ГРАД Петра и Павла



Сборник официальных материалов Петропавловск-Камчатского городского округа

№3 (82) 25 января 2008 года

Уважаемые студенты Петропавловска-Камчатского!

25 января - Российский День студента, знаменитый Татьянин день. От имени администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и депутатов Городской Думы поздравляем все славное студенческое братство нашего города с этим замечательным праздником!

Сегодня мы обращаемся с поздравлениями и с самыми теплыми пожеланиями к каждому, кто хранит в душе огонь творчества, жажду знаний, поиска и открытий, всех, кто имел счастье провести юность в лекционных залах и лабораториях университетов, институтов, академий!

Также мы адресуем наши поздравления каждому, кто ещё только постигает премудрости науки, составляя огромное студенческое сообщество. Мы горячо поздравляем и тех, кто передает свои знания и опыт другим, вкладывая силы и душу в подготовку современных высококлассных специалистов, - скажем им спасибо за самоотверженный труд, за те знания, которые они передают молодому поколению!

Студенческие годы - замечательная пора в жизни любого человека, когда закладываются основы будущей карьеры, сбываются надежды, - и впереди ещё вся жизнь, полная замечательных идей и грандиозных свершений. Годы, проведенные в высших и средних учебных заведениях, - это ещё и самые счастливые годы, и время, когда происходит определение и выбор собственной жизненной позиции.

Дорогие студенты! Пусть образование, полученное в студенческие годы, сделает каждый ваш шаг увереннее, откроет двери в новую жизнь. Мы готовы поддержать ваши проекты, помочь реализовать их в этом году.

Успешной учебы вам, новых свершений и открытий! Мы не сомневаемся - ваши знания будут востребованы, а молодость и талант гарантируют вам прекрасное будущее!

Мы верим в ваш творческий потенциал, ведь именно вам предстоит решать, какой будет жизнь в Камчатском крае в будущем. Только объединив наши усилия, мы сможем принести стабильность и процветание нашему обществу.

Нашему городу, молодому Камчатскому краю, родной стране сегодня очень нужны образованные и грамотные люди, и именно на вас, молодое поколение, мы возлагаем свои надежды.

Желаем всем благополучного окончания зимней сессии, достижения высот знаний, устремленности в будущее, здоровья, любви и счастья! Желаем вам в течение всей жизни пронести искрометный дух студенчества и продолжать вносить свой вклад в традиции студенческого Петропавловска.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа
В.В. Скворцов

Председатель Городской Думы
И.Ю. Данкулинец

Отдел по спорту и туризму Департамента социального развития населения Петропавловск-Камчатского городского округа информирует горожан о проведении конференции на тему «Организация краевой федерации художественной гимнастики». Конференция пройдёт 25 апреля 2008 года в 12.00 в детско-юношеской спортивной школе № 2 (пр. Победы, 27, КФЦ «Авангард»). Приглашаются все желающие и заинтересованные лица.

Информация о совершенных сделках приватизации муниципального имущества
(по Прогнозному плану приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на 2007 год)

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес	Доля акций в уставном капитале ОАО	Имя (наименование) покупателя	Цена сделки, руб.
1.	315 шт. обыкновенных акций ОАО «Ателье «Ювента»	г.Петропавловск-Камчатский, Пр.50 лет Октября 1	100%	Калиниченко Станислав Севастьянович	10010000
2.	4281 шт. обыкновенных акций ОАО «Книжный мир»	г.Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, 7	100%	Гумецов Руслан Шамильевич	61740000

Информация о совершенных сделках приватизации муниципального имущества
(по Прогнозному плану приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на 2007 год)

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес	Доля акций в уставном капитале ОАО	Имя (наименование) покупателя	Цена сделки, руб.
1.	945 (девятьсот сорок пять) шт. обыкновенных акций ОАО «Аптека № 1»	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 36	100%	ЗАО «ФОРТ-РОССО»	7610000
2.	1582 (одна тысяча пятьсот восемьдесят две) шт. обыкновенных акций ОАО «Аптека № 44»	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, 7	100%	ЗАО «ФОРТ-РОССО»	10320000

Изменения в конкурсную документацию и извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (номер конкурса: № 1)

1. Внести изменения в извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации (реестровый номер конкурса 1), опубликованное в газете «Град Петра и Павла» и размещенное на сайте http://petropavlovsk.kamchatka.ru 11 января 2008 года:

- приложение 1 к извещению о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. В конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации (номер конкурса: № 1) внести следующие изменения:

- в строке 1.2 столбце 3 специальной части блока Б конкурсной документации открытого конкурса № 1 вложенную таблицу изложить в следующей редакции:

Адрес объекта конкурса		
№ № п/п	Улица	Номер дома
1	2	3
1.	Мишенная	116
2.	Мишенная	116/2
3.	Мишенная	120
4.	Мишенная	110
5.	Космонавтов	5
6.	Рыбацкая	1а
7.	Рыбацкая	1б
8.	Космонавтов	53
9.	Космонавтов	55
10.	Космонавтов	57
11.	Фестивальная	22
12.	Фестивальная	24
13.	Фестивальная	25
14.	Фестивальная	27
15.	Фестивальная	28
16.	Фестивальная	30
17.	Омская	30

- в строке 1.5 столбце 3 специальной части блока Б конкурсной документации открытого конкурса № 1 вложенную таблицу изложить в следующей редакции:

№ № п/п	№ лота	Адрес многоквартирного дома		Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² в месяц
		Улица	Номер дома	
1	2	3	4	5
1.	1	Мишенная	116	25,31
2.	1	Мишенная	116/2	25,58
3.	1	Мишенная	120	25,58
4.	1	Мишенная	110	25,31
5.	2	Космонавтов	5	25,31
6.	2	Рыбацкая	1а	19,12
7.	2	Рыбацкая	16	17,72
8.	3	Космонавтов	53	25,31
9.	3	Космонавтов	55	25,31
10.	3	Космонавтов	57	25,31
11.	3	Фестивальная	22	25,58
12.	3	Фестивальная	24	25,43
13.	3	Фестивальная	25	25,58
14.	3	Фестивальная	27	25,58
15.	3	Фестивальная	28	25,31
16.	3	Фестивальная	30	25,58
17.	3	Омская	30	25,43

- в строке 1.13 столбце 3 специальной части блока Б конкурсной документации открытого конкурса № 1 вложенную таблицу изложить в следующей редакции:

№ № п/п	№ лота	Адрес многоквартирного дома		Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
		Улица	Номер дома	
1	2	3	4	5
1.	1	Мишенная	116	22 624,86
2.	1	Мишенная	116/2	
3.	1	Мишенная	120	
4.	1	Мишенная	110	
5.	2	Космонавтов	5	6 025,69
6.	2	Рыбацкая	1а	
7.	2	Рыбацкая	16	
8.	3	Космонавтов	53	24 212,86
9.	3	Космонавтов	55	
10.	3	Космонавтов	57	
11.	3	Фестивальная	22	
12.	3	Фестивальная	24	
13.	3	Фестивальная	25	
14.	3	Фестивальная	27	
15.	3	Фестивальная	28	
16.	3	Фестивальная	30	
17.	3	Омская	30	

- в строке 1.19 столбце 3 специальной части блока Б конкурсной документации открытого конкурса № 1 вложенную таблицу изложить в следующей редакции:

№ № п/п	№ лота	Адрес многоквартирного дома		размер обеспечения испол нения обязательств, руб.
		Улица	Номер дома	
1	2	3	4	5
1.	1	Мишенная	116	318 123,42
2.	1	Мишенная	116/2	185 903,30
3.	1	Мишенная	120	232 955,54
4.	1	Мишенная	110	250 072,27
5.	2	Космонавтов	5	214 953,65
6.	2	Рыбацкая	1а	33 855,96
7.	2	Рыбацкая	1б	6 857,76
8.	3	Космонавтов	53	159 472,75
9.	3	Космонавтов	55	126 069,61
10.	3	Космонавтов	57	141 052,53
11.	3	Фестивальная	22	241 688,23
12.	3	Фестивальная	24	102 465,34
13.	3	Фестивальная	25	307 202,83
14.	3	Фестивальная	27	90 926,54
15.	3	Фестивальная	28	146 325,09
16.	3	Фестивальная	30	74 283,32
17.	3	Омская	30	75 177,56

- в таблице приложения № 3 к конкурсной документации строки с 28 по 81 исключить;

- после строки 27 таблицы приложения № 3 к конкурсной документации дополнить строками с 28-69 следующей редакции:

28	Лот № 1			
29	25.01.2008	10:00 ул.Мишенная, д. 116 1 подъезд	ул.Мишенная, д. 116	
30			ул.Мишенная, д. 116/2	
31			ул.Мишенная, д. 120	
32			ул.Мишенная, д. 110	
33				
34	Лот № 2			
35	25.01.2008	10:00 ул.Космонавтов, д. 5 1 подъезд	ул.Космонавтов, д. 5	
36			ул.Рыбацкая, д. 1а	
37			ул.Рыбацкая, д. 16	
38	Лот № 3			
39	25.01.2008	14:00 ул.Космонавтов, д. 3 1 подъезд	ул.Космонавтов, д. 53	
40			ул.Космонавтов, д. 55	
41			ул.Космонавтов, д. 57	
42			ул.Фестивальная, д. 22	
43			ул.Фестивальная, д. 24	
44			ул.Фестивальная, д. 25	
45			ул.Фестивальная, д. 27	
46			ул.Фестивальная, д. 28	
47			ул.Фестивальная, д. 30	
48			ул.Омская, д. 30	
49	Лот № 1			
50	01.02.2008	10:00 ул.Мишенная, д. 116 1 подъезд	ул.Мишенная, д. 116	
51			ул.Мишенная, д. 116/2	
52			ул.Мишенная, д. 120	
53			ул.Мишенная, д. 110	
54				
55	Лот № 2			
56	01.02.2008	10:00 ул.Космонавтов, д. 5 1 подъезд	ул.Космонавтов, д. 5	
57			ул.Рыбацкая, д. 1а	
58			ул.Рыбацкая, д. 16	
59	Лот № 3			
60	01.02.2008	14:00 ул.Космонавтов, д. 53 1 подъезд	ул.Космонавтов, д. 53	
61			ул.Космонавтов, д. 55	
62			ул.Космонавтов, д. 57	
63			ул.Фестивальная, д. 22	
64			ул.Фестивальная, д. 24	
65			ул.Фестивальная, д. 25	
66			ул.Фестивальная, д. 27	
67			ул.Фестивальная, д. 28	
68			ул.Фестивальная, д. 30	
69			ул.Омская, д. 30	

- исключить из Приложения № 1к Конкурсной документации акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса расположенных по адресам: ул. Мишенная,116, ул. Мишенная,118, ул. Рыбацкая,4, ул. Мишенная,112, ул. Космонавтов,3;

- исключить из Приложения № 4 к конкурсной документации перечни обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса расположенных по адресам: ул. Мишенная,116, ул. Мишенная,118, ул. Рыбацкая,4, ул. Мишенная,112, ул. Космонавтов,3;

- исключить из Приложения № 5 к конкурсной документации перечни дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса расположенных по адресам: ул. Мишенная,116, ул. Мишенная,118, ул. Рыбацкая,4, ул. Мишенная,112, ул. Космонавтов,3;

- добавить в таблицу специальной части блока Б конкурсной документации открытого конкурса № 1 строку 1.22 следующей редакции:

1.22	Срок представления подписанного(ых) участником конкурса проекта(ов) договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств	10 рабочих дней с момента утверждения протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (при признании претендента единственным участником)

Приложение к изменениям Приложение №1 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

№№ п/п	№ лота	Характеристика объекта конкурса: Адрес многоквартирного дома: Улица	Номер дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь помещений, м²: жилых	нежилых	общего пользования	Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, м²	Система отопления: центральное	печное	Система горячего водоснабжения: централизованное	из системы отопления	из системы отопления с отдельной разводкой	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./м²	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Размер обеспечения заявки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.	1	Мишенная	116	1973	5	119	5735,9	0,0	2065,6	454ас	8 623,0	+	-	-	-	+	25,31	+	+	+	+	+	
2.	1	Мишенная	116/2	1992	4	63	3359	0,0	2645,7	307с	1 352,0	+	-	-	-	+	25,58	+	+	+	+	+	22 624,86
3.	1	Мишенная	120	1971	5	87	4282,1	26,6	1587,4	454ас	5 410,0	+	-	-	-	+	25,58	+	+	+	+	+	
4.	1	Мишенная	110	1979	5	90	4390,9	0,0	1562	454ас	4 987,0	+	-	-	-	+	25,31	+	+	+	+	+	
5.	2	Космонавтов	5	1987	5	79	4 212,4	0,0	2 712,0	138с	3 290,0	+	-	-	+	-	25,31	+	+	+	+	+	
6.	2	Рыбацкая	1а	1959	2	16	612,5	0,0	459,8	306с	4 260,0	+	-	-	+	-	19,12	+	+	+	+	+	6 025,89
7.	2	Рыбацкая	1б	1975	2	4	123,1	0,0	32,6	306с	1 932,0	+	-	-	+	-	17,72	+	+	+	+	+	
8.	3	Космонавтов	53	1965	4	64	2 833,1	0,0	697,8	307с	2 157,0	+	-	-	-	+	25,31	+	+	+	+	+	
9.	3	Космонавтов	55	1963	4	54	2 265,5	0,0	537,9	307с	2 317,0	+	-	-	-	+	25,31	+	+	+	+	+	
10.	3	Космонавтов	57	1966	5	54	2 482,4	228,6	1 084,8	307с	3 706,0	+	-	-	-	+	25,31	+	+	+	+	+	
11.	3	Фестивальная	22	1985	5	79	4 238,0	0,0	2 763,0	138с	3 680,0	+	-	-	-	+	25,58	+	+	+	+	+	
12.	3	Фестивальная	24	1969	4	48	2 052,1	0,0	853,6	307с	2 043,0	+	-	-	+	-	25,43	+	+	+	+	+	
13.	3	Фестивальная	25	1988	5	104	5 557,7	0,0	3 668,9	138с	5 235,0	+	-	-	-	+	25,58	+	+	+	+	+	34 212,86
14.	3	Фестивальная	27	1991	4	32	1 667,6	0,0	1 333,1	307с	1 992,0	+	-	-	-	+	25,58	+	+	+	+	+	
15.	3	Фестивальная	28	1964	4	60	2 746,9	31,0	699,0	307с	3 928,0	+	-	-	+	-	25,31	+	+	+	+	+	
16.	3	Фестивальная	30	1992	5	29	1 386,6	0,0	904,8	138с	465,0	+	-	-	-	+	25,58	+	+	+	+	+	
17.	3	Омская	30	1992	5	29	1 388,8	0,0	921,7	138с	1 118,0	+	-	-	-	+	25,43	+	+	+	+	+	

Условное обозначение: «+» - наличие; «-» - отсутствие.

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 2/А008-071228

г. Петропавловск-Камчатский 22 января 2008 года

Предмет открытого аукциона – право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Открытый аукцион проводился по следующим лотам:

№ лота	Наименование лота	Начальная цена муниципального контракта, руб. (с НДС)
5	Право заключить муниципальный контракт на поставку молока стерилизованного в тетрапакетах для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	1 417 500,00
6	Право заключить муниципальный контракт на поставку сока для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	129 600,00
7	Право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для малоимущих семей с несовершеннолетними детьми и одиноко проживающих пенсионеров для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	631 600,00

Муниципальный заказчик по лотам №№5,6:
Муниципальное учреждение здравоохранения Городская детская поликлиника № 1;
Муниципальный заказчик по лоту №7:
Управление социальной поддержки населения Петропавловск-Камчатского городского округа.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе была проведена Единой комиссией по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющей функции конкурсной и аукционной комиссий, (далее – Единая комиссия) 18, 21 января 2008 года (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 18, 21.01. 2008 № 1/А008-071228).

На открытом аукционе присутствовали:
Гордымова Л.П. - член Единой комиссии, главный специалист Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Кобелева Е. А. - секретарь Единой комиссии; ведущий специалист Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Койрович И.Э.- заместитель начальника Управления социальной поддержки населения Петропавловск-Камчатского городского округа;
Москалева С. Л. - член Единой комиссии, заместитель руководителя Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Романова Е.А. - начальник отдела льготного питания МУЗ Городская детская поликлиника №1;
Семчёв В.А. – член Единой комиссии, депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;
Сизинцева Е. В. - член Единой комиссии, представитель уполномоченного органа, начальник отдела управления муниципальными закупками Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Солод М.С. – заместитель председателя Единой комиссии, заместитель руководителя аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Чистов Е.И. – член Единой комиссии, депутат Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа.

