



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2.
Жилой район «Пограничный» Центрального городского
планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Челябинск
2018



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2.
Жилой район «Пограничный» Центрального городского
планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Заказчик:

Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Исполнитель:

ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Пасынков
Д.С. Левашова

А. В. Пасынков

Д. С. Левашова

СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

	Введение	5
1	Характеристика проектируемой территории	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	13
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	15
5	Координаты образуемых земельных участков	16
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
1	Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2017 № 1693 "О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район "Пограничный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе"	
2	Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район "Пограничный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе	
3	Письмо об отсутствии объектов культурного наследия	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
1.1	Пояснительная записка проекта межевания территории	
1.2	Лист 1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)	М 1:1000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2.1	Лист 2. Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	<i>Д.С. Лев.</i>
2	Разработал	Левашова Д.С.	<i>Д.С. Лев.</i>

Введение

Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район "Пограничный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе разработан на основании муниципального контракта № 545 от 13.08.2018 года.

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Основанием для разработки документации является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2017 №1693 "О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район "Пограничный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе".

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативно-технические документы и законодательные акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве";
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" ;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) "О федеральной государственной информационной системе территориального планирования";
10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20";
11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
12. "ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500" (утв. ГУГК СССР 05.10.1979);
13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";
14. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования";
15. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 "О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388";
16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

17. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

18. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20";

19. СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

20. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р "О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа";

21. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае";

22. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р "О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции";

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа".

1 Характеристика проектируемой территории

Территория, в отношении которой подготовлен данный Проект межевания территории, расположена в части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район "Пограничный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, в границах кадастрового квартала 41:01:0010123.

Границы проектирования установлены в Техническом задании на разработку документации.

Площадь территории в границах проекта межевания - 0,74 га.

Ранее в районе проектирования градостроительные проектные работы не проводились. Красные линии не установлены.

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (Схема градостроительного зонирования) проектируемый участок расположен в зоне Ж4 - зона смешанной жилой застройки.

Ж4 - зона смешанной жилой застройки

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с размещением: индивидуальных, малоэтажных, блокированных жилых домов с земельными участками, многоквартирных жилых домов 4 и более этажей.

В этой зоне могут действовать предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий. Торговые и обслуживающие предприятия местного значения должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, автостоянок для парковки автомобилей принадлежащих посетителям объектов.

В зоне смешанной застройки установлены предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на праве аренды или в собственность:

- для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов - минимальный размер - 400 кв.м, максимальный размер в сложившейся застройке - 1000 кв.м, на незастроенных территориях - 1500 кв.м (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 процентов допустимо увеличение площади земельного участка на 25 процентов);

- для блокированных жилых домов - от 160 кв.м до 400 кв.м на 1 квартиру

(без площади застройки);

- для многоквартирных жилых домов - от 500 кв.м до 25000 кв.м.

При формировании земельного участка в целях многоэтажного жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства предельный максимальный размер земельного участка не может превышать 500000 кв.м.

В зоне смешанной жилой застройки устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования - земельные участки:

- отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов;
- блокированных жилых домов;
- домов квартирного типа не выше 4 этажей;
- многоквартирных жилых домов;
- объектов для временного проживания;
- объектов дошкольного и общего образования;
- объектов профессионального образования;
- объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
- зрелищных объектов;
- клубных и досугово-развлекательных учреждений;
- объектов торгового назначения;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания населения (за исключением станций технического обслуживания и ремонта транспорта);
- объектов связи;
- объектов кредитно-финансового назначения;
- административных объектов;
- офисных объектов;
- объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации);
- учреждений гражданских обрядов;
- объектов охраны порядка;
- объектов социально-реабилитационного назначения;
- объектов судебного и правоохранительного назначения;
- учреждений уголовно-исполнительной системы (осуществляющих наказание в виде ареста);

- объектов для хранения автомобильного транспорта;
- объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);

б) вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки:

- гостевых стоянок, парковок;
- объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
- объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объекта по окончании строительства);
- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;
- хозяйственных площадок и площадок для сбора мусора;
- спортивных площадок, теннисных кортов;
- аллей, скверов;
- зеленых насаждений (при условии исключения посадки многолетних зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений, инженерных сетей и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства).

