



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3866 с учетом границ оз. Малое Култучное

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 04.10.2024 № 17, заключения о результатах публичных слушаний от 10.10.2024

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3866 с учетом границ оз. Малое Култучное, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании

«Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Петропавловск-Камчатского  
городского округа

Е.А. Беляев

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от №

### **Проект внесения изменений**

в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3866 с учетом границ оз. Малое Култучное

*Индивидуальный предприниматель*  
*Куприянов Лавр Александрович*

ОГРНИП 313547634400252 ИНН 540431112580

Новосибирская область, р.п. Краснообск, мкр. 6 д. 4-48

Заказчик: управление архитектуры и градостроительства администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(муниципальный контракт № 6 от 15.07.2024)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО  
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.04.2017 № 870, И В ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 13.02.2018 № 240 В ЧАСТИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 41:01:0010122:3866 С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ОЗ. МАЛОЕ  
КУЛТУЧНОЕ**

Том III. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Индивидуальный предприниматель



Л.А. Куприянов

Новосибирск 2024

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков.....	4
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	3
III. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания.....	4
IV. Сведения о границах образуемых земельных участков .....	5

## **Введение**

Проект внесения изменений в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа подготовлен на основании Муниципального контракта № 6 от 15.07.2024 на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240 в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3866 с учетом границ оз. Малое Култучное.

В утверждаемую часть проекта межевания территории центральной части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденную Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240 внесены следующие изменения:

1) из графической и текстовой части проекта межевания территории исключены образуемые земельные участки с условными номерами 00\_01, 01\_01, 00\_39;

2) в графическую часть проекта межевания территории включены образуемые земельные участки с условными номерами 01\_01\_1-4:

01\_01\_1 – образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

01\_01\_2 – образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

01\_01\_3 – образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3760 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

01\_01\_4 – образуется путем объединения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:4003 и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3867.

3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков приняты согласно Таблицы № I-1, Тома III межевание территории.

4) границы образуемых земельных участков с условными номерами 01\_01\_1-4 приняты согласно Чертежу межевания территории;

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

— Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

— Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-;

— Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

— СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

— Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

— Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

— Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 12.12.2022 № 669-П;

— Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд;

— Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд;

— Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р.

— Решение городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица № I-1

**СВЕДЕНИЯ**

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
<b>1 этап образования земельных участков</b>			
01_01_1	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	15901	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
01_01_2	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1103	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
01_01_3	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	431	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3760 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
<b>2 этап образования земельных участков</b>			
01_01_4	площадки для занятий спортом (5.1.3)	3516	Объединение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:4003 и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3867

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица № II -1

**СВЕДЕНИЯ**

об образуемых земельных участках, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
01_01_1	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	15901	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
01_01_2	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1103	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
01_01_3	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	431	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3760 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Примечание:

1. Границы образуемых и (или) изменяемых лесных участков отсутствуют.

**III. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется  
проект межевания**

Таблица № III-1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	561498.89	1411431.84
2	561571.14	1411433.09
3	561570.94	1411436.68
4	561591.38	1411434.94
5	561591.21	1411402.71
6	561593.17	1411403.26
7	561602.77	1411409.45
8	561599.87	1411413.16
9	561607.47	1411418.96
10	561609.80	1411415.75
11	561625.71	1411447.55
12	561635.92	1411502.28
13	561614.31	1411509.51
14	561615.88	1411530.63
15	561491.99	1411492.38
16	561501.00	1411468.79
17	561500.23	1411450.31
18	561636.30	1411735.52
19	561667.91	1411720.81
20	561656.58	1411697.96
21	561648.40	1411673.20
22	561620.10	1411587.57
23	561489.88	1411497.90
24	561479.72	1411526.68
25	561439.08	1411565.03
26	561423.50	1411575.18
27	561396.61	1411595.85
28	561409.59	1411635.51
29	561409.54	1411635.51

Номер точки	Координата X	Координата Y
30	561413.02	1411646.00
31	561420.21	1411647.94
32	561434.71	1411653.41
33	561440.10	1411654.12
34	561446.30	1411653.66
35	561452.55	1411654.68
36	561468.55	1411661.29
37	561484.23	1411664.79
38	561519.71	1411666.36
39	561536.89	1411665.66
40	561553.81	1411669.45
41	561568.60	1411672.10
42	561580.78	1411676.24
43	561596.02	1411678.47
44	561601.71	1411680.13
45	561610.46	1411689.95
46	561616.19	1411703.75
47	561571.71	1411422.98
48	561575.22	1411398.01
49	561475.87	1411519.82
50	561462.62	1411536.39
51	561415.74	1411564.32
52	561405.66	1411550.21
53	561403.15	1411546.71
54	561386.93	1411520.39
55	561391.54	1411517.20
56	561390.98	1411516.35
57	561452.49	1411479.64
1	561498.89	1411431.84