Зам. председателя Единой комиссии сообщил М.С. Солод, что Единая комиссия правомочна осуществлять процедуру открытого аукциона, поскольку на заседании присутствует 50 процентов общего числа ее членов.

Открытый аукцион имел место 22 января 2008 года по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413. Начало – 11-00.

Поступило предложение выбрать аукциониста из числа членов Единой комиссии М.С. Солода.

Проголосовали: «за» - 6 членов Единой комиссии.

В открытом аукционе приняли участие следующие участники открытого аукциона:

№ участника	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника открытого аукциона	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица) участника открытого аукциона	Ф.И.О. участника открытого аукциона или его представителя	№№ лотов
1	ООО «Фирма Метод»	683009 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 43/1, кв.141	Балыкова Л.И. (доверенность)	5,6,7
2	ИП Гусева Е.Д.	684010,Камчатский край, г. Елизово, ул. Мурманская 17	Гусева Е.Д.	5,6,7

Процедура открытого аукциона проведена в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

В процессе проведения процедуры открытого аукциона уполномоченным органом на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков велась аудиозапись.

В ходе проведения открытого аукциона были сделаны следующие последние и предпоследние предложения о цене лотов №№5,6,7:

по лоту № 5 «Право заключить муниципальный контракт на поставку молока стерилизованного в тетрапакетах для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» последнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№ 2 ИП Гусева Е.Д.**, которое составило **1 410 412,50 руб.**; предпоследнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№ 2 ИП Гусева Е.Д.**, которое составило **1 417 500,00 руб.**;

по лоту №6 «Право заключить муниципальный контракт на поставку сока для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» последнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№ 1 ООО «Фирма Метод»**, которое составило **128 952,00 руб.**, предпоследнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№1 ООО «Фирма Метод»**, которое составило **129 600,00 руб.**

по лоту №7 «Право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для малоимущих семей с несовершеннолетними детьми и одиноко проживающих пенсионеров для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» последнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№ 1 ООО «Фирма Метод»**, которое составило **628 442,00 руб.**, предпоследнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№1 ООО «Фирма Метод»**, которое составило **631 600,00 руб.**

По итогам открытого аукциона **Единая комиссия решила:**

1) Признать победителем открытого аукциона:

по лоту № 5 «Право заключить муниципальный контракт на поставку молока стерилизованного в тетрапакетах для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» участника открытого аукциона **№ 2 ИП Гусева Е.Д.**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **1 410 412,50 руб.**

по лоту №6 «Право заключить муниципальный контракт на поставку сока для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» участника открытого аукциона **№1 ООО «Фирма Метод»**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **128 952,00 руб.**

по лоту №7 «Право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для малоимущих семей с несовершеннолетними детьми и одиноко проживающих пенсионеров для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» участника открытого аукциона **№1 ООО «Фирма Метод»**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **628 442,00 руб.**

2) Поручить муниципальному заказчику в течение трех дней со дня подписания настоящего протокола передать победителям открытого аукциона экземпляр протокола и проект муниципального контракта.

3) Поручить уполномоченному органу на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков разместить настоящий протокол на официальном сайте Петропавловск-Камчатского городского округа и опубликовать в официальном печатном издании Петропавловск-Камчатского городского округа.

4) Поручить уполномоченному органу на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков хранить настоящий протокол в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Проголосовали: «за» - единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии.

Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа (683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12), в связи с поступлением заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, и в соответствии с п. 3 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о приеме заявлений на предоставление в аренду земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по следующему адресу:

№ п/п	Местоположение з/участка (адрес)	Площадь з/уч. га	Разрешенное использование
1	ул. Суворова, 37а	0,0343	Для строительства индивидуального жилого дома

Прием заявлений на предоставление в аренду данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 12-30 часов, с 14-00 до 17-00 часов (кроме пятницы) по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, 1-й этаж, каб. 10, в течение месяца со дня опубликования данного сообщения.

Телефон для справок 23-51-47.

В случае поступления дополнительных заявлений о предоставлении в аренду данного земельного участка под строительство индивидуального жилого дома будет проведен открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды заявленного земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Реестровый номер торгов:	К008-080125
Форма торгов:	открытый конкурс
Предмет открытого конкурса:	Право заключить муниципальный контракт на предоставление кредита для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Предмет открытого конкурса состоит из одного лота.
Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган):	Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с конкурсной документации: 8(415 2)23-50-67).
Муниципальный заказчик:	Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с конкурсной документации: 8(415 2) 23-50-67) Сизинцева Елена Викторовна).
Предмет муниципального контракта:	Предоставление кредита для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа
Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:	Предоставление кредита предусматривается в сумме до 500 000 000 рублей на срок до 12 месяцев. Отсутствие обеспечения обязательств по возврату заемных средств.
Место, поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:	г. Петропавловск-Камчатский
Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):	Расчетная процентная ставка (процентная ставка на сумму кредита и комиссия за выдачу кредита) устанавливается не более 11,5 % (одиннадцать целых пять десятых) процентов годовых.
Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:	Конкурсная документация предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://petropavlovsk.kamchatka.ru настоящего извещения до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru). Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг - с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также конкурсная документация предоставляется по почте, в том числе по электронной почте. Конкурсная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого конкурса), по которому запрашивается конкурсная документация; способ получения конкурсной документации. Конкурсная документация предоставляется *бесплатно*
Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация :	http://petropavlovsk.kamchatka.ru. Участники размещения заказа, скачавшие конкурсную документацию с официального сайта и не направившие заявление на получение конкурсной документации в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в конкурсную документацию. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в конкурсную документацию перед участниками размещения заказа, которые скачали конкурсную документацию на официальном сайте.
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:	Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет проходить «25» февраля 2008 года в 11 часов 00 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:	Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе будет проходить «26» февраля 2008 года в 11 часов 00 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Место и дата подведения итогов открытого конкурса:	Оценка и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе будет проходить «26» февраля 2008 года в 15 часов 00 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:	Не предоставлено.

Конкурс № 3

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и в соответствии с распоряжением Главы Петропавловск – Камчатского городского округа от 25.07.2007 № 223-р «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

Организатор конкурса: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа, расположенная по адресу: 683000 Камчатский край, г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ленинская, д.14, тел. 23-50-90, kgh@petropavlovsk.kamchatka.ru.

Характеристика объекта конкурса указана в приложении № 1 к настоящему извещению.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом №№1-131.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией указан в приложении № 1 к настоящему извещению.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.petropavlovsk.kamchatka.ru

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Выдача конкурсной документации производится на основании письменного заявления участника конкурса в рабочие дни с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени, начиная с 25.01.2008 г. по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 35, телефон 23-50-90.

Заявка на участие в конкурсе подается по форме, установленной приложением № 6 конкурсной документацией.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., начиная с 25.01.2008 г. по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 35, телефон 23-50-90.

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 26.02.2008г.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией, начало 26.02.2008г. 14 час. 30 мин. местного времени, по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 214.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией не позднее 07.03.2008г. 14 час. 30 мин. местного времени по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 214.

Начало конкурса 10 час. 30 мин. местного времени 21.03.2008 г. по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 214.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе указан в приложении № 1 к настоящему извещению.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляется на расчетный счет:
Получатель: УФК по Камчатскому краю (Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа)
ИНН 4101036106
КПП 410101001
Р/счет 40101810100000010001
Окато 30401000000
Код БК 90111705040040000180
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

Приложение №1
к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

№№ п/п	№ лота	Характеристика объекта конкурса																Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./м², в месяц	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией					Размер обеспечения заявки, руб.
		Адрес многоквартирного дома		Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь помещений, м²			Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, м²	Система отопления		Система горячего водоснабжения					Отопление	Горячеводоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	
		Улица	Номер дома				жилых	нежилых	общего пользования			центральное	печное	централизованное	из системы отопления	из системы отопления с отдельной разводкой								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.	1	Рябиковская	81/4	1965	4	48	2 064.4	0.0	854.7	б/с	2 405.0	+	-	-	+	-	25.24	+	+	+	+	+	
2.	1	Рябиковская	57 А	1956	2	9	347.0	0.0	36.7	б/с	949.0	+	-	-	+	-	22.31	+	+	+	+	+	
3.	1	Рябиковская	81/1	1966	4	46	1 979.3	145.4	848.2	б/с	2 520.0	+	-	-	+	-	24.05	+	+	+	+	+	
4.	1	Рябиковская	81/2	1965	4	30	1 159.2	63.0	550.0	б/с	1 826.0	+	-	-	-	+	24.07	+	+	+	+	+	
5.	1	Рябиковская	81/3	1965	4	16	1 555.0	103.5	488.4	б/с	2 308.0	+	-	-	+	-	25.26	+	+	+	+	+	
6.	1	Рябиковская	61 А	1957	1	4	174.0	0.0	0.0	б/с	1 292.0	+	-	-	+	-	10.43	+	+	+	+	+	
7.	1	Рябиковская	66	1956	2	8	676.6	0.0	94.3	б/с	2 376.0	+	-	-	+	-	14.58	+	+	+	+	+	
8.	1	Рябиковская	63 А	1957	1	4	135.4	0.0	0.0	б/с	633.0	+	-	-	+	-	10.06	+	+	+	+	+	
9.	1	Рябиковская	65	1950	1	4	155.1	0.0	0.0	б/с	568.0	+	-	-	+	-	9.79	+	+	+	+	+	
10.	1	Рябиковская	65 А	1957	2	8	277.4	0.0	24.9	б/с	802.0	+	-	-	+	-	23.70	+	+	+	+	+	
11.	1	Рябиковская	68	1956	2	16	499.5	0.0	331.9	б/с	2 412.0	+	-	-	+	-	23.37	+	+	+	+	+	
12.	1	Рябиковская	70	1960	2	16	498.4	0.0	51.7	б/с	1 212.0	+	-	-	+	-	22.69	+	+	+	+	+	
13.	1	Рябиковская	78	1957	2	8	265.0	0.0	211.5	б/с	1 121.0	+	-	-	+	-	24.01	+	+	+	+	+	
14.	1	Рябиковская	83	1961	4	44	1 839.9	140.5	265.8	б/с	2 925.0	+	-	-	+	-	24.08	+	+	+	+	+	
15.	1	Рябиковская	89	1964	4	50	2 099.1	83.6	609.7	б/с	1 600.0	+	-	-	+	-	24.08	+	+	+	+	+	40 093,15
16.	1	Рябиковская	101	1969	4	64	2 545.6	0.0	1 101.9	б/с	2 580.0	+	-	-	+	-	24.08	+	+	+	+	+	
17.	1	Рябиковская	80	1957	2	8	267.9	0.0	211.6	б/с	802.0	+	-	-	+	-	24.17	+	+	+	+	+	
18.	1	Рябиковская	71/1	1968	4	64	2 554.6	0.0	1 085.1	б/с	3 715.0	+	-	-	+	-	23.81	+	+	+	+	+	
19.	1	Рябиковская	39	1968	4	48	2 010.5	61.9	845.6	б/с	2 285.0	+	-	-	+	-	24.08	+	+	+	+	+	
20.	1	Рябиковская	59	1950	1	4	149.5	0.0	0.0	б/с	1 457.0	+	-	-	+	-	13.14	+	+	+	+	+	
21.	1	Рябиковская	59 А	1948	1	4	156.0	0.0	0.0	б/с	1 443.0	+	-	-	+	-	13.11	+	+	+	+	+	
22.	1	Рябиковская	59 Б	1950	1	4	164.7	0.0	0.0	б/с	808.0	+	-	-	+	-	12.72	+	+	+	+	+	
23.	1	Рябиковская	59 В	1950	2	8	1 286.3	0.0	23.0	б/с	1 537.0	+	-	-	+	-	23.61	+	+	+	+	+	
24.	1	Рябиковская	59 Г	1950	2	8	1 281.0	0.0	22.8	б/с	521.0	+	-	-	+	-	23.64	+	+	+	+	+	
25.	1	Рябиковская	59 Д	1975	4	32	1 556.4	0.0	681.0	б/с	1 180.0	+	-	-	+	-	24.08	+	+	+	+	+	
26.	1	Рябиковская	97	1967	4	62	2 430.3	85.3	1 056.6	б/с	2 197.0	+	-	-	+	-	24.08	+	+	+	+	+	
27.	1	Курильская	34	1969	4	64	2 533.9	0.0	1 085.9	б/с	3 339.0	+	-	-	+	-	24.24	+	+	+	+	+	
28.	1	Курильская	26	1991	5	15	749.0	0.0	297.2	б/с	254.0	+	-	-	+	-	24.08	+	+	+	+	+	
29.	1	Курильская	32	1966	4	12	1 233.2	536.3	632.5	б/с	1 293.0	+	-	-	+	-	23.87	+	+	+	+	+	
30.	1	Рябиковская	61	1957	1	4	132.0	0.0	0.0	б/с	983.0	+	-	-	+	-	12.63	+	+	+	+	+	
31.	1	Рябиковская	63	1957	1	4	170.3	0.0	0.0	б/с	766.0	+	-	-	+	-	12.63	+	+	+	+	+	
32.	2	Океанская	2	1955	2	23	486.3	0.0	57.1	б/с	1 087.0	+	-	-	+	-	14.02	+	+	-	-	+	
33.	2	Океанская	4	1950	2	23	494.3	0.0	51.6	б/с	1 186.0	+	-	-	+	-	9.26	+	+	-	-	+	
34.	2	Океанская	6	1955	2	23	476.1	0.0	62.2	б/с	1 434.0	+	-	-	+	-	13.05	+	+	-	-	+	
35.	2	Океанская	8	1954	2	20	502.1	0.0	59.7	б/с	548.0	+	-	-	+	-	13.87	+	+	-	-	+	
36.	2	Океанская	10	1954	2	22	492.8	0.0	54.3	б/с	1 063.0	+	-	-	+	-	13.89	+	+	-	-	+	
37.	2	Океанская	14	1954	2	23	507.3	0.0	48.2	б/с	3 835.0	+	-	-	+	-	9.71	+	+	-	-	+	
38.	2	Океанская	16	1954	2	23	497.3	0.0	50.8	б/с	1 561.0	+	-	-	+	-	13.85	+	+	-	-	+	
39.	2	Океанская	18	1954	2	24	438.0	68.3	47.9	б/с	4 101.0	+	-	-	+	-	14.00	+	+	-	-	+	
40.	2	Океанская	20	1954	2	16	407.7	116.1	46.0	б/с	2 152.0	+	-	-	+	-	13.94	+	+	-	-	+	
41.	2	Океанская	22	1955	2	9	510.6	0.0	44.4	б/с	869.0	+	-	-	+	-	22.48	+	+	+	+	+	
42.	2	Океанская	22а	1958	3	32	746.5	286.6	168.8	б/с	1 298.0	+	-	-	+	-	23.78	+	+	+	+	+	
43.	2	Океанская	22в	1961	3	42	1 762.3	0.0	400.9	б/с	1 010.0	+	-	-	+	-	13.80	+	+	+	+	+	
44.	2	Океанская	22г	1961	4	42	1 767.0	0.0	401.8	б/с	1 643.0	+	-	-	+	-	24.95	+	+	+	+	+	
45.	2	Океанская	24	1983	4	30	1 124.8	71.4	535.8	б/с	881.0	+	-	-	+	-	24.95	+	+	+	+	+	
46.	2	Океанская	26	1954	2	8	409.3	0.0	37.1	б/с	893.0	+	-	-	+	-	8.44	+	+	-	-	+	
47.	2	Океанская	28	1954	2	8	332.4	0.0	34.0	б/с	903.0	+	-	-	+	-	13.73	+	+	+	+	+	
48.	2	Океанская	30	1954	2	8	405.9	0.0	37.4	б/с	349.0	+	-	-	+	-	21.34	+	+	+	+	+	
49.	2	Океанская	32	1954	2	8	337.2	0.0	35.9	б/с	911.0	+	-	-	+	-	12.52	+	+	+	+	+	
50.	2	Океанская	34	1956	2	8	413.2	152.3	110.2	б/с	1 218.0	+	-	-	+	-	23.04	+	+	+	+	+	
51.	2	Океанская	38	1954	3	9	463.2	0.0	62.2	б/с	1 143.0	+	-	-	+	-	23.76	+	+	+	+	+	
52.	2	Океанская	44а	1961	4	16	1 677.3	96.1	267.5	б/с	1 210.0	+	-	-	+	-	24.07	+	+	+	+	+	
53.	2	Океанская	54б	1968	4	43	1 812.1	589.7	174.5	б/с	2 046.0	+	-	-	+	-	24.45	+	+	+	+	+	64 541,00
54.	2	Океанская	50	1956	1	3	83.6	0.0	0.0	б/с	554	-	+	-	-	-	3.88	-	-	+	-	+	
55.	2	Океанская	56	1959	4	18	969.3	51.2	375.2	б/с	1125	+	-	+	-	-	25.02	+	+	+	+	+	
56.	2	Океанская	40	1956	2	8	390.3	0.0	45.4	б/с	1599	+	-	-	+	-	22.31	+	+	+	+	+	
57.	2	Океанская	42	1956	2	13	535.6	0.0	61.6	б/с	891	+	-	-	+	-	22.31	+	+	+	+	+	
58.	2	Океанская	58	1958	4	20	1 217.9	142.1	142.9	б/с	1297	+	-	+	-	-	24.40	+	+	+	+	+	
59.	2	Океанская	60	1958	4	19	1 342.4	95.1	622.0	б/с	1 312.0	+	-	+	-	-	25.18	+	+	+	+	+	
60.	2	Океанская	61	1978	4	48	2 258.7	0.0	1 004.6	б/с	4 518.0	+	-	-	-	+	24.07	+	+	+	+	+	
61.	2	Океанская	62	1958	4	19	950.8	386.2	309.6	б/с	1 369.0	+	-	+	-	-	24.86	+	+	+	+	+	
62.	2	Океанская	63	1975	4	48	2 245.3	0.0	999.0	б/с	2 806.0	+	-	-	-	+	24.95	+	+	+	+	+	
63.	2	Океанская	64	1958	4	22	1 260.8	34.7	518.3	б/с	1 943.0	+	-	+	-	-	24.86	+	+	+	+	+	
64.	2	Океанская	63/1	1981	5	90	4 428.3	0.0	1 576.1	б/с	3 424.0	+	-	-	-	+	24.21	+	+	+	+	+	
65.	2	Океанская	65	1972	4	48	2 064.7	199.6	984.4	б/с	2 597.0	+	-	-	-	+	24.21	+	+	+	+	+	
66.	2	Океанская	65/2	1990	5	40	1 320.1	0.0	565.4	б/с	460.0	+	-	-	-	+	24.21	+	+	+	+	+	
67.	2	Океанская	65/3	1989	5	40	1 304.5	17.4	936.6	б/с	3 489.0	+	-	-	-	+	24.21	+	+	+	+	+	
68.	2	Океанская	67/1	1991	5	68	3 405.0	0.0	1 367.7	б/с	3 014.0	+	-	-	-	+	25.25	+	+	+	+	+	
69.	2	Океанская	67	1975	4	48	2 258.9	0.0	1 000.7	б/с	2 616.0	+	-	-	-	+	24.21	+	+	+	+	+	
70.	2	Океанская	65/4	1989	5	40	2 258.9	0.0	937.0	б/с	460.0	+	-	-	-	+	24.21	+	+	+	+	+	
71.	2	Океанская	65/1	1980	5	60	2 258.9	0.0	996.1	б/с	2 966.0	+	-	-	-	+	24.21	+	+	+	+	+	
72.	2	Океанская	80/1	1990	5	40	1 340.7	0.0	443.1	б/с	1 417.0	+	-	-	+	-	24.21	+	+	+	+	+	
73.	2	Океанская	80 А	1965	4	50	2 207.9	86.5	494.3	б/с	3230	+	-	-	+	-	24.21	+	+	+	+	+	
74.	2	Океанская	80 Б	1975	5	60	2 720.5	95.7	996.4	б/с	4465	+	-	-	+	-	24.21	+	+	+	+	+	
75.	2	Океанская	40/1	1985	4	32	1 182.7	0.0	602.5	б/с	2 068.0	+	-	-	-	+	24.21	+	+	+	+	+	

