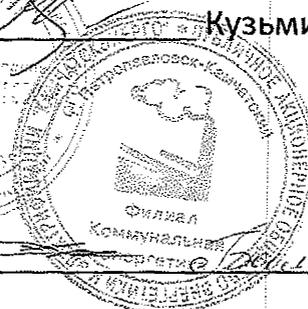


Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

И.о. зам. директора-гл. инженера

Добинин С. В.



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Карбышева, 16, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1985
3	площадь здания, м.кв.	2825,1
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07-04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07-04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

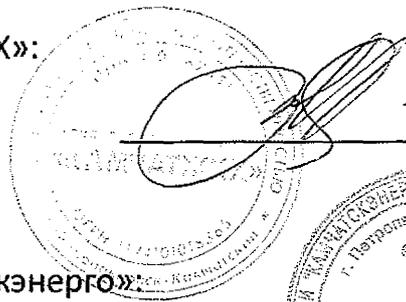
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07-04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07-04.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*Ис зам. директора-га инженера*



*А. В. Байман*

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Карбышева, 12, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1979
3	площадь здания, м.кв.	7628
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07- 04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07- 04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07- 04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07- 04.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

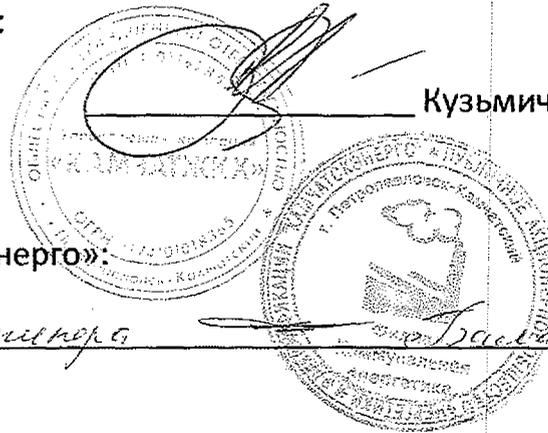
Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И. А. зам. директора - г.г. Штукера*

*А. В. Басов*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Карбышева, 10/1, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1991
3	площадь здания, м.кв.	1426,8
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07-04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07-04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

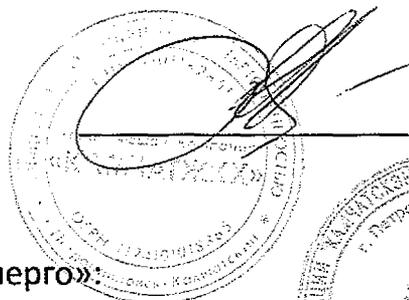
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07-04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07-04.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

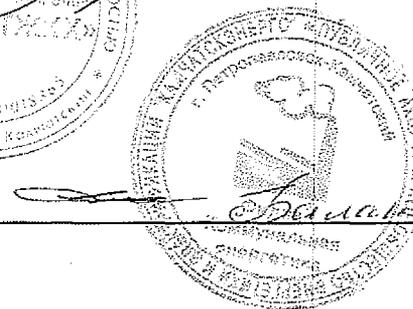
Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.с. зам. директора - гл. инженера*



Балаев А. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Молчанова, 3, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1972
3	площадь здания, м.кв.	9514,8
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07- 04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07- 04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

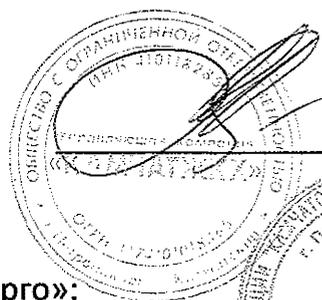
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07- 04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07- 04.08.2025

	телопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.с. зам. директора по сетевому*



*Бабан А.В.*

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Маршала Блюхера, 43, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1995
3	площадь здания, м.кв.	2768,9
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15- 28.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	15- 28.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

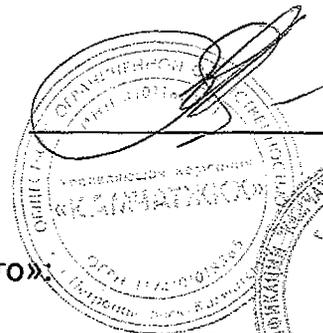
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	15- 28.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	15- 28.07.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