#### IV. Сведения о границах образуемых земельных участков

Таблица № IV -1

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1 этап образования земельных участков		
01_01_1		
20	561605.050	1411594.230
21	561603.980	1411590.130
22	561603.140	1411587.150
23	561601.520	1411579.910
24	561600.270	1411576.210
25	561598.130	1411571.620
26	561594.690	1411565.060
27	561594.230	1411563.930
28	561593.850	1411562.240
29	561593.830	1411562.220
30	561592.130	1411559.650
31	561589.690	1411556.560
32	561588.430	1411555.510
33	561586.620	1411554.740
34	561584.240	1411554.230
35	561580.850	1411553.870
36	561576.730	1411553.830
37	561570.470	1411554.800
38	561570.120	1411554.600
39	561566.820	1411554.120
40	561566.000	1411553.400
41	561563.730	1411550.290
42	561562.680	1411549.130
43	561561.870	1411548.570
44	561561.000	1411548.290
45	561558.440	1411548.360
46	561557.620	1411548.330
47	561554.060	1411547.530
48	561551.410	1411546.880

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
49	561550.430	1411546.380
50	561549.790	1411545.800
51	561545.070	1411544.910
52	561540.150	1411544.760
53	561534.150	1411543.690
54	561532.200	1411543.880
55	561529.200	1411544.660
56	561524.500	1411545.290
57	561520.570	1411545.790
58	561517.580	1411547.030
59	561514.910	1411549.070
60	561514.400	1411549.160
61	561513.940	1411549.010
62	561513.510	1411548.620
63	561512.780	1411547.170
64	561512.650	1411546.690
65	561512.600	1411546.660
66	561508.850	1411544.890
67	561507.260	1411544.350
68	561505.780	1411544.090
69	561504.590	1411544.160
70	561503.680	1411544.530
71	561500.680	1411546.320
72	561497.680	1411547.360
73	561495.290	1411547.930
74	561495.250	1411547.920
75	561491.780	1411547.400
76	561490.200	1411546.510
77	561488.280	1411544.550
78	561485.700	1411541.240
79	561485.250	1411540.900
80	561484.710	1411540.940

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
81	561482.690	1411542.410
82	561481.720	1411543.450
83	561480.320	1411545.510
84	561476.550	1411552.270
85	561475.230	1411554.460
86	561473.630	1411556.440
87	561471.720	1411558.260
88	561469.280	1411560.120
89	561463.130	1411564.150
90	561457.660	1411567.510
91	561453.730	1411569.700
92	561447.310	1411574.050
93	561446.730	1411574.580
94	561446.540	1411575.070
95	561446.640	1411575.630
96	561447.010	1411576.200
97	561448.540	1411577.300
98	561450.570	1411578.160
99	561450.850	1411578.540
100	561450.780	1411578.990
101	561449.900	1411579.140
102	561448.890	1411579.030
103	561445.670	1411577.870
104	561444.910	1411577.880
105	561443.790	1411578.320
106	561438.490	1411581.500
107	561436.380	1411581.790
108	561435.910	1411582.100
109	561435.450	1411582.680
110	561435.070	1411583.780
111	561434.930	1411585.510
112	561435.360	1411591.380
113	561435.960	1411591.390
114	561436.350	1411591.130
115	561436.980	1411589.170
116	561437.950	1411587.780

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
117	561439.570	1411586.760
118	561440.270	1411586.490
119	561440.610	1411586.670
120	561442.110	1411590.020
121	561445.040	1411596.430
122	561445.870	1411598.700
123	561446.240	1411600.230
124	561446.150	1411601.430
125	561445.620	1411602.750
126	561444.630	1411604.170
127	561443.300	1411605.520
128	561443.330	1411611.550
129	561443.520	1411615.600
130	561443.920	1411618.600
131	561444.650	1411621.320
132	561445.220	1411622.660
133	561446.080	1411624.030
134	561449.600	1411628.180
135	561449.790	1411629.540
136	561449.470	1411631.140
137	561448.740	1411632.450
138	561447.700	1411633.360
139	561445.450	1411634.480
140	561445.130	1411634.950
141	561444.940	1411635.760
142	561444.710	1411637.530
143	561445.780	1411638.270
144	561447.400	1411638.970
145	561453.670	1411640.700
146	561457.710	1411641.680
147	561463.560	1411642.220
148	561467.040	1411642.540
149	561469.720	1411642.930
150	561470.080	1411642.080
151	561470.000	1411640.590
152	561470.280	1411640.210

