



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.06.2021 г.

№ 61

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «НИКАС-Строй» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6627

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.05.2021 об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «НИКАС-Строй» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6627 в части уменьшения отступов от западной границы

земельного участка с 5 метров до 3 метров и от северной, восточной и южной границ земельного участка с 5 метров до 1 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 02.07.2020 № гп 41-301-000-91, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.07.2020 № 987/20, по следующим основаниям:

1.1 отсутствуют необходимые и достаточные основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 ГрК РФ, для предоставления испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства;

1.2 предоставление испрашиваемых отклонений приведет к нарушению прав жителей жилого дома по ул. Циолковского, д. 35 на безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности, в связи с несоблюдением требований, установленных пунктом 8.1.3 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд, согласно которым расстояние от объекта торгового назначения до жилого дома должно составлять не менее 25 метров.

1.3 предоставление испрашиваемых отклонений приведет к нарушению требований технических регламентов в части обеспечения объекта торгового назначения нормируемой стоянкой автомобилей клиентов и служащих объекта.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю.Н. Иванова

