

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" октября 2024 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Топоркова, д. 3

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1997

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом 1-131 -С

Степень фактического износа : 0

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 50

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 4992,0 кв.м
- Жилых помещений: 1622,6 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2771,2 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 3121 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **357,6 кв. м**

Количество лестниц – **3 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –**721,7 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Топоркова, д. 3	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>18.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>18.08.2025</p> <p>29.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>15.08.2025</p> <p>22.08.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

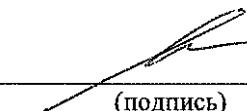
		Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
		Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
		Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до 01.08.2025		

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	05.05.2025	до 01.08.2025		
--	---	------------	---------------	--	--

№	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 3</b>				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ларина, д. 48

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2016**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **75**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **6385,5 кв.м**
- Жилых помещений: **1867,6 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **3742,5 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **4008,0 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **2377,5 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **521,8 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы)  
**-943,7 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

	Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов					
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Ларина, д. 48	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>7.08.2024</p> <p>17.06.2024</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2024</p> <p>24.06.2024</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	16.06.2025 01.08.2025 не требуется Не требуется	до 07.08.2025 до 07.08.2025 не требуется Не требуется	
--	---	--	--	--

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	05.05.2025	до 01.08.2025		
--	---	------------	---------------	--	--

№	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 48</b>				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещение дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ларина, д. 46

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2016**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа : 0

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **75**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **6385,5 кв.м**

- Жилых помещений: **1861,6 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **3742,5 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **4008,0 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**
  - Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **2377,5 кв.м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **521,8 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **1855,7 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Кадастровый номер земельного участка – 41:01:0010115:12179

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случай аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Ларина, д. 46	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025 17.06.2025 20.06.2025</p>	<p>17.08.2025 24.06.2025 до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025 20.06.2025</p>	<p>ГВС ЦО</p>

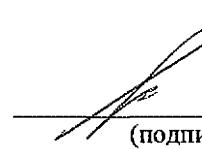
		Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
		Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
		Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до 01.08.2025		

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	05.05.2025	до.01.08.2025	
--	---	------------	---------------	--

№	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 46</b>				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ларина, д. 12 корпус 2

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2013

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 50

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **2618,3 кв.м**
- Жилых помещений: 1245,7 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2458,3 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2538,3 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – 1524,4 кв. м

Количество лестниц – 2 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 347,4 кв.м

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – 1177 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – нет

Кадастровый номер земельного участка – нет

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Ларина, д. 12 корпус 2	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

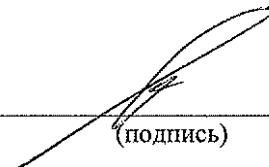
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025 01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025 до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>	
--	---	--	---	--

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p>	
--	---	---	--	--

<b>№</b>	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 12 корпус 2</b>				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещение дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

“29” апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ларина, д. 12 корпус 1

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2013

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 50

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2618,3 кв.м
- Жилых помещений: 1245,7 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2458,3 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2538,3 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – 1524,4 кв. м

Количество лестниц – 2 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 347,4 кв.м

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – 1177 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – нет

Кадастровый номер земельного участка – нет

#### Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Ларина, д. 12 корпус 1	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>7.08.2024</p> <p>17.06.2024</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2024</p> <p>24.06.2024</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

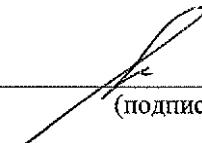
		Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
		Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
		Акты о проведении дезинфекции систем тепlopотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
		Акты о проведении дезинфекции систем тепlopотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
		Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепlopотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до 01.08.2025		

		несанкционированных врезок.  Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).  Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.  Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
			05.05.2025	до 01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 12 корпус 1</b>				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова, д. 5.

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2022**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **42**

Число этажей: **9**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **3233,8 кв.м**
- Жилых помещений: **1109,0 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2236,4 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **2 508,6 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **680,5 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,5 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы)  
**-617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кутузова, д. 5	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.202</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

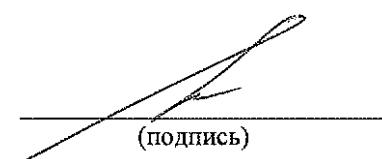
		Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
		Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
		Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до 01.08.2025		

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		
--	---	------------	---------------	--	--

<b>№</b>	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 5</b>				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова, д. 3.