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
153	561470.840	1411639.870
154	561472.200	1411639.440
155	561475.160	1411639.140
156	561476.920	1411638.770
157	561479.770	1411637.950
158	561480.570	1411637.990
159	561481.700	1411639.130
160	561484.100	1411642.480
161	561484.980	1411643.890
162	561485.600	1411644.570
163	561486.650	1411645.340
164	561488.200	1411646.170
165	561492.210	1411647.240
166	561495.490	1411647.040
167	561499.440	1411647.200
168	561507.630	1411647.770
169	561514.190	1411647.910
170	561518.570	1411648.150
171	561520.950	1411648.940
172	561523.090	1411649.320
173	561535.150	1411650.960
174	561547.080	1411652.770
175	561553.580	1411653.410
176	561555.180	1411652.860
177	561556.440	1411652.160
178	561557.410	1411651.340
179	561558.600	1411649.940
180	561559.780	1411648.660
181	561560.860	1411647.800
182	561561.850	1411647.330
183	561562.760	1411647.260
184	561564.250	1411647.470
185	561566.750	1411647.820
186	561567.380	1411648.220
187	561569.820	1411649.820
188	561573.640	1411653.070

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
189	561575.030	1411654.110
190	561576.790	1411655.140
191	561578.600	1411655.960
192	561580.240	1411656.480
193	561582.810	1411657.430
194	561591.580	1411661.350
195	561592.830	1411661.630
196	561594.460	1411661.730
197	561601.050	1411661.400
198	561602.550	1411661.680
199	561605.340	1411662.560
200	561606.300	1411662.530
201	561607.070	1411661.650
202	561612.560	1411662.930
203	561617.610	1411664.360
204	561618.800	1411664.240
205	561619.660	1411663.610
206	561620.230	1411662.440
207	561619.960	1411660.450
208	561620.160	1411659.160
209	561621.140	1411656.820
210	561621.080	1411655.450
211	561620.780	1411652.150
212	561619.170	1411646.790
213	561616.050	1411636.410
214	561615.390	1411634.030
215	561615.150	1411629.740
216	561614.950	1411629.280
217	561613.150	1411627.230
218	561611.520	1411624.850
219	561608.530	1411619.590
220	561608.030	1411618.560
221	561607.900	1411618.070
222	561607.700	1411617.710
223	561606.750	1411614.930
224	561605.830	1411609.470

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
225	561605.600	1411606.880
226	561605.700	1411601.860
227	561605.570	1411599.610
01_01_2		
1	561718.780	1411796.850
2	561710.680	1411781.000
3	561703.740	1411772.060
4	561698.430	1411770.900
5	561683.400	1411770.520
6	561677.620	1411767.280
7	561666.960	1411752.460
8	561636.300	1411735.520
9	561667.910	1411720.810
10	561688.470	1411762.280
11	561711.650	1411776.830
12	561712.610	1411779.530
01_01_3		
13	561727.740	1411792.910
1	561718.780	1411796.850

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
11	561711.650	1411776.830
10	561688.470	1411762.280
14	561681.070	1411747.350
15	561698.360	1411758.990
16	561708.350	1411766.800
17	561716.080	1411774.270
18	561721.440	1411781.050
19	561725.700	1411788.820
2 этап образования земельных участков		
01_01_4		
1	561424.33	1411559.57
2	561462.62	1411536.39
3	561479.72	1411526.68
4	561475.87	1411519.82
5	561452.49	1411479.64
6	561396.41	1411512.77

*Индивидуальный предприниматель*  
*Куприянов Лавр Александрович*

ОГРНИП 313547634400252 ИНН 540431112580

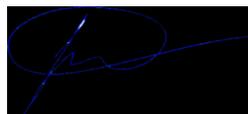
Новосибирская область, р.п. Краснообск, мкр. 6 д. 4-48

Заказчик: управление архитектуры и градостроительства администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(муниципальный контракт № 6 от 15.07.2024)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИ-  
РОВОЧНОГО РАЙОНА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.04.2017 № 870, И В ПРОЕКТ МЕЖЕ-  
ВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО  
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 13.02.2018 № 240 В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНО-  
ГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 41:01:0010122:3866 С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ОЗ. МАЛОЕ  
КУЛТУЧНОЕ**

Том I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Индивидуальный предприниматель



Л.А. Куприянов

Новосибирск 2024

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
Положение о характеристиках планируемого развития территории .....	5
I. Размещение объектов федерального значения.....	5
II. Размещение объектов регионального значения .....	5
III. Размещение объектов местного значения .....	5
IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	6
V. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения.....	9
VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.....	9
VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры.....	11
VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории .....	12
Положения об очередности планируемого развития территории .....	13
I. Положения об очередности планируемого развития территории .....	13

## Введение

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа подготовлен на основании Муниципального контракта № 6 от 15.07.2024 на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240 в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3866 с учетом границ оз. Малое Култучное.

