



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.07.2021 г.

№ 1438

Об изъятии для муниципальных нужд
Петропавловск-Камчатского
городского округа земельного участка
с кадастровым номером
41:01:0010127:6618 и жилых
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Камчатский край, город
Петропавловск-Камчатский, улица
Никифора Бойко, дом № 22а

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 части 1 статьи 48 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2016 № 245-р «О признании многоквартирного дома № 22а по улице Никифора Бойко аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилья,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010127:6618, площадь 1470 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки многоквартирных жилых домов (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Никифора Бойко, д. 22а;

1.2 жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 22а, согласно приложению.

2. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

2.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

2.2 направить собственникам жилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд, с указанием размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок;

2.3 в случае, если собственники не заключили в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии земельного участка и жилого помещения, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Учесть, что в границах земельного участка расположена водоохранная зона, реестровый номер 41:00-6.141 от 03.04.2019.

4. Учесть, что в границах земельного участка расположены объекты капитального строения (тип - сооружения), подлежащие сохранению:

4.1 сеть канализации с кадастровым номером 41:01:0000000:2028;

4.2 сеть водоснабжения с кадастровым номером 41:01:0000000:2049;

4.3 тепловая сеть с кадастровым номером 41:01:0010127:6208;

4.4 тепловая сеть с кадастровым номером 41:01:0010127:3532.

5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н. В. Александрову.

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю.Н. Иванова

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 01.07.2021 № 1438

**Перечень жилых помещений в многоквартирном доме № 22а по улице
Никифора Бойко в городе Петропавловске-Камчатском, подлежащих
изъятию для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского
округа путем выкупа**

Адрес изымаемого жилого помещения	Кадастровый (или условный) номер изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения
город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 22а, квартира № 1	41:01:0010127:3445	41.5 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 22а, квартира № 6	41:01:0010127:3456	42.4 кв.м.