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2019**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **41**

Число этажей: **9**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **6 452,7 кв.м**
- Жилых помещений: **3233,8 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2228,5 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **2 464,2 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **680,5 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,5 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы)  
**-617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кутузова, д. 3	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.202</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

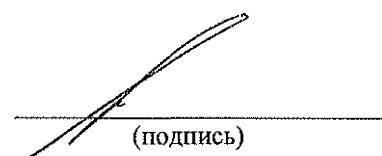
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем тепlopотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем тепlopотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепlopотребляющих установок на предмет наличия</p>	16.06.2025 01.08.2025 не требуется Не требуется 05.05.2025	до 07.08.2025 до 07.08.2025 не требуется Не требуется до 01.08.2025	
--	---	--	---	--

		несанкционированных врезок.		
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до 01.08.2025
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до 01.08.2025
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до 01.08.2025

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 3			
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>	
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025	
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025	
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025	
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещение дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025	
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)	

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова, д. 1

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2019**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **45**

Число этажей: **9**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **6 452,7 кв.м**
- Жилых помещений: **3233,8 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2223 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **2 464,2 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **680,5 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,5 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы)  
**-617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кутузова, д. 1	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.202</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

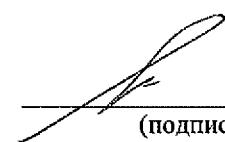
		<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	16.06.2025  01.08.2025  не требуется  Не требуется  05.05.2025	до 07.08.2025  до 07.08.2025  не требуется  Не требуется  до 01.08.2025	
--	--	---	--	---	--

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	05.05.2025	до.01.08.2025	
--	---	------------	---------------	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 1				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещение дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



\_\_\_\_\_  
 (подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

«29» апреля 2015 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кавказская, д. 34

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **1978**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом 1-464 -AC**

Степень фактического износа : 20

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **60**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **нет**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **5590,8 кв.м**
- Жилых помещений: **1805,5 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2861,4 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **2691,3 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

Количество лестниц – **4 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы)  
–301,7 **кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кавказская, д. 34	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>14.08.2024</p> <p>03.07.2024</p> <p>20.06.2025</p>	<p>23.08.2024</p> <p>29.07.2024</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>20-22.08.2024</p> <p>20-21.07.2024</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

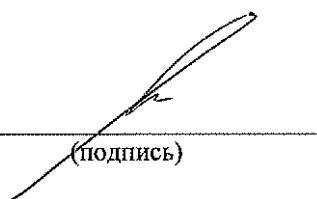
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем тепlopотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем тепlopотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепlopотребляющих установок на предмет наличия</p>	16.06.2025 01.08.2025 25.07.2025 25.07.2025 05.05.2025	до 07.08.2025 до 07.08.2025 23.08.2025 23.08.2025 до 01.08.2025		
--	---	--	---	--	--

	несанкционированных врезок.  Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025	
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025	
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025	
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025	
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025	

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кавказская, д. 34				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещение дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю. Игнатенко

"29" апреля 2024 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 25

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2016**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **81**

Число этажей: **9**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **6 452,7 кв.м**
- Жилых помещений: **2 311,5 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **4 279,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **6 243,2 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **761,4 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **654,7 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

	Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов					
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Дальневосточная, д. 25	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025 01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025 до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до 01.08.2025</p>	
--	---	--	---	--

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	05.05.2025	до 01.08.2025	
--	---	------------	---------------	--

№	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 25</b>			
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>	
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025	
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025	
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025	
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025	
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)	

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 23

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2016**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **81**

Число этажей: **9**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **6 452,7 кв.м**
- Жилых помещений: **2 311,5 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **4 279,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **6 243,2 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **761,4 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **654,7 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы)  
**-617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

#### **Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов**

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Дальневосточная, д. 23	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025 17.06.2025 20.06.2025</p>	<p>17.08.2025 24.06.2025 до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025 20.06.2025</p>	<p>ГВС ЦО</p>

	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	16.06.2025 01.08.2025 не требуется Не требуется 05.05.2025	до 07.08.2025 до 07.08.2025 не требуется Не требуется до 01.08.2025	
--	---	--	---	--

	несанкционированных врезок.			
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025	
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025	
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025	
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025	
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025	

№	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 23</b>				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 21

по состоянию:

I. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **81**

Число этажей: **9**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **6 452,7 кв.м**
- Жилых помещений: **2 311,5 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **4 279,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **6 243,2 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **761,4 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **654,7 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплово-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Дальневосточная, д. 21	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

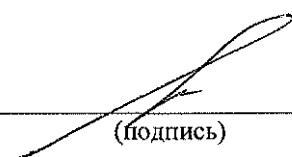
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	16.06.2025 01.08.2025	до 07.08.2025 до 07.08.2025	не требуется не требуется	не требуется не требуется	
--	---	--------------------------	--------------------------------	------------------------------	------------------------------	--