76.	3	Драбкина	1	1962	4	54	2 269.50	0.0	638.3	б/с	1 249.0	+	-	-	+	-	24.19	+	+	+	+	+	
77.	3	Драбкина	3	1962	4	16	1 518.80	0.0	630.7	б/с	739.0	+	-	-	+	-	23.01	+	+	+	+	+	
78.	3	Драбкина	4	1961	4	16	1 537.10	0.0	622.1	б/с	1 025.0	+	-	-	+	-	24.07	+	+	+	+	+	
79.	3	Драбкина	6	1961	4	54	2 282.80	0.0	567.3	б/с	555.0	+	-	-	+	-	24.08	+	+	+	+	+	
80.	3	Драбкина	8	1962	4	52	2 242.30	161.1	438.8	б/с	1 548.0	+	-	-	+	-	24.12	+	+	+	+	+	
81.	3	Драбкина	9	1959	4	24	1 193.10	0.0	560.9	б/с	919.0	+	-	+	-	-	24.12	+	+	+	+	+	
82.	3	Драбкина	10	1960	4	22	1 074.70	0.0	366.6	б/с	462.0	+	-	-	+	-	24.12	+	+	+	+	+	
83.	3	Драбкина	11	1960	4	24	1 183.00	0.0	557.6	б/с	500.0	+	-	+	-	-	24.12	+	+	+	+	+	
84.	3	Драбкина	12	1960	3	22	1 052.50	0.0	371.1	б/с	1 660.0	+	-	-	+	-	23.67	+	+	+	+	+	
85.	3	Драбкина	14	1960	4	22	1 052.50	0.0	363.7	б/с	694.0	+	-	-	+	-	24.12	+	+	+	+	+	
86.	3	Никифора Бойко	22а	1960	3	19	755.5	58.0	212.9	б/с	2065	+	-	-	+	-	23.25	+	+	+	+	+	
87.	3	Никифора Бойко	16	1937	2	8	455.7	0.0	66.4	б/с	823	+	-	-	+	-	22.55	+	+	+	+	+	
88.	3	Никифора Бойко	18	1951	2	8	401.0	0.0	39.0	б/с	860	+	-	-	+	-	21.15	+	+	+	+	+	
89.	3	Никифора Бойко	20	1951	2	8	404.2	0.0	38.7	б/с	789	+	-	-	+	-	21.13	+	+	+	+	+	
90.	3	Никифора Бойко	22	1951	2	8	403.1	0.0	38.8	б/с	779	+	-	-	+	-	21.13	+	+	+	+	+	
91.	3	Никифора Бойко	12	1974	4	100	2 814.1	153.5	909.2	б/с	3 331.0	+	-	-	-	+	23.93	+	+	+	+	+	52 615,85
92.	3	Капитана Беляева	9 А	1964	5	53	2 258.3	42.9	566.9	б/с	1 353.0	+	-	-	-	+	24.07	+	+	+	+	+	
93.	3	Капитана Беляева	3	1963	4	54	2 227.2	0.0	216.9	б/с	2 266.0	+	-	-	+	-	23.49	+	+	+	+	+	
94.	3	Капитана Беляева	4	1963	4	36	1 454.8	0.0	356.0	б/с	11 535.0	+	-	-	-	+	24.19	+	+	+	+	+	
95.	3	Капитана Беляева	5	1962	4	36	1 382.5	0.0	384.7	б/с	1 402.0	+	-	-	+	-	24.07	+	+	+	+	+	
96.	3	Капитана Беляева	6	1964	4	36	1 460.5	0.0	366.4	б/с	1 760.0	+	-	-	-	+	24.07	+	+	+	+	+	
97.	3	Капитана Беляева	7	1963	4	33	1 352.9	86.2	347.8	б/с	1 030.0	+	-	-	+	-	24.19	+	+	+	+	+	
98.	3	Капитана Беляева	9	1964	4	53	2 241.2	72.8	507.6	б/с	1 887.0	+	-	-	-	+	24.19	+	+	+	+	+	
99.	3	Капитана Беляева	9 Б	1964	4	53	2 204.1	68.1	501.9	б/с	1 881.0	+	-	-	-	+	23.59	+	+	+	+	+	
100.	3	Капитана Беляева	11	1963	4	27	988.5	113.0	276.9	б/с	1 630.0	+	-	-	+	-	25.07	+	+	+	+	+	
101.	3	Капитана Беляева	1 А	1963	4	24	1 241.3	49.4	463.7	б/с	1 175.0	+	-	-	-	+	23.45	+	+	+	+	+	
102.	3	Капитана Беляева	11 Б	1948	1	2	57.9	0.0	0.0	б/с	1 180.0	-	+	-	-	-	11.18	-	-	-	-	+	
103.	3	Капитана Беляева	2	1963	4	35	1 407.7	63.6	284.9	б/с	1 485.0	+	-	-	-	+	24.19	+	+	+	+	+	
104.	3	Капитана Беляева	1	1963	5	53	2 276.5	145.7	351.1	б/с	1 370.0	+	-	-	-	+	24.08	+	+	+	+	+	
105.	3	Капитана Беляева	9/1	1964	4	16	1 536.4	401.8	108.2	б/с	11 983.0	+	-	-	-	+	23.30	+	+	+	+	+	
106.	4	Пономарева	1	1979	5	90	4 358.5	0.0	1 551.9	б/с	3 477.0	+	-	+	-	-	24.07	+	+	+	+	+	
107.	4	Пономарева	2	1974	5	60	2 722.8	0.0	996.5	б/с	2 250.0	+	-	-	+	-	24.07	+	+	+	+	+	
108.	4	Пономарева	3	1983	5	79	4 256.6	0.0	2 723.2	б/с	3 495.0	+	-	+	-	-	24.07	+	+	+	+	+	
109.	4	Пономарева	4	1971	5	60	2 702.3	0.0	986.0	б/с	2 953.0	+	-	-	+	-	24.07	+	+	+	+	+	
110.	4	Пономарева	5	1986	5	79	4 237.5	0.0	22 537.5	б/с	3 850.0	+	-	+	-	-	24.07	+	+	+	+	+	
111.	4	Пономарева	6	1970	5	60	2 695.6	0.0	1 009.8	б/с	2 272.0	+	-	-	-	+	24.07	+	+	+	+	+	
112.	4	Пономарева	7а	1993	5	60	2 972.2	0.0	1 192.0	б/с	849.0	+	-	+	-	-	23.35	+	+	+	+	+	
113.	4	Пономарева	8	1971	4	63	3 161.6	50.1	1 358.9	б/с	4 814.0	+	-	+	-	-	24.07	+	+	+	+	+	
114.	4	Пономарева	9	1993	5	90	4 489.1	0.0	1 808.8	б/с	4 179.0	+	-	+	-	-	23.50	+	+	+	+	+	
115.	4	Пономарева	11	1976	5	60	2 710.3	0.0	996.2	б/с	2 276.0	+	-	+	-	-	24.08	+	+	+	+	+	
116.	4	Свердлова	21	1959	2	8	271.6	0.0	27.2	б/с	912	+	-	-	+	-	18.74	+	+	+	+	+	
117.	4	Свердлова	19	1953	2	8	267.6	0.0	25.3	б/с	1739	+	-	-	+	-	18.71	+	+	+	+	+	
118.	4	Свердлова	17	1958	2	8	225.3	0.0	0.0	б/с	1065	+	-	-	+	-	18.71	+	+	+	+	+	57 643,41
119.	4	Свердлова	15	1958	2	8	170.5	0.0	0.0	б/с	983	+	-	-	+	-	18.71	+	+	+	+	+	
120.	4	Свердлова	14а	1960	2	8	276.5	0.0	26.1	б/с	993	+	-	-	+	-	18.28	+	+	+	+	+	
121.	4	Свердлова	11	1957	2	8	227.9	0.0	0.0	б/с	860	+	-	-	+	-	19.18	+	+	+	+	+	
122.	4	Свердлова	8а	1960	2	8	274.0	0.0	26.1	б/с	600	+	-	-	+	-	19.00	+	+	+	+	+	
123.	4	Свердлова	7	1953	2	29	585.4	0.0	225.2	б/с	1485	+	-	-	+	-	11.41	+	+	+	+	+	
124.	4	Свердлова	5	1955	2	8	416.8	0.0	39.4	б/с	743	+	-	-	+	-	16.70	+	+	+	+	+	
125.	4	Свердлова	3	1957	3	12	899.4	188.5	88.3	б/с	1413	+	-	-	+	-	12.24	+	+	+	+	+	
126.	4	Свердлова	29 а	1945	1	5	194.2	0.0	0.0	б/с	1 005.0	+	-	-	+	-	12.14	+	+	+	+	+	
127.	4	Океанская	92 Б	1993	5	104	3 448.5	570.4	1 655.9	б/с	4 166.0	+	-	+	-	-	24.07	+	+	+	+	+	
128.	4	Океанская	92 В	1997	5	45	2 234.0	0.0	906.8	б/с	751.0	+	-	+	-	-	24.08	+	+	+	+	+	
129.	4	Океанская	94	1964	4	54	1 975.1	258.4	487.0	б/с	2 015.0	+	-	+	-	-	24.07	+	+	+	+	+	
130.	4	Океанская	94 А	1970	5	60	2 692.8	0.0	994.1	б/с	3 003.0	+	-	+	-	-	24.11	+	+	+	+	+	

Условное обозначение: «+» - наличие; «-»- отсутствие.

Приложение № 2 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых(оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 81/4

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбит ых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Рябиковская, 81/4

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекпенения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Пестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах.)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 3 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 57 А

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Очистка грязевиков
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов

Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Замена стона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

Приложение № 4 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 81/1

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена стона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Рябиковская, 81/1

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, коплаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 5 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 81/2

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена стона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Рябиковская, 81/2

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, коплаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах,
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 6 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 81/3

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена стона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей

Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Рябиковская, 81/3

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляций полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах,)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 7 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 61 А

Виды работ
1
1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
3. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
4. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Рябиковская, 61 А

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
6. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
7. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
8. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 8 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 66

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
3. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
3. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
4. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Рябиковская, 66

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляций полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 9 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 63 А

Виды работ
1
1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
3. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Рытье траншей
4. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Рябиковская, 63 А

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
6. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
7. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
8. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 10 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 65

Виды работ
1
1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
3. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение

Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
4. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Рябиковская, 65

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
6. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
7. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
8. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №11 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

**Наименование
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Рябиковская, 65 А

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовпадений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами

Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Рябиковская, 65 А

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 12 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

**Наименование
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Рябиковская, 68

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовпадений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Рябиковская, 68

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах,)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 13 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

**Наименование
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Рябиковская, 70

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовпадений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи

Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Рябиковская, 70

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9.Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Ремонт, поверка коллективных приборов учета
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 14 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Рябиковская, 78

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Рябиковская, 78

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 15 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Рябиковская, 83

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Рябиковская, 83

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах,)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 16 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Рябиковская, 89

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период

Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Рябиковская, 89

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах,)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 17 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Рябиковская, 101

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Рябиковская, 101

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 18 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Рябиковская, 80

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Рябиковская, 80

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)

9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 19 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 71/1

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Рябиковская, 71/1

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, коппаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 20 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 39

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Рябиковская, 39

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, коппаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 21 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 59

Виды работ
1
1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
3. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
4. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Рябиковская, 59

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, коппаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
6. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов

Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
7. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
8. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
9. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 22 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 59 А

Виды работ
1
1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
3. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
4. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Рябиковская, 59 А

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, коплаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
5. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
6. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
7. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
8. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир

Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
9. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 23 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 59 Б

Виды работ
1
1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
3. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
4. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Рябиковская, 59 Б

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов, коплаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов, коплаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
5. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
6. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
7. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
8. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
9. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
10. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 24 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 59 В

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Рябиковская, 59 В

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, коплаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
5. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
6. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
7. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
8. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
9. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
10. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 25 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 59 Г

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов

Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Рябиковская, 59 Г

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 26 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Рябиковская, 59 Д

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Рябиковская, 97

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 27 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Рябиковская, 97

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Рябиковская, 97

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 28 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Курильская, 34

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция

2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Курильская, 34

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 29 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Курильская, 26

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Курильская, 32

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 30 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Курильская, 32

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Курильская, 32

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши

5. Оконные и дверные заполнения
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 31 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 61

Виды работ
1
1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
3. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Рытье траншей
4. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Рябиковская, 61

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
6. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
7. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
8. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
9. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 32 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 63

Виды работ
1
1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
3. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Рытье траншей
4. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Рябиковская, 63

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
6. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
7. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
8. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
9. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 33 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 2

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Посыпка территории песком
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 2

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.

