



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.12.2021 г.

№ 94

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 22.12.2021 в 14<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22,

кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 17.12.2021 № 94

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район -  
«Антенное поле» Южного городского планировочного района  
в Петропавловск - Камчатском городском округе**



ООО «Архивариус»  
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12  
archivar.ru

---



**Проект планировки территории и проект межевания  
территории квартала № 1 планировочного подрайона  
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле»  
Южного городского планировочного района в  
Петропавловск-Камчатском городском округе**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

Том I

Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о  
характеристиках объектов капитального строительства  
Положения об очередности планируемого развития территории

Шифр: А-28.1054-20 ППТ.П

---

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Петропавловск-Камчатский, 2020 г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Шифр	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-28.1054-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-28.1054-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-28.1054-20 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта<sup>1</sup></i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	А-28.1054-20 ППТ.МОП-1	1:50 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-28.1054-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-28.1054-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-28.1054-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	А-28.1054-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-28.1054-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-28.1054-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны	А-28.1054-20 ППТ.МОП-9	1:1 000
11	Текстовая часть	Том II А-28.1054-20 ППТ.ТЧ	
12	Результаты инженерных изысканий	Том III А-28.1054-20 РИЗ	
<b>Проект межевания территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
13	Текстовая часть	Том IV А-28.1054-20 ПМТ.ТЧ	
14	Чертеж межевания территории.	А-28.1054-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
15	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-28.1054-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

**Примечания:** <sup>1</sup> - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

### Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ К.Н. Гребенщиков

### Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	С.Л. Соловский В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.А. Мусихина А.В. Кобякова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина
Инженеры технического отдела	Р.М. Мухатметгалин Т.Ю. Данилейко

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	5
1. Характеристики планируемого развития территории .....	5
1.1 Плотность и параметры застройки территории .....	5
1.2 Предложения по формированию красных линий улиц .....	7
1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования .....	9
1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства .....	9
2. Характеристики объектов капитального строительства .....	10
2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения .....	10
2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры .....	11
2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры .....	11
Транспорт и улично-дорожная сеть .....	11
2.3.1 Внешний транспорт .....	12
2.3.2 Улицы и дороги .....	12
2.3.3 Пешеходное движение .....	12
2.3.4 Велосипедное движение .....	12
2.3.5 Общественный пассажирский транспорт .....	12
2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта .....	12
2.4. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры .....	12
2.4.1 Водоснабжение .....	13
2.4.2 Водоотведение .....	13
2.4.3 Теплоснабжение .....	13
2.4.4 Газоснабжение .....	13
2.4.5 Электроснабжение .....	13
2.4.6 Сети связи .....	14
2.4.7 Дождевая канализация .....	14
2.4.8 Инженерная подготовка территории .....	14
2.4.9 Санитарная очистка .....	14
ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	14
Чертеж планировки территории .....	16

## ВВЕДЕНИЕ

*Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе* (далее – Проект планировки) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Проект планировки разработан ООО «Архивариус» по заказу Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту №187 от 12.05.2020г.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

1) Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа №307 от 26.02.2018г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2) Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №187 от 12.05.2020г.).

Подготовка проектов планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка графической части Проекта планировки осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет 12,34 га.

## ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### 1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено взаимоувязанное размещение многоквартирных жилых домов с земельными участками, общественных зданий, улично-дорожной сети, озелененных территорий.

Новая среднеэтажная жилая застройка организована с учетом расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог, при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330.

Территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

#### Ж4. Зона смешанной жилой застройки

к основным видам разрешенного использования относятся:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

- блокированная жилая застройка (2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- образование и просвещение (3.5);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);

В границах всех территориальных зон могут размещаться следующие основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- связь (6.8);
- трубопроводный транспорт (7.5);
- охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2).

## **1.1 Плотность и параметры застройки территории**

### *Основные параметры планируемой застройки*

Территориальная зона Ж4:

Коэффициент застройки – 0,06;

Коэффициент плотности застройки – 0,18.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены в ПЗЗ.

### *Население*

Численность населения застройки на расчетный срок – 859 чел.

Плотность населения – 69 чел./га.

### *Жилой фонд*

Демонтируемый жилой фонд на расчетный срок – 1,273 тыс.м<sup>2</sup> общей площади.  
Сохраняемый жилой фонд на расчетный срок – 15,636 тыс.м<sup>2</sup> общей площади.  
Проектируемый жилой фонд на расчетный срок – 3,719 тыс.м<sup>2</sup> общей площади.  
Плотность застройки – 1839 м<sup>2</sup>/га.

## 1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Ширина в устанавливаемых красных линиях:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

- ул. Сапун-Гора (переменная) 38,0-41,0 м;

- ул. Красная Сопка 39,0 -39,6 м;

2. Улицы в жилой застройке:

- ул. Шевченко – 15 м;

- ул. Портовская – 11 м;

- ул. Закхеева – 15 м;

- ул. Красная Сопка – 15 м.

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
ж4	160	25000	200	150000	1	9	3 - 5 **	20/60

<\*> - данное значение принимается для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, расположенной вдоль красной линии (допустимо уменьшение размера минимального отступа от границ земельного участка или его отсутствие при размещении на первом этаже многоэтажного жилого дома помещений общественного значения).

### Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 1

Контур 1		
Номер	X	Y
1	558269.61	1412939.25
2	558240.42	1412952.71
3	558237.07	1412953.98
4	558221.65	1412959.91
5	558204.17	1412970.07
6	558184.39	1412982.71
7	558165.79	1412994.73
8	558143.39	1413008.88
9	558125.55	1413020.49
10	558107.09	1413032.26
11	558054.73	1413065.30
12	558042.04	1413073.30

Контур 2		
Номер	X	Y
1	558275.37	1412919.89
2	558236.40	1412938.12
3	558220.46	1412944.46
4	558213.90	1412947.06
5	558194.70	1412958.57
6	558164.98	1412951.81
7	558160.73	1412944.91
8	558207.75	1412918.15
9	558223.85	1412910.19
10	558216.45	1412897.11
11	558202.74	1412903.74
12	558195.85	1412907.71

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона  
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе

13	558027.17	1413082.51
14	558024.75	1413084.01
15	557996.78	1413101.11
16	557975.77	1413141.96
17	557951.83	1413150.30
18	557918.72	1413138.41
19	557872.36	1413122.28
20	557743.26	1413083.15
21	557737.38	1413101.71
22	557740.11	1413109.99
23	557778.71	1413136.59
24	557780.79	1413145.23
25	557779.24	1413155.12
26	557727.37	1413119.43
27	557722.00	1413102.81
28	557731.72	1413069.62
29	557735.48	1413057.34
1	558269.61	1412939.25