Для основного вида разрешенного использования - земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, блокированных жилых домов устанавливаются вспомогательные виды разрешенного использования:

- объектов (сооружений) для индивидуальной трудовой деятельности;
- хозяйственных построек (баня, погреб, встроенные и отдельно стоящие гаражи, надворный туалет, оранжерея, сооружение для содержания домашних животных и птицы, теплица);

в) условно разрешенные виды использования - земельные участки:

- объектов социального обслуживания и социальной помощи населению (дома-интернаты, социальные приюты);

- объектов здравоохранения со стационаром, многофункциональных медицинских центров;
- объектов здравоохранения особого типа;
- объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
- спортивно-зрелищных объектов;
- объектов оптовой и розничной торговли, в т.ч. торгово-развлекательных центров;
- центров обслуживания туристов;
- объектов проектного и научно-исследовательского назначения;
- объектов ритуальных обрядов и культового назначения;
- объектов ветеринарии, предназначенных для мелких домашних животных;
- крытых многоэтажных стоянок;
- объектов обслуживания транспорта.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин./макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3-5*	20/60

* - данное значение принимается для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, расположенной вдоль красной линии (допустимо уменьшение размера минимального отступа от границ земельного участка или его отсутствие при размещении на первом этаже многоэтажного жилого дома помещений общественного значения).

В границах данного проекта межевания на государственном кадастровом учете стоят охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41.01.2.456 (охранная зона объекта "Воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ от ТП-89, ул. Дежнева, ул. Максудова").

Сведения о красных линиях

Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	561898.26	1412494.60
2	561947.20	1412648.90

Красные линии, установленные проектом межевания территории, обозначают планируемые границы территорий общего пользования, являются основанием для выноса их на местность в период освоения территории, обязательны для учета при архитектурно-строительном проектировании, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации, а также при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

Также, в проекте межевания разработаны линии отступа от красных линий с целью определить границы допустимого размещения зданий и сооружений. Линии отступа от красных линий являются линиями регулирования застройки.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Таблица № 3

Ведомость образуемых земельных участков

№ уч-ка	Земельный участок	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Способы образования земельного участка
1	:ЗУ 1	1756,53	земельные участки многоквартирных жилых домов	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 41:01:0010123)
2	:ЗУ 2	1233,08	земельные участки многоквартирных жилых домов	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 41:01:0010123)
3	:ЗУ 3	1465,77	земельные участки многоквартирных жилых домов	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 41:01:0010123)
4	:ЗУ 4	990,08	земельные участки многоквартирных жилых домов	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 41:01:0010123)
5	:ЗУ 5	2007,40	земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 41:01:0010123)

Категория земель формируемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Доступ к земельным участкам, находящимся в границах данного проекта межевания, осуществляется через земли общего пользования.

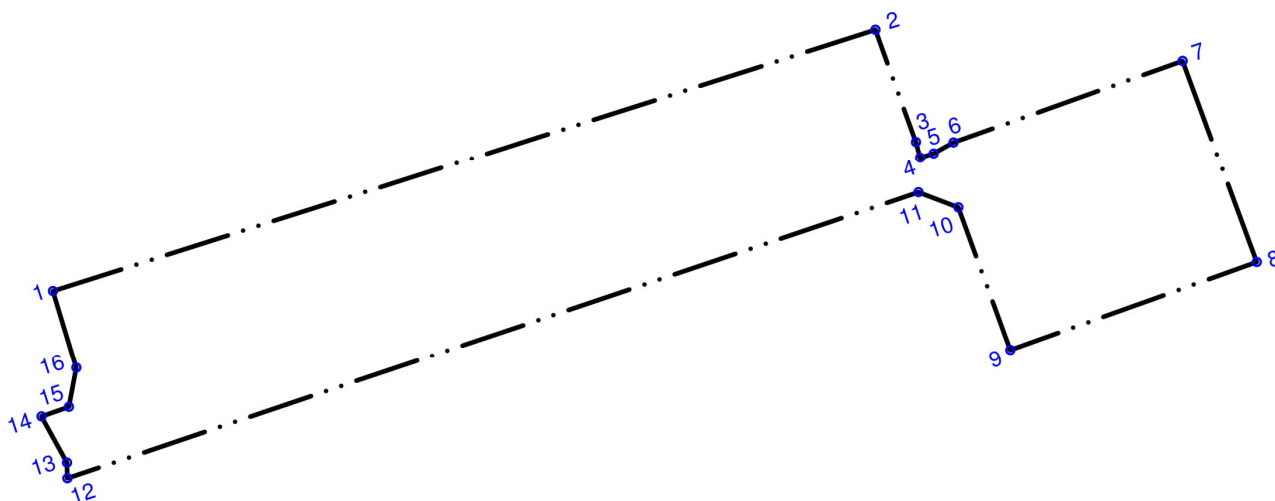
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ 5 (с разрешенным видом использования - земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями) площадью 2007,40 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Схема границ проекта межевания территории