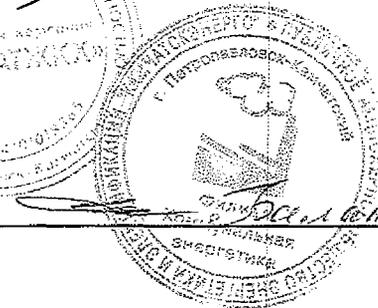
Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.с. зам. директора г.п. инженера*



*Белкин А.В.*

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Маршала Блюхера, 41, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1987
3	площадь здания, м.кв.	4279,7
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2021-2022	268
2022-2023	264
2023-2024	259
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2021-2022	нет информации
2023-2024	нет информации
2024-2025	нет информации
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2021-2022	по показаниям прибора
2022-2023	по показаниям прибора
2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15- 28.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	15- 28.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

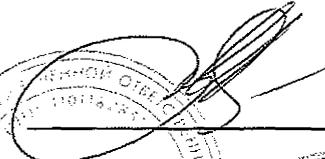
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	15- 28.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	15- 28.07.2025

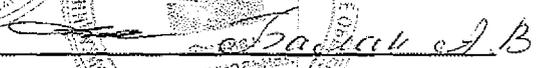
	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора

  
Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

  
И.о. зам. директора - ген. директора



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Маршала Блюхера, 39, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1987
3	площадь здания, м.кв.	4231,6
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ЦАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15- 28.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	15- 28.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

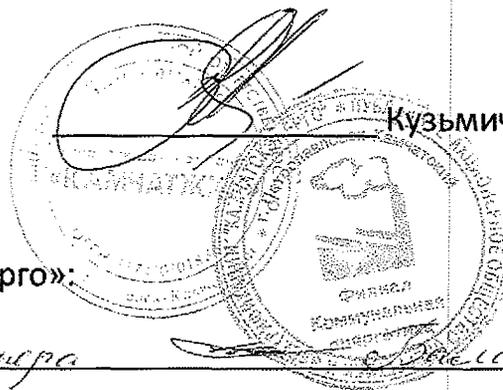
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	15- 28.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	15- 28.07.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам. директора - г.а. и.т.ш.ера*

*Александр А. В.*

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	б-р. Пийпа, 1, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1974
3	площадь здания, м.кв.	3023,8
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	12- 25.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	12- 25.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

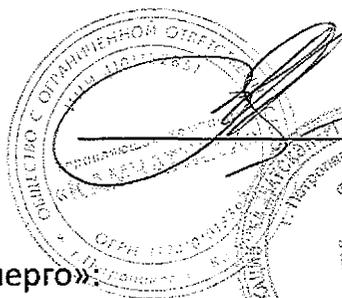
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	12- 25.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	12- 25.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

И.с. зам. директора - М. Игнатов



Томас А. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Маршала Блюхера, 37, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1987
3	площадь здания, м.кв.	4236,3
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15- 28.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	15- 28.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к

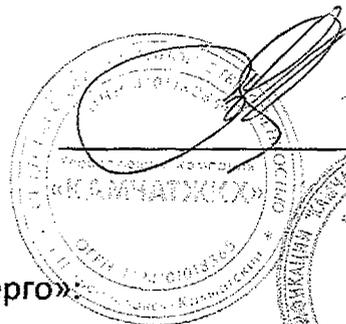
#### отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	15- 28.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	15- 28.07.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

И.с. зам. директора-гл. инженера



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Абеля, 27, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1982
3	площадь здания, м.кв.	2803,3
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07- 04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07- 04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

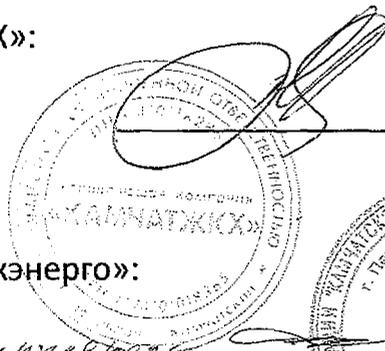
№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07- 04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07- 04.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.



Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам. директора г.г. Игнатьев*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Абея, 25, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1979
3	площадь здания, м.кв.	2678
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07-04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07-04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07-04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07-04.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

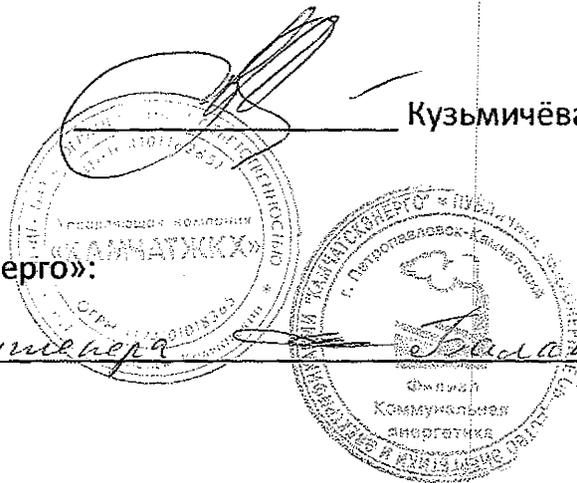
Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам. директора - гл. инженера*

*Буданов А. В.*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Абеля, 21, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1975
3	площадь здания, м.кв.	2112,9
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07- 04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07- 04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07- 04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07- 04.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

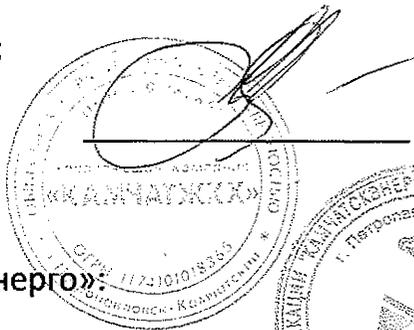
Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам. директора-гл. инженера*

*Балаев А.В.*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Автомобилистов, 35, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1973
3	площадь здания, м.кв.	5918,3
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

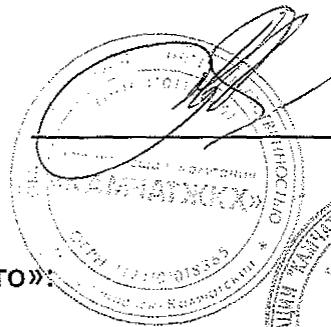
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения	30.06.2025

	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

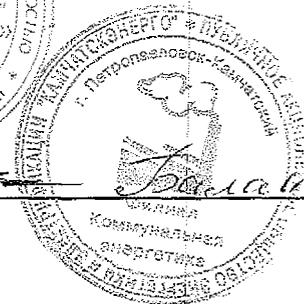
Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам. директора г.п. инженер*



Золотарев А. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Автомобилистов, 37, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1974
3	площадь здания, м.кв.	4411,2
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к

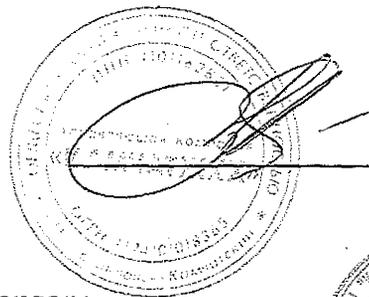
#### отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения	30.06.2025

	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам директора-инженера*



*Браун А. В.*

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Автомобилистов, 45/2, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1977
3	площадь здания, м.кв.	2717,9
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	01.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	01.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

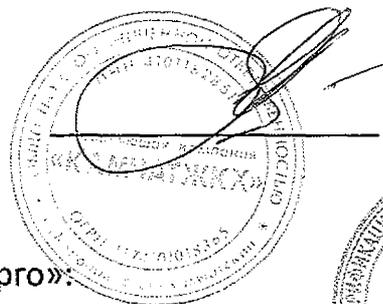
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения	01.07.2025

	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

И.о. зам. директора з.а. инженер



Белая Л. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Арсеньева, 45, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1993
3	площадь здания, м.кв.	2130,3
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15- 28.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	15- 28.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

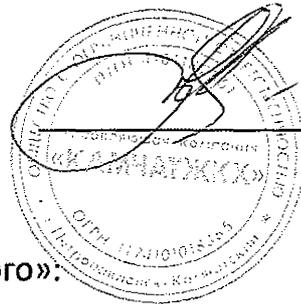
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	15- 28.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	15- 28.07.2025

	телопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам. директора - за подписью*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Бохняка, 25, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1970
3	площадь здания, м.кв.	2708,7
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к