Контур 3		
Номер	X	Y
1	557919.50	1413051.53
2	557929.87	1413048.94
3	557938.67	1413045.86
4	557948.35	1413040.35
5	557977.24	1413028.45
6	557993.28	1413027.51
7	558041.96	1413024.39
8	558094.50	1412988.94
9	558101.93	1412984.26
10	558139.43	1412960.84
11	558156.26	1412982.83
12	557985.85	1413090.19
13	557965.22	1413129.75
14	557952.06	1413134.33
15	557923.63	1413124.18
16	557877.00	1413107.94
17	557789.05	1413081.29
18	557791.18	1413072.40
1	557919.50	1413051.53

13	558136.28	1412941.75
14	558101.01	1412935.96
15	558003.32	1412997.01
16	557982.30	1413010.15
17	557939.93	1413027.53
1	558275.37	1412919.89

Контур 4		
Номер	X	Y
1	558032.56	1413009.95
2	558000.11	1413011.99
3	558086.49	1412958.00
4	558109.40	1412952.57
5	558113.38	1412959.34
6	558032.56	1413009.95
1	558032.56	1413009.95

Контур 5		
Номер	X	Y
1	558147.15	1412802.28
2	558122.96	1412845.99
3	558082.79	1412917.76
4	558067.42	1412944.60
5	557987.70	1412994.49
6	557971.75	1413003.05
7	557965.98	1413006.17
8	557946.34	1413019.99
1	558147.15	1412802.28

### **1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования**

На проектируемой территории предлагается формирование земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также уточнение существующих участков и территорий общего пользования. Существующее функциональное и градостроительное зонирование отвечает положениям Проекта планировки, поэтому предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, не вносятся.

### **1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства**

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований. Границы ЗОУИТ требуют уточнений в связи с более точными данными изысканий, точным расположением объектов, текущим функциональным назначением и действующими нормативными документами.

Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства, предполагаются от планируемых объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры.

#### **Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны. Охранные зоны на территории подготовки Проекта планировки были определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования охранные зоны были установлены:

- вдоль воздушных линий электропередачи 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м.

#### **Охранная зона тепловых сетей**

Охранная зона тепловых сетей устанавливается в целях сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охранная зона от теплопровода, проходящего по территории проектируемого участка, установлена в соответствии с требованиями Приказа № 197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей».

Размер охранной зоны тепловых сетей устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесконтактной прокладки.

## 2. Характеристики объектов капитального строительства

### 2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

#### Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застройки, м <sup>2</sup>	Общая пл., м <sup>2</sup>	Общая пл.квартир, м <sup>2</sup>	Население	Мощность	Стр.объем, тыс. м <sup>3</sup>
<b>Сохраняемая застройка</b>										
<i>Жилые здания, в том числе:</i>										
<i>Многokвартирная жилая застройка</i>										
1	Многokвартирный жилой дом (ул. Красная Сопка, 42)	4	48	4	916,5	2714,7	2432,6	118	-	12,1
2	Многokвартирный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 42/1)	5	60	4	725	2998,9	2678,2	130	-	12,0
3	Многokвартирный жилой дом (ул. Портовская, д. 11)	4	65	3	847	2841,3	2480,4	121	-	11,2
4	Многokвартирный жилой дом (ул. Закхеева, д. 5)	4	22	2	392	1305,7	1130,3	55	-	5,2
5	Многokвартирный жилой дом (ул. Закхеева, д. 3)	4	64	4	1168	3689	3312,8	161	-	15,5
6	Многokвартирный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 89)	1	4	1	160	160	160	7	-	0,6
7	Многokвартирный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 87)	2	2	1	107,7	215,6	215,6	8	-	0,7
8	Многokвартирный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 85)	2	4	1	152,7	304	304	12	-	1,1
9	Многokвартирный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 81А)	1	4	1	141,9	283,8	283,8	9	-	0,8
12	Многokвартирный жилой дом (ул. Шевченко, д. 21)	1	1	1	128	128	128	5	-	0,45
<i>Индивидуальная жилая застройка</i>										
1	Индивидуальный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 81)	2	1	1	99	198	198	8	-	0,7
2	Блокированный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 79)	1	1	1	206	206	206	9	-	1,45
3	Индивидуальный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 75)	1	1	1	183	183	183	8	-	0,65
4	Индивидуальный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 65)	2	1	1	106	212	212	9	-	0,7
5	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 12)	1	1	1	120	120	120	5	-	0,4
6	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 13)	1	1	1	118	118	118	5	-	0,4
7	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 14)	1	1	1	139	139	139	6	-	0,5
8	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 16)	1	1	1	128	128	128	5	-	0,5
9	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 17)	1	1	1	101	101	101	4	-	0,4
10	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 18)	2	1	1	73	146	146	6	-	0,5
11	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 20)	2	1	1	80	160	160	7	-	0,6
13	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 23)	2	1	1	107	214	214	9	-	0,75
14	Индивидуальный жилой дом	1	2	1	91	94,4	94,4	4	-	0,35

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застройки, м <sup>2</sup>	Общая пл., м <sup>2</sup>	Общая пл.квартир, м <sup>2</sup>	Население	Мощность	Стр.объем, тыс. м <sup>3</sup>
	(ул. Шевченко, д. 24)									
15	Индивидуальный жилой дом (ул. Сапун Гора, д. 8)	1	1	1	140	140	140	6	-	0,5
16	Индивидуальный жилой дом (ул. Сапун Гора, д. 4)	1	1	1	142	142	142	5	-	0,43
17	Индивидуальный жилой дом (ул. Сапун Гора, д. 2)	1	1	1	127	127	127	5	-	0,45
18	Индивидуальный жилой дом (ул. Портовская, д. 33)	1	1	1	82,4	82,4	82,4	3	-	0,24
	Всего:	-	292	-	6781,2	17151,8	15636,5	730	-	69,17
<i>Общественные здания</i>										
1	Продовольственный магазин «На Портовской»	1	-	1	99	99	-	-	-	0,4
<i>Сооружения инженерной инфраструктуры</i>										
1	ТП 10/0,4 №42	1	-	1	61	61	-	-	-	-
2	ТП 10/0,4 №26	1	-	1	77	77	-	-	-	-
<b>Проектируемая застройка</b>										
<i>Жилые здания, в том числе:</i>										
<i>Многоквартирная жилищная застройка</i>										
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе аптекой	5	25	1	454	2043	1430	50	-	6,81
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	3, 5	40	2	908	3270	2289	79	-	10,90
	Всего:	-	65	-	1362	5313	3719	129	-	17,71

## 2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения.

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Проектом планировки предусматривается дополнительное размещение встроенно-пристроенных объектов социально-бытового обслуживания в первых этажах, проектируемых многоквартирных жилых домов.

