



Муниципальное унитарное предприятие
Петропавловск - Камчатского городского округа
«ТеплоЭлектроСетевая Компания»
МУП «ТЭСК»

☒ юр. адрес: 683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская д. 29,
нежилые пом. поз. 24-40, Эл. почта: info@teskpk.ru, сайт www.teskpk.ru
Приемная 8(4152)30-55-60, бухгалтерия 8(4152)30-55-65,
ИНН 4101004827, КПП 410101001, ОГРН 1024101034540

№ 1129-08 «27» 08 2024 г.
На № 01-12-01/8524/24 от 07.08.2024

О направлении замечаний и предложений
к проекту схемы теплоснабжения ПКГО

Руководителю Управления
коммунального хозяйства и
жилищного фонда

Е.Г. Сорвенковой

Ленинградская ул., 74/1 д.,
г. Петропавловск-Камчатский
683003

Уважаемая Елена Гаджимамедовна

Рассмотрев размещенный на официальном сайте администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа проект схемы теплоснабжения
Петропавловск-Камчатского городского округа до 2040 года, МУП «ТЭСК»
направляет предложения и замечания к размещенному документу.

Приложение: Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
Петропавловск-Камчатского городского округа до 2040 года на 5 л. в 1 экз.

Директор

О.В. Серединцева



Гранкин Александр Анатольевич
+7-914-787-22-94

Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2040 года.

1. Таблица 4.19 – Сводный перечень мероприятий мастер-плана развития систем теплоснабжения ПКГО:
 - 1.1. Мероприятие по пункту 1.5.12 Котельная «пр. Карла Маркса»: вывод из эксплуатации и демонтаж необходимо перенести из Перечня мероприятий по развитию систем теплоснабжения в зоне деятельности ПАО «Камчатскэнерго» в Перечень мероприятий по развитию систем теплоснабжения в зоне деятельности МУП «ТЭСК».
 - 1.2. Мероприятие по пункту 2.2.7. скорректировать сроки реализации на 2026-2028 гг.
 - 1.3. Мероприятие по пункту 2.6.56 Новый ЦТП «пр. Карла Маркса»: строительство под 2-трубную конфигурацию распределительных тепловых сетей необходимо скорректировать название (заменить 2-х трубную конфигурацию на 4-х трубную), сроки реализации (2026 проектирование, 2027 строительство, 2028 переключение нагрузки) и перенести из Перечня мероприятий по развитию систем теплоснабжения в зоне деятельности ПАО «Камчатскэнерго» в Перечень мероприятий по развитию систем теплоснабжения в зоне деятельности МУП «ТЭСК».
 - 1.4. Дополнить раздел Перечень мероприятий по развитию систем теплоснабжения в зоне деятельности МУП «ТЭСК» мероприятием «Реконструкция "участки тепловой сети и сети ГВС ЦТП № 12 "Связь" (Участок ТК-3 до ТК-3/2)», период реализации 2024 год, объем капитальных вложений 6,6 млн. руб. с НДС.
2. Таблица 5.1 – Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению ИТЭ ПКГО
 - 2.1. Мероприятие по пункту 1.5.12 Котельная «пр. Карла Маркса»: вывод из эксплуатации и демонтаж необходимо перенести из Перечня мероприятий по развитию систем теплоснабжения в зоне деятельности ПАО «Камчатскэнерго» в Перечень мероприятий по развитию систем теплоснабжения в зоне деятельности МУП «ТЭСК».
3. Таблица 5.2 – Предлагаемые для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельные при передаче тепловых нагрузок на другие ИТЭ
 - 3.1. Мероприятие по пункту 12 Котельная «пр. Карла Маркса» год переключения скорректировать с 2029 на 2028.