#### отопительному периоду

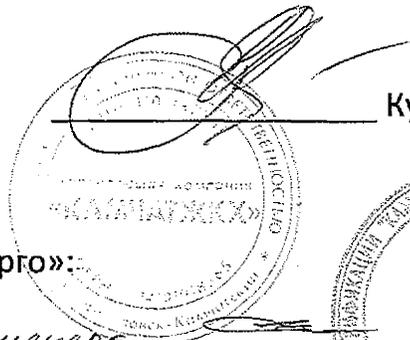
№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения	30.06.2025

	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

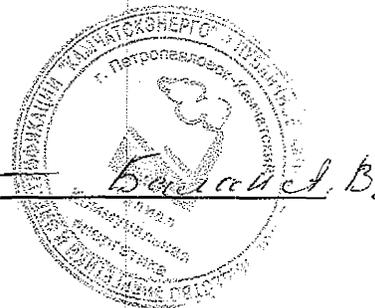
Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.



Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам. директора-гл. инженера*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Карбышева, 7, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1996
3	площадь здания, м.кв.	8335,7
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07- 04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07- 04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к

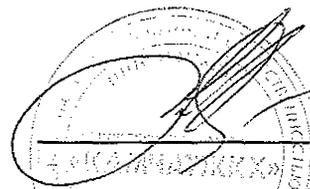
#### отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07- 04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07- 04.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

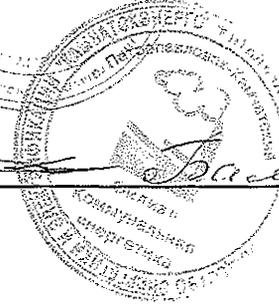
Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам. директора-гл. инженера*

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Карбышева, 10, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1991
3	площадь здания, м.кв.	5683,9
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07- 04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07- 04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

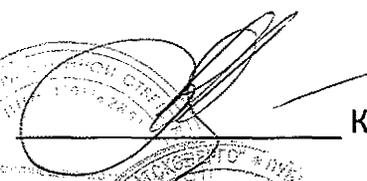
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07- 04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07- 04.08.2025

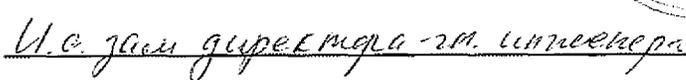
	телопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

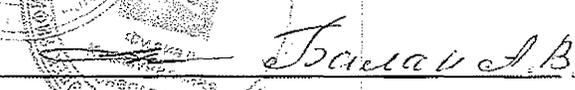
Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

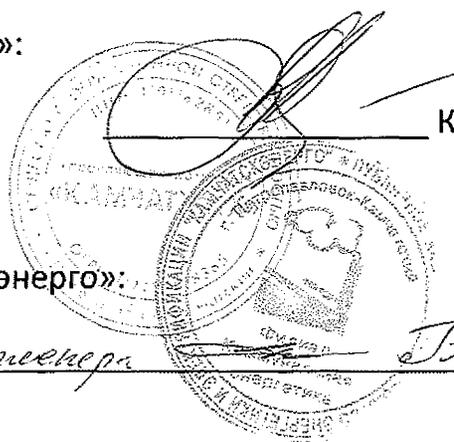
Зам. генерального директора

  
Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

  
И.А. Займ

  
Боман А.В.



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Автомобилистов, 29, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1974
3	площадь здания, м.кв.	4412,3
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

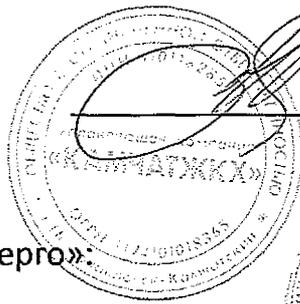
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения	30.06.2025

	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.с. зам. директора - М. Синицына*



*Блинов А. В.*

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Абеля, 15, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1980
3	площадь здания, м.кв.	3661,4
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07-04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07-04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

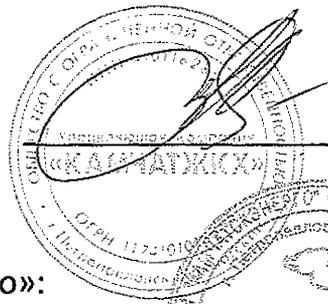
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07-04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07-04.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

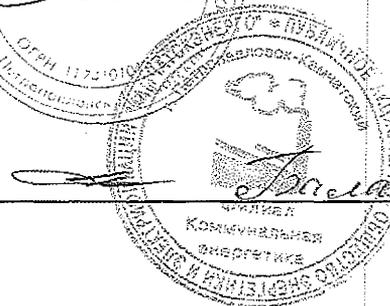
Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам. директора - з.п. инженер*



*Александр А. В.*

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Абеля, 8/1, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1977
3	площадь здания, м.кв.	5813,3
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07- 04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07- 04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07- 04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07- 04.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.



Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.а. зам. директора - г.а. Штеинер*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Якорная, 7, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1991
3	площадь здания, м.кв.	1377,8
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15- 28.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	15- 28.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

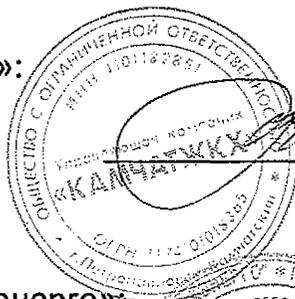
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	15- 28.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	15- 28.07.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.с. зам. директора и инспектора*



*Александр В.*

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.**  
**Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:**

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

1	адрес объекта	ул. Кавказская, 30, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1983
3	площадь здания, м.кв.	3718,8
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	19.08-30.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	19.08-30.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	19.08-30.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	19.08-30.08.2025

	телопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

*Представитель ООО УК "КамасиЖСК"*

*Представитель ЕТО ПАС, Камасинская*

*на зам. директора - ин. инженера*



*Башкин А.В.*

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Тушканова, 7, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1967
3	площадь здания, м.кв.	4338,3
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	05.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	05.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

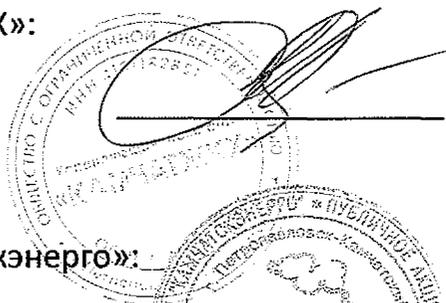
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	05.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения	05.07.2025

	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

И.о. зам. директора - г. Петропавловск



Борис А.В.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Чубарова, 3/1, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1990
3	площадь здания, м.кв.	3006,1
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	19.08- 01.09.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	19.08- 01.09.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

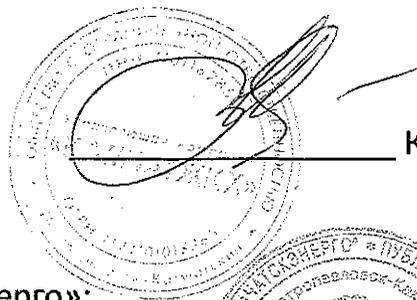
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	19.08- 01.09.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	19.08- 01.09.2025

	телопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам. директора по энергетике*



*Иванов А. В.*

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О

теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Тушканова, 29/1, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1981
3	площадь здания, м.кв.	2710,5
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	05- 18.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	05- 18.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

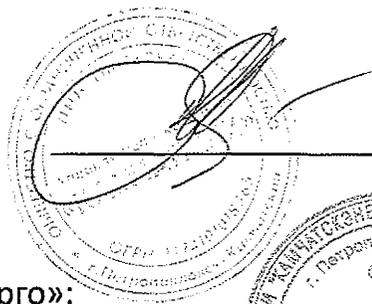
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	05- 18.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	05- 18.08.2025

	телопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.в. зам. директора - И.А. Сидорова*



И.А. Сидорова

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Тушканова, 29, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1980
3	площадь здания, м.кв.	4364,6
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	05- 18.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	05- 18.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	05- 18.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	05- 18.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.а. зам. директора - зам. инженера*

*Бондарев А. В.*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Тушканова, 7/1, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1973
3	площадь здания, м.кв.	2274,7
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двугрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6 статьи 20</u> и <u>частью 3 статьи 23.2</u> Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	05.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	05.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	05.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения	05.07.2025