### *Благоустройство и озеленение*

Согласно муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018-2022 годы»:

- благоустройство общественных территории;
- благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории.

## 2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

### Транспорт и улично-дорожная сеть

На расчетный срок предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной Генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

### **2.3.1 Внешний транспорт**

Настоящим Проектом планировки не предусмотрено развитие внешнего транспорта.

### **2.3.2 Улицы и дороги**

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

*1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:*

- ул. Сапун-Гора, ул. Красная Сопка

Ширина проезжей части – 14 м;

*2. Улицы в жилой застройке:*

- ул. Шевченко, ул. Портовская, ул. Закхеева, ул. Красная Сопка:

Ширина проезжей части – 4,0 и 5,5 м.

Согласно Генеральному плану предусмотрено строительство за пределами расчетного срока автотранспортного тоннеля с двухсторонним движением для обеспечения кратчайшего выхода с улицы Океанской на улицу Сапун-Гора, а также преодоления горных преград в южной части рассматриваемой территории с организацией условий безопасного движения.

### **2.3.3 Пешеходное движение**

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров соответствует нормативной:

- ул. Сапун-Гора, ул. Красная Сопка – 3,0 м;

- улицы Шевченко, Портовская, Закхеева, Красная Сопка – 1,5 м.

### **2.3.4 Велосипедное движение**

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока.

### **2.3.5 Общественный пассажирский транспорт**

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по существующей магистральной сети. По ул. Красная Сопка размещены существующие остановки общественного транспорта.

### **2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта**

Предусмотрено размещение открытых стоянок для хранения индивидуального автотранспорта:

а) открытые наземные/подземные стоянки хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки – 300 м/м;

б) открытые и закрытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки в границах участков – 29 м/м;

в) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на приобъектных стоянках – 5 м/м.

*Сооружения и устройства для обслуживания транспорта*

Сооружения для обслуживания транспорта не предусматриваются.

## **2.4. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры**

Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию и строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

#### **2.4.1 Водоснабжение**

Подключение к водопроводной сети предусмотрено к существующему водопроводу хозяйственно-питьевому и противопожарному, проходящему по ул. Сапун-Гора, ул. Красная Сопка, с учетом его реконструкции. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Ориентировочная протяженность реконструируемых водопроводов 1,67 км.

Ориентировочная протяженность проектируемых водопроводов 2,9 км.

Водопотребление на расчетный срок – 263,28 м<sup>3</sup>/сут.

##### *Поливочный водопровод*

Полив зеленых насаждений предусмотрен по водопроводу хозяйственно-питьевому и противопожарному.

##### *Технический водопровод*

Технический водопровод не предусматривается.

#### **2.4.2 Водоотведение**

Проектом предусматривается подключение планируемых объектов к существующим внутриквартальным сетям по ул. Сапун-Гора, ул. Красная Сопка. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Ориентировочная протяженность реконструируемых сетей канализации 0,05 км.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей канализации 1,0 км.

Водоотведение на расчетный срок – 220,33 м<sup>3</sup>/сут.

#### **2.4.3 Теплоснабжение**

Подключение планируемой застройки к существующим внутриквартальным тепловым сетям, при обеспечении теплоносителем из существующих систем. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять по ул. Красная Сопка. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Ориентировочная протяженность реконструируемых тепловых сетей 1,75 км.

Ориентировочная протяженность проектируемых тепловых сетей 1,12 км.

Теплопотребление на расчетный срок – 1,34 Гкал/час.

#### **2.4.4 Газоснабжение**

Газоснабжение существующей и проектируемой жилой и общественной застройки не предусматривается.

#### **2.4.5 Электроснабжение**

Подключение осуществляется к воздушным/кабельным линиям электропередачи 0,4 кВ, запитанным от существующих ТП 10/0,4 кВ, или непосредственно от ТП. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Протяженность реконструируемых линий электропередачи 2,24 км.  
Ориентировочная протяженность проектируемых сетей электроснабжения:  
- кабельных линий электропередач 10 кВ 0,43 км.  
- кабельных линий электропередач 0,4 кВ 3,32 км.  
Электропотребление на расчетный срок – 956,73 кВт.

#### **2.4.6 Сети связи**

##### *Телефонизация*

Подключение проектируемой застройки предусмотрено от существующих внутриквартальных сетей связи с прокладкой линий связи до потребителей.

Протяженность реконструируемых линий связи 0,73 км.  
Ориентировочная протяженность проектируемых сетей связи 0,74 км.

##### *Радиофикация*

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

##### *Телевидение*

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

#### **2.4.7 Дождевая канализация**

Подключение проектируемой застройки в пониженных местах территории предусмотрено к существующим внутриквартальным сетям дождевой канализации. Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на очистных сооружениях в ближайший водоем.

#### **2.4.8 Инженерная подготовка территории**

Предлагается устройство подпорной стенки за домами по ул.Закхеева. На рассматриваемой территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, а именно укрепление склона, локальные подсыпка/выемка территории, мероприятия по балансу масс.

#### **2.4.9 Санитарная очистка**

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 6 контейнерных площадок и бконтейнеров.

### **ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусматривается освоение территории в два этапа с расчетным сроком до 2030 г.

#### **1 этап:**

1. Демонтаж существующей аварийной застройки;
2. Строительство на свободной от застройки и не обремененной ограничениями территории;
3. Выполнение подготовительных работ для сохраняемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей;
4. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети;

5. Строительство элементов благоустройства, необходимых для функционирования территории.

**2 этап:**

1. Строительство планируемых зданий и сооружений;
2. Строительство элементов благоустройства, необходимых для функционирования территории.

