



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2026 № 521

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010127:5729, занятого многоквартирным домом, расположенным по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 32, и расположенных в нем жилых помещений и нежилого помещения

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 371-р «О признании многоквартирного дома № 32 по улице Курильская аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилого дома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010127:5729, площадью 2203 квадратных метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки многоквартирных жилых домов, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 32;

1.2 жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 32, согласно приложению к настоящему постановлению;

1.3 нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010127:3697, площадью 536.3 квадратных метров, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 32.

2. Учсть, что в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, расположены объекты капитального строительства, подлежащие сохранению:

2.1 тепловые сети от ЦТП-221, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, 80/1, с кадастровым номером 41:01:0000000:2063;

2.2 канализационная сеть, ведущая к выпускам сточных вод, с кадастровым номером 41:01:0010127:5805.

3. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам жилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), копию настоящего постановления письмами с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемых жилых помещений;

3.2 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок, указанные в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления;

3.3 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственникам проекта соглашения об изъятии жилых помещений и земельного участка, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления;

3.4 в случае, если собственники не заключат в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашения об изъятии жилых помещений и земельного участка, в том числе по причине несогласия собственника с решением об изъятии у него жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

4.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

4.2 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственнику нежилого помещения, указанного в подпункте 1.3 настоящего постановления (далее - собственник), копию настоящего

постановления письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанного адреса по почтовому адресу, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемого нежилого помещения;

4.3 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемое нежилое помещение и земельный участок, указанные в подпунктах 1.1, 1.3 настоящего постановления;

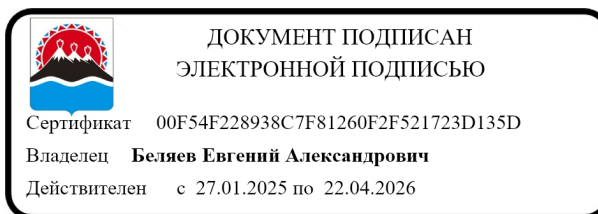
4.4 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственнику проекта соглашения об изъятии нежилого помещения и земельного участка, указанных в подпунктах 1.1, 1.3 настоящего постановления;

4.5 в случае, если собственник не заключит в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашение об изъятии нежилого помещения и земельного участка, в том числе по причине несогласия собственника с решением об изъятии у него нежилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.3 настоящего постановления.

5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа



Е.А. Беляев

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 20.03.2026 №521

Перечень жилых помещений в многоквартирном доме № 32 по улице  
Курильская в городе Петропавловске-Камчатском, подлежащих изъятию для  
муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа путем  
выкупа

Адрес изымаемого жилого помещения	Кадастровый (условный) номер изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 1, позиция 8, 9	41:01:0010127:3861	26.2 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 1, позиция 10	41:01:0010127:5726	12.6 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 1, позиция 6, 7, 11	41:01:0010127:5741	40.6 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 2	41:01:0010127:2601	92.9 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 3, позиция 10, 11	41:01:0010127:3722	20.7 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 3 позиция 7	41:01:0010127:3758	16.8 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 3, позиция 8, 9	41:01:0010127:5644	26.7 кв.м.

город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 5, позиция 9, 10	41:01:0010127:4431	22.1 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 5, позиция 12	41:01:0010127:4575	9.2 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 5, позиция 11	41:01:0010127:4892	12.4 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 5, позиция 6,8	41:01:0010127:5127	26.7 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 6	41:01:0010127:2609	91.7 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 7, позиция 1	41:01:0010127:4275	12.4 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 7, позиция 6	41:01:0010127:4601	12.9 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 7, позиция 3	41:01:0010127:4906	12.8 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 7, позиция 2	41:01:0010127:4991	9.7 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 7, позиция 5	41:01:0010127:5190	17.9 кв.м.

город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 8, позиция 3	41:01:0010127:5146	12 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 8, позиция 4	41:01:0010127:5347	9.5 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 8, позиция 5, 6	41:01:0010127:5348	28.8 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 8, позиция 7	41:01:0010127:5349	13.7 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 9, позиция 7, 8	41:01:0010127:5506	29.6 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 10, позиция 6	41:01:0010127:6215	16.5 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 10, позиция 5	41:01:0010127:6216	12.4 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 10, комната 22 позиция 7	41:01:0010127:5720	14 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 11, позиция 6	41:01:0010127:5715	13.4 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 11, позиция 9	41:01:0010127:6744	10.7 кв.м.

город Петропавловск- Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 11, позиция 10	41:01:0010127:6745	12.2 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 12, позиция 2	41:01:0010127:6454	9.2 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Курильская, дом № 32, квартира № 12, позиция 3	41:01:0010127:6455	12.4 кв.м.