Приложение № 34 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 4

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от наледи
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена прокладки, набивка сальников
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 4

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.

Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Центральное отопление
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
10. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
11. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
12. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 35 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 6

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от наледи
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
б) внутридомовые электрические сети
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 6

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций

Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
10. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
11. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
12. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 36 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 8

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Очистка грязевиков
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 8

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки

Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
10. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
11. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
12. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 37 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 10

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 10

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок

Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
10. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
11. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
12. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 38 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 14

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от наледи
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 14

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия

Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
10. Центральное отопление
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 39 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 16

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 16

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия

Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
10. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
11. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
12. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 40 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 18

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 18

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
10. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
11. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
12. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 41 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 20

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 20

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок

4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
10. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
11. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
12. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 42 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 22

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных канапов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация

Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 22

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 43 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 22А

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 22А

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 44 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 22В

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от наледи
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений
Прочистка дворовой канализационной сети
Прочистка и промывка внутренней канализации
б) внутридомовые электрические сети
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 22В

Виды работ
1
1. Фундаменты

Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 45 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 22Г

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования

4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье т раншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 22Г

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, коппаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,коппаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 46 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 24

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 24

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 24

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, коппаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,коппаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 47 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 26

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от наледи
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада

4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 26

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление ,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, коппаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,коппаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
10. Центральное отопление
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 48 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 28

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от наледи
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)

Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений
Прочистка дворовой канализационной сети
Прочистка и промывка внутренней канализации
б) внутридомовые электрические сети
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 28

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 49 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 30

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 30

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 50 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 32

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от наледи
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений
Прочистка дворовой канализационной сети
Прочистка и промывка внутренней канализации
б) внутридомовые электрические сети
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 32

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
10. Центральное отопление
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 51 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 34

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи

Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена стона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 34

Виды работ 1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей

Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 52 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 38

Виды работ 1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена стона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 38

Виды работ 1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей

Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

Приложение № 53 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 44А

Виды работ 1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена стона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 44А

Виды работ 1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления

6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 54 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 54Б

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие бороздок и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 54Б

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 55 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 50

Виды работ
1
1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
3. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
4. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 50

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Смена фундаментных "стульев" под деревянными зданиями
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление ,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
5. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
6. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
7. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
8. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 56 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 56

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах, прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие бороздок и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 56

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление ,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)

10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 57 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 40

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовпадений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 40

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 58 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 42

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовпадений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 42

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок

Приложение № 59 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 58

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 42

Виды работ
1
1. Фундаменты

Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Океанская, 58

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 60 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Океанская, 60

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Океанская, 60

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 61 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Океанская, 61

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Океанская, 61

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
3. Перекрытия
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов

Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 62 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 62

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 62

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 63 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 63

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 63

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 64 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 64

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования

4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 64

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил,поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 65 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 63/1

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 63/1

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 66 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 65

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 65

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений

Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка пивневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 67 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 65/2

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 65/2

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка пивневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 68 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 65/3

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 65/3

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка пивневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 69 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 67/1

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях

Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 67/1

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 70 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 67

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников: шкафов для электрощитов: плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 67

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,ка рнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопров одов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 71 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 65/4

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников: шкафов для электрощитов: плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 65/4

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,ка рнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры

Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопров одов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 72 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 65/1

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 65/1

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопров одов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 73 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 80/1

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 80/1

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопров одов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 74 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 80А

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация

Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 80А

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 75 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 80Б

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампо
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 80Б

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 76 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Океанская, 40/1

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампо
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Океанская, 40/1

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов,в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство

Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 77 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Драбкина, 1

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и пазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Драбкина, 1

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов, шахт и камер
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка пивневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка грязевиков
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Драбкина, 3

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка пивневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 78 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Драбкина, 3

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и пазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада

Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 79 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Драбкина, 4

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и пазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Драбкина, 4

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.

Смена фундаментных "стульев"под деревянными зданиями
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Ремонт, поверка коллективных приборов учета
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 80 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Драбкина, 6

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Драбкина, 6

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 81 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Драбкина, 8

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Драбкина, 8

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 82 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Драбкина, 9

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см

Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Драбкина, 9

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 83 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Драбкина, 10

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Драбкина, 10

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 84 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Драбкина, 11

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Драбкина, 11

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц

Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 85 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Драбкина, 12

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Драбкина, 12

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №86 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Драбкина, 14

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Драбкина, 14

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 87 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Никифора Бойко, 22А

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами

Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Никифора Бойко, 22А

Виды работ 1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, коплаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №88 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Никифора Бойко, 16

Виды работ 1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Никифора Бойко, 16

Виды работ 1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление, утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, коплаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Установка пружин, упоров в подъезде
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №89 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Никифора Бойко, 18

Виды работ 1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Никифора Бойко, 18

Виды работ 1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление, утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, коплаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Установка пружин, упоров в подъезде
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №90 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Никифора Бойко, 20

Виды работ

1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Никифора Бойко, 20

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление ,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №91 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Никифора Бойко, 22

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Никифора Бойко, 22

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление ,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 92 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Никифора Бойко, 12

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Никифора Бойко, 12

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц

Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №93 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Капитана Беляева, 9А

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи

Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Капитана Беляева, 9А

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопро водов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №94 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Капитана Беляева, 3

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа

Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи

Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Капитана Беляева, 3

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения

Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопро водов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 95 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Капитана Беляева, 4

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация

Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Капитана Беляева, 4

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, коплаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,коплаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 96 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Капитана Беляева, 5

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Капитана Беляева, 5

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки

Приложение № 97 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Капитана Беляева, 6

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Капитана Беляева, 6

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, коплаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,коплаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок

Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №98 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Капитана Беляева, 7

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Капитана Беляева, 7

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восс тановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 99 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Капитана Беляева, 9

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Капитана Беляева, 9

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восс тановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 100 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Капитана Беляева, 9Б

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие спуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Капитана Беляева, 9Б

Виды работ

1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 101 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Капитана Беляева, 11

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Капитана Беляева, 11

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 102 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Капитана Беляева, 1А

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Капитана Беляева, 1А

Виды работ

Приложение № 103 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Капитана Беляева, 11Б

Виды работ
1
1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Регулировка и набивка сальников
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
3. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
4. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Капитана Беляева, 11Б

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Смена фундаментных "стульев" под деревянными зданиями
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление, утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Установка пружин, упоров в подъезде
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восс тановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
10. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
11. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
12. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №104 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Капитана Беляева, 2

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,коппаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восс тановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 105 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Капитана Беляева, 1

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Капитана Беляева, 1

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восс тановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 106 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Капитана Беляева, 9/1

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов

Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свишей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Капитана Беляева, 9/1

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
9. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка пивневой и дворовой канализации
10. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
11. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
12. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 107 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Пономарева, 1

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3-этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свишей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Пономарева, 2

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу

Приложение № 108 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Пономарева, 2

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов

Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восст ановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 109 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Пономарева, 3

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников

Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Пономарева, 3

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восст ановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 110 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Пономарева, 4

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Пономарева, 4

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восст ановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 111 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Пономарева, 5

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов

Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Пономарева, 5

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий,на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах.)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восст ановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 112 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Пономарева, 6

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Пономарева, 6

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий,на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
9. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восст ановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
10. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
11. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
12. Внешнее благоустройство

Приложение № 113 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Пономарева, 7А

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Пономарева, 7А

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий,на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
9. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восст ановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
10. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
11. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
12. Внешнее благоустройство

Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 114 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Пономарева, 8

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местэх общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Пономарева, 8

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5, Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восст ановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 115 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Пономарева, 9

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда

а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений

б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования

5. Аварийное обслуживание мест общего пользования

а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода

б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети

в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей

6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Пономарева, 9

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,кар низов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5, Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
9. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восст ановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
10. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
11. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
12. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 116 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Пономарева, 11

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Пономарева, 11

Виды работ

1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка пивневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 117 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Свердлова, 21

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Очистка грязевиков
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Свердлова, 21

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Установка пружин, упоров в подъезде
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка пивневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 118 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Свердлова, 19

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни,без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Очистка грязевиков
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Свердлова, 19

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка пивневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 119 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Свердлова, 17

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Очистка грязевиков
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)

Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Свердлова, 17

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках,чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 120 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Свердлова, 15

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; цкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Очистка грязевиков
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Свердлова, 15

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках,чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 121 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Свердлова, 14А

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка и набивка сальников
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Свердлова, 14А

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил:поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках,чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Ремонт магистрального трубопровода
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 122 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Свердлова, 11

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка и набивка сальников
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Очистка грязевиков
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях

Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие бороздок и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена стояка на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «*лежаков*» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Свердлова, 11

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт спуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 123 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Свердлова, 8А

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовпадений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие спуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка и набивка сальников
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие бороздок и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена стояка на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Свердлова, 8А

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт спуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 124 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Свердлова, 7

Виды работ
1
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
1. Уборка территории домовпадений (ручная)
Зимний период
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Летний период
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
2. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
3. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие бороздок и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
4. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
5. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Свердлова, 7

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт спуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 125 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Свердлова, 5

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовпадений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие спуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка и набивка сальников
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках

Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Свердлова, 5

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восст ановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок

Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 126 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Свердлова, 3

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Очистка металлической решетки и приямка.
Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Летний период
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Испытание систем центрального отопления
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
б) внутридомовые электрические сети
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Свердлова, 3

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5, Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
8. Полы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 127 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Свердлова, 29А

Виды работ
1
Посыпка территории песком
1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Очистка грязевиков
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
3. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и о ратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
4. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Свердлова, 29А

Виды работ
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
5. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
6. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
7. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
8. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок

Приложение № 128 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Океанская,92Б

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка.
Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях

Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Океанская, 92Б

Виды работ 1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемыч ек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу

Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 129 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Океанская, 92В

Виды работ 1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка.
Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами

Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Океанская, 92В

Виды работ 1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал

7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,вос становление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 130 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Океанская,94

Виды работ 1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка.
Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов

Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Океанская, 94

Виды работ 1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,вос становление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 131 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Океанская, 94А

Виды работ 1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электролампп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Океанская, 94А

Виды работ 1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Установка пружин, упоров в подъезде
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,вос становление разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
Ремонт, поверка коллективных приборов учета
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. руководителя Департамента
социального развития
Петропавловск-Камчатского
городского округа
_____ И.Л. Унтилова

Положение
о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на реализацию научных молодежных проектов и программ; проведение научных конференций.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения конкурса, критерии отбора и финансирования проектов (программ), представленных общественными организациями и объединениями на 2008 год, на получение грантовой поддержки (частичное финансирование из средств бюджета Петропавловска-Камчатского городского округа) на реализацию научных молодежных проектов и программ; проведение научных конференций в рамках реализации пункта 3.3. долгосрочной муниципальной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы».

1.2. Конкурс проектов (программ) на получение грантовой поддержки на реализацию научных молодежных проектов и программ; проведение научных конференций, проводится Департаментом социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа с целью привлечения молодежи к научной деятельности, создания условий для участия молодежи в разработке и реализации научных проектов и программ, формирования позитивного имиджа молодежи.

1.3. Предоставленные на конкурс проекты (программы) должны соответствовать действующему законодательству, отражать цели и задачи долгосрочной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008 – 2010 годы», создавать условия для реализации государственной политики в сфере создания правовых и социально-экономических условий для реализации интересов молодых граждан, содействовать удовлетворению духовных, интеллектуальных, творческих, физических и социальных потребностей подростков и молодежи.

2. Участники конкурса.

Участниками конкурса являются:

молодежные общественные объединения и спортивные федерации, действующие на территории Петропавловска-Камчатского городского округа без регистрации в качестве юридического лица, не менее 75 процентов участников-членов которых составляют граждане в возрасте до 30 лет включительно;

организации любых организационно-правовых форм, созданные в соответствии с федеральным законодательством и зарегистрированные в установленном Законом порядке на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющие свою работу с молодежью, имеющие бюджетные или расчетные счета;

3. Порядок проведения конкурса.

3.1. На конкурс принимаются:

научные молодежные проекты (программы), программы проведения научных конференций, имеющие социальную значимость на территории Петропавловск-Камчатского городского округа на условиях софинансирования, при обязательном привлечении организационных, трудовых, материальных ресурсов участника конкурса. Участники вправе использовать любые дополнительные финансовые средства и материальные ресурсы для реализации проектов (программ).

Для участия в конкурсе необходимо предоставить следующие документы:

заявку на участие в конкурсе, заполненную по форме в соответствии с приложением № 1;

Проект (программу) проведения.

смету расходов на реализацию конкурсного проекта (программы) (Приложение 2).

3.2. Критерии отбора проекта (программы):

пропаганда научных достижений среди молодежи;

активизация интереса и максимальное привлечение подростков и молодежи к научной деятельности;

реализация научного потенциала молодежи;

количество участников проекта (программы);

зрелищность и привлекательность для молодежной аудитории;

достижение конкретного результата при реализации проекта.

3.3. Документы на участие в конкурсе предоставляются в отдел по делам молодежи Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа со дня опубликования настоящего Положения на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа до принятия решения конкурсной комиссией о распределении всех ассигнований, утвержденных в бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008 год, предусмотренных на реализацию пункта 3.3. «Привлечение молодежи к научной деятельности: Грантовая поддержка на конкурсной основе в реализации научных молодежных проектов и программ; проведении научных конференций» долгосрочной муниципальной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы».

4. Конкурсная комиссия.

4.1. Состав конкурсной комиссии на получение грантовой поддержки по долгосрочной муниципальной целевой программе «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы» на 2008 год утверждается Приказом Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

4.2. Отдел по делам молодежи направляет представленные участниками конкурса документы на конкурсную комиссию.

4.3. Конкурсная комиссия:

рассматривает представленные проекты (программы) и выносит решение о содействии в их реализации в Петропавловске-Камчатском городском округе и определяет размер и порядок грантовой поддержки по каждому проекту;

информирует о результатах подведения итогов участников конкурса.

5. Порядок финансирования проектов (программ).

5.1. Программы, получившие положительный отзыв конкурсной комиссии, подлежат частичному финансированию за счет средств городского бюджета, в пределах ассигнований, утвержденных на 2008 год по пункту 3.3. «Привлечение молодежи к научной деятельности: Грантовая поддержка на конкурсной основе в реализации научных молодежных проектов и программ; проведении научных конференций» долгосрочной муниципальной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы».

5.2. Решение о выделении гранта (частичное финансирование) победителям конкурса оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.

5.3. На основании протокола конкурсной комиссии Департамент социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа (грантодатель) заключает Договора возмездного оказания услуг с победителями конкурса (грантополучатель) на проведение (реализацию) мероприятия (проекта, программы).

5.4. Финансирование осуществляется путем перечисления денежных средств на счет грантополучателя в соответствии с Договором по выставленному счету и сметой расходов на реализацию конкурсного проекта (программы).

5.5. Организациям, не имеющим расчетного счета (без регистрации в качестве юридического лица), в рамках реализации проекта могут оплачиваться предоставленные счета на оказание услуг, аренду помещений, транспортные расходы, по приобретению материалов и призов в соответствии со сметой расходов на реализацию конкурсного проекта (программы) и протоколом заседания конкурсной комиссии.

5.6. Победители конкурса, реализуют проект (программу) и обязаны представить организаторам (отдел по делам молодежи Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа) не позднее 10 дней после завершения проекта, следующие документы:

полный финансовый отчет по проведению мероприятия (Приложение 3);

описательный отчет с конкретными результатами по итогам реализации проекта (программы): место и время проведения, количество участников и зрителей, социальная значимость; фото (видео) материалы, публикации в СМИ; отзывы зрителей и участников;

заключение о реализации проекта (программы), подписанное представителем конкурсной комиссии (Приложение 4).