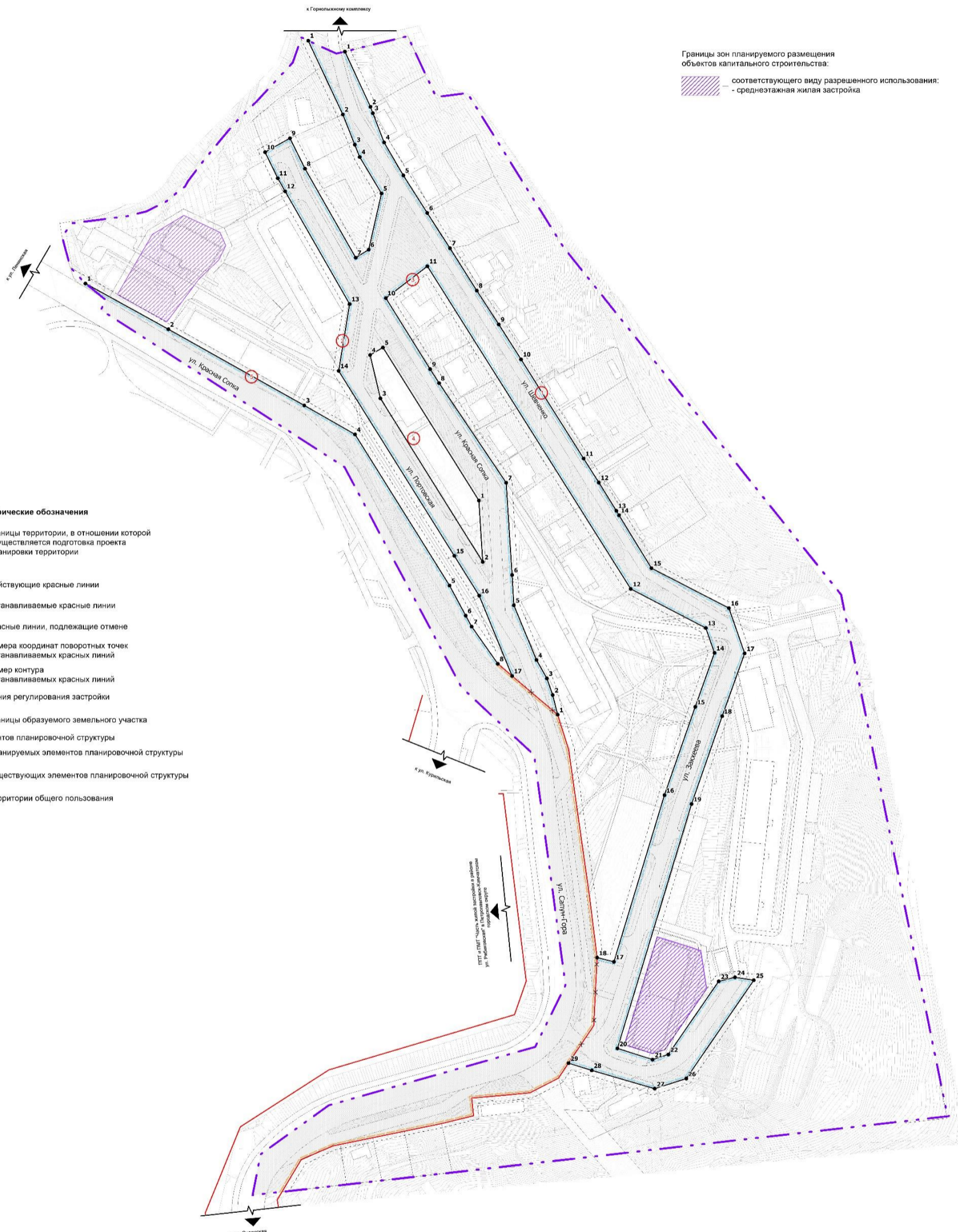
Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Строительство тоннеля предполагается за пределами расчетного срока. Проектирование и строительство благоустройства предусматривается за счет бюджетных средств.

Чертеж планировки территории



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 2.2.4. ЖИЛОЙ РАЙОН - «АНТЕННОЕ ПОЛЕ» ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Чертеж планировки территории  
М 1:1000



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:  
 - соответствующего виду разрешенного использования;  
 - среднеэтажная жилая застройка

- Условные графические обозначения**
- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Красные линии**
- действующие красные линии
  - устанавливаемые красные линии
  - красные линии, подлежащие отмене
  - 1 — номера координат поворотных точек устанавливаемых красных линий
  - ① — номер контура устанавливаемых красных линий
  - линия регулирования застройки
  - границы образуемого земельного участка
- Границы элементов планировочной структуры**
- планируемых элементов планировочной структуры
  - существующих элементов планировочной структуры
  - территории общего пользования

Согласование:	
Исполнитель:	Иванов И.И.
Проверен:	
Дата:	

A-28.1054-20 ППТ ОЧП					
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					
Изм.	Кол-во	Лист	Резка	Рисовки	Дата
Всего листов территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			Страна	Лист	Листов
			РФ	1	
Гл. арх.	Грибневская		Чертеж планировки территории		
Разработал	Исаева		М 1:1000		
Проверил	Грибневский		АРХИ АРХИВАРИУС		



ООО «Архивариус»  
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12  
archivar.ru

---



**Проект планировки территории и проект межевания  
территории квартала № 1 планировочного подрайона  
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле»  
Южного городского планировочного района в  
Петропавловск-Камчатском городском округе**

Том IV

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-28.1054-20 ПМТ.ТЧ

---

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Петропавловск-Камчатский, 2020 г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Шифр	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-28.1054-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-28.1054-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-28.1054-20 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта<sup>1</sup></i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	А-28.1054-20 ППТ.МОП-1	1:50 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-28.1054-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-28.1054-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-28.1054-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	А-28.1054-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-28.1054-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-28.1054-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны	А-28.1054-20 ППТ.МОП-9	1:1 000
11	Текстовая часть	Том II А-28.1054-20 ППТ.ТЧ	
12	Результаты инженерных изысканий	Том III А-28.1054-20 РИЗ	
<b>Проект межевания территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
13	Текстовая часть	Том IV А-28.1054-20 ПМТ.ТЧ	
14	Чертеж межевания территории.	А-28.1054-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
15	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-28.1054-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

**Примечания:** <sup>1</sup> - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

### Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ К.Н. Гребенщиков

### Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	С.Л. Соловский В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.А. Мусихина А.В. Кобякова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина
Инженеры технического отдела	Р.М. Мухатметгалин Т.Ю. Данилейко

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	10
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	10
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	10
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ .....	10
Чертеж межевания территории.....	16
Чертеж по обоснованию межевания территории.....	17

### Приложения

Приложение №1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 41:01:0010128:4128
---------------	---

## ВВЕДЕНИЕ

*Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе* (далее – Проект планировки) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Проект планировки разработан ООО «Архивариус» по заказу Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту №187 от 12.05.2020г.