Основание для внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа является уточнение местоположения границ береговой линии малой части Култучного озера.

В утверждаемую часть проекта планировки территории центральной части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденную Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, внесены следующие изменения:

1. Виды и границы зон размещения объектов капитального строительства, отображенные в графической части чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства действующего проекта планировки, приняты согласно Чертежу границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2. Перечень сохраняемых и планируемых объектов капитального строительства, отображенных в графической части чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства действующего проекта планировки, принят согласно Чертежу границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

3. Существующие красные линии, отображенные в графической части чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства действующего проекта планировки, а также координаты поворотных точек приняты согласно Чертежу красных линий;

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

— Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

— Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

— Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 12.12.2022 № 669-П;

— Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд;

— Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд;

— Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р.

— Решение городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».

## **Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Объектом проектирования является часть территории Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа.

Территория, в отношении которой ведется подготовка внесения изменений, ограничена с севера ул. Ленинградская, с запада ул. Озерновская Коса, с востока озером Култучное. Площадь в границах проектирования составила 35,0 га.

### **I. Размещение объектов федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

### **II. Размещение объектов регионального значения**

Схемой территориального планирования Камчатского края, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.12.2022 № 669-П, в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта регионального значения «Туристско-рекреационный кластер «Култучное озеро»».

### **III. Размещение объектов местного значения**

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского

го округа от 23.12.2009 № 697-р, в границах проектирования предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

- Озелененная территория по адресу ул. Озерновская Коса площадью не менее 3,00 га сроком реализации до 2040 года;
- Строительство улицы от ул. Ленинградская до ул. Набережной, протяжённостью 300 м сроком реализации до 2030 года;
- Реконструкция ул. Ленинградская, протяжённостью 1100 м сроком реализации до 2030 года;
- Строительство канализационной насосной станции «КНС Мехзавод» сроком реализации до 2040 года.

#### **IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В проекте планировки отображены красные линии, которые являются границами, отделяющими территории кварталов, микрорайонов.

Разбивочный план поворотных точек красных линий представлен на чертеже красных линий.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № IV -1.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - МСК-41.

Таблица № IV-1

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	561193.82	1411617.14
2	561199.01	1411628.11
3	561201.70	1411625.74
4	561206.27	1411628.76
5	561209.64	1411635.05
6	561216.10	1411643.25
7	561217.83	1411645.90
8	561218.87	1411651.79
9	561220.02	1411656.53
10	561224.52	1411666.57

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
11	561225.31	1411671.90
12	561219.89	1411687.37
13	561213.43	1411694.30
14	561203.96	1411700.42
15	561199.23	1411701.80
16	561185.73	1411702.50
17	561171.79	1411704.83
18	561159.95	1411708.65
19	561154.25	1411707.71
20	561139.50	1411692.04

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
21	561121.52	1411683.59
22	561109.60	1411679.61
23	561099.66	1411677.96
24	561092.37	1411678.79
25	561081.44	1411682.10
26	561076.80	1411684.42
27	561065.21	1411665.69
28	561063.55	1411660.22
29	561061.49	1411652.13
30	561105.49	1411646.04
31	561109.95	1411641.41
32	561115.53	1411635.62
33	561182.32	1411623.30
34	561185.45	1411583.83
35	561180.09	1411588.81
36	561110.07	1411602.58
37	561124.23	1411566.23
38	561124.23	1411552.46
39	561142.98	1411537.16
40	561644.23	1411449.48
41	561654.17	1411501.56
42	561661.20	1411586.25
43	561714.62	1411703.91
44	561719.17	1411713.04
45	561722.40	1411711.42
46	561733.54	1411734.66
47	561728.97	1411736.85
48	561749.71	1411783.26
49	561727.74	1411792.91
50	561725.70	1411788.82
51	561721.44	1411781.05
52	561716.08	1411774.27
53	561708.35	1411766.80
54	561698.36	1411758.99
55	561681.07	1411747.35
56	561656.58	1411697.95
57	561620.10	1411587.57
58	561615.88	1411530.63
59	561491.99	1411492.38
60	561489.88	1411497.90
61	561475.87	1411519.82
62	561479.72	1411526.68

