

## Оповещение о проведении публичных слушаний

### На публичные слушания представляется:

Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6627 в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 метров до 3 метров и от северной, восточной и южной границ земельного участка с 5 метров до 1 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 02.07.2020 № ru 41-301-000-91.

(наименование проекта)

### Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 02.07.2020 № ru 41-301-000-91;
2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

### Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж1).

**Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах:** около здания на улице Советская, дом 22, в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» на улице Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:6627).

### А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

### Экспозиция открыта:

с 02.04.2021 по 13.04.2021

### Часы работы:

понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

### Публичные слушания состоятся:

13.04.2021 в 12<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

### Время начала регистрации участников:

в 12<sup>00</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

### Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 0,0550 га

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка  
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский  
пр-кт Циолковского

Кадастровый номер 41:01:0010119:6627

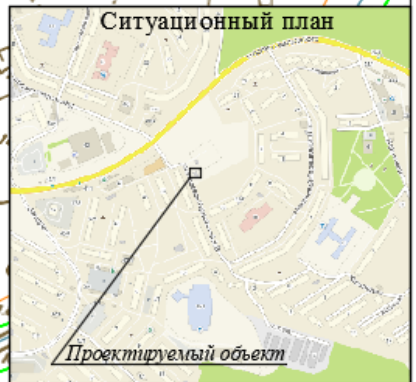
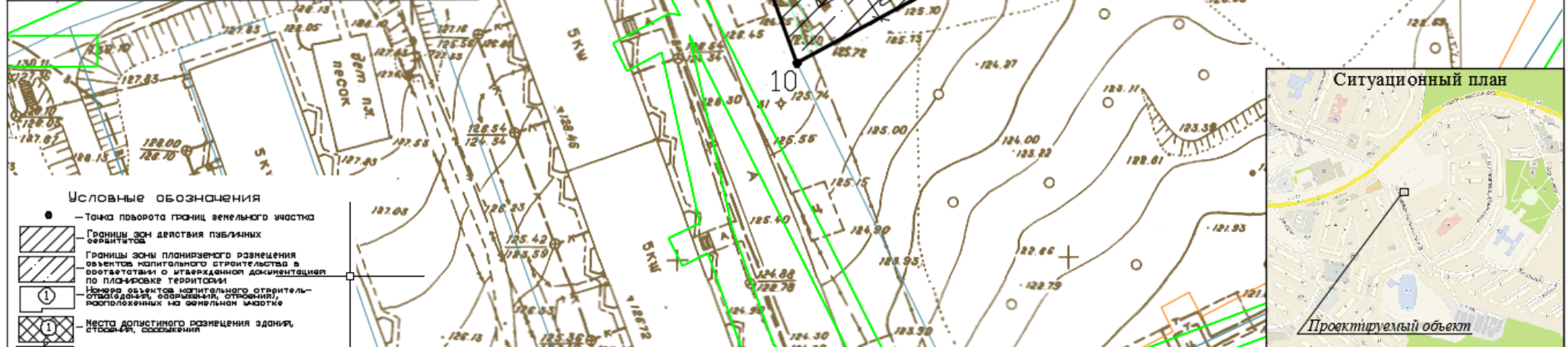
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1989 г. Камчат ТИЗИЗом (И-7-а-16)

г. Петропавловск-Камчатский  
(дата и наименование органа защиты)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02 июля 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  
(дата и наименование органа защиты)

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	165,5	проект.

Координаты точек поворотных углов земельного участка					
№	X	Y	№	X	Y
1	564235.09	1413400.04	6	564230.06	1413423.24
2	564242.85	1413414.39	7	564226.30	1413426.01
3	564237.02	1413418.66	8	564226.46	1413428.16
4	564233.40	1413419.80	9	564218.35	1413427.83
5	564230.16	1413422.10	10	564208.51	1413409.80



- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
  - ▨ Границы зон действия публичных ориентиров
  - ▨ Границы зоны планировочного разделения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
  - ① Номер объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
  - ⊗ ① Места допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений
  - ⊗ ① Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации
  - ▭ Границы смежно расположенных земельных участков
  - ▭ Границы зон с особыми условиями использования территории
  - ▭ Границы охранных зон действия сетей
  - ▭ Границы зон с особыми условиями использования территории – водоохранная зона
  - ▭ Инженерно-технического обеспечения
  - Инженерные сети – водопровод
  - Инженерные сети – канализация
  - Инженерные сети – тепловые сети

**Примечания:** Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.  
Предусмотреть открытую площадку для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.