В настоящем Разделе представлен проект межевания территории. Данный раздел является утверждаемой частью Проекта межевания.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

1) Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа №307 от 26.02.2018г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2) Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №187 от 12.05.2020г.).

Подготовка графической части Проекта планировки осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет 12,34 га.

### *Основные положения проекта межевания территории*

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

#### **1 этап**

1.1. Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или в частной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности под индивидуальные жилые дома;

1.2. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для среднеэтажной жилой застройки, под размещение сквера, под магазин, под коммунальное обслуживание;

1.3. Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или в частной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности под индивидуальные жилые дома.

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона  
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе

Ведомость образуемых земельных участков.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 42/1 (кад. № 41:01:0010128:224)	3292	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ2	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 40 (кад. № 41:01:0010128:237)	2261	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ3	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка	2128	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ4	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Закхеева	203	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ5	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка	3220	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ6	41:01:0010128:177	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 65 (кад. № 41:01:0010128:213)	1017	Образование земельного участка путем перераспределение ЗУ 41:01:0010128:177 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ7	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 67 (кад. № 41:01:0010128:3720)	480	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ8	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Портовская	689	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ9	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко	913	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ10	-	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Шевченко	535	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ11	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 15 (кад. № 41:01:0010128:4278)	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ12	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 20 (кад. № 41:01:0010128:4012)	865	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ13	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 21 (кад. № 41:01:0010128:311)	1250	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ14	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 24 (кад. № 41:01:0010128:4126)	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ15	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 75 (кад. № 41:01:0010128:4073)	721	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ16	41:01:0010128:191	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, дом 79	772	Образование земельного участка путем перераспределение 41:01:0010128:191 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ17	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, дом 81 (кад. № 41:01:0010128:212)	518	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона  
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ18	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 81а (кад. № 41:01:0010128:215)	555	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ19	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 85 (кад. № 41:01:0010128:236)	501	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ20	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 83	546	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ21	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 87 (кад. № 41:01:0010128:217)	401	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ22	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д.89 (кад. № 41:01:0010128:238)	833	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ23	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 6 (кад. № 41:01:0010128:297)	518	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ24	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 7	401	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ25	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 8 (кад. № 41:01:0010128:298)	404	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ26	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 9 (кад. № 41:01:0010128:3701)	507	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ27	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 2 (кад. № 41:01:0010128:3573)	747	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ28	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Портовская	420	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Магазины (4.4)
:ЗУ29	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, дом 77	483	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ30	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Портовская, дом33	678	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (по заявлению, согласно схеме расположения земельного участка)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Примечание: возможный способ образования может уточняться и изменяться в процессе подготовки межевого дела.

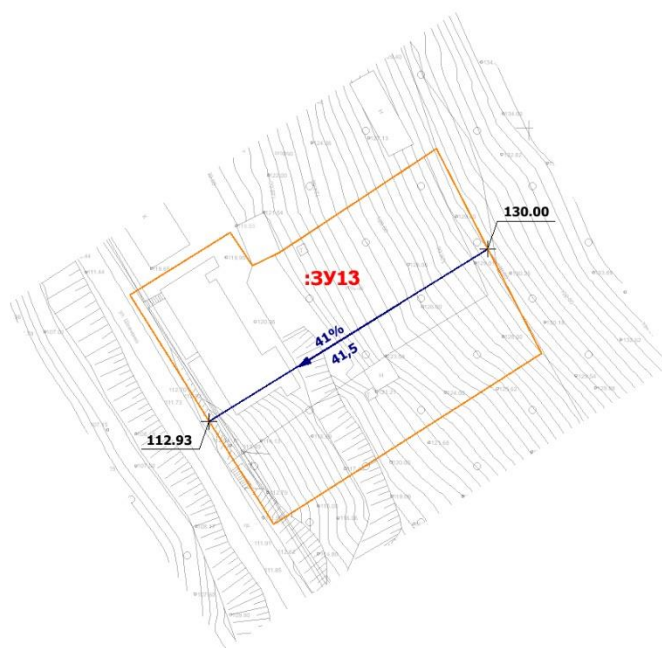
*Обоснование предельно допустимой площади образуемых земельных участков*

Правилами землепользования и застройки г. Петропавловск-Камчатский в зоне смешанной застройки установлены предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на праве аренды или в собственность:

- максимальный размер земельного участка в сложившейся застройке – 1000 кв.м, (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 процентов допустимо увеличение площади земельного участка на 25 процентов).

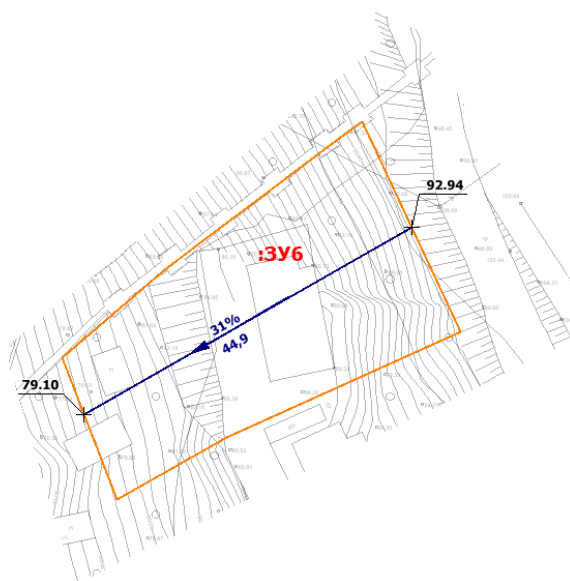
С учетом существующего рельефа территории и расположения земельных участков на местности, проектом межевания предусмотрено образование двух земельных участков, площадью более 1000 кв.м.

Земельный участок с уловным номером :ЗУ13, образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь которого составляет 1250 кв.м. Земельный участок расположен в зоне смешанной жилой застройки – Ж4, и предназначен для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1).



Уклон в процентах для :ЗУ13 =  $(130.00-112.93)/41,5*100=41\%$ .

Земельный участок с уловным номером :ЗУ6, образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образованная площадь которого составляет 1017 кв.м. Земельный участок расположен в зоне смешанной жилой застройки – Ж4, и предназначен для индивидуального жилищного строительства (2.1).



Уклон в процентах для :ЗУ6 =  $(92.94-79.10)/44,9*100=31\%$ .

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, проектом не предусмотрено.

