



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2023

№ 1803

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:12209 и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская, дом № 17а

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2017 № 63-р «О признании многоквартирного дома № 17а по улице Ключевская аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного многоквартирного дома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010117:12209, площадь 1413 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская, дом 17а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, дом № 17а;

1.2 жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская, дом № 17а, согласно приложению.

2. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, расположены объекты капитального строительства (тип - сооружения), подлежащие сохранению: сооружения коммунального хозяйства с кадастровыми номерами 41:01:0000000:2044, 41:01:0000000:2050, 41:01:0010117:9574, 41:01:0010117:10915.

3. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам жилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), копию настоящего постановления письмами с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемых жилых помещений;

3.2 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, указанные в подпункте 1.2 настоящего постановления;

3.3 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственникам проекта соглашения об изъятии жилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления;

3.4 в случае, если собственники не заключили в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашение об изъятии жилого помещения, в том числе по причине несогласия собственника с решением об изъятии у него жилого помещения для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н. В. Александрову.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
21.07.2023 № 1803

Перечень жилых помещений в многоквартирном доме № 17а по улице  
Ключевская в городе Петропавловске-Камчатском, подлежащих изъятию для  
муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа путем  
выкупа

Адрес изымаемого жилого помещения	Кадастровый (или условный) номер изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения
город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская дом № 17а, квартира № 1	41:01:0010117:5057	47.6 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская дом № 17а, квартира № 3	41:01:0010117:5059	64.7 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская дом № 17а, квартира № 4	41:01:0010117:5060	62.8 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская дом № 17а, квартира № 5	41:01:0010117:5065	47.4 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская дом № 17а, квартира № 6 комната 7,8	41:01:0010117:10797	31.9 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская дом № 17а, квартира № 7	41:01:0010117:5067	65.4 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская дом № 17а, квартира № 8	41:01:0010117:5068	63.1 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская дом № 17а, квартира № 9	41:01:0010117:5061	62.8 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская дом № 17а, квартира № 11	41:01:0010117:5063	48.9 кв.м.

город Петропавловск- Камчатский, улица Ключевская дом № 17а, квартира № 12	41:01:0010117:5064	47.3 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Ключевская дом № 17а, квартира № 13, к. 2	41:0160010117:11952	19.5 кв. м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Ключевская дом № 17а, квартира № 14	41:01:0010117:5070	65.1 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Ключевская дом № 17а, квартира № 15	41:01:0010117:5071	62.1 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Ключевская дом № 17а, квартира № 16	41:01:0010117:5072	47.3 кв.м.