	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

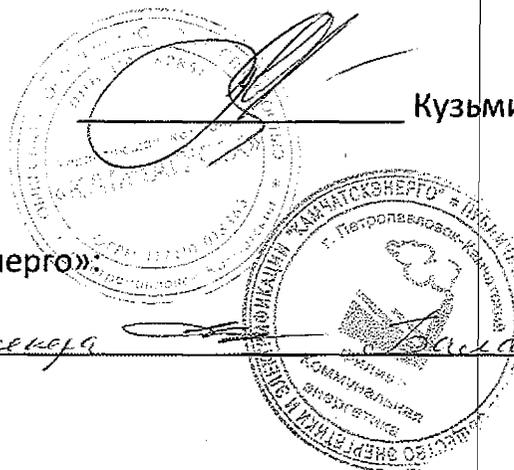
Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И. а. зам директора-д. инженер*

*Александр А. В.*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	пр-кт. Победы, 5, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1972
3	площадь здания, м.кв.	4389,2
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07- 04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07- 04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

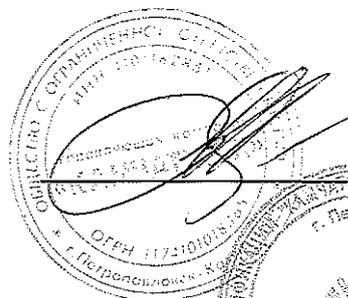
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07- 04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07- 04.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

Ио зам директора-зам начальника



Зайцев А. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	пр-кт. Победы, 8, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1975
3	площадь здания, м.кв.	5747,5
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	19.08-01.09.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	19.08-01.09.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	19.08-01.09.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	19.08-01.09.2025

	телопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

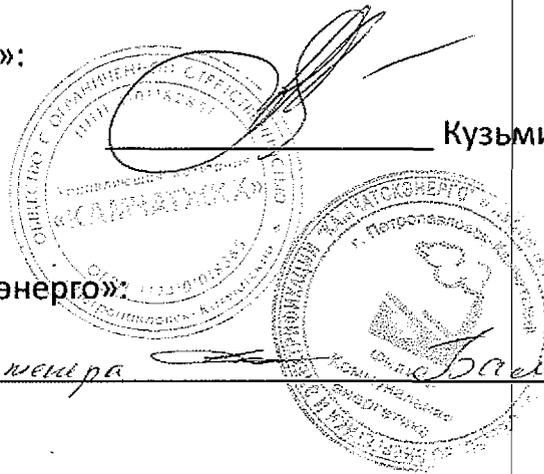
Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.е. зам. директора - зам. инженера*

*И.В. Баева*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	пр-кт. Победы, 15, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1972
3	площадь здания, м.кв.	5670,1
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07-04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07-04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07-04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07-04.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

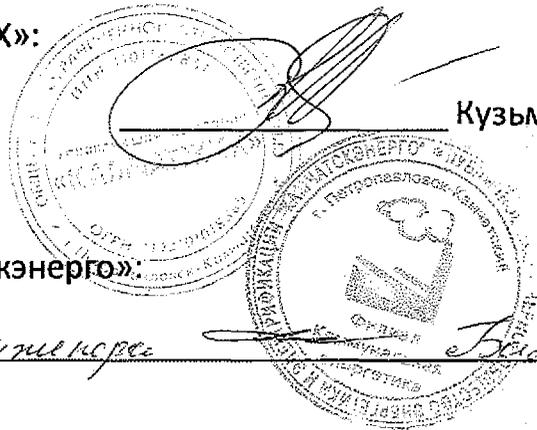
Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.А. зам. директора по коммерции*

*Басманов А.В.*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	пр-кт. Победы, 10, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1979
3	площадь здания, м.кв.	5686,1
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	19.08- 01.09.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	19.08- 01.09.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	19.08- 01.09.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	19.08- 01.09.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

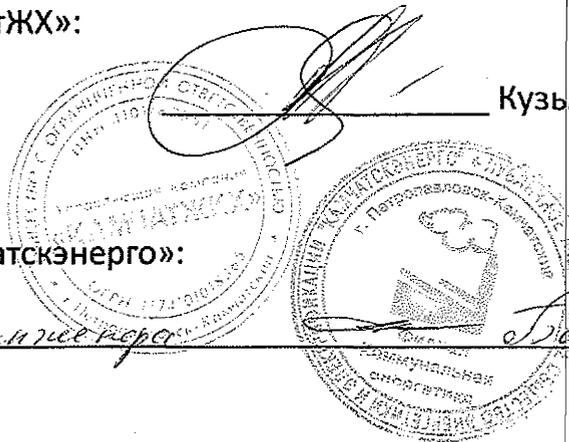
Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

И.о. зам. директора - А.И.Иванова

Трусов А.В.