<b>RU 41-301-000-91</b>					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<b>ООО "Никас-Строй"</b>					Страница
<b>Градостроительный план земельного участка</b>					Лист
<b>Масштаб 1:500</b>					Листов
Подпись: <b>О.И. Радина</b> Дата: <b>02.07.20</b> Подпись: <b>А.П. Колосов</b> Дата: <b>02.07.20</b>					Серия: <b>I</b> Лист: <b>I</b> Листов: <b>I</b>
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					



Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка

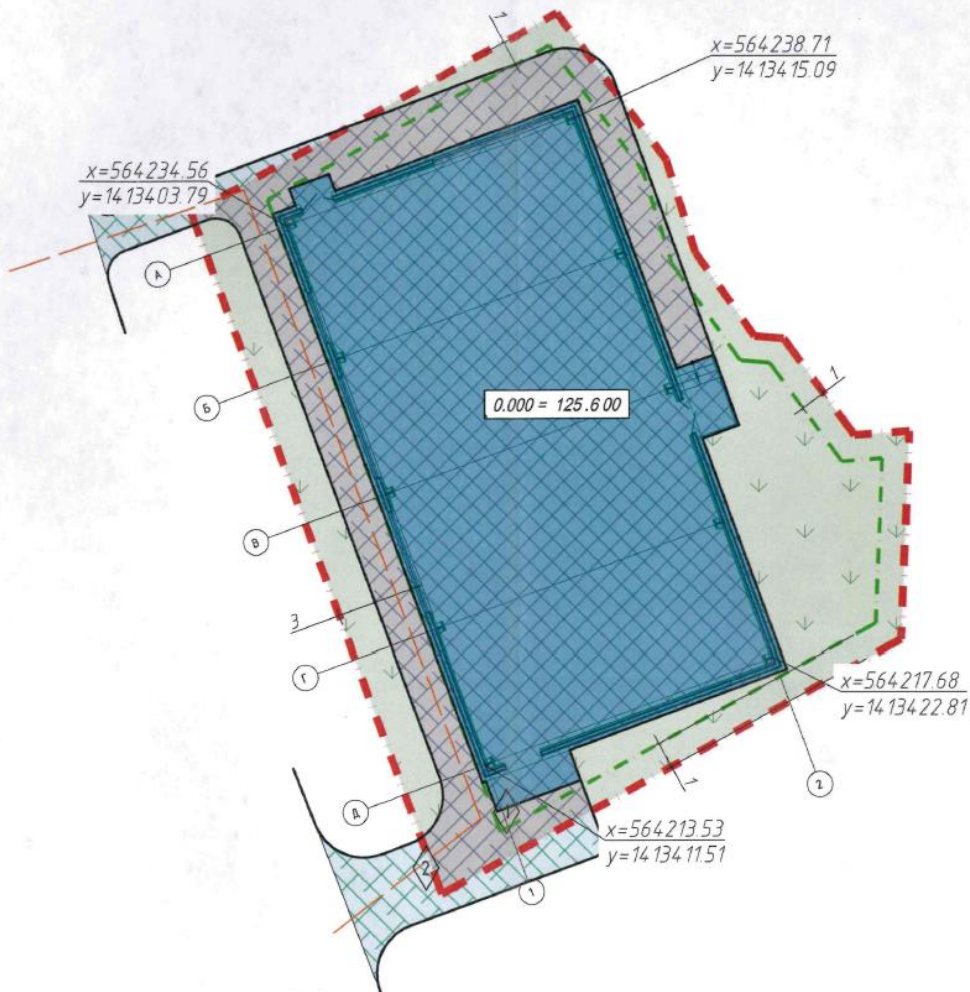
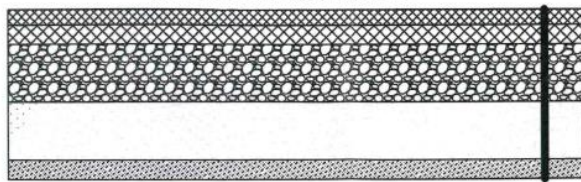


Схема устройства покрытия проездов и тротуаров



Асфальтобетон плотный, тип А ГОСТ 9128-97, 20 мм  
 Асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-97, 30 мм  
 Щебень фракции 5-40 ГОСТ 8267-93, 120 мм  
 Песок ГОСТ 8736-93, 120 мм  
 Уплотненный грунт

- Условные обозначения:
- граница земельного участка;
  - граница допустимой зоны застройки;
  - проектируемое здание;
  - ① - тип покрытия;
  - схема движения ТС на строительной площадке.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	↓ ↓	Посев многолетних трав, м <sup>2</sup>	130.29	Выполнить подготовку из утрамбованного щебня средней фракции толщиной не менее 0,15 м