### *Предложения по установлению публичных сервитутов*

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

## **3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

## **4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

## **5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ**

**КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ  
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

*Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Площадь 12,34 га	
Контур1	
X	Y
558178.94	1412794.92
558182.61	1412823.93
558185.20	1412834.41
558185.40	1412834.80
558190.69	1412845.26
558192.78	1412847.66
558198.35	1412854.87
558201.10	1412856.36
558212.98	1412865.30
558227.81	1412877.61
558231.56	1412880.98
558235.31	1412884.36
558243.05	1412892.47
558246.08	1412895.27
558263.91	1412911.74
558264.80	1412912.05
558277.01	1412916.31
558268.54	1412934.72
558277.68	1412972.43
558245.60	1412987.38
558247.73	1413003.84
558166.60	1413054.41
557982.87	1413201.20
557708.27	1413257.25
557707.63	1413258.13
557707.48	1413257.94
557667.58	1412906.05
557666.42	1412895.49
557665.98	1412891.56
557665.74	1412890.40
557681.29	1412893.61
557687.48	1412894.89
557713.19	1412930.72
557744.06	1413039.64
557776.60	1413055.63
557896.11	1413039.40
557898.26	1413039.11
557899.05	1413038.26
557933.92	1413000.74
558050.30	1412939.02
558133.26	1412810.38
558138.25	1412813.29
558147.60	1412801.72
558155.69	1412794.24
558171.79	1412789.96
558178.94	1412794.92

*Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков*

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона  
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе

<b>:ЗУ1</b>	
<b>Площадь 3292 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
558176.34	1412875.54
558189.29	1412896.34
558195.85	1412907.71
558136.28	1412941.75
558101.01	1412935.96
558103.19	1412924.88
558107.55	1412921.58
558117.44	1412900.37
558118.88	1412901.46
558121.80	1412897.42
558133.36	1412906.20
558153.45	1412886.29
558157.84	1412875.14
558167.16	1412879.61
558176.34	1412875.54
<b>:ЗУ2</b>	
<b>Площадь 2261 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
558175.25	1412835.34
558186.51	1412854.09
558176.34	1412875.54
558167.16	1412879.61
558157.84	1412875.14
558157.84	1412875.14
558157.84	1412875.14
558147.29	1412864.32
558122.96	1412845.99
558140.15	1412814.93
558175.25	1412835.34
<b>:ЗУ3</b>	
<b>Площадь 2128 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
557805.85	1413102.12
557799.32	1413123.37
557796.88	1413130.21
557794.19	1413130.24
557774.05	1413133.38
557740.11	1413109.99
557737.38	1413101.71
557743.26	1413083.15
557805.85	1413102.12
<b>:ЗУ4</b>	
<b>Площадь 203 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
557794.19	1413130.24
557796.67	1413140.86
557780.79	1413145.23
557778.71	1413136.59
557774.05	1413133.38
557794.19	1413130.24
<b>:ЗУ5</b>	

<b>:ЗУ13</b>	
<b>Площадь 1250 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
558079.15	1413049.89
558086.92	1413062.53
558082.76	1413065.31
558084.48	1413068.81
558097.47	1413088.40
558071.82	1413101.63
558050.49	1413067.95
558079.15	1413049.89
<b>:ЗУ14</b>	
<b>Площадь 1000 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
558024.75	1413084.01
558027.54	1413088.80
558038.27	1413104.22
558045.97	1413116.19
558024.74	1413130.40
558002.81	1413097.42
558024.75	1413084.01
<b>:ЗУ15</b>	
<b>Площадь 721 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
558139.43	1412960.84
558156.26	1412982.83
558133.07	1412997.44
558129.34	1412990.64
558126.24	1412984.74
558122.44	1412980.85
558118.64	1412976.97
558116.99	1412974.85
558139.43	1412960.84
<b>:ЗУ16</b>	
<b>Площадь 772 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
558104.38	1412982.73
558106.62	1412985.92
558111.95	1412996.89
558113.34	1413000.23
558117.24	1413007.41
558120.59	1413012.9
558109.98	1413018.34
558098.32	1413021.57
558097.44	1413019.89
558093.56	1413012.79
558087.76	1413001.94
558085.95	1412998.87
558083.65	1412996.26
558094.5	1412988.94
558103.8	1412983.09
558104.38	1412982.73
<b>:ЗУ17</b>	
<b>Площадь 518 кв.м</b>	

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона  
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе

<b>Площадь 3220 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
557972.40	1413069.58
557975.53	1413074.37
557985.85	1413090.19
557965.22	1413129.75
557952.06	1413134.33
557923.63	1413124.18
557914.26	1413120.92
557921.72	1413087.04
557923.78	1413084.09
557929.31	1413082.02
557957.71	1413066.48
557968.36	1413070.93
557972.40	1413069.58
<b>:ЗУ6</b>	
<b>Площадь 1017 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558233.26	1412890.53
558243.76	1412902.88
558260.26	1412924.88
558261.41	1412926.41
558236.40	1412938.12
558223.85	1412910.19
558216.45	1412897.11
558233.26	1412890.53
<b>:ЗУ7</b>	
<b>Площадь 480 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558223.85	1412910.19
558236.40	1412938.12
558222.27	1412943.74
558219.77	1412938.89
558214.37	1412928.87
558213.81	1412927.73
558210.95	1412922.10
558211.31	1412921.93
558209.75	1412918.82
558209.04	1412917.52
558223.85	1412910.19
<b>:ЗУ8</b>	
<b>Площадь 689 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558195.94	1412924.87
558202.32	1412939.35
558188.30	1412946.68
558195.03	1412956.31
558196.07	1412957.75
558194.70	1412958.57
558164.98	1412951.81
558160.73	1412944.91
558195.94	1412924.87
<b>:ЗУ9</b>	
<b>Площадь 913 кв.м</b>	

<b>Контур1</b>	
X	Y
558083.65	1412996.26
558085.95	1412998.87
558087.76	1413001.94
558093.56	1413012.79
558097.44	1413019.89
558081.23	1413030.10
558070.45	1413010.27
558068.26	1413006.64
558083.65	1412996.26
<b>:ЗУ18</b>	
<b>Площадь 555 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558068.26	1413006.64
558070.45	1413010.27
558081.23	1413030.10
558064.14	1413040.87
558050.32	1413018.75
558068.26	1413006.64
<b>:ЗУ19</b>	
<b>Площадь 501 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558050.32	1413018.75
558064.14	1413040.87
558048.37	1413050.81
558033.52	1413030.10
558050.32	1413018.75
<b>:ЗУ20</b>	
<b>Площадь 546 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558033.52	1413030.10
558048.37	1413050.81
558029.11	1413062.94
558022.41	1413051.88
558016.37	1413041.70
558033.52	1413030.10
<b>:ЗУ21</b>	
<b>Площадь 401 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558016.37	1413041.70
558022.41	1413051.88
558029.11	1413062.94
558015.43	1413071.56
558002.60	1413050.99
558016.37	1413041.70
<b>:ЗУ22</b>	
<b>Площадь 833 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558002.60	1413050.99
558015.43	1413071.56
557985.85	1413090.19
557975.53	1413074.37

