

Согласованно
Представитель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ

«
_____»
_____ 2025 г.
_____ Р.В. Ковалев
Филиал
Камчатские ТЭЦ



ООО УК «Мираж»
ген. директор Г.С. Фурса



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Первомайская, 10, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1971
3	площадь здания, м.кв.	1003,1
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	четырёхтрубная
8	система ГВС	ЦГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации

	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия	15.07.2025

	соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	15.07.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
4	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень документов	срок выполнения
1	Замена контура уплотнения входных дверей	до 15.08.2025
2	Ремонт подъездных оконных блоков пластиковых	до 15.08.2025

2024-2025	нет информации
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2021-2022	по показаниям прибора
2022-2023	по показаниям прибора
2023-2024	по показаниям прибора
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

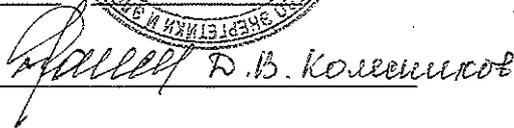
№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия	15.07.2025

	соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	15.07.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
4	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень документов	срок выполнения
1	Замена контура уплотнения входных дверей	до 15.08.2025
2	Ремонт подъездных оконных блоков пластиковых	до 15.08.2025

Согласованно
Представителем филиала
ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ
Филиал
Камчатские ТЭЦ
2025 г.


Д.В. Колесников

ООО УК «Мираж»
ген. директор Т.С. Фурса



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Владивостокская, 47/1, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1961
3	площадь здания, м.кв.	2420,3
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	циркуляция
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации

2024-2025	нет информации
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2021-2022	по показаниям прибора
2022-2023	по показаниям прибора
2023-2024	по показаниям прибора
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)	15.07.2025

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	15.07.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень документов	срок выполнения
1	Замена контура уплотнения входных дверей	до 15.08.2025
2	Ремонт подъездных оконных блоков пластиковых	до 15.08.2025

Согласованно
Представитель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ

« _____ 2025 г.

 Д. В. Колесников
Камчатские ТЭЦ



ООО УК «Мираж»
ген. директор Г. С. Фурса


Г. С. Фурса


План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Ленинградская, 74, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1962
3	площадь здания, м.кв.	5937
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	циркуляция
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации

2024-2025	нет информации
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2021-2022	по показаниям прибора
2022-2023	по показаниям прибора
2023-2024	по показаниям прибора
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)	15.07.2025

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	15.07.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень документов	срок выполнения
1	Замена контура уплотнения входных дверей	до 15.08.2025
2	Ремонт подъездных оконных блоков пластиковых	до 15.08.2025

Согласованно
Представитель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ

«»
2025 г.

Ген. директор Г.С. Фурса

ООО УК «Мираж»
ген. директор Г.С. Фурса




План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Олега Кошевого, 10, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1989
3	площадь здания, м.кв.	753,4
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	четырёхтрубная
8	система ГВС	ЦГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации

	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия	15.07.2025

	соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках; или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	15.07.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
4	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень документов	срок выполнения
1	Замена контура уплотнения входных дверей	до 15.08.2025
2	Ремонт подъездных оконных блоков пластиковых	до 15.08.2025

Согласованно

Председатель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ

« _____ 2025 г.



ООО УК «Мираж»

ген. директор Г.С. Фурса



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Олега Кошевого, 10/1, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1984
3	площадь здания, м.кв.	706,9
4	наличие подвала, подполья	подполье
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	четырёхтрубная
8	система ГВС	ЦГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации

2024-2025	нет информации
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2021-2022	по показаниям прибора
2022-2023	по показаниям прибора
2023-2024	по показаниям прибора
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия	15.07.2025

	соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	15.07.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
4	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень документов	срок выполнения
1	Замена контура уплотнения входных дверей	до 15.08.2025
2	Ремонт подъездных оконных блоков пластиковых	до 15.08.2025

Согласованно

Представитель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ

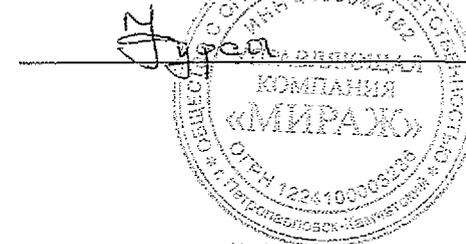
«*Фурса*»



Д. В. Колесников

ООО УК «Мираж»

ген. директор Г.С. Фурса



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Олега Кошевого, 10/2, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1985
3	площадь здания, м.кв.	720,2
4	наличие подвала, подполья	подполье
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	циркуляция
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2021-2022	268
2022-2023	264
2023-2024	259
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2021-2022	нет информации
2023-2024	нет информации

2024-2025	нет информации
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2021-2022	по показаниям прибора
2022-2023	по показаниям прибора
2023-2024	по показаниям прибора
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)	15.07.2025

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	15.07.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень документов	срок выполнения
1	Замена контура уплотнения входных дверей	до 15.08.2025
2	Ремонт подъездных оконных блоков пластиковых	до 15.08.2025