Площадь в границах проекта межевания территории составляет 0,74 га.

Таблица №4

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

№ точки	X	Y
1	561898.26	1412494.60
2	561947.20	1412648.90
3	561926.26	1412656.48
4	561923.31	1412657.28
5	561924.11	1412659.82
6	561926.20	1412663.55
7	561941.41	1412706.51
8	561903.71	1412720.43
9	561887.19	1412674.19
10	561913.95	1412664.46
11	561916.76	1412656.96
12	561863.10	1412497.29

13	561866.03	1412497.21
14	561874.66	1412492.44
15	561876.46	1412497.58
16	561883.80	1412498.97
1	561898.26	1412494.60

5 Координаты образуемых земельных участков

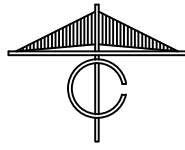
Таблица №5

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
:ЗУ 1		
1	561898.26	1412494.60
2	561912.95	1412540.90
3	561881.15	1412550.99
4	561863.10	1412497.29
5	561866.03	1412497.21
6	561874.66	1412492.44
7	561876.46	1412497.58
8	561883.80	1412498.97
1	561898.26	1412494.60
:ЗУ 2		
1	561912.95	1412540.90
2	561924.23	1412576.48
3	561893.04	1412586.37
4	561881.15	1412550.99
1	561912.95	1412540.90
:ЗУ 3		
1	561924.23	1412576.48
2	561937.94	1412619.69
3	561907.49	1412629.35