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона  
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе

<b>Контур1</b>	
X	Y
558269.61	1412939.25
558277.68	1412972.43
558257.12	1412982.01
558250.48	1412969.80
558244.85	1412959.84
558240.42	1412952.71
558269.61	1412939.25
<b>:ЗУ10</b>	
<b>Площадь 535 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558215.88	1412990.44
558225.98	1413007.99
558203.97	1413018.02
558184.39	1412982.71
558186.91	1412981.08
558199.61	1413000.72
558215.88	1412990.44
<b>:ЗУ11</b>	
<b>Площадь 1000 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558184.39	1412982.71
558203.97	1413018.02
558179.56	1413031.13
558174.96	1413018.16
558167.36	1413004.22
558165.79	1412994.73
558184.39	1412982.71
<b>:ЗУ12</b>	
<b>Площадь 865 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558095.41	1413039.63
558095.96	1413040.50
558102.23	1413050.58
558099.48	1413052.31
558102.90	1413058.60
558111.63	1413076.08
558113.52	1413080.55
558112.97	1413083.45
558097.47	1413088.40
558084.48	1413068.81
558082.76	1413065.31
558086.92	1413062.53
558079.15	1413049.89
558095.41	1413039.63
558095.41	1413039.63

557980.37	1413064.67
558002.60	1413050.99
<b>:ЗУ23</b>	
<b>Площадь 518 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
557699.54	1412970.60
557703.59	1412990.19
557703.62	1412990.31
557703.61	1412990.27
557677.77	1412995.91
557675.45	1412975.45
557699.54	1412970.60
<b>:ЗУ24</b>	
<b>Площадь 401 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
557696.12	1412954.01
557699.54	1412970.60
557675.45	1412975.45
557675.45	1412975.44
557673.56	1412958.75
557696.12	1412954.01
<b>:ЗУ25</b>	
<b>Площадь 404 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
557692.56	1412936.79
557696.12	1412954.01
557673.56	1412958.75
557671.43	1412940.04
557692.56	1412936.79
<b>:ЗУ26</b>	
<b>Площадь 507 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
557684.54	1412916.16
557691.76	1412932.92
557692.56	1412936.79
557671.43	1412940.04
557670.63	1412932.99
557668.08	1412910.46
557668.08	1412910.46
557667.58	1412906.05
557667.58	1412906.03
557684.54	1412916.16
<b>:ЗУ27</b>	
<b>Площадь 747 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
557711.00	1413055.00
557710.00	1413069.00
557711.00	1413073.00
557713.00	1413074.00
557715.00	1413077.00
557719.00	1413083.00
557723.26	1413082.02
557727.92	1413092.24

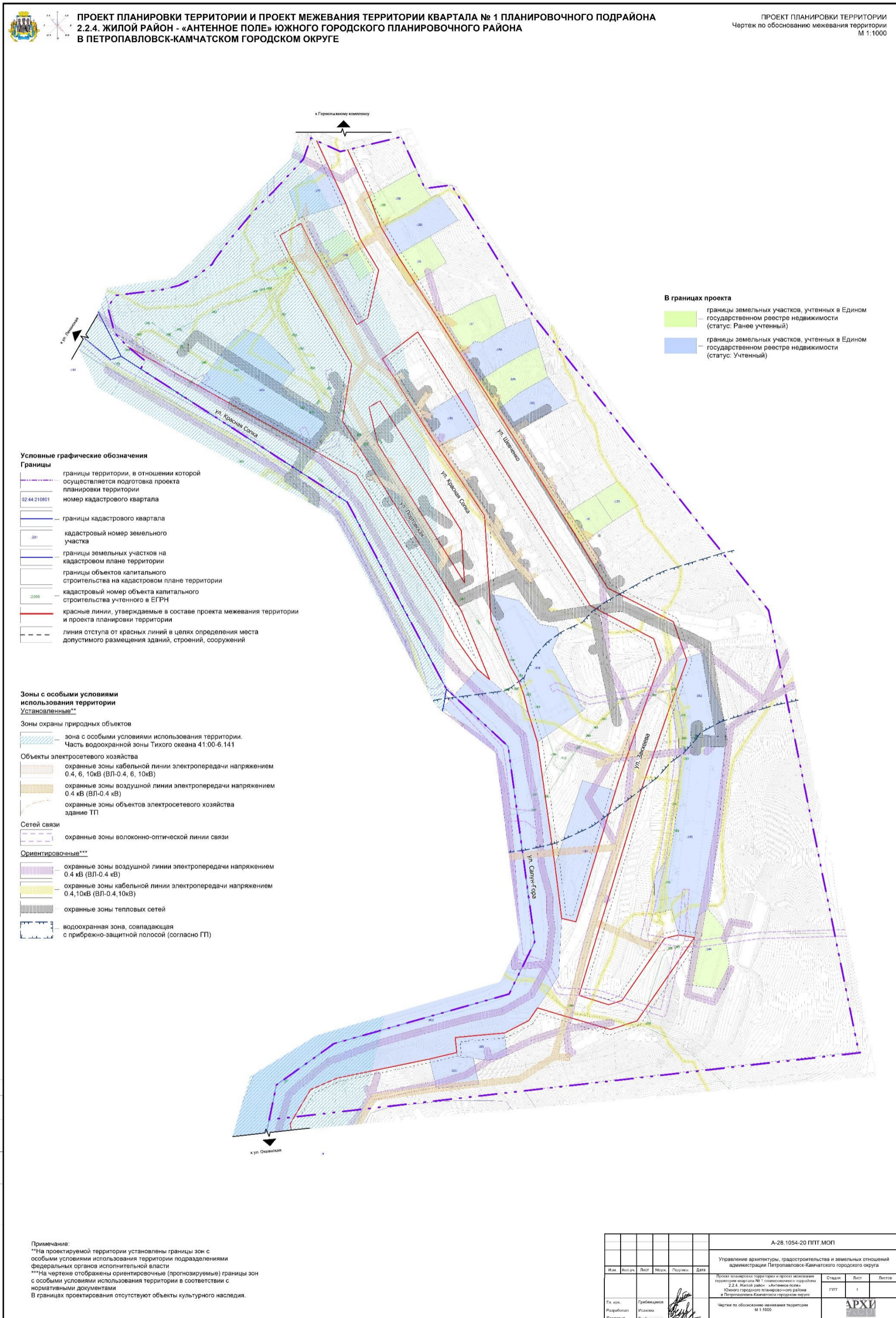
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона  
 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-  
 Камчатском городском округе