Ведомость покрытий

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Обозначение
1	Покрытие дорог и проездов в границах участка	1	1077.37	
2	Покрытие дорог и проездов вне границ участка	3	275.08	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во м <sup>2</sup>	%
	Площадь в границах отвода:	550	100
1	Площадь застройки	320,94	58,40

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Захарченко И.В.		02.21	П	1	
Проверил		Захарченко И.В.		02.21			
ГИП		Барткус В.В.		02.21			
Н.контр.		Барткус В.В.		02.21	Здание магазина по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка		

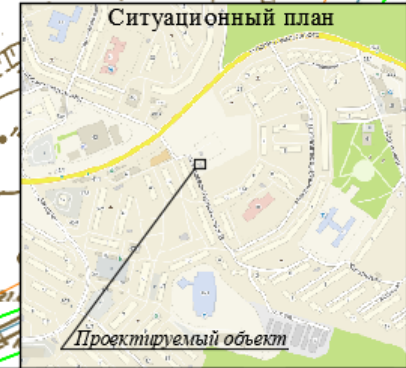
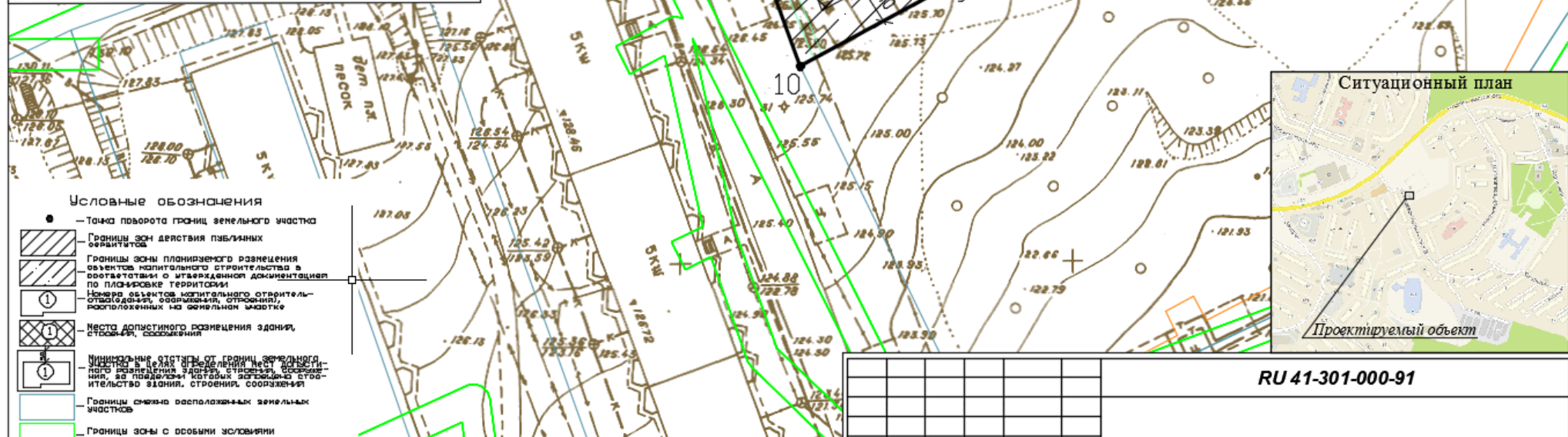


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0550 га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Циолковского
Кадастровый номер	41:01:0010119:6627
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1989 г. Камчат ТИЗИЗом (И-7-а-16)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата наименования организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02 июля 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата наименования организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	165,5	проект.

Координаты точек поворотных углов земельного участка					
№	X	Y	№	X	Y
1	564235.09	1413400.04	6	564230.06	1413423.24
2	564242.85	1413414.39	7	564226.30	1413426.01
3	564237.02	1413418.66	8	564226.46	1413428.16
4	564233.40	1413419.80	9	564218.35	1413427.83
5	564230.16	1413422.10	10	564208.51	1413409.80



- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
  - ▨ Границы зон действия публичных ограничений
  - ▨ Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
  - ① Номер объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
  - ① Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
  - ① Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
  - ▭ Границы смежно расположенных земельных участков
  - ▭ Границы зоны с особыми условиями использования территории
  - ▭ Границы охранных зон действия сетей
  - ▭ Границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона
  - ▭ Инженерно-технического обеспечения
  - Инженерные сети - водостовод
  - Инженерные сети - канализация
  - Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.  
Предусмотреть открытую площадку для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<b>RU 41-301-000-91</b>		
<b>ООО "Никас-Строй"</b>		
Страница	Лист	Листов
	1	1
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500		
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		