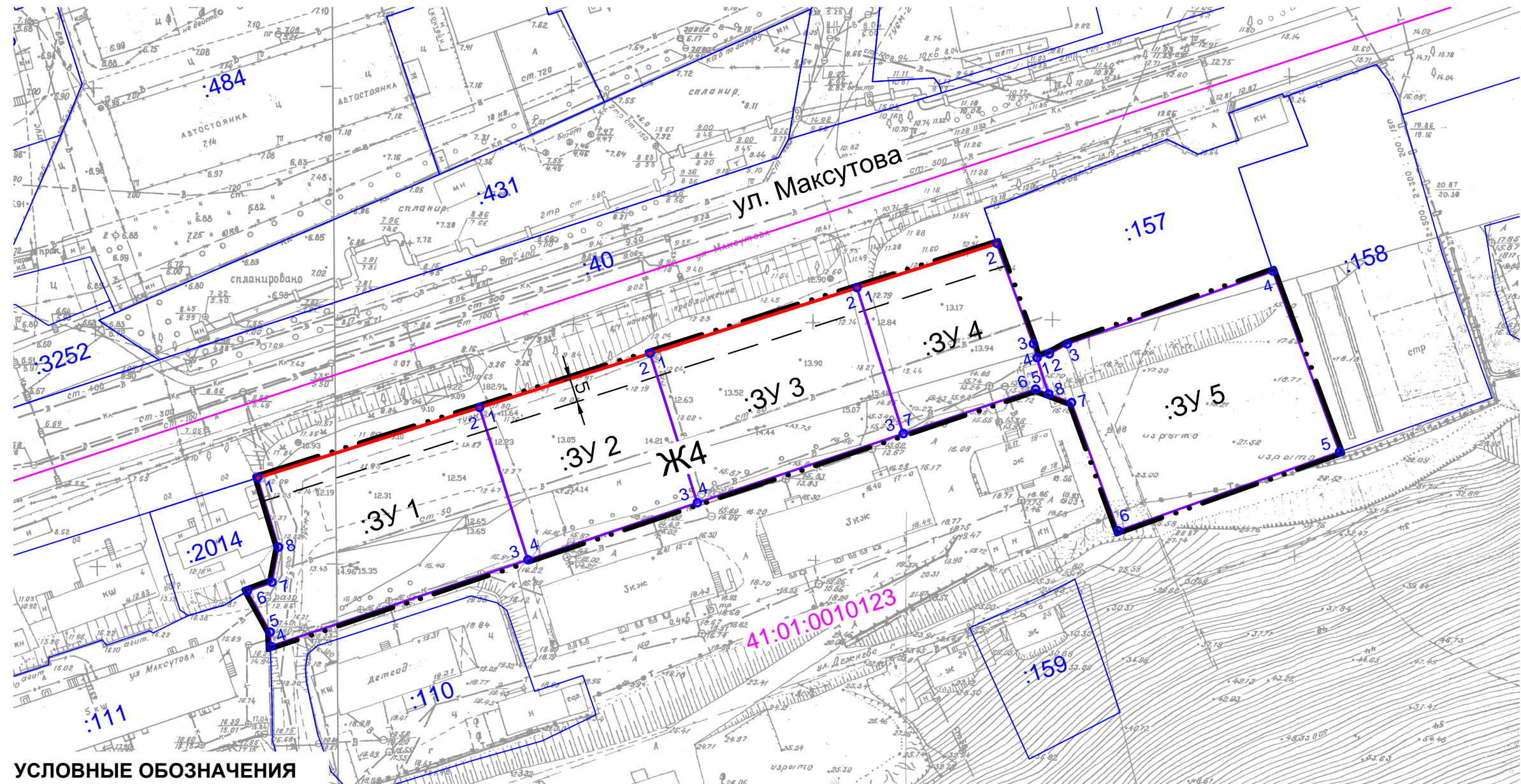
4	561893.04	1412586.37
1	561924.23	1412576.48
:ЗУ 4		
1	561937.94	1412619.69
2	561947.20	1412648.90
3	561926.26	1412656.48
4	561923.31	1412657.28
5	561915.74	1412659.68
6	561916.76	1412656.96
7	561907.49	1412629.35
1	561937.94	1412619.69
:ЗУ 5		
1	561923.31	1412657.28
2	561924.11	1412659.82
3	561926.20	1412663.55
4	561941.41	1412706.51
5	561903.71	1412720.43
6	561887.19	1412674.19
7	561913.95	1412664.46
8	561915.74	1412659.68
1	561923.31	1412657.28

ПРИЛОЖЕНИЯ

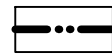

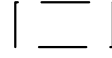





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.2. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Чертеж межевания территории (основной чертеж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  Граница проекта межевания территории
-  Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий)
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков, включенных в ГКН
-  Границы образуемых земельных участков

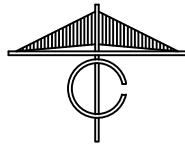
Прочие:

- 41:01:0010123** Номер кадастрового квартала
- :111** Номера существующих земельных участков, включенных в ГКН
- :3У 2** Условные номера образуемых земельных участков
- 5** Номера поворотных точек образуемых земельных участков

Примечание:

