



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0000000:25, 41:01:0010114:4383 в целях строительства объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по улице Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2024 № 1800 «Об утверждении Административного регламента администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута», рассмотрев ходатайство краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по улице Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» в отношении:

1.1 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:25, площадью 385.24 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, автомобильный подъезд до аэропорта от г. Петропавловска-Камчатского км.0+000-км.16+000;

1.2 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:4383, площадью 983.3 кв. м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ломоносова.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по улице Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1 368.54 кв. м, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – с 13.10.2025 по 31.12.2026.

6. Публичный сервитут устанавливается на основании постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2024 № 60 «Об утверждении документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки» с учетом постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.06.2025 № 1282 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, содержащую проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2024 № 60».

7. Порядок установления зон санитарной охраны источников водоснабжения определяется постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.02.2002).

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после завершения

строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

10.1 направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

10.2 направление обладателю публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления, копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Публичный сервитут считается установленным с даты внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Е.А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
№ _____



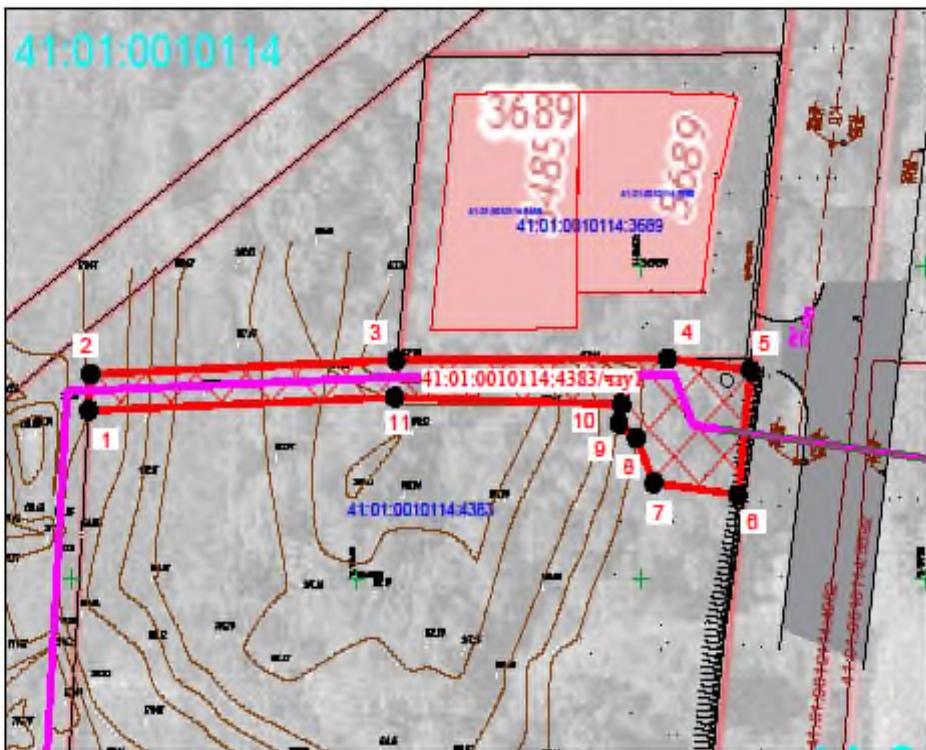
Условный номер части земельного участка: 41:01:0000000:25/чзу1		
Площадь земельного участка 385,24 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	566678.6791	141054.5874
2	566689.4616	141152.22
3	566699.4704	141150.5055
4	566688.7394	566688.7194
1	566678.6791	141054.5874

Условные обозначения

- - характеристика точки границ предполагаемых к использованию земель
- - имя точки границ предполагаемых к использованию земель
- граница предполагаемых к использованию земель
- граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0000000:25 - номер кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0000000:25 - кадастровый номер земельного участка по сведениям из ЕГРН
- - граница предполагаемой к использованию части земельного участка (публичный сервитут)
- 41:01:0000000:25чзу1 - номер предполагаемой к использованию части земельного участка (публичный сервитут)

Масштаб 1:1000 МКС-41 Лист 1 Листов 1

Схема расположение границ публичного
сервитута на земельный участок с
кадастровым номером 41:01:0010114:4383



Условный номер части земельного участка: 41:01:0010114:4383/чзу1		
Площадь земельного участка: 983,3 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	565926.99	1410552.86
2	565932.82	1410553.22
3	565935.11	1410607.07
4	565935.34	1410654.74
5	565933.426	1410669.2752
6	565913.5192	1410667.1192
7	565915.41	1410652.34
8	565922.84	1410649.25
9	565924.91	1410646.21
10	565928.01	1410644.65
11	565929.12	1410606.71
1	565926.99	1410552.86

Условные обозначения

- - характерная точка границ предполагаемых к использованию земель
- - иная точка границ предполагаемых к использованию земель
- граница предполагаемых к использованию земель
- граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010114 - номер кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010114:4383 - кадастровый номер земельного участка по сведениям из ЕГРН
- - граница предполагаемой к использованию части земельного участка (публичный сервитут)
- 41:01:0010114:4383/чзу1 - номер предполагаемой к использованию части земельного участка (публичный сервитут)

Масштаб 1:1000 МКС-41 Лист 1 Листов 1