5.7. В случае, если победители конкурса:

не реализуют проект в установленные сроки;

не информируют организаторов о переносе по уважительным причинам сроков реализации проекта (программы) в письменной форме;

не предоставляют необходимую документацию для использования грантовой поддержки

конкурсная комиссия имеет право принять решение о досрочном расторжении договора (в случае его заключения) и использовании средств, выделенных на реализацию данного проекта, на поддержку других проектов и программ.

5.8. Средства городского бюджета, поступившие на реализацию проекта (программы) по итогам конкурса не израсходованные или израсходованные не по назначению, изымаются в установленном законом порядке.

6. Организатор конкурса, адрес и телефоны.

Департамент социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа, отдел по делам молодежи, Ленинская 46. «Дом дружбы» каб. 201-204 тел. 23-53-53; 23-53-52

к Положению о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на реализацию научных молодежных проектов и программ; проведение научных конференций.

Приложение 1
к Положению о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на реализацию научных молодежных проектов и программ; проведение научных конференций.

Заместителю Главы Петропавловск-Камчатского городского округа, Председателю конкурсной комиссии на получение грантовой поддержки в 2008 году по долгосрочной муниципальной целевой программе «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы»
И.Л. Унтиловой

ЗАЯВКА.

_____
(наименование организации, объединения, федерации и т.д.)

_____

просит Вас принять на рассмотрение проект (программу) _____

_____
(наименование проекта (программы))

_____

для участия в конкурсе на получение в 2008 году грантовой поддержки на реализацию научных молодежных проектов и программ; проведение научных конференций в рамках реализации долгосрочной муниципальной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы».

Сроки реализации (дата проведения)_____

Место проведения _____

Реквизиты (для юридических лиц)_____

_____

_____

Контактные телефоны _____

Руководитель организации

(объединения, федерации и.т.д.) _____/_____/
подпись расшифровка подписи

М.П. «____»_____ 2008г.

Документы в полном объеме приняты.

Специалист отдела по делам молодежи _____/_____/ «___»___ 2008г.

Приложение 2
к Положению о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на реализацию научных молодежных проектов и программ; проведение научных конференций.

СМЕТА
На реализацию проекта (программы)
_____

№	Наименование затрат (статьи расходов)	Финансирование, запрашиваемое по конкурсу (бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа)	Привлеченные средства (с указанием источника финансирования)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
	ИТОГО:		

Итого на реализацию проекта _____

к Положению о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на реализацию научных молодежных проектов и программ; проведение научных конференций.

Приложение3
к Положению о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на реализацию научных молодежных проектов и программ; проведение научных конференций.

Финансовый отчет реализации проекта (программы)
_____

№	Наименование затрат (статьи расходов)	Финансирование, выделенное на реализацию проекта (бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа)	Реальные расходы, затраты на реализацию проекта (программы)	Документ, подтверждающий расходы (копии расходных документов прилагаются)*
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
	ИТОГО:			

*Копии счетов, договоров на оказание услуг, копий чеков, чеков, подтверждающих расходы; ведомости** на вручение призов (если такие расходы предусмотрены)

** Ведомость на вручение призов при реализации проекта (программы).

Мы, комиссия в составе: председателя жюри_____, представителя заявителя_____
и материально ответственного лица_____, составили настоящий акт в том, что по итогам мероприятия
_____ «____»_____ **2008 г. вручено:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Число, месяц, год рождения	Наименование документа, №, серия	Домашний адрес	Приз	Стоимость приза	Роспись в получении
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Итого количество призов:_____ на общую сумму:_____
Председатель жюри:_____ представитель оргкомитета_____
материально-ответственное лицо:_____

Приложение 4
к Положению о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на реализацию научных молодежных проектов и программ; проведение научных конференций.

Заключение
о реализации проекта (программы)

Организация (объединение,)_____
реализовала проект (программу)_____, получившую положительный отзыв конкурсной комиссии на получение грантовой поддержки в 2008 году из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на реализацию научных молодежных проектов и программ; проведение научных конференций в рамках реализации пункта 3.3. долгосрочной муниципальной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы».

Дата реализации (проведения)_____
Место проведения _____
Дата сдачи полного отчета _____
Замечания по реализации _____
_____
Заключение представителя конкурсной комиссии_____
_____
Представитель конкурсной комиссии _____/_____/
подпись расшифровка подписи
«____»_____ 2008г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы Петропавловск – Камчатского городского округа
От 28.12.2007 № 3032

Об утверждении размера платы за пользование (наем) жилого помещения
В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование (наем) жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма для государственного и муниципального жилищного фонда в размере 6 руб. 30 коп. за квадратный метр общей площади жилого помещения.
2. Установить размер платы за пользование (наем) жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального специализированного жилищного фонда в размере 6 руб. 30 коп. за квадратный метр общей площади жилого помещения.
3. Администрирование доходов, получаемых за пользование (наем) жилого помещения, осуществляется в соответствии с решением о бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008 год.
4. Установить, что разъяснение о применении настоящего постановления дает Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа
5. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2008 года.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Никифорова В.Л.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В.Скворцов

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. руководителя Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа
_____ И.Л. Унтилова

Положение
о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на проведение спортивных молодежных соревнований, фестивалей; мероприятий, направленных на привлечение к здоровому образу жизни.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения конкурса, критерии отбора и финансирования проектов (программ), представленных общественными организациями и объединениями на 2008 год, на получение грантовой поддержки (частичное финансирование из средств бюджета Петропавловска-Камчатского городского округа) на проведение спортивных молодежных соревнований, фестивалей; мероприятий, направленных на привлечение к здоровому образу жизни в рамках реализации пункта 2.2. долгосрочной муниципальной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы».

1.2. Конкурс проектов (программ) на получение грантовой поддержки на проведение спортивных молодежных соревнований, фестивалей; мероприятий, направленных на привлечение к здоровому образу жизни, проводится Департаментом социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа с целью привлечения молодежи к занятиям физической культурой, создания условий для развития молодежных видов спорта, сплочения подростков и молодежи, пропаганды здорового образа жизни, формирования позитивного имиджа молодежи.

1.3. Предоставленные на конкурс проекты (программы) должны соответствовать действующему законодательству, отражать цели и задачи долгосрочной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008 – 2010 годы», создавать условия для реализации государственной политики в сфере создания правовых и социально-экономических условий для реализации интересов молодых граждан, содействовать удовлетворению духовных, интеллектуальных, творческих, физических и социальных потребностей подростков и молодежи.

2. Участники конкурса.

Участниками конкурса являются:

молодежные общественные объединения и спортивные федерации, действующие на территории Петропавловска-Камчатского городского округа без регистрации в качестве юридического лица, не менее 75 процентов участников-членов которых составляют граждане в возрасте до 30 лет включительно;

организации любых организационно-правовых форм, созданные в соответствии с федеральным законодательством и зарегистрированные в установленном Законом порядке на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющие свою работу с молодежью, имеющие бюджетные или расчетные счета;

3. Порядок проведения конкурса.

3.1. На конкурс принимаются:

проекты (программы) спортивных соревнований, фестивалей; мероприятий, направленных на привлечение к здоровому образу жизни, имеющие социальную значимость на территории Петропавловск-Камчатского городского округа на условиях софинансирования, при обязательном привлечении организационных, трудовых, материальных ресурсов участника конкурса. Участники вправе использовать любые дополнительные финансовые средства и материальные ресурсы для реализации проектов (программ).

Для участия в конкурсе необходимо предоставить следующие документы:

заявку на участие в конкурсе, заполненную по форме в соответствии с приложением № 1;

Проект (программу) проведения.

смету расходов на реализацию конкурсного проекта (программы) (Приложение 2).

3.2. Критерии отбора проекта (программы):

пропаганда здорового образа жизни;

активизация интереса и максимальное привлечение подростков и молодежи к занятиям молодежными видами спорта;

реализация спортивного потенциала молодежи;

количество участников проекта (программы);

зрелищность и привлекательность для молодежной аудитории;

достижение конкретного результата при реализации проекта.

3.3. Документы на участие в конкурсе предоставляются в отдел по делам молодежи Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа со дня опубликования настоящего Положения на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа до принятия решения конкурсной комиссией о распределении всех ассигнований, утвержденных в бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008 год, предусмотренных на реализацию пункта 2.2. «Поддержка молодежных видов спорта: Грантовая поддержка на конкурсной основе на проведение молодежных спортивных соревнований, фестивалей; мероприятий направленных на привлечение к здоровому образу жизни» долгосрочной муниципальной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы».

4. Конкурсная комиссия.

4.1. Состав конкурсной комиссии на получение грантовой поддержки по долгосрочной муниципальной целевой программе «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы» на 2008 год утверждается Приказом Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

4.2. Отдел по делам молодежи направляет представленные участниками конкурса документы на конкурсную комиссию.

4.3. Конкурсная комиссия:

рассматривает представленные проекты (программы) и выносит решение о содействии в их реализации в Петропавловске-Камчатском городском округе и определяет размер и порядок грантовой поддержки по каждому проекту;

информирует о результатах подведения итогов участников конкурса.

5. Порядок финансирования проектов (программ).

5.1. Программы, получившие положительный отзыв конкурсной комиссии, подлежат частичному финансированию за счет средств городского бюджета, в пределах ассигнований, утвержденных на 2008 год по пункту 2.2. «Поддержка молодежных видов спорта: Грантовая поддержка на конкурсной основе на проведение молодежных спортивных соревнований, фестивалей; мероприятий, направленных на привлечение к здоровому образу жизни» долгосрочной муниципальной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы».

5.2. Решение о выделении гранта (частичное финансирование) победителям конкурса оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.

5.3. На основании протокола конкурсной комиссии Департамент социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа (грантодатель) заключает Договора возмездного оказания услуг с победителями конкурса (грантополучатель) на проведение (реализацию) мероприятия (проекта, программы).

5.4. Финансирование осуществляется путем перечисления денежных средств на счет грантополучателя в соответствии с Договором по выставленному счету и сметой расходов на реализацию конкурсного проекта (программы).

5.5. Организациям, не имеющим расчетного счета (без регистрации в качестве юридического лица), в рамках реализации проекта могут оплачиваться предоставленные счета на оказание услуг, аренду помещений, транспортные расходы, по приобретению материалов и призов в соответствии со сметой расходов на реализацию конкурсного проекта (программы) и протоколом заседания конкурсной комиссии.

5.6. Победители конкурса, реализуют проект (программу) и обязаны представить организаторам (отдел по делам молодежи Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа) не позднее 10 дней после завершения проекта следующие документы:

полный финансовый отчет по проведению мероприятия (Приложение 3);

описательный отчет с конкретными результатами по итогам реализации проекта (программы): место и время проведения, количество участников и зрителей, социальная значимость; фото (видео) материалы, публикации в СМИ; отзывы зрителей и участников;

заключение о реализации проекта (программы), подписанное представителем конкурсной комиссии (Приложение 4).

5.7. В случае, если победители конкурса:

не реализуют проект в установленные сроки;

не информируют организаторов о переносе по уважительным причинам сроков реализации проекта (программы) в письменной форме;

не предоставляют необходимую документацию для использования грантовой поддержки

конкурсная комиссия имеет право принять решение о досрочном расторжении договора (в случае его заключения) и использовании средств, выделенных на реализацию данного проекта, на поддержку других проектов и программ.

5.8. Средства городского бюджета, поступившие на реализацию проекта (программы) по итогам конкурса не израсходованные или израсходованные не по назначению, изымаются в установленном законом порядке.

6. Организатор конкурса, адрес и телефоны.

Департамент социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа, отдел по делам молодежи, Ленинская 46. «Дом дружбы» каб. 201-204 тел. 23-53-53; 23-53-52

Приложение3
к Положению о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на проведение спортивных молодежных соревнований, фестивалей; мероприятий, направленных на привлечение к здоровому образу жизни.

Финансовый отчет реализации проекта (программы)
_____

№	Наименование затрат (статьи расходов)	Финансирование, выделенное на реализацию проекта (бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа)	Реальные расходы, затраты на реализацию проекта (программы)	Документ, подтверждающий расходы (копии расходных документов прилагаются)*
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
	ИТОГО:			

*Копии счетов, договоров на оказание услуг, копий чеков, чеков, подтверждающих расходы; ведомости** на вручение призов (если такие расходы предусмотрены)

** Ведомостьна вручение призов при реализации проекта (программы).

Мы, комиссия в составе: председателя жюри_____, представителя оргкомитета_____
и материально ответственного лица_____, составили настоящий акт в том, что по итогам мероприятия
_____ «____»_____**2008 г. вручено:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Число, месяц, год рождения	Наименование документа, №, серия	Домашний адрес	Приз	Стоимость приза	Роспись в получении
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
. 10							

Итого количество призов:_____на общую сумму:_____
Председатель жюри:_____представитель оргкомитета_____
материально-ответственное лицо:_____

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. руководителя Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа
_____ И.Л. Унтилова

Положение
о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на реализацию творческих молодежных проектов и программ.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения конкурса, критерии отбора и финансирования проектов (программ), представленных общественными организациями и объединениями на 2008 год, на получение грантовой поддержки (частичное финансирование из средств бюджета Петропавловска-Камчатского городского округа) на реализацию творческих молодежных проектов и программ в рамках реализации пункта 3.4. долгосрочной муниципальной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы».

1.2. Конкурс проектов (программ) на получение грантовой поддержки на реализацию творческих молодежных проектов и программ проводится Департаментом социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа с целью поддержки и развития талантливой и способной молодежи, создания условий для участия молодежи в разработке и реализации творческих проектов и программ, формирования позитивного имиджа молодежи.

1.3. Предоставленные на конкурс проекты (программы) должны соответствовать действующему законодательству, отражать цели и задачи долгосрочной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008 – 2010 годы», создавать условия для реализации государственной политики в сфере создания правовых и социально-экономических условий для реализации интересов молодых граждан, содействовать удовлетворению духовных, интеллектуальных, творческих, физических и социальных потребностей подростков и молодежи.

2. Участники конкурса.

Участниками конкурса являются:

молодежные общественные объединения и спортивные федерации, действующие на территории Петропавловска-Камчатского городского округа без регистрации в качестве юридического лица, не менее 75 процентов участников-членов которых составляют граждане в возрасте до 30 лет включительно;

организации любых организационно-правовых форм, созданные в соответствии с федеральным законодательством и зарегистрированные в установленном Законом порядке на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющие свою работу с молодежью, имеющие бюджетные или расчетные счета;

3. Порядок проведения конкурса.

3.1. На конкурс принимаются:

проекты (программы) поддержки и развития молодежных творческих объединений и организаций;

проекты (программы) по проведению молодежных творческих мероприятий на условиях софинансирования при обязательном привлечении организационных, трудовых, материальных ресурсов участника конкурса, а также использовании других средств, в том числе спонсорских.

творческие молодежные проекты (программы), имеющие социальную значимость на территории Петропавловск-Камчатского городского округа на условиях софинансирования, при обязательном привлечении организационных, трудовых, материальных ресурсов участника конкурса.

проекты (программы) поддержки и развития молодежных творческих объединений и организаций;

Участники вправе использовать любые дополнительные финансовые средства и материальные ресурсы для реализации проектов (программ).

Для участия в конкурсе необходимо предоставить следующие документы:

заявку на участие в конкурсе, заполненную по форме в соответствии с приложением № 1;

Проект (программу) проведения.

смету расходов на реализацию конкурсного проекта (программы) (Приложение 2).

3.2. Критерии отбора проекта (программы):

новизна;

актуальность;

активизация интереса и привлечения молодежи к различным направлениям современного творчества;

возможность создания условий для реализации творческого потенциала молодежи;

возможность самореализации через осуществление творческого проекта;

достижение конкретного результата при реализации проекта.

3.3. Документы на участие в конкурсе предоставляются в отдел по делам молодежи Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа со дня опубликования настоящего Положения на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа до принятия решения конкурсной комиссией о распределении всех ассигнований, утвержденных в бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008 год, предусмотренных на реализацию пункта 3.3. «Привлечение молодежи к научной деятельности: Грантовая поддержка на конкурсной основе в реализации научных молодежных проектов и программ; проведении научных конференций» долгосрочной муниципальной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы».

4. Конкурсная комиссия.

