



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации

Петропавловск – Камчатского городского округа

От 30.10.2014 № 2640

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.05.2012 № 1520 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство»

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.05.2012 № 1520 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство» следующие изменения:

1.1 в пункте 4 слова «заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа В.М. Марченко» заменить словами «руководителя Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.2 в Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (далее – Регламент):

1.2.1 пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги – в течение десяти календарных дней со дня регистрации заявления.»;

1.2.2 абзац тринадцатый подпункта 2.6.1 исключить;

1.2.3 абзац четвертый подпункта 2.6.2 исключить;

1.2.4 приложение 1 Регламента изложить в редакции согласно приложению 1;

1.2.5 приложение 2 Регламента изложить в редакции согласно приложению 2.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Е.Ю. Новицкая) опубликовать настоящее постановление в газете

«Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа Е.А. Панченко

Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 30.10.2014 № 2640

Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления администрацией
Петропавловск-Камчатского городского
округа муниципальной услуги по выдаче
разрешения на строительство

Главе администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

От _____
(наименование застройщика)
Адрес регистрации:

_____ (почтовый индекс и адрес)
Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

(описание этапа строительства, реконструкции в случае выдачи разрешения на этап)
расположенного по адресу: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ,

(наименование улицы, номер здания или строительный адрес, при отсутствии адреса - местоположение)

Кадастровый номер земельного участка: _____

Сроком на: _____

(нормативный срок продолжительности строительства в соответствии с "Проектом организации строительства")

Проектная документация разработана:

Организации, осуществляющие строительство, технадзор:

Проектные технико-экономические показатели:

Строительный объем, всего (м3) _____ в том числе: надземной части (м3) _____

Площадь встроено-пристроенных помещений (при наличии) (м2) - _____

Общая площадь (м2) _____ Жилая площадь (м2) - _____

Торговая площадь (м2) _____ Складская площадь (м2) - _____

Количество этажей _____ Количество секций _____

Вместимость _____ Протяженность _____ Мощность _____

К заявлению прилагаются (копии):

1) документы, удостоверяющие личность заявителя либо представителя заявителя (оригинал или нотариально заверенная копия) и подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени заявителя (оригинал, нотариально заверенная копия или копия доверенности, заверенная в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации);

2) материалы, содержащиеся в проектной документации (копии и оригиналы):

- пояснительная записка;

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

- схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

- схемы, отображающие архитектурные решения;

- сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проект организации строительства объекта капитального строительства;

- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

3) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (копия и оригинал);

4) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома (копия и оригинал).

В случае реконструкции многоквартирного дома заявитель дополнительно предоставляет:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома (копия и оригинал);

2) согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме в случае реконструкции, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме (копия и оригинал);

Необходимые к заявлению документы прилагаются. Заявитель подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений и документов.

Заявитель:

(для юридического лица - должность)
" _____ " _____ 20____ г.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 30.10.2014 № 2640

Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления администрацией
Петропавловск-Камчатского городского
округа муниципальной услуги по выдаче
разрешения на строительство

Главе администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

От _____
(наименование застройщика)
Адрес регистрации:

(почтовый индекс и адрес)
Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на строительство объекта индивидуального
жилищного строительства

Прошу выдать разрешение на строительство объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ,

(наименование улицы, номер здания или строительный адрес, при отсутствии адреса - местоположение)

Кадастровый номер земельного участка _____

Ориентировочные технико-экономические показатели:

Количество этажей - _____

Общая площадь (м2) - _____ Жилая площадь (м2) - _____

Строительный объем, всего (м3) - _____, в том числе:

надземной части (м3) - _____

Площадь встроено-пристроенных помещений (при наличии) (м2) - _____

Срок действия разрешения: десять лет

К заявлению прилагаются (копии):

1) документы, удостоверяющие личность заявителя либо представителя заявителя (оригинал или нотариально заверенная копия) и подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени заявителя (оригинал, нотариально заверенная копия или копия доверенности, заверенная в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации);

2) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Необходимые к заявлению документы прилагаются. Заявитель подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений и документов.

Заявитель:

" ____ " _____ 20 ____ г.

(Подпись)