


«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

 И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2024 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Топоркова, д. 3

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1997

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом 1-131 -С

Степень фактического износа : 0

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 50

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: — куб. м

- надземная часть — есть

- подземная часть — есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — 4992,0 кв.м
- Жилых помещений: 1622,6 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2771,2 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 3121 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — нет

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **357,6 кв. м**

Количество лестниц – **3 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **721,7 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Топоркова, д. 3	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	18.08.2025	15.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	18.08.2025	29.08.2025	22.08.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		несанкционированных врезок.				
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 3					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю. Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ларина, д. 48

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2016**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **75**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: — **куб. м**

- надземная часть — **есть**

- подземная часть — **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — **6385,5 кв.м**
- Жилых помещений: **1867,6 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **3742,5 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **4008,0 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **2377,5 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **521,8 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **943,7 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Ларина, д. 48	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	7.08.2024	17.08.2024	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2024	24.06.2024	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 48					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ларина, д. 46

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2016

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа : 0

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 75

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: — куб. м

- надземная часть — есть

- подземная часть — есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — 6385,5 кв.м

- Жилых помещений: **1861,6 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **3742,5 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **4008, 0кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **2377,5 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **521,8 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **1855,7 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Кадастровый номер земельного участка – 41:01:0010115:12179

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Ларина, д. 46	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 46					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ларина, д. 12 корпус 2
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2013

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 50

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: — куб. м

- надземная часть — есть

- подземная часть — есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — **2618,3 кв.м**
- Жилых помещений: 1245,7 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2458,3 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2538, 3кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — нет

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – 1524,4 кв. м

Количество лестниц – 2 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 347,4 кв.м

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –1177 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – нет

Кадастровый номер земельного участка – нет

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Ларина, д. 12 корпус 2	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		


	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 12 корпус 2					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

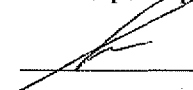
Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

 И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ларина, д. 12 корпус 1

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2013

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 50

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: — куб. м

- надземная часть — есть

- подземная часть — есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — 2618,3 кв.м
- Жилых помещений: 1245,7 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2458,3 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2538, 3 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — нет

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – 1524,4 кв. м

Количество лестниц – 2 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 347,4 кв.м

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –1177 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – нет

Кадастровый номер земельного участка – нет

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Ларина, д. 12 корпус 1	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	7.08.2024	17.08.2024	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2024	24.06.2024	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до.01.08.2025		

		несанкционированных врезок.				
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 12 корпус 1					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова, д. 5.

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2022

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 42

Число этажей: 9

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3233,8 кв.м
- Жилых помещений: 1109,0 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2236,4 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2 508,6 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет

• Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **680,5 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,5 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кутузова, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.202	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до.01.08.2025		

		<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 5					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова, д. 3.

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2019

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 41

Число этажей: 9

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 6 452,7 кв.м
- Жилых помещений: 3233,8 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2228,5 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2 464,2 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **680,5 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,5 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кутузова, д. 3	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.202	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до.01.08.2025		

		несанкционированных врезок.				
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 3					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова, д. 1

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2019

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 45

Число этажей: 9

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: — куб. м

- надземная часть — есть

- подземная часть — есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — **6 452,7 кв.м**
- Жилых помещений: **3233,8 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2223 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **2 464,2 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — нет

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **680,5 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,5 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кутузова, д. 1	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.202	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	20.06.2025	до 07.08.2025		

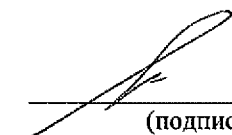
	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до.01.08.2025		

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 1					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2015 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кавказская, д. 34
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1978

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом 1-464 -АС

Степень фактического износа : 20

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: — куб. м

- надземная часть — есть

- подземная часть — есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — 5590,8 кв.м
- Жилых помещений: 1805,5 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2861,4 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2691,3 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — нет

Количество лестниц – 4 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – 301,7 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кавказская, д. 34	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	14.08.2024	23.08.2024	20-22.08.2024	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	03.07.2024	29.07.2024	20-21.07.2024	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		


	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	25.07.2025	23.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	25.07.2025	23.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до 01.08.2025		

		<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кавказская, д. 34					
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ				
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025				
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025				
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025				
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025				
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)				

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 25
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2016**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **81**

Число этажей: **9**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: — **куб. м**

- надземная часть — **есть**

- подземная часть — **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — **6 452,7 кв.м**
- Жилых помещений: **2 311,5 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **4 279,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **6 243,2 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **761,4 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **654,7 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Дальневосточная, д. 25	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

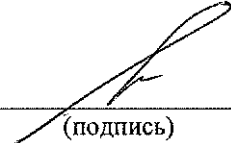
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		несанкционированных врезок.				
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 25					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 23
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2016

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 81

Число этажей: 9

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: — куб. м

- надземная часть — есть

- подземная часть — есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — 6 452,7 кв.м
- Жилых помещений: 2 311,5 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 4 279,6 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 6 243,2 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — нет

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **761,4 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **654,7 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Дальневосточная, д. 23	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до.01.08.2025		

		несанкционированных врезок.				
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Выписка из утвержденного итатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 23					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 21
по состоянию:

I. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2014

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 81

Число этажей: 9

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 6 452,7 кв.м
- Жилых помещений: 2 311,5 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 4 279,6 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 6 243,2 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **761,4 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **654,7 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Дальневосточная, д. 21	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		


	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 21					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Абея, д. 35

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1976

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом 1-464 -АС

Степень фактического износа : 15

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3832,2 кв.м
- Жилых помещений: 1824,6 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2701,2 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2839,4 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет

Количество лестниц – 4 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –688,9 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Абеля, д. 35	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	20.06.2025	15.07.2025	24.06.2025	ЦО
		Промывка систем гидравлическим способом.	22.07.2025	04.08.2025	30.07.2025	ГВС
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до 01.08.2025		

		несанкционированных врезок.				
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абея, д. 35					
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ				
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025				
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025				
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025				
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025				
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)				

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова, д. 12Б

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1973

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа : 20

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 46

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: — куб. м

- надземная часть — есть

- подземная часть — есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — 2034,9 кв.м
- Жилых помещений: 1246,9 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2172,6 кв.м

Количество лестниц — 4 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) —

Уборная площадь общих коридоров — кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кутузова, д. 12Б	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>01.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	25.08.2025	

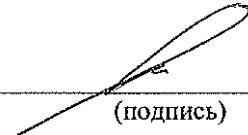
	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до.01.08.2025		

		несанкционированных врезок.				
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 12Б					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова, д. 12А

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1963

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа : 20

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 41

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2034,9 кв.м
- Жилых помещений: 1133,6 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2304,9 кв.м

Количество лестниц – 4 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кутузова, д. 12А	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>01.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	25.08.2025	

	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до.01.08.2025		

		несанкционированных врезок.				
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 12А					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнatenко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 18
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2014

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 19

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1411,7 кв.м
- Жилых помещений: 665,1 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 1116,6 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 109,1 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – 771,7 кв. м

Количество лестниц – 1 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 202,6 кв.м

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – 569,1 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – нет

Кадастровый номер земельного участка – нет

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 18	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		


	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до.01.08.2025		

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 18					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 16
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2014

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 24

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1511,8 кв.м
- Жилых помещений: 594,8 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 1205,1 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 1300,3 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **832,5 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **211,5 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **621,0 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 16	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до 01.08.2025		

		<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 16					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 14

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2014

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 45

Число этажей: 9

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: — куб. м

- надземная часть — есть

- подземная часть — есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — 2818,5 кв.м
- Жилых помещений: 1124,2 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2204,6 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2454,5 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — нет

• Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **969,1 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,0 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **608,1 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 14	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до.01.08.2025		

		несанкционированных врезок.				
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 14					
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ				
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025				
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025				
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025				
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025				
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)				

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 12
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2014

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 24

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1518,3 кв.м
- Жилых помещений: 595,4 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 1211,5 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 1305,7 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет

• Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **832,7 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **212,6 кв. м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв. м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **620,1 кв. м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 12	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

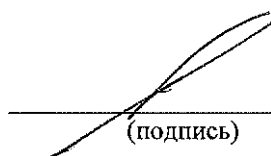
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 12					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 10
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **24**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: — **куб. м**

- надземная часть — **есть**

- подземная часть — **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — **1510,0 кв.м**
- Жилых помещений: **562,2 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **1233,9 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **1320,7 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **804,2 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **189,3 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **614,9 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

	Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов
--	-----------------------------------------------------------------------------------

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 10	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	7.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.08.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		
		Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		

	<p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p>	<p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--	--

	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 10	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 8
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **45**

Число этажей: **9**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: — **куб. м**

- надземная часть — **есть**

- подземная часть — **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — **2818,5 кв.м**
- Жилых помещений: **1124,2 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2204,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **2454,5 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **969,1 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,0 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **608,1 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.08.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

		Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
		Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
		Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до.01.08.2025		

		несанкционированных врезок.				
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 8					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 6
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2014

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 24

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: — куб. м

- надземная часть — есть

- подземная часть — есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — 1510,0 кв.м
- Жилых помещений: 562,2 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 1233,9 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 1320,7 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — нет

• Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **804,2 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **189,3 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **614,9 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 6	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.08.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

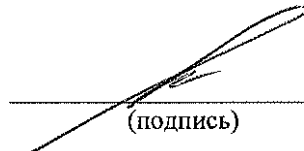
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

	несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 6					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 4
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **24**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: — **куб. м**

- надземная часть — **есть**

- подземная часть — **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — **1510,0 кв.м**
- Жилых помещений: **562,2 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **1233,9 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **1320,7 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **804,2 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **189,3 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **614,9 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 4	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		


	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 4					
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ				
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025				
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025				
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025				
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025				
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)				

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 2
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2015**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **45**

Число этажей: **9**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: — **куб. м**

- надземная часть — **есть**

- подземная часть — **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — **2818,5 кв.м**
- Жилых помещений: **1124,2 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2204,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **2454,5 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **969,1 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,0 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **608,1 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

	Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов
--	-----------------------------------------------------------------------------------

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 2	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	18.08.2025	15.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	18.08.2025	29.08.2025	22.08.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		
		Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		

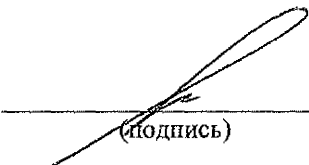
	<p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p>	<p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--	--

		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 2	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)