4.1. Состав конкурсной комиссии на получение грантовой поддержки по долгосрочной муниципальной целевой программе «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы» на 2008 год утверждается Приказом Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

4.2. Отдел по делам молодежи направляет представленные участниками конкурса документы на конкурсную комиссию.

4.3. Конкурсная комиссия:

рассматривает представленные проекты (программы) и выносит решение о содействии в их реализации в Петропавловске-Камчатском городском округе и определяет размер и порядок грантовой поддержки по каждому проекту;

информирует о результатах подведения итогов участников конкурса.

5. Порядок финансирования проектов (программ).

5.1. Программы, получившие положительный отзыв конкурсной комиссии, подлежат частичному финансированию за счет средств городского бюджета, в пределах ассигнований, утвержденных на 2008 год по пункту 3.4. «Развитие молодежного творчества и поддержка талантливой молодежи: Грантовая поддержка на конкурсной основе творческих молодежных проектов» долгосрочной муниципальной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы».

5.2. Решение о выделении гранта (частичное финансирование) победителям конкурса оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.

5.3. На основании протокола конкурсной комиссии Департамент социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа (грантодатель) заключает Договора возмездного оказания услуг с победителями конкурса (грантополучатель) на проведение (реализацию) мероприятия (проекта, программы).

5.4. Финансирование осуществляется путем перечисления денежных средств на счет грантополучателя в соответствии с Договором по выставленному счету и сметой расходов на реализацию конкурсного проекта (программы).

5.5. Организациям, не имеющим расчетного счета (без регистрации в качестве юридического лица), в рамках реализации проекта могут оплачиваться предоставленные счета на оказание услуг, аренду помещений, транспортные расходы, по приобретению материалов и призов в соответствии со сметой расходов на реализацию конкурсного проекта (программы) и протоколом заседания конкурсной комиссии.

5.6. Победители конкурса, реализуют проект (программу) и обязаны представить организаторам (отдел по делам молодежи Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа) не позднее 10 дней после завершения проекта, следующие документы:

полный финансовый отчет по проведению мероприятия (Приложение 3);

описательный отчет с конкретными результатами по итогам реализации проекта (программы): место и время проведения, количество участников и зрителей, социальная значимость; фото (видео) материалы, публикации в СМИ; отзывы зрителей и участников;

заключение о реализации проекта (программы), подписанное представителем конкурсной комиссии (Приложение 4).

5.7. В случае, если победители конкурса:

не реализуют проект в установленные сроки;

не информируют организаторов о переносе по уважительным причинам сроков реализации проекта (программы) в письменной форме;

не предоставляют необходимую документацию для использования грантовой поддержки

конкурсная комиссия имеет право принять решение о досрочном расторжении договора (в случае его заключения) и использовании средств, выделенных на реализацию данного проекта, на поддержку других проектов и программ.

5.8. Средства городского бюджета, поступившие на реализацию проекта (программы) по итогам конкурса не израсходованные или израсходованные не по назначению, изымаются в установленном законом порядке.

6. Организатор конкурса, адрес и телефоны.

Департамент социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа, отдел по делам молодежи, Ленинская 46. «Дом дружбы» каб. 201-204 тел. 23-53-53; 23-53-52

Приложение 2
к Положению о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на реализацию творческих молодежных проектов и программ.

СМЕТА
На реализацию проекта (программы)
_____

№	Наименование затрат (статьи расходов)	Финансирование, запрашиваемое по конкурсу (бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа)	Привлеченные средства (с указанием источника финансирования)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
	ИТОГО:		

Итого на реализацию проекта _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 32/67
23 » января 2008 г. г.Петропавловск-Камчатский

Об образовании избирательных участков на судах, находящихся в день голосования в плавании

В соответствии с пунктами 2 и 4 статьи 25 Федерального Закона "О выборах Президента Российской Федерации". Петропавловск-Камчатская территориальная избирательная комиссия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для проведения голосования и подсчета голосов избирателей при проведении выборов Президента Российской Федерации 2 марта 2008 года образовать избирательные участки на судах, находящихся в день голосования в плавании, на основании писем судовладельцев, согласно приложению.

2. Передать данное постановление Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для опубликования в средствах массовой информации.

Председатель Петропавловск-Камчатской территориальной избирательной комиссии Н.В. Михалькова
И.о. секретаря Петропавловск-Камчатской территориальной избирательной комиссии Н.А. Серяева

Приложение к постановлению Петропавловск-Камчатской территориальной избирательной комиссии
№ 32/67 от 23.01.2008 г.

СПИСОК
избирательных участков, образованных на судах, находящихся в день голосования 2 марта 2008 года в плавании

Организация	Тип и название судна	№ участка
	СЯМ «Аланетт»	286
	СЯМ «Калкан»	287
	СЯМ «Капелан»	288
	СЯМ «Антиас»	289
	СЯМ «Групер»	290
	СЯМ «Калам»	291
	СЯМ «Тарпон»	292
	СЯМ «Тибурон»	293
	СЯМ «Томкод»	294
	СЯМ «Капродон»	295
	СЯМ «Бланкет»	296
	СЯМ «Вераспер»	297
ЗАО «Акрос»	СТР «Оссора»	298
	СТР «Эссо»	299
	СТР «Узон»	300
	СТР «Талдан»	301
	СТР «Яков Павлов»	302
	СРТМ «Алексей Чириков»	303
	СРТМ «Василий Головнин»	304
	СРТМ «Виктория-1»	305
	СРТМ «Вилючинский»	306
	СРТМ «Петр Ильин»	307
	БМРТ «Акрос»	308
	СРТМ «Витус Беринг»	309
ЗАО «Восмония»	РТР «Надежда»	310
	СТР-503 «Селихино»	311
ООО «Роскамфлот»	СРТМ «Солборг»	312
	СРТМ «Лебедево»	313
ООО «Фрам»	ТР «Ола»	314
ООО «Улуул»	СРТМ-К «Титанит»	315
	СРТМ-К «Анастасия»	316
ОАО «УТРФ-Камчатка»	РМС «Линдгольм»	317
	РМС «Томи Мару 53»	318
ООО «Фиш Рейн»	СРТМ «Аскур»	319
	СТР «Дежнево»	320
	РМС «Юпитер»	321

Приложение 1
к Положению о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на проведение спортивных молодежных соревнований, фестивалей; мероприятий, направленных на привлечение к здоровому образу жизни.

Заместителю Главы Петропавловск-Камчатского городского округа,
Председателю конкурсной комиссии на получение грантовой поддержки в 2008 году по долгосрочной муниципальной целевой программе «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы»
И.Л. Унтиловой

ЗАЯВКА.

_____
(наименование организации, объединения, федерации и т.д.)

просит Вас принять на рассмотрение проект (программу) _____

(наименование проекта (программы))

для участия в конкурсе на получение в 2008 году грантовой поддержки на проведение спортивных молодежных соревнований, фестивалей; мероприятий, направленных на привлечение к здоровому образу жизни в рамках реализации долгосрочной муниципальной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы».

Сроки реализации (дата проведения)_____
Место проведения _____
Реквизиты (для юридических лиц)_____
Контактные телефоны _____
Руководитель организации
(объединения, федерации и.т.д.) _____/_____/
подпись расшифровка подписи

М.П.
«____»_____ 2008г.

Документы в полном объеме приняты.
Специалист отдела по делам молодежи _____/_____/ «_____»_____ 2008г.

Приложение 1
к Положению о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на реализацию творческих молодежных проектов и программ.

Заместителю Главы Петропавловск-Камчатского городского округа,
Председателю конкурсной комиссии на получение грантовой поддержки в 2008 году по долгосрочной муниципальной целевой программе «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы»
И.Л. Унтиловой

ЗАЯВКА.

_____
(наименование организации, объединения, федерации и т.д.)

просит Вас принять на рассмотрение проект (программу) _____

(наименование проекта (программы))

для участия в конкурсе на получение в 2008 году грантовой поддержки на реализацию творческих молодежных проектов и программ в рамках реализации долгосрочной муниципальной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы».

Сроки реализации (дата проведения)_____
Место проведения _____
Реквизиты (для юридических лиц)_____
Контактные телефоны _____
Руководитель организации
(объединения и.т.д.) _____/_____/
подпись расшифровка подписи

М.П. «____»_____ 2008г.

Документы в полном объеме приняты.
Специалист отдела по делам молодежи ___/___/ «___»_____ 2008г.

Приложение 2
к Положению о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на проведение спортивных молодежных соревнований, фестивалей; мероприятий, направленных на привлечение к здоровому образу жизни.

СМЕТА
На реализацию проекта (программы)
_____

№	Наименование затрат (статьи расходов)	Финансирование, запрашиваемое по конкурсу (бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа)	Привлеченные средства (с указанием источника финансирования)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
	ИТОГО:		

Итого на реализацию проекта _____

Приложение3
к Положению о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на реализацию творческих молодежных проектов и программ.

Финансовый отчет реализации проекта (программы)
_____

№	Наименование затрат (статьи расходов)	Финансирование, выделенное на реализацию проекта (бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа)	Реальные расходы, затраты на реализацию проекта (программы)	Документ, подтверждающий расходы (копии расходных документов прилагаются)*
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
	ИТОГО:			

*Копии счетов, договоров на оказание услуг, копий чеков, чеков, подтверждающих расходы; ведомости** на вручение призов (если такие расходы предусмотрены)

*** Ведомость**
на вручение призов при реализации проекта (программы).

Мы, комиссия в составе: председателя жюри_____, представителя заявителя_____ и материально ответственного лица_____, составили настоящий акт в том, что по итогам мероприятия _____ «____»_____2008 г. вручено:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Число, месяц, год рождения	Наименование документа, №, серия	Домашний адрес	Приз	Стоимость приза	Роспись в получении
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Итого количество призов:_____на общую сумму:_____
Председатель жюри:_____представитель оргкомитета_____
материально-ответственное лицо:_____

к Положению о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на реализацию творческих молодежных проектов и программ.

Заключение о реализации проекта (программы)

Организация (объединение,)_____
реализовала проект (программу)_____, получившую положительный отзыв конкурсной комиссии на получение грантовой поддержки в 2008 году из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на реализацию творческих молодежных проектов и программ в рамках реализации пункта 3.4. долгосрочной муниципальной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы».

Дата реализации (проведения)_____
Место проведения _____
Дата сдачи полного отчета _____
Замечания по реализации _____
_____
Заключение представителя конкурсной комиссии_____
_____
Представитель конкурсной комиссии _____/_____/
подпись расшифровка подписи
«_____»_____ 2008г.

Приложение4
к Положению о конкурсе проектов и программ на получение в 2008 году грантовой поддержки на проведение спортивных молодежных соревнований, фестивалей; мероприятий, направленных на привлечение к здоровому образу жизни.

Заключение
о реализации проекта (программы)
Организация (объединение, федерация)_____
_____
реализовала проект (программу)_____, получившую положительный отзыв конкурсной комиссии на получение грантовой поддержки в 2008 году из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на проведение спортивных молодежных соревнований, фестивалей; мероприятий, направленных на привлечение к здоровому образу жизни в рамках реализации пункта 2.2. долгосрочной муниципальной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008-2010 годы».

Дата реализации (проведения)_____
_____
Место проведения _____
Дата сдачи полного отчета _____
Замечания по реализации _____
_____
Заключение представителя конкурсной комиссии_____
_____
Представитель конкурсной комиссии _____/_____/
подпись расшифровка подписи
«_____»_____ 2008г.

Конкурс № 4

Извещение
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и в соответствии с распоряжением Главы Петропавловск – Камчатского городского округа от 25.07.2007 № 223-р «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

Организатор конкурса: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа, расположенная по адресу: 683000 Камчатский край, г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ленинская, д.14, тел. 23-50-90, kgh@petropavlovsk.kamchatka.ru.

Характеристика объекта конкурса указана в приложении № 1 к настоящему извещению.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом №№1; 2.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией указан в приложении № 1 к настоящему извещению.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.petropavlovsk.kamchatka.ru

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Выдача конкурсной документации производится на основании **письменного заявления** участника конкурса в рабочие дни с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени, начиная с 25.01.2008 г. по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 35, телефон 23-50-90.

Заявка на участие в конкурсе подается по форме, установленной приложением № 6 конкурсной документацией. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., начиная с 25.01.2008 г. по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 35, телефон 23-50-90.

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 27.02.2008г.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией, начало 27.02.2008г. 14 час. 30 мин. местного времени, по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 214.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией не позднее 07.03.2008г. 14 час. 30 мин. местного времени по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 214.

Начало конкурса 10 час. 30 мин. местного времени 23.03.2008 г. по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 214.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе указан в приложении № 1 к настоящему извещению.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляется на расчетный счет:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа)
ИНН 4101036106
КПП 410101001
Р/счет 40101810100000010001
Окато 30401000000
Код БК 90111705040040000180
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