		несанкционированных врезок.  Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).  Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025  до 01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 21				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещение дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Абеля, д. 35

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1976

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом 1-464 -AC

Степень фактического износа : 15

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3832,2 кв.м
- Жилых помещений: 1824,6 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2701,2 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2839,4 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет

Количество лестниц – **4 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы)  
–**688,9 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Абеля, д. 35	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>20.06.2025</p> <p>22.07.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>15.07.2025</p> <p>04.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>24.06.2025</p> <p>30.07.2025</p>	<p>ЦО</p> <p>ГВС</p>

	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	16.06.2025 01.08.2025 22.07.2025 22.07.2025 05.05.2025	до 07.08.2025 до 07.08.2025 01.08.2025 01.08.2025 до 01.08.2025	
--	---	--	---	--

		несанкционированных врезок.		
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, д. 35				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" августа 2015 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова, д. 12Б

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1973

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа : 20

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 46

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2034,9 кв.м
- Жилых помещений: 1246,9 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2172,6 кв.м

Количество лестниц – 4 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) --

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кутузова, д. 12Б	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>01.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	25.08.2025	

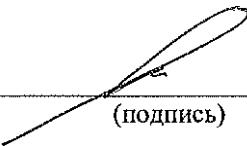
		Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
		Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
		Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепlopotребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до 01.08.2025		

	несанкционированных врезок.			
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025	
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025	
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025	
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025	
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025	

№	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 12Б</b>				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещение дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова, д. 12А

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **1963**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа : 20

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **41**

Число этажей: **4**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **нет**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **2034,9 кв.м**
- Жилых помещений: **1133,6 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2304,9 кв.м**

Количество лестниц – **4 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплово-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

	Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов					
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кутузова, д. 12А	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>01.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	25.08.2025	

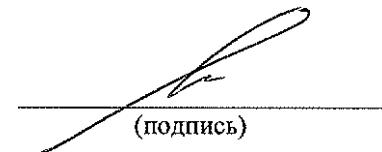
	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025	
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025	
	Акты о проведении дезинфекции систем тепlopотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025	
	Акты о проведении дезинфекции систем тепlopотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025	
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплонапрягающих установок на предмет наличия	05.05.2025	до 01.08.2025	

	несанкционированных врезок.			
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025	
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025	
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до 01.08.2025	
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до 01.08.2025	
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до 01.08.2025	

<b>№</b>	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 12А</b>				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещение дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 18

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **19**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **1411,7 кв.м**
- Жилых помещений: **665,1 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **1116,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **109,1 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – 771,7 кв. м

Количество лестниц – 1 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 202,6 кв.м

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –569,1 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – нет

Кадастровый номер земельного участка – нет

#### **Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов**

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 18	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

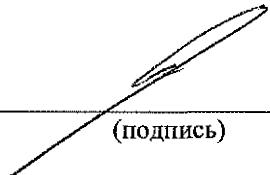
		Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
		Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
		Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до 01.08.2025		

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	05.05.2025	до 01.08.2025		
--	---	------------	---------------	--	--

№	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 18</b>			
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>	
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025	
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025	
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025	
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025	
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)	

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

“29” апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 16

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **24**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **1511,8 кв.м**
- Жилых помещений: **594,8 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **1205,1 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **1300,3 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **832,5 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **211,5 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы)  
**-621,0 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 16	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

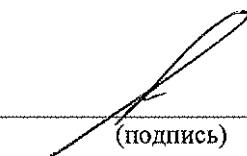
		Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
		Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
		Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до 01.08.2025		

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	05.05.2025	до 01.08.2025	
--	---	------------	---------------	--

№	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 16</b>				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 14

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **45**

Число этажей: **9**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **2818,5 кв.м**
- Жилых помещений: **1124,2 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2204,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **2454,5 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **969,1 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,0 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы)  
**-608,1 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

	Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов					
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 14	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

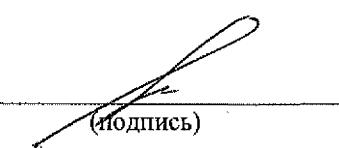
		<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем тепlopотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем тепlopотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепlopотребляющих установок на предмет наличия</p>	16.06.2025 01.08.2025 не требуется Не требуется	до 07.08.2025 до 07.08.2025 не требуется Не требуется	до 01.08.2025	
--	--	---	--	--	---------------	--

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	05.05.2025	до 01.08.2025		
--	---	------------	---------------	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 14			
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещение дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2024 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 12

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2014

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 24

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1518,3 кв.м
- Жилых помещений: 595,4 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 1211,5 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 1305,7 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **832,7 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **212,6 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы)  
**-620,1 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 12	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