4. Таблица 6.3 Предложения по строительству тепловых сетей для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения за счет ликвидации котельных в зоне деятельности ПАО «Камчатскэнерго»
 - 4.1. Мероприятия по пунктам 6.1 и 6.2 Перевод существующей тепловой нагрузки потребителей котельной «пр. Карла Маркса» на КТЭЦ-2 Строительство тепловых сетей скорректировать период реализации 2026-2028 гг.
5. Таблицу 6.5 – Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения в зоне деятельности МУП «ТЭСК» дополнить мероприятием «Реконструкция "участки тепловой сети и сети ГВС ЦТП № 12 "Связь" (Участок ТК-3 до ТК-3/2)», период реализации 2024 год, объем капитальных вложений 6,6 млн. руб. с НДС.
6. Таблица 6.7 – Предложение по строительству, реконструкции и (или) модернизации ЦТП для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения ПКГО
 - 6.1. Пункт 56 Новый ЦТП «пр. Карла Маркса»: строительство: под 2-трубную конфигурацию распределительных тепловых сетей УТП – 5,0 Гкал/ч, скорректировать название с 2-х трубной на 4-х трубную конфигурацию, скорректировать сроки реализации на 2026-2028 гг.
 - 6.2. Пункт 61 Новая ТНС вблизи ЦТП-115А: строительство: под 2-трубную конфигурацию магистральных тепловых сетей перенести или продублировать в таблице 6.10 – Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций ПКГО.
7. Таблица 9.1 – Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей ПАО «Камчатскэнерго» млн. руб. Мероприятие по пункту 1.5.12 Котельная «пр. Карла Маркса»: вывод из эксплуатации и демонтаж необходимо перенести в таблицу 9.2 – Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей МУП «ТЭСК», млн. руб.
8. таблицу 9.2 – Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей МУП «ТЭСК», млн. руб. дополнить затратами по мероприятию «Реконструкция "участки тепловой сети и сети ГВС ЦТП № 12 "Связь"»

- (Участок ТК-3 до ТК-3/2)», период реализации 2024 год, объем капитальных вложений 6,6 млн. руб. с НДС.
9. Таблица 10.1 – Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах ПКГО в позициях 11 Котельная № 14 «Халактырка», 23 Котельная № 45 «Владивостокская» дополнить в столбце «Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения МУП «ТЭСК» в связи с наличием тепловых сетей в данных системах теплоснабжения с 2024 года в соответствии с приказами о передачи имущества Управления имущественных и земельных отношений администрации ПКГО.
 10. Таблица 10.2 – Реестр систем теплоснабжения, содержащих перечень теплоснабжающих организации, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах ПКГО в пункте 11 котельная № 14 «Халактырка» и пункте 23 котельная № 45 «Владивостокская» дополнить столбец 5 Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации дополнить МУП «ТЭСК» в связи с наличием тепловых сетей в данных системах теплоснабжения с 2024 года в соответствии с приказами о передачи имущества Управления имущественных и земельных отношений администрации ПКГО.
 11. Таблица 12.1 – Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организаций, уполномоченной на их эксплуатацию внести изменения, а именно исключить позиции 1 – 23, 25-53 в связи с передачей объектов в хозяйственное ведение МУП «ТЭСК» на основании приказов о передачи имущества Управления имущественных и земельных отношений администрации ПКГО.
 12. Таблица 3.6.1 – Температурные графики котельных ПКГО внести изменения в строке 2.4. Котельная «пр. Карла Маркса» добавить график ГВС 65/50, заменить Открытую систему на Закрытую.
 13. Таблица 4.1 – Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам потребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства исключить позицию 2.4. в связи с фактическим вводом в эксплуатацию МКД по ул. Заводская, 5 в 2022 году.
 14. Таблица 2.7 – Сравнение объемов капитальных вложений по сценариям основного варианта 6 скорректировать наименование мероприятия по Новый ЦТП «пр. Карла Маркса» с 2-х трубной на 4-х трубную конфигурацию тепловых сетей.
 15. Таблица 3.1 – Сводный перечень мероприятий мастер-плана развития систем теплоснабжения ПКГО:

- 15.1. Мероприятие по пункту 1.5.12 Котельная «пр. Карла Маркса»: вывод из эксплуатации и демонтаж необходимо перенести из Перечня мероприятий по развитию систем теплоснабжения в зоне деятельности ПАО «Камчатскэнерго» в Перечень мероприятий по развитию систем теплоснабжения в зоне деятельности МУП «ТЭСК».
- 15.2. Мероприятие по пункту 2.2.7 Новая магистральная тепловая сеть от существующей магистральной тепловой сети ТМ-3 до нового АЦТП "пр. Карла Маркса" (точка врезки - УТ-22/1 ПП): строительство: 4-трубная конфигурация, L - 710 м, D 150 мм скорректировать сроки реализации начало 2026 год, окончание 2028 год.
- 15.3. Мероприятие по пункту 2.6.56. Новый ЦТП "пр. Карла Маркса": строительство: под 2-трубную конфигурацию распределительных тепловых сетей, УТМ - 5,0 Гкал/ч скорректировать наименование заменив 2-х трубную конфигурацию на 4-х трубную, скорректировать срок реализации мероприятия на 2026-2028 гг, а также перенести из перечня мероприятий по развитию систем теплоснабжения в зоне деятельности ПАО «Камчатскэнерго» в Перечень мероприятий по развитию систем теплоснабжения в зоне деятельности МУП «ТЭСК».
- 15.4. Дополнить Перечень мероприятий по развитию систем теплоснабжения в зоне деятельности МУП «ТЭСК» мероприятием «Реконструкция "участки тепловой сети и сети ГВС ЦТП № 12 "Связь" (Участок ТК-3 до ТК-3/2)», период реализации 2024 год, объем капитальных вложений 6,6 млн. руб. с НДС.
16. Таблица 5.1 – Сводный перечень мероприятий по развитию систем теплоснабжения на ИТЭ ПКГО мероприятие 1.5.12 Котельная "пр. Карла Маркса": вывод из эксплуатации и демонтаж перенести из раздела Перечень мероприятий по развитию систем теплоснабжения в зоне деятельности ПАО «Камчатскэнерго» в Перечень мероприятий по развитию систем теплоснабжения в зоне деятельности МУП «ТЭСК».
17. Таблица 10.1 - Предлагаемые для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельные при передаче тепловых нагрузок на другие ИТЭ пункт 12 год переключения скорректировать на 2028.
18. Таблица 4.1 - Предложения по строительству тепловых сетей для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения за счет ликвидации котельных в зоне деятельности ПАО «Камчатскэнерго» Мероприятия по пунктам 6.1 и 6.2 Перевод существующей тепловой нагрузки потребителей котельной «пр. Карла Маркса» на КТЭЦ-2 Строительство тепловых сетей скорректировать период реализации 2026-2028 гг.

19. Таблица 4.3 - Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения в зоне деятельности МУП «ТЭСК» дополнить мероприятием «Реконструкция "участки тепловой сети и сети ГВС ЦТП № 12 "Связь" (Участок ТК-3 до ТК-3/2)», длина участка 103 п.м. (412 метров в 1 трубном исполнении), тип прокладки – подземная/канальная, материал и изоляция сталь/минвата, период реализации 2024 год, объем капитальных вложений 6,6 млн. руб. с НДС.
20. Таблица 4.5 - Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации ЦТП для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения ПКГО мероприятие 56 Новый ЦТП «пр. Карла Маркса»: строительство: под 2-трубную конфигурацию распределительных тепловых сетей, УТМ - 5,0 Гкал/ч скорректировать наименование заменив 2-х трубную на 4-х трубную конфигурацию, а также период реализации мероприятия 2026-2028 гг.
21. Таблица А.1 - Результаты оценки эффективности мероприятий по переводу жилых домов на закрытую схему горячего водоснабжения на территории ПКГО по позициям 547 - 550 скорректировать информацию в столбцах 8 - 10 а именно в столбце 8 указать МУП «ТЭСК», столбце 9 котельная пр. Карла Маркса, столбце 10 без ЦТП.
22. Таблица 1.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах ПКГО в позициях 11 Котельная № 14 «Халактырка», 23 Котельная № 45 «Владивостокская» дополнить столбец Теплоснабжающие («теплосетевые») организации в границах системы теплоснабжения МУП «ТЭСК» в связи с наличием тепловых сетей в данных системах теплоснабжения с 2024 года в соответствии с приказами о передачи имущества Управления имущественных и земельных отношений администрации ПКГО.
23. Таблица 2.1 - Реестр ЕТО, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав ЕТО внести изменения в столбец 4 по позициям 11 Котельная № 14 «Халактырка» позиции 23 Котельная № 45 «Владивостокская», а именно добавить МУП «ТЭСК» в связи с наличием тепловых сетей в данных системах теплоснабжения с 2024 года в соответствии с приказами о передачи имущества Управления имущественных и земельных отношений администрации ПКГО.

Заместитель директора

по теплоснабжению МУП «ТЭСК»



Гранкин А.А.