Приложение №1 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

№№ п/п	№ лота	Характеристика объекта конкурса																Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./м²	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией					Размер обеспечения заявки, руб.
		Адрес многоквартирного дома		Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь помещений, м²			Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, м²	Система отопления		Система горячего водоснабжения										
		Улица	Номер дома				жилых	нежилых	общего пользования			центральное	печное	централизованное	из системы отопления	из системы отопления с отдельной разводкой		Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.	1	Ларина	18	1996	5	50	2 764,00	0,00	1 819,70	138с	1 761,49	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
2.	1	Ларина	25	1991	5	80	2 611,10	0,00	1 898,60	138	3 235,29	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
3.	1	Ларина	26	1994	5	54	2 803,30	0,00	1 861,30	138с	2 795,19	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
4.	1	Ларина	27	1991	5	82	4 148,20	0,00	2 714,40	138с	3 618,22	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
5.	1	Ларина	27/1	1991	5	54	2 769,40	0,00	1 806,30	138с	2 717,90	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
6.	1	Ларина	28	1995	5	54	2 722,90	0,00	1 799,10	138с	3 971,86	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
7.	1	Ларина	29	1991	5	79	4 173,20	0,00	2 702,60	138с	5 603,64	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	42 326,77
8.	1	Ларина	32	1996	5	54	2 754,30	0,00	1 806,40	138с	1 715,61	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
9.	1	Савченко	4	1991	5	43	2 087,10	0,00	1 376,50	138с	2 854,16	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
10.	1	Савченко	6	1992	5	54	2 799,00	0,00	1 838,60	138с	2 961,31	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
11.	1	Савченко	8	1991	5	29	1 374,70	0,00	915,70	138с	569,74	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
12.	1	Савченко	10	1991	5	29	1 393,10	0,00	920,20	138с	2 177,65	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
13.	1	Савченко	14	1991	5	54	2 750,30	0,00	1 811,90	138с	2 716,97	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
14.	2	Ларина	31	1993	5	93	4 840,60	0,00	3 168,80	138с	4 468,12	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
15.	2	Ларина	33	1993	5	82	4 176,20	0,00	2 761,10	138с	4 235,84	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
16.	2	Савченко	9	1991	5	36	1 868,00	0,00	827,80	307с	1 584,93	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
17.	2	Савченко	19	1993	5	56	2 748,20	0,00	1 234,90	307с	2 406,38	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
18.	2	Дальневосточная	8	1995	5	70	3 617,80	0,00	2 700,90	138	3 186,20	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
19.	2	Дальневосточная	12	1996	5	82	4 158,30	0,00	2 741,40	138с	2 637,39	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	42 391,43
20.	2	Дальневосточная	14	1993	5	29	1 372,20	0,00	916,40	138с	1 734,07	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
21.	2	Дальневосточная	16	1993	5	82	4 147,80	0,00	2 738,60	138с	3 766,88	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
22.	2	Дальневосточная	18	1993	5	29	1 381,00	0,00	903,90	138с	1 763,40	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
23.	2	Дальневосточная	24	1993	5	54	2 753,50	0,00	1 804,90	138с	2 301,84	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
24.	2	Ларина	38	2001	5	79	4 140,70	0,00	2 713,20	138с	3 604,18	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
25.	3	Виталия Кручины	4	1987	5	160	5 084,20	0,00	5 589,60	138с	10 575,49	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
26.	3	Виталия Кручины	4/1	1987	5	29	1 396,70	0,00	918,00	138с	2 088,10	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
27.	3	Виталия Кручины	4/2	1987	5	25	864,30	0,00	919,40	138с	2 088,10	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
28.	3	Виталия Кручины	4/3	1987	5	29	1 394,70	0,00	913,60	138с	2 087,50	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
29.	3	Виталия Кручины	6	1987	5	174	9 368,70	0,00	6 115,50	138с	9 208,54	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
30.	3	Виталия Кручины	6/2	1987	5	25	857,00	0,00	901,20	138с	2 305,11	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
31.	3	Виталия Кручины	6/3	1987	5	29	1 407,20	0,00	920,30	138с	2 110,01	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	44 770,00
32.	3	Виталия Кручины	6/4	1988	5	174	9 304,30	0,00	6 021,50	138с	7 913,28	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
33.	3	Виталия Кручины	8	1987	5	65	3 313,30		2 234,70	138с	5 836,72	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
34.	3	Виталия Кручины	8/2	1988	5	25	1 402,80	0,00	922,50	138с	2 079,40	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
35.	3	Виталия Кручины	8/3	1988	5	29	1 397,80	0,00	914,30	138с	2 078,80	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
36.	3	Виталия Кручины	8/4	1988	5	25	1 388,60	0,00	921,80	138с	1 882,69	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
37.	4	Виталия Кручины	8/5	1988	5	68	3 449,10	0,00	2 259,00	138с	2 469,04	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
38.	4	Виталия Кручины	8/7	1988	5	25	1 412,60	0,00	938,80	138с	2 064,20	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
39.	4	Виталия Кручины	8/8	1988	5	29	1 400,20	0,00	925,40	138с	1 963,91	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
40.	4	Виталия Кручины	8/9	1988	5	29	1 393,60	0,00	927,00	138с	2 100,80	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
41.	4	Виталия Кручины	10/1	1989	5	29	1 373,90	0,00	907,40	138с	2 074,04	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
42.	4	Виталия Кручины	10/2	1988	5	82	4 144,60	0,00	2 729,80	138с	4 043,37	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	29 164,75
43.	4	Виталия Кручины	10/3	1989	5	29	1 371,80	0,00	911,90	138с	2 790,62	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
44.	4	Виталия Кручины	10/4	1988	5	54	2 773,70	0,00	1 834,10	138с	2 690,16	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
45.	4	Виталия Кручины	10/5	1988	5	29	1 382,10	0,00	917,80	138с	1 592,08	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
46.	4	Виталия Кручины	15	1989	5	50	2 762,30	0,00	1 785,00	138с	3 271,56	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
47.	4	Виталия Кручины	17	1988	5	54	2 756,20	0,00	1 827,20	138с	3 320,74	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
48.	5	Вольского	4/1	1988	5	79	4 158,90	0,00	2 699,70	138с	4 090,68	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
49.	5	Вольского	6/2	1989	5	54	2 753,90	0,00	1 813,10	138с	3 239,24	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
50.	5	Вольского	6/3	1989	5	54	2 753,30	0,00	1 817,70	138с	3 223,50	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
51.	5	Вольского	22	1992	5	107	5 440,70	38,70	3 612,60	138с	7 194,02	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
52.	5	Фролова	2	1989	5	143	7 463,10	0,00	4 841,50	138с	10 514,36	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
53.	5	Фролова	2/1	1989	5	57	2 782,90	0,00	1 850,10	138с	2 091,84	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
54.	5	Фролова	2/2	1989	5	43	2 070,90	0,00	1 382,70	138с	1 869,30	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	67 744,56
55.	5	Фролова	4/1	1989	5	53	2 744,20	0,00	1 791,30	138с	2 883,66	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
56.	5	Фролова	4/2	1989	5	94	3 283,70	0,00	2 369,70	138	3 431,34	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
57.	5	Ларина	3	1989	5	96	4 854,40	0,00	3 233,30	138с	6 844,50	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
58.	5	Ларина	7	1989	5	111	5 535,10	0,00	3 639,70	138с	7 200,82	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
59.	5	Ларина	11	1989	5	111	5 496,00	0,00	3 641,70	138с	7 280,14	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	
60.	5	Таранца	9	1990	5	129	6 883,20	0,00	4 504,00	138с	10 056,64	+	-	+	-	-	24,08	+	+	+	+	+	

Условное обозначение: «+» - наличие; «-»- отсутствие.

Приложение №2 к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресам:

№ № п/п	Улица	Номер дома
1	2	3
1.	Ларина	18
2.	Ларина	25
3.	Ларина	26
4.	Ларина	27
5.	Ларина	27/1
6.	Ларина	28
7.	Ларина	29
8.	Ларина	32
9.	Савченко	4
10.	Савченко	6
11.	Савченко	8
12.	Савченко	10
13.	Савченко	14
14.	Ларина	31
15.	Ларина	33
16.	Савченко	9
17.	Савченко	19
18.	Дальневосточная	8
19.	Дальневосточная	12
20.	Дальневосточная	14
21.	Дальневосточная	16
22.	Дальневосточная	18
23.	Дальневосточная	24
26.	Ларина	38
27.	Виталия Кручины	4
28.	Виталия Кручины	4/1
29.	Виталия Кручины	4/2
30.	Виталия Кручины	4/3
31.	Виталия Кручины	6
32.	Виталия Кручины	6/2
34.	Виталия Кручины	6/3
35.	Виталия Кручины	6/4
36.	Виталия Кручины	8
37.	Виталия Кручины	8/2
38.	Виталия Кручины	8/3
39.	Виталия Кручины	8/8
40.	Виталия Кручины	8/9
41.	Виталия Кручины	10/1
42.	Виталия Кручины	10/2
43.	Виталия Кручины	10/3
44.	Виталия Кручины	10/4
45.	Виталия Кручины	10/5
46.	Виталия Кручины	15
47.	Виталия Кручины	17
48.	Вольского	4/1
49.	Вольского	6/2
50.	Вольского	6/3
51.	Вольского	22
52.	Фролова	2
53.	Фролова	2/1
54.	Фролова	2/2
55.	Фролова	4/1
56.	Фролова	4/2
57.	Ларина	3
58.	Ларина	7
59.	Ларина	11
60.	Таранца	9

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Наименование услуг
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
2.1 зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
2.2 летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Виды работ
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов: ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление, ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материало апетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий ;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка пивневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №2 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресам:

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Наименование услуг
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
2.1 зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
2.2 летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
6. Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Виды работ
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление, ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы
Петропавловск – Камчатского
городского округа

От 21.01.2008 № 72

Об отмене некоторых нормативных правовых актов

В связи с необходимостью уточнения фактической себестоимости отдельных видов услуг, предоставляемых предприятиями и жилищно-коммунального хозяйства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2007 № 2996 «Об установлении размера платы за жилое помещение» и от 28.12.2007 № 3032 «Об утверждении размера платы за пользование (наем) жилого помещения» с момента их принятия.
2. Определить, что при расчете размера платы за жилое помещение применяется постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2006 № 2391 «Об утверждении размера платы за пользование, содержание и ремонт жилого помещения" (с учетом изменений, внесенных постановлениями Главы Петропавловск-Камчатского городского округа: от 28.12.2006 № 2649 «О внесении изменений в постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» от 29.11.2006 № 2391», от 06.04.2007 № 726 «О внесении изменений в постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2006 № 2391 «Об утверждении размера платы за пользование, содержание и ремонт жилого помещения», от 18.06.2007 № 1418 «О внесении изменений в постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2006 № 2391 "Об утверждении размера платы за пользование, содержание и ремонт жилого помещения»).
3. Установить, что разъяснения о порядке применения постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2006 № 2391 и настоящего постановления дает Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа.
4. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В.Скворцов

Отдел по спорту и туризму Департамента социального развития населения Петропавловск-Камчатского городского округа информирует горожан о проведении конференции на тему «Организация краевой федерации художественной гимнастики». Конференция пройдёт 25 апреля 2008 года в 12.00 в детско-юношеской спортивной школе № 2 (пр. Победы, 27, КФЦ «Авангард»). Приглашаются все желающие и заинтересованные лица.

«Град Петра и Павла» № 3 (82) от 25 января 2008г.
Учредитель: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
Издатель: Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Редактор: Василий КОЗЬМЕНКО
Отпечатано в типографии им. Петра Клочкова.
Печать офсетная.
Тираж: 999 экз. Объём - 10 п.л.
Распространяется бесплатно. С номерами газет вы можете ознакомиться в областной, центральной городской библиотеке, а также в библиотеках-филиалах №1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22
Газета распространяется через киоск «Свежая пресса» (Лукашевского, 5)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Реестровый номер торгов:	А013-080125
Форма торгов:	Открытый аукцион
Предмет открытого аукциона:	Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных и дверных блоков на изделия из профилей ПВХ на объектах социальной сферы для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Предмет открытого аукциона разбит на лоты: Лот № 1 – Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МОУ «Средняя школа №9» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 2 – Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МОУ «Средняя школа №30» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 3 - Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МОУ «Средняя школа №33» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 4 – Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 5» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 5 – Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 18» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 6 – Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных и дверных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 48» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 7 – Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных и дверных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 53» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 8 – Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МУЗ «Городской родильный дом № 1» - лечебно-профилактического учреждения охраны материнства и детства для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 9 – Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МУК «Городской дом культуры «СРВ» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.
Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган):	Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с блоком А конкурсной документации: 8(415 2) 23-50-67).
Муниципальный заказчик:	Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта» (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22, адрес электронной почты: muuksr@mail.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с блоком Б конкурсной документации: 8(415 2) 23-52-62, Агунович Валентина Ивановна
Предмет муниципального контракта:	Лот № 1 – Выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МОУ «Средняя школа №9» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 2 – Выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МОУ «Средняя школа №30» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 3 – Выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МОУ «Средняя школа №33» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 4 – Выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 5» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 5 – Выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 18» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 6 – Выполнение работ по замене деревянных оконных и дверных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 48» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 7 – Выполнение работ по замене деревянных оконных и дверных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 53» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 8 – Выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МУЗ «Городской родильный дом № 1» - лечебно-профилактического учреждения охраны материнства и детства для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Лот № 9 – Выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МУК «Городской дом культуры «СРВ» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.
Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:	**Лот № 1** – Замена деревянных оконных блоков производится в помещениях учебного корпуса 2-3 этажей в объеме: - разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками – 145м2, - установка оконных блоков из профилей ПВХ с одной поворотно-откидной створкой, с 2-х камерными стеклопакетами – 145м2, - установка подоконных досок из профилей ПВХ в каменных стенах – 145м2 (проемов), - установка водоотливов из оцинкованной стали – 145м2(проемов), - облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов – 77м2, - ремонт штукатурки наружных и внутренних прямолинейных откосов по камню и бетону цементным раствором – 64м2, - улучшенная масляная окраска ранее окрашенных наружных откосов с расчисткой старой краски до 35% - 64м2, - разборка металлических отливов из черной листовой стали – 72,5м.п., - установка распашных металлических решеток на окна – 0,21т (металлических решетчатых конструкций), Окна размером 1520*2170мм (пл.3,29м2) – 44шт, Металлические решетка (распашные) размером 1520*2170мм(вес0,07т) -3шт. Общая площадь заменяемых окон – 145м2. **Лот № 2** - Замена деревянных оконных блоков на изделия из ПВХ производится в помещениях учебного корпуса 2 этажа, в классных комнатах и в помещениях 3 этажа - переход (кабинеты директора, приемной и учительской), в туалетах учебного корпуса 2 этажа в объеме: - разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками – 122,22м2, - установка оконных блоков из профилей ПВХ с одной поворотно-откидной створкой, с 2-х камерными стеклопакетами – 122,22м2, - установка подоконных досок из профилей ПВХ в каменных стенах – 122,22м2 (проемов), - установка водоотливов из оцинкованной стали – 122,6м2(проемов), - облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов – 33,6м2, - ремонт штукатурки наружных и внутренних прямолинейных откосов по камню и бетону цементным раствором – 6,4м2, - улучшенная масляная окраска ранее окрашенных наружных откосов с расчисткой старой краски до 35% - 18м2, - разборка металлических отливов из черной листовой стали – 90м.п., Окна размером 4800*1720 (пл.8,3м^2) – 9 шт.(один вертикальный промежуточный импост), Окна размером 2300*1720 (пл.3,96 м^2) – 12 шт., Общая площадь заменяемых окон –122,22 м^2. **Лот № 3** - Замена деревянных оконных блоков производится в помещениях учебного корпуса 1-3 этажей (восточный фасад со стороны главного входа) в объеме: - разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками – 289,14м2, - установка оконных блоков из профилей ПВХ с одной поворотно-откидной створкой, с 2-х камерными стеклопакетами – 289,14м2, - установка подоконных досок из профилей ПВХ в каменных стенах –289,14м2 (проемов), - установка водоотливов из оцинкованной стали – 289,14м2(проемов), - облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов – 142,2м2, - ремонт штукатурки наружных и внутренних прямолинейных откосов по камню и бетону цементным раствором – 39,8м2, - улучшенная масляная окраска ранее окрашенных наружных откосов с расчисткой старой краски до 35% - 78,6м2, - разборка металлических отливов из черной листовой стали – 150,1м.п., Окна размером 1700*2150мм (пл.3,66м2) - 79шт. Общая площадь окон – 289,14 м^2. **Лот № 4** – замена деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ производиться в группах, физкультурном и музыкальном залах, пищеблоке, прачечной и лестничных клетках в объеме: - разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками – 191,94м2, - установка оконных блоков из профилей ПВХ с одной поворотно-откидной створкой, с 2-х камерными стеклопакетами –191,94м2, - установка подоконных досок из профилей ПВХ в каменных стенах –191,94м2 (проемов), - установка водоотливов из оцинкованной стали – 191,94м2(проемов), - облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов – 84,82м2, - ремонт штукатурки наружных и внутренних прямолинейных откосов по камню и бетону цементным раствором – 31,6м2, - улучшенная масляная окраска ранее окрашенных