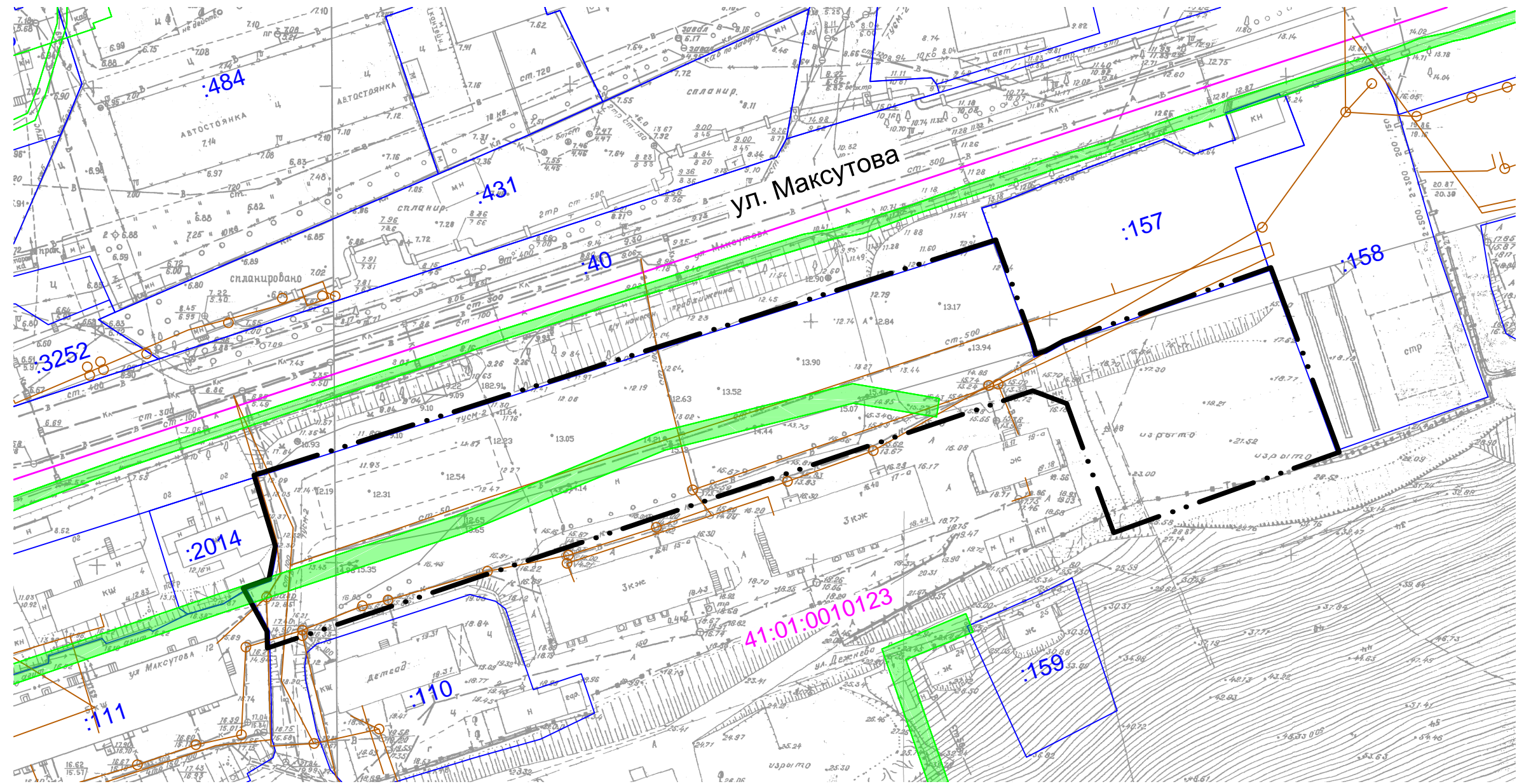
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют.

					34Z/18						
					Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе						
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
				<i>Длев.</i>							
					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ						
					Чертеж межевания территории (основной чертеж). М 1:1000						
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Стадия</td> <td style="width: 20%;">Лист</td> <td style="width: 20%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПМТ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	2
Стадия	Лист	Листов									
ПМТ	1	2									
											



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.2. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, включенных в ГКН
- Объекты капитального строительства
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Прочие:

41:01:0010123 Номер кадастрового квартала

:111 Номера существующих земельных участков, включенных в ГКН

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.

					34Z/18					
					Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов	
							ПМТ	2	2	
					Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000					