557724.95	1413101.54
557712.68	1413107.14
557695.05	1413068.45
557711.00	1413055.00
<b>:ЗУ28</b>	
<b>Площадь 420 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
557901.01	1413069.95
557896.70	1413084.85
557893.16	1413083.12
557866.24	1413062.28
557886.98	1413059.33
557901.01	1413069.95
<b>:ЗУ29</b>	
<b>Площадь 483 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558116.99	1412974.85
558118.64	1412976.97
558122.44	1412980.85
558126.24	1412984.74
558129.34	1412990.64
558133.07	1412997.44
558117.24	1413007.41
558113.34	1413000.23
558111.95	1412996.89
558106.62	1412985.92
558104.38	1412982.73
558116.99	1412974.85
<b>:ЗУ30</b>	
<b>Площадь 678 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
557743.00	1413062.00
557737.00	1413069.00
557732.00	1413080.00
557719.00	1413083.00
557715.00	1413077.00
557713.00	1413074.00
557711.00	1413073.00
557710.00	1413069.00
557711.00	1413055.00
557717.00	1413055.00
557728.00	1413052.00
557743.00	1413062.00

Чертеж межевания территории.



Чертеж по обоснованию межевания территории



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 2.2.4. ЖИЛОЙ РАЙОН - «АНТЕННОЕ ПОЛЕ» ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Чертеж по обоснованию межевания территории  
М 1:1000

**В границах проекта**

- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (статус: Ранее учтенный)
- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (статус: Учтенный)

**Условные графические обозначения**

**Границы**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 02.44.21.0801 — номер кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
- кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
- красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории и проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**Зоны с особыми условиями использования территории**  
**Установленные\*\***

**Зоны охраны природных объектов**

- зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Тихого океана 41.00-6.141

**Объекты электросетевого хозяйства**

- охранные зоны кабельной линии электропередачи напряжением 0,4, 6, 10кВ (ВЛ-0,4, 6, 10кВ)
- охранные зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства здание ТП

**Сетей связи**

- охранные зоны волоконно-оптической линии связи

**Ориентировочные\*\*\***

- охранные зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)
- охранные зоны кабельной линии электропередачи напряжением 0,4,10кВ (ВЛ-0,4,10кВ)
- охранные зоны тепловых сетей
- водоохранная зона, совпадающая с прибрежно-защитной полосой (согласно ГП)

**Примечание:**

- \*\*На проектируемой территории установлены границы зон с особыми условиями использования территории подразделениями федеральных органов исполнительной власти
- \*\*\*На чертеже отображены ориентировочные (прогнозируемые) границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с нормативными документами
- В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

А-26.1054-20 ППТ. МОП					
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					
Имя	Колуч.	Лист	Резок.	Паспорт.	Дата
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Гл. инж.	Гр.инженер	Исполн.	Проверит.	ГПП	Лист
				1	1
Чертеж по обоснованию межевания территории М 1:1000					
				АРХИ	

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>04.08.2021 № 99/2021/409155172</b>	
Кадастровый номер:	<b>41:01:0010128:4128</b>
Номер кадастрового квартала:	41:01:0010128
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 8886
Адрес:	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Портовская
Площадь, м²:	74,2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Торговый павильон № 535
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1999
Кадастровая стоимость, руб.:	886378,36
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

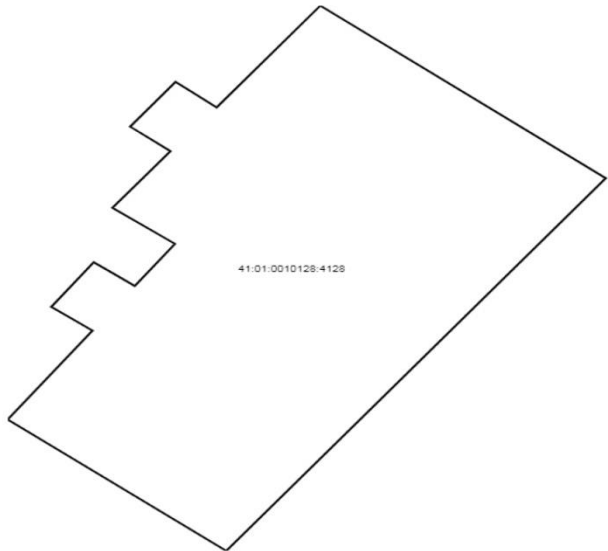
<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.08.2021 № 99/2021/409155172</b>			
Кадастровый номер:		<b>41:01:0010128:4128</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Тертишник Ирина Борисовна №41-13-56, ООО "Топографическое бюро"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лисихина Ксения Олеговна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.08.2021 № 99/2021/409155172</b>			
Кадастровый номер:		<b>41:01:0010128:4128</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
<b>04.08.2021 № 99/2021/409155172</b>						
Кадастровый номер:				<b>41:01:0010128:4128</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-41						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	557898.85	1413073.8	данные отсутствуют	0.1		
2	557893.99	1413080.05	данные отсутствуют	0.1		
3	557883.49	1413071.74	данные отсутствуют	0.1		
4	557887.19	1413066.96	данные отсутствуют	0.1		
5	557889.69	1413068.81	данные отсутствуют	0.1		
6	557890.36	1413067.91	данные отсутствуют	0.1		
7	557891.62	1413068.84	данные отсутствуют	0.1		
8	557890.95	1413069.74	данные отсутствуют	0.1		
9	557892.14	1413070.62	данные отсутствуют	0.1		
10	557893.15	1413069.25	данные отсутствуют	0.1		
11	557894.75	1413070.52	данные отсутствуют	0.1		
12	557895.44	1413069.64	данные отсутствуют	0.1		
13	557896.7	1413070.63	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.08.2021 № 99/2021/409155172</b>			
Кадастровый номер:		<b>41:01:0010128:4128</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	557895.98	1413071.53	данные отсутствуют	0.1		
1	557898.85	1413073.8	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости		
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>04.08.2021 № 99/2021/409155172</b>			
Кадастровый номер:		<b>41:01:0010128:4128</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-41

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

**Порядок  
учета предложений и замечаний по проекту планировки территории  
и проекту межевания территории квартала № 1 планировочного  
подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского  
планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском  
округе, а также участия граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.