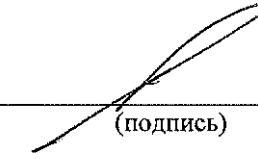
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепlopотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025 01.08.2025 не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025 до 07.08.2025 не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до 01.08.2025</p>	
--	---	---	--	--

	несанкционированных врезок.		до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025			
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 12			
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>	
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025	
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025	
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025	
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025	
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)	

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" декабря 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 10

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **24**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **1510,0 кв.м**
- Жилых помещений: **562,2 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **1233,9 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **1320,7 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **804,2 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **189,3 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –**614,9 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

#### **Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов**

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

	<b>Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов</b>
--	--

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 10	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	<p>7.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

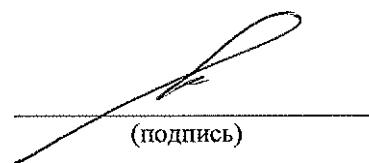
	<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p>	01.08.2025	до 07.08.2025	
		не требуется	не требуется	
		Не требуется	Не требуется	
		05.05.2025	до 01.08.2025	

	<p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	05.05.2025	до 01.08.2025	
--	--	------------	---------------	--

<b>№</b>	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 10</b>	
1	<b>Наименование работ, документов</b>	<b>Окончание проведения работ</b>
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 8

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **45**

Число этажей: **9**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **2818,5 кв.м**
- Жилых помещений: **1124,2 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2204,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **2454,5 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **969,1 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,0 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы)  
**-608,1 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 8	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

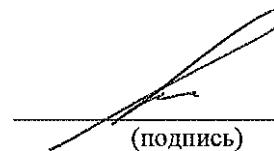
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025 01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025 до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до 01.08.2025</p>	
--	---	--	---	--

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	05.05.2025	до 01.08.2025		
--	---	------------	---------------	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 8				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещение дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

“29” апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 6

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **24**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **1510,0 кв.м**
- Жилых помещений: **562,2 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **1233,9 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **1320,7 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **804,2 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **189,3 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **614,9 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

#### **Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов**

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплово-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 6	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

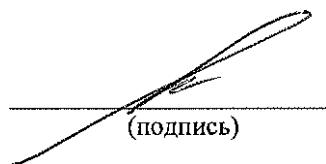
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025 01.08.2025 не требуется</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025 до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до 01.08.2025</p>	
--	---	---	---	--

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	05.05.2025 05.05.2025 05.05.2025 02.06.2025 05.05.2025	до 01.08.2025 до 01.08.2025 до 01.08.2025 до 01.08.2025 до 01.08.2025	
--	---	--	---	--

№	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 6</b>			
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>	
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025	
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025	
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025	
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025	
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)	

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"19" апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от  
13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 4

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **24**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **1510,0 кв.м**
- Жилых помещений: **562,2 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **1233,9 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **1320,7 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **804,2 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **189,3 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **614,9 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

#### **Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов**

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 4	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

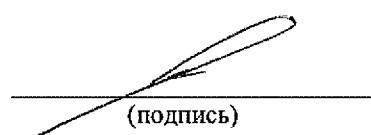
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025 01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025 до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до 01.08.2025</p>	
--	---	--	---	--

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>	
--	---	---	--	--

№	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 4</b>				
1	<b>Наименование работ, документов</b>		<b>Окончание проведения работ</b>		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещение дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)		

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»**

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 2

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2015**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **45**

Число этажей: **9**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: — **куб. м**

- надземная часть — **есть**

- подземная часть — **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — **2818,5 кв.м**
- Жилых помещений: **1124,2 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2204,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **2454,5 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — **нет**

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **969,1 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,0 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **608,1 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

#### **Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов**

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

	<b>Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов</b>
--	--

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 2	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	<p>05.08.2025</p> <p>18.08.2025</p> <p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p>	<p>18.08.2025</p> <p>29.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>15.08.2025</p> <p>22.08.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

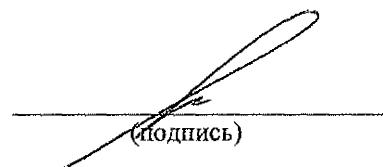
	<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем тепlopотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем тепlopотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепlopотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p>	01.08.2025	до 07.08.2025	
		не требуется	не требуется	

		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

<b>№</b>	<b>Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 2</b>	
1	<b>Наименование работ, документов</b>	<b>Окончание проведения работ</b>
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещение дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»  
 (должность)

Игнатенко И.Ю.  
 (фамилия/инициалы)



(подпись)