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	пр-кт. Победы, 7, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1972
3	площадь здания, м.кв.	4445,1
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07- 04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07- 04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07- 04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07- 04.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения		
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до	01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до	01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

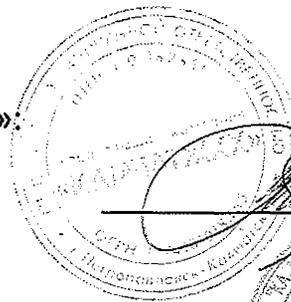
Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам. директора-гл. инженера*

*Григорьев А.В.*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	пр-кт. Победы, 21, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1972
3	площадь здания, м.кв.	7539
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2021-2022	268
2022-2023	264
2023-2024	259
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2021-2022	нет информации
2023-2024	нет информации
2024-2025	нет информации
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2021-2022	по показаниям прибора
2022-2023	по показаниям прибора
2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2</u> Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07- 04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	22.07- 04.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07- 04.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	22.07- 04.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

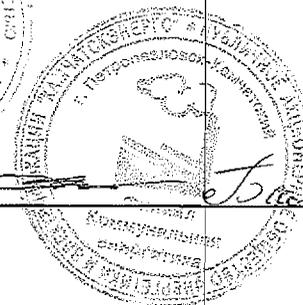
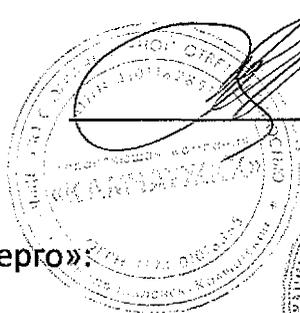
Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И. С. зам директора по коммерции*

*Борисов С. В.*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Попова, 33, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1938
3	площадь здания, м.кв.	682,6
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2021-2022	268
2022-2023	264
2023-2024	259
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2021-2022	нет информации
2023-2024	нет информации
2024-2025	нет информации
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2021-2022	по показаниям прибора
2022-2023	по показаниям прибора
2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	01.07- 14.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	01.07- 14.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.07- 14.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	01.07- 14.07.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам. директора - гл. инженера*

*Александр В. В.*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Попова, 31б, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1960
3	площадь здания, м.кв.	5846,3
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрывающаяся
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	01.07- 14.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	01.07- 14.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.07- 14.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	01.07- 14.07.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения		
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до	01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до	01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

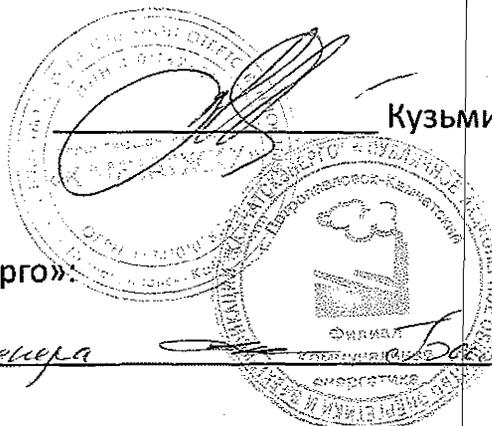
Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.с. зам. директора - г.а. инженер*

*Борисов А. В.*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Попова, 33/1, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1975
3	площадь здания, м.кв.	2248,3
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	01.07- 14.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	01.07- 14.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

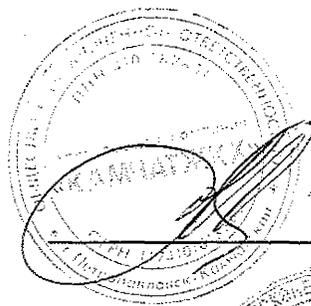
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.07- 14.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	01.07- 14.07.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения		
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до	01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до	01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора



Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам директора - за инженеря*



*Борисов А.В.*

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Попова, 37, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1980
3	площадь здания, м.кв.	5870,4
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2021-2022	268
2022-2023	264
2023-2024	259
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2021-2022	нет информации
2023-2024	нет информации
2024-2025	нет информации
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2021-2022	по показаниям прибора
2022-2023	по показаниям прибора
2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	01.07- 14.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	01.07- 14.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.07- 14.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	01.07- 14.07.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