	наружных откосов с расчисткой старой краски до 35% - 61,5м2, - разборка металлических отливов из черной листовой стали – 91,6м.п., -замена металлических решеток на распашные – 0,3т Окна размером 2300*2200мм (пл.5,35м2) – 22шт. Окна размером 1300*1880мм (пл.2,44м2) – 23шт. Окна размером 2060*2200мм (пл.4,53 м2) –4шт. Общая площадь –191,94м^2. **Лот № 5** – замена деревянных оконных блоков производится в группах (игровые), раздевалках, туалетных комнатах, музыкальном зале, кабинетах заведующей и методическом кабинете на 1-2 этажах в объеме: - разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками – 169,56м2, - установка оконных блоков из профилей ПВХ с одной поворотно-откидной створкой, с 2-х камерными стеклопакетами –169,56м2, - установка подоконных досок из профилей ПВХ в каменных стенах –169,56м2 (проемов), - установка водоотливов из оцинкованной стали – 169,56м2(проемов), - облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов – 54,72м2, - ремонт штукатурки наружных и внутренних прямолинейных откосов по камню и бетону цементным раствором – 23,8м2, - улучшенная масляная окраска ранее окрашенных наружных откосов с расчисткой старой краски до 35% - 46,9м2, - разборка металлических отливов из черной листовой стали – 94,2м.п., Окна размером 2300*2100мм (пл.4,83м2) – 24шт. Окна размером 1750*1700мм (пл.2,98м2) – 18шт. Общая площадь –169,56м^2. На поворотно-откидных створках предусматривается установка москитных сеток в количестве – 13шт., размером 800*600мм. **Лот № 6** — замена деревянных оконных блоков производится в группах (игровые), раздевалках, туалетных комнатах, музыкальном зале, кабинетах заведующей и переходе на 1-2 этажах, замена деревянных дверей 2-х створчатых пожарных выходов в объеме: - разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками – 177,7м2, - разборка деревянных заполнений проемов дверных – 24,0м2, - установка оконных блоков из профилей ПВХ с одной поворотно-откидной створкой, с 2-х камерными стеклопакетами –177,7м2, - установка подоконных досок из профилей ПВХ в каменных стенах –177,7м2 (проемов), - установка водоотливов из оцинкованной стали – 177,7м2(проемов), - установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью до 3м2 – 24,0м2, - устройство перегородок с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами в один слой с изоляцией (зашивка верха существующих дверных проемов пожарных выходов до стандартного размера) - 4м2, - облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов – 72,69м2, - ремонт штукатурки наружных и внутренних прямолинейных откосов по камню и бетону цементным раствором – 84,7м2, - улучшенная масляная окраска ранее окрашенных наружных откосов с расчисткой старой краски до 35% - 84,7м2, - разборка металлических отливов из черной листовой стали – 115,2м.п., Окна размером 2500*2100мм (пл.5,25м2) – 24шт. Окна размером 1450*1800мм (пл.2,61м2) – 19шт. Окно размером 1050*1800мм (пл.1,89м2) – 2шт. Окна размером 1350*1300мм (пл.1,76м2) – 5шт. Общая площадь –169,56м^2. Двери размером 1500*2000 (пл.3,0м2) – 8шт. Общая площадь – 24,0м2. **Лот № 7** – замена деревянных оконных блоков производится полностью по всему зданию, замена наружных дверей производится полностью по всему зданию в объеме: - разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками – 122,8м2, - разборка деревянных заполнений проемов дверных – 28,0м2, - установка оконных блоков из профилей ПВХ с одной поворотно-откидной створкой, с 2-х камерными стеклопакетами –122,8м2, - установка подоконных досок из профилей ПВХ в каменных стенах –122,8м2 (проемов), - установка водоотливов из оцинкованной стали – 122,8м2(проемов), - установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью до 3м2 – 28,0м2, - устройство перегородок с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами в один слой с изоляцией (зашивка верха существующих дверных проемов пожарных выходов до стандартного размера) -5,0м2 - облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов – 97,5м2, - ремонт штукатурки наружных и внутренних прямолинейных откосов по камню и бетону цементным раствором – 64,7м2,
	- улучшенная масляная окраска ранее окрашенных наружных откосов с расчисткой старой краски до 35% - 86,7м2, - разборка металлических отливов из черной листовой стали – 98,0м.п., -замена форточных вентиляторов – 3шт. Окна размером 1200*1350мм (пл.1,62м2) – 40шт. Окна размером 2100*1350мм (пл.2,84м2) – 18шт. Окно размером 1700*1350мм (пл.2,3м2) – 3шт. Общая площадь –122,82м^2. Двери размером 1500*2000 (пл.3,0м2) – 3шт. Двери размером 900*2000 (пл.1,8м2) – 7шт. Двери размером 800*2000 (пл.1,6м2) – 4шт. Общая площадь – 28,0м2. **Лот № 8** – замена деревянных оконных блоков производится полностью по всему зданию в объеме: - разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками – 305,22м2, - установка оконных блоков из профилей ПВХ с одной поворотно-откидной створкой, с 2-х камерными стеклопакетами – 305,22м2, - установка подоконных досок из профилей ПВХ в каменных стенах –305,22м2 (проемов), - установка водоотливов из оцинкованной стали – 305,22м2(проемов), - облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов – 163,0м2, - ремонт штукатурки наружных и внутренних прямолинейных откосов по камню и бетону цементным раствором – 180,0м2, - улучшенная масляная окраска ранее окрашенных наружных откосов с расчисткой старой краски до 35% - 180,0м2, - разборка металлических отливов из черной листовой стали – 295,6м.п., - замена металлических решеток – 0,25т. Окна размером 1860*1210 (пл.2,25м2) – 90шт. Окна размером 1860*1210 (пл.2,25м2) с рифленым стеклом -31шт. Окна размером 2500*1210 (пл.3,02м2) -2шт. Окна размером 1210*1210 (пл.1,46м2) – 12шт. Окна размером 1350*900 (пл.1,21м2) глухие – 5шт., Решетки металлические размером 1350*900 – 5шт.(0,25т) Окна размером 920*920 (пл.0,84 м2) глухие –4шт. Общая площадь окон –305,22м^2. **Лот № 9** - Замена деревянных оконных блоков производится в помещениях выходящих на главный фасад здания, библиотеке, кабинетах и санузлах 1 и 2 этажей объеме: - разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками – 178,78м2, - разборка деревянных заполнений проемов дверных – 2,2м2, - установка оконных блоков из профилей ПВХ с одной поворотно-откидной створкой, с 2-х камерными стеклопакетами –178,78м2, - установка подоконных досок из профилей ПВХ в каменных стенах –178,78м2 (проемов), - установка водоотливов из оцинкованной стали – 178,78м2(проемов), - заполнение балконных проемов в каменных стенах дверными блоками из ПВХ – 2,2м2, - облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов – 117,0м2, - ремонт штукатурки наружных и внутренних прямолинейных откосов по камню и бетону цементным раствором – 39,0м2, - улучшенная масляная окраска ранее окрашенных наружных откосов с расчисткой старой краски до 35% - 97,5м2, - разборка металлических отливов из черной листовой стали – 76,6м.п., Окна размером 1110*2120мм (пл.2,35м2) - 10шт. Окна размером 1330*2000мм (пл.2,66м2) - 11шт. Окна размером 1360*2450мм (пл.3,33м2) - 10шт. Окна размером 1400*2100мм (пл.2,94м2) - 2шт. Окна размером 1430*2110мм (пл.3,02м2) - 3шт. Окна размером 1700*2100мм (пл.3,57м2) - 4шт. Окна размером 1750*2120мм (пл.3,71м2) - 4шт. Окна размером 1760*2140мм (пл.3,77м2) - 3шт. Окна размером 1900*3150мм (пл.5,6м2) - 2шт. (арочное) Окна размером 2500*3800мм (пл.8,7м2) - 2шт. (арочное) Окна размером 2300*5000мм (пл.8,75м2) - 1шт.(арочное с балконной дверью) Общая площадь окон –178,78 м^2.(Балконная дверь 2,2м2). Подробное описание и объемы выполняемых работ указаны в технической части блока Б документации об аукционе.
Место, поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:	Лот № 1 - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Стрелковая, д. 1 Лот № 2 - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кроноцкая,д. 6\1 Лот № 3 - г. Петропавловск-Камчатский, пр.Рыбаков, д.30 Лот № 4 - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 40 Лот № 5 - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Первомайская, д. 9 Лот № 6 - г. Петропавловск-Камчатский, ул.Горького, д. 13а Лот № 7 - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 45\3 Лот № 8 - г. Петропавловск-Камчатский,

	ул.Лукашевского, д. 7 Лот № 9 - г. Петропавловск-Камчатский, ул.Сахалинская, д.1
Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):	Лот № 1 – 743 963,00 (семьсот сорок три тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля, в том числе НДС. Лот № 2 – 742 152,00 (семьсот сорок две тысячи сто пятьдесят два) рубля, в том числе НДС. Лот № 3 –1 784 495,00 (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста девяносто пять) рублей, в том числе НДС. Лот № 4 –1 376 319,00 (один миллион триста семьдесят шесть тысяч триста девятнадцать) рублей, в том числе НДС. Лот № 5 –1 046 004,00 (один миллион сорок шесть тысяч четыре) рубля, в том числе НДС. Лот № 6 –1 357 490,00 (один миллион триста пятьдесят семь тысяч четыреста девяносто) рублей, в том числе НДС. Лот № 7 – 1 080 707,00 (один миллион восемьдесят тысяч семьсот семь) рублей, в том числе НДС. Лот № 8 - 2 484 099,00 (два миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи девяносто девять) рублей, в том числе НДС. Лот № 9 - 1 054 000 (один миллион пятьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:	Документация об аукционе предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://petropavlovsk.kamchatka.ru настоящего извещения до даты начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru). Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг - с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также документация об аукционе предоставляется по почте, в том числе по электронной почте. Документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого аукциона), по которому запрашивается документация об аукционе; способ получения документации об аукционе. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.
Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:	http://petropavlovsk.kamchatka.ru. Участники размещения заказа, скачавшие документацию об аукционе с официального сайта и не направившие заявление на получение документации об аукционе в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в документацию об аукционе. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в документацию об аукционе перед участниками размещения заказа, которые скачали документацию об аукционе на официальном сайте.
Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:	Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе начнется «15» февраля 2008 года в 11 часов 00 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Место, дата и время проведения открытого аукциона:	Открытый аукцион будет проводиться «19» февраля 2008 года в 11 часов 15 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:	Не предусмотрено

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 32/67
23 » января 2008 г. г.Петропавловск-Камчатский

Об образовании избирательных участков на судах, находящихся в день голосования в плавании

В соответствии с пунктами 2 и 4 статьи 25 Федерального Закона "О выборах Президента Российской Федерации". Петропавловск-Камчатская территориальная избирательная комиссия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для проведения голосования и подсчета голосов избирателей при проведении выборов Президента Российской Федерации 2 марта 2008 года образовать избирательные участки на судах, находящихся в день голосования в плавании, на основании писем судовладельцев, согласно приложению.

2. Передать данное постановление Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для опубликования в средствах массовой информации.

Председатель Петропавловск-Камчатской территориальной избирательной комиссии Н.В. Михалькова
И.о. секретаря Петропавловск-Камчатской территориальной избирательной комиссии Н.А. Серяева

Приложение к постановлению Петропавловск-Камчатской территориальной избирательной комиссии
№ 32/67 от 23.01.2008 г.

СПИСОК избирательных участков, образованных на судах, находящихся в день голосования 2 марта 2008 года в плавании

Организация	Тип и название судна	№ участка
ЗАО «Акрос»	СЯМ «Аланетт»	286
	СЯМ «Калкан»	287
	СЯМ «Капелан»	288
	СЯМ «Антиас»	289
	СЯМ «Групер»	290
	СЯМ «Калам»	291
	СЯМ «Тарпон»	292
	СЯМ «Тибурон»	293
	СЯМ «Томкод»	294
	СЯМ «Капродон»	295
	СЯМ «Бланкет»	296
	СЯМ «Вераспер»	297
	СТР «Оссора»	298
	СТР «Эссо»	299
	СТР «Узон»	300
	СТР «Талдан»	301
	СТР «Яков Павлов»	302
	СРТМ «Алексей Чириков»	303
	СРТМ «Василий Головнин»	304
	СРТМ «Виктория-1»	305
	СРТМ «Вилючинский»	306
	СРТМ «Петр Ильин»	307
	БМРТ «Акрос»	308
	СРТМ «Витус Беринг»	309
ЗАО «Восмония»	РТР «Надежда»	310
	СТР-503 «Селихино»	311
ООО «Роскамфлот»	СРТМ «Солборг»	312
	СРТМ «Лебедево»	313
ООО «Фрам»	ТР «Ола»	314
ООО «Улуул»	СРТМ-К «Титанит»	315
	СРТМ-К «Анастасия»	316
ОАО «УТРФ-Камчатка»	РМС «Линдгольм»	317
	РМС «Томи Мару 53»	318
ООО «Фиш Рейн»	СРТМ «Аскур»	319
	СТР «Дежнево»	320
	РМС «Юпитер»	321

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 2/А008-071228

г. Петропавловск-Камчатский 22 января 2008 года

Предмет открытого аукциона – право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Открытый аукцион проводился по следующим лотам:

№ лота	Наименование лота	Начальная цена муниципального контракта, руб. (с НДС)
5	Право заключить муниципальный контракт на поставку молока стерилизованного в тетрапакетах для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	1 417 500,00
6	Право заключить муниципальный контракт на поставку сока для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	129 600,00
7	Право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для малоимущих семей с несовершеннолетними детьми и одиноко проживающих пенсионеров для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	631 600,00

Муниципальный заказчик по лотам №№5,6:

Муниципальное учреждение здравоохранения Городская детская поликлиника № 1;

Муниципальный заказчик по лоту №7:

Управление социальной поддержки населения Петропавловск-Камчатского городского округа.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе была проведена Единой комиссией по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющей функции конкурсной и аукционной комиссий, (далее – Единая комиссия) 18, 21 января 2008 года (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 18, 21.01. 2008 № 1/А008-071228).

На открытом аукционе присутствовали:

Гордымова Л.П. - член Единой комиссии, главный специалист Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кобелева Е. А. - секретарь Единой комиссии; ведущий специалист Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Койрович И.Э.- заместитель начальника Управления социальной поддержки населения Петропавловск-Камчатского городского округа;

Москалева С. Л. - член Единой комиссии, заместитель руководителя Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Романова Е.А. - начальник отдела льготного питания МУЗ Городская детская поликлиника №1;

Семчёв В.А. – член Единой комиссии, депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Сизинцева Е. В. - член Единой комиссии, представитель уполномоченного органа, начальник отдела управления муниципальными закупками Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Солод М.С. – заместитель председателя Единой комиссии, заместитель руководителя аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Чистов Е.И. – член Единой комиссии, депутат Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа.

Зам. председателя Единой комиссии сообщил М.С. Солод, что Единая комиссия правомочна осуществлять процедуру открытого аукциона, поскольку на заседании присутствует 50 процентов общего числа ее членов.

Открытый аукцион имел место 22 января 2008 года по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413. Начало – 11-00.

Поступило предложение выбрать аукциониста из числа членов Единой комиссии М.С. Солода.

Проголосовали: «за» - 6 членов Единой комиссии.

В открытом аукционе приняли участие следующие участники открытого аукциона:

№ участника	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника открытого аукциона	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица) участника открытого аукциона	Ф.И.О. участника открытого аукциона или его представителя	№№ лотов
1	ООО «Фирма Метод»	683009 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 43/1, кв.141	Балыкова Л.И. (доверенность)	5,6,7
2	ИП Гусева Е.Д.	684010,Камчатский край, г. Елизово, ул. Мурманская 17	Гусева Е.Д.	5,6,7

Процедура открытого аукциона проведена в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

В процессе проведения процедуры открытого аукциона уполномоченным органом на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков велась аудиозапись.

В ходе проведения открытого аукциона были сделаны следующие последние и предпоследние предложения о цене лотов №№5,6,7:

– по лоту № 5 «Право заключить муниципальный контракт на поставку молока стерилизованного в тетрапакетах для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» последнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№ 2 ИП Гусева Е.Д.**, которое составило **1 410 412,50 руб.**; предпоследнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№ 2 ИП Гусева Е.Д**, которое составило **1 417 500,00 руб.;**

– по лоту №6 «Право заключить муниципальный контракт на поставку сока для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» последнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№ 1 ООО «Фирма Метод»,** которое составило **128 952,00 руб.**, предпоследнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№1 ООО «Фирма Метод»,** которое составило **129 600,00 руб**.

– по лоту №7 «Право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для малоимущих семей с несовершеннолетними детьми и одиноко проживающих пенсионеров для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» последнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№ 1 ООО «Фирма Метод»,** которое составило **628 442,00 руб.**, предпоследнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№1 ООО «Фирма Метод»**, которое составило **631 600,00 руб**.

По итогам открытого аукциона **Единая комиссия решила:**

1) Признать победителем открытого аукциона:

– по лоту № 5 «Право заключить муниципальный контракт на поставку молока стерилизованного в тетрапакетах для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» участника открытого аукциона **№ 2 ИП Гусева Е.Д.**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **1 410 412,50 руб.**

– по лоту №6 «Право заключить муниципальный контракт на поставку сока для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» участника открытого аукциона **№1 ООО «Фирма Метод»,** который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **128 952,00 руб.**

– по лоту №7 «Право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для малоимущих семей с несовершеннолетними детьми и одиноко проживающих пенсионеров для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» участника открытого аукциона **№1 ООО «Фирма Метод»,** который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **628 442,00 руб.**

2) Поручить муниципальному заказчику в течение трех дней со дня подписания настоящего протокола передать победителям открытого аукциона экземпляр протокола и проект муниципального контракта.

3) Поручить уполномоченному органу на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков разместить настоящий протокол на официальном сайте Петропавловск-Камчатского городского округа и опубликовать в официальном печатном издании Петропавловск-Камчатского городского округа.

4) Поручить уполномоченному органу на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков хранить настоящий протокол в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Проголосовали: «за» - единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии.

«Град Петра и Павла» № 3 (82) от 25 января 2008г. Учредитель: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
Издатель: Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Редактор: Василий КОЗЬМЕНКО
Отпечатано в типографии им. Петра Клочкова. Печать офсетная. Тираж 999 экз. Объём - 10 п.л.
Распространяется бесплатно. С номерами газет вы можете ознакомиться в областной, центральной городской библиотеке, а также в библиотеках-филиалах №1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22
Газета распространяется через киоск «Свежая пресса» (Лукашевского, 5)