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
63	561462.62	1411536.39
64	561439.08	1411565.03
65	561423.50	1411575.18
66	561396.61	1411595.85
67	561397.89	1411599.78
68	561409.08	1411633.96
69	561413.02	1411646.00
70	561377.55	1411641.63
71	561372.33	1411643.64
72	561341.00	1411646.86
73	561331.26	1411644.53
74	561330.14	1411643.64
75	561314.98	1411627.69
76	561304.24	1411629.57
77	561292.84	1411635.57
78	561282.69	1411642.23
79	561278.85	1411642.16
80	561264.51	1411630.40
81	561252.69	1411617.71
82	561243.61	1411604.50
83	561242.94	1411601.73
84	561240.46	1411591.48
85	561257.60	1411580.37
86	561263.06	1411575.80
87	561264.94	1411574.23
88	561269.61	1411571.06
89	561310.85	1411534.09
90	561355.78	1411497.55
91	561356.21	1411498.15
92	561480.38	1411399.14
93	561493.25	1411390.18
94	561511.38	1411382.44
95	561520.23	1411380.02
96	561532.77	1411381.62
97	561542.47	1411381.94
98	561576.48	1411389.05
99	561593.64	1411396.29
100	561606.94	1411404.24
101	561616.27	1411413.12
102	561634.07	1411430.07

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения объектов спортивного назначения;
- зона объектов административного и делового назначения;

- зона объектов общественного питания и торгового обслуживания;
- зона объектов культурно-досугового назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона стоянок для легковых автомобилей;

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон территории общего пользования:

- зона парков, скверов, бульваров общего пользования;
- зона набережных;
- зона улично-дорожной сети.

**Зона размещения объектов спортивного назначения** необходима для планируемых и существующих физкультурно-спортивных сооружений.

Футбольные поля по улице Озерновская Коса и площадка для скейтбординга расположены единым комплексом, примыкающим к набережной озера Култучное.

**Зона объектов административного и делового назначения** сформирована в основном существующими объектами административного, общественно-делового и коммерческого назначения без планируемых и существующих объектов жилого назначения.

**Зона объектов общественного питания и торгового обслуживания** формируется для обеспечения торгового обслуживания и предоставления услуг общественного питания.

**Зона объектов культурно-досугового назначения.** В данной зоне размещена этническая деревня в г. Петропавловске-Камчатском.

**Зона объектов инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры: канализационных станций, очистных сооружений ливневой канализации.

**Зона стоянок для легковых автомобилей** предназначена для размещения парковок общего пользования вместительностью 654 машино-мест.

**Зона набережных и зона парков, скверов, бульваров общего пользования** включает в себя территории общего пользования, предназначенные для размещения пешеходных и велосипедных дорожек, тротуаров, площадок, подходов к водным объектам, и элементов благоустройства территории непосредственно примыкающих к озеру Култучное, а так же существующую набережную бухты Авачинская Губа.

**Зона улично-дорожной сети**, в которой допускается размещение следующих линейных объектов капитального строительства: автомобильных дорог, проездов, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных инженерных сооружений, инженерных коммуникаций.

Баланс проектируемого использования территории на 2040 год представлен в таблице IV-2.

Баланс территории

Таблица IV-2

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
-------	-------------------	-------------	---

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	Всего, в границах территории, в отношении которой, ведется подготовка внесения изменений:	35,00	100,00
1	зона размещения объектов спортивного назначения	2,97	8,49
2	зона объектов административного и делового назначения	0,17	1,83
3	зона объектов общественного питания и торгового обслуживания	0,26	0,74
4	зона объектов культурно-досугового назначения	0,89	2,54
5	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,46	1,31
6	зона стоянок для легковых автомобилей	2,44	6,97
	Территории общего пользования, в т.ч.:	27,34	78,11
7	зона парков, скверов, бульваров общего пользования	5,77	15,14
8	зона набережных	0,48	1,37
9	зона улично-дорожной сети	21,56	61,60

#### **V. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения**

Существующие объекты городского обслуживания размещены на территориях различных зон планируемого размещения объектов капитального строительства преимущественно вдоль магистральных улиц общегородского значения – общественные здания административного назначения, общественного питания и торгового обслуживания, культурно-досугового назначения.

Планируемая территория рассматривается с учетом сложившейся застройки кварталов.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого, производственного и социального назначения.

#### **VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры**

Параметры развития транспортной инфраструктуры приведены в таблицах VI-1 и VI-2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры в обязательном порядке должны учитывать нормы Федерального закона от 08.11.2007 г № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица VI-1

Протяженность улично-