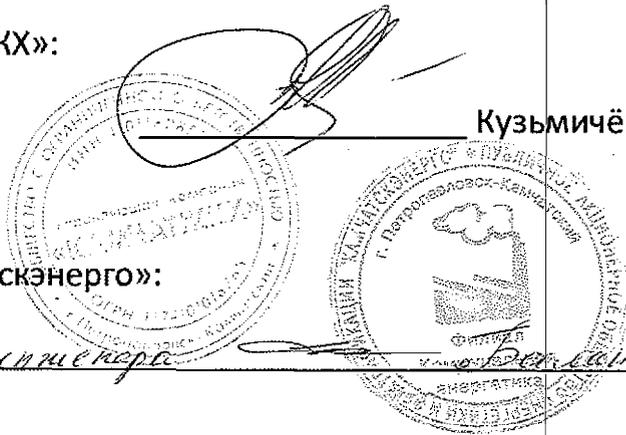
Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

И.а. зам директора - гл. инженера

Борисов А. В.



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Попова, 39, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1984
3	площадь здания, м.кв.	4230
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	01.07- 14.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	01.07- 14.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.07- 14.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	01.07- 14.07.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения		
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до	01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до	01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.в. зам. директора - эл. инженер*

*А.В.*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Попова, 41, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1985
3	площадь здания, м.кв.	1399,2
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	01.07- 14.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	01.07- 14.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.07- 14.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	01.07- 14.07.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения		
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до	01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до	01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.с. зам. директора - г.а. инженер*

*А.В. Сидоров*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Топоркова, 1, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1996
3	площадь здания, м.кв.	4685,7
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2021-2022	268
2022-2023	264
2023-2024	259
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2021-2022	нет информации
2023-2024	нет информации
2024-2025	нет информации
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2021-2022	по показаниям прибора
2022-2023	по показаниям прибора
2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	05- 18.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	05- 18.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	05- 18.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	05- 18.08.2025

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

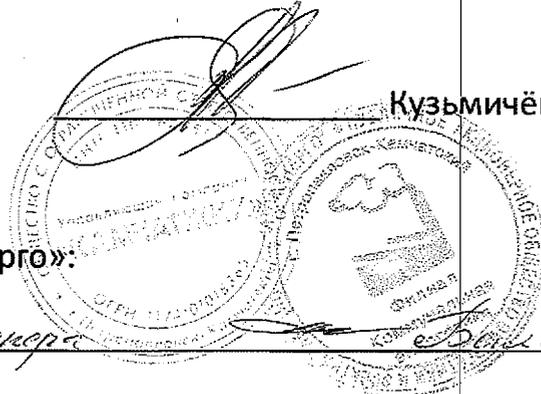
Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.о. зам директора - г.н. и.в. жернов*

*Соловьев А.В.*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Топоркова, 1/1, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2010
3	площадь здания, м.кв.	3383,5
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	05-18.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	05-18.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к

#### отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	05-18.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	05-18.08.2025

	телопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения		
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до	01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до	01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

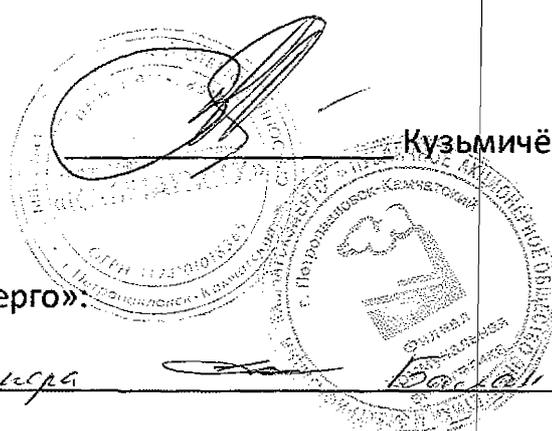
Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.в. зам директора-гл инженера*

*Васильев А.В.*



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Тушканова, 5/1, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1973
3	площадь здания, м.кв.	2736,7
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания:	до

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	05.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	05.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	05.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения	05.07.2025

	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения		
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до	01.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до	01.09.2025

Представитель ООО УК «КамчатЖХ»:

Зам. генерального директора

Кузьмичёва И. Н.

Представитель ЕТО ПАО «Камчатскэнерго»:

*И.в. зам. директора - п. инженера*

*Бусыгина А.В.*

