

ДОГОВОР
купи-продажи недвижимого имущества

г. Петропавловск-Камчатский

« ____ » _____ 202__ года

Администрация Петропавловск-Камчатского городского круга, в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Плотниковой Яны Николаевны, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2021 № 240-к, с одной стороны, и

выданный (паспорт) _____,
код подразделения _____, зарегистрированной по месту жительства по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества», решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.08.2020 № 706-р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов», постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2022 № 1388, на основании протокола об итогах приема заявок на участие в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности от _____ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

- нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 240,2 квадратных метров, кадастровый номер объекта 41:01:0000000:340,

- земельный участок, кадастровый номер 41:01:0010126:3962, общая площадь 567 +/-8, расположенное по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский по ул. Высотная.

1.2. Указанное Имущество принадлежит на праве собственности Петропавловск-Камчатскому городскому округу. Продавец исполняет полномочия собственника на основании Решения Городской Думы

Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Цена договора, порядок расчетов, порядок передачи имущества

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ рублей ___ копеек.

2.2. Сумма, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, уплачивается Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 2.5 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Задаток перечислен на счет продавца в размере _____ рублей ___ копеек, что подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств.

2.4. Покупатель перечисляет остаток денежные средства в размере _____ рублей ___ копеек единовременным платежом на реквизиты, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение)

л/с 04383011160

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03100643000000013800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК - 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000

Код дохода бюджета: 90611413040040000410;

2.5. Продавец обязан передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) календарных дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества в полном объеме. Имущество передается от Продавца к Покупателю по акту приема-передачи Имущества, подписываемому сторонами.

2.6. После подписания акта приема-передачи Имущества Продавец и Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней обязаны обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

2.7. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

2.8. Расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет в полном объеме Покупатель.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Продавец обязан предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

3.3. Покупатель обязан оплатить Имущество в размере, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.4. Покупатель обязан принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.5. Стороны обязаны обеспечивать сохранность документов, полученных от другой стороны, и составленных в ходе исполнения Договора, и не разглашать их содержание третьим сторонам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.6. Стороны обязаны представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.7. Стороны обязаны своевременно сообщать другой Стороне о любых обстоятельствах, могущих повлиять на условия исполнения Договора.

3.8. Стороны обязаны немедленно сообщать другой Стороне о любых дополнительных процедурах и мерах, которые должны быть осуществлены и предприняты стороной для обеспечения выполнения Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое им Имущество не является объектом залога, ареста, а также свободно от каких-либо претензий, обязательств и/или прав третьих лиц. В случае нарушения данного условия Покупатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и требовать возвращения уплаченной по данному Договору суммы.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. За нарушение Покупателем срока уплаты стоимости Имущества, предусмотренного п. 2.1 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,5% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5. Разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Внутренний лист согласования
к проекту Договора купли-продажи недвижимого имущества**

Должность согласующего	Фамилия, инициалы	Дата получения	Дата согласования	Замечания	Подпись
Заместитель руководителя Управления	Котмина Е.А.				
Начальник отдела муниципальных закупок и бухгалтерского учета	Порунова О.А.				
Начальник юридического отдела	Сергиенко Е.О.				

Исполнитель: дата разработки 11.10.2021, отдел имущественных отношений, Ярмолович О.И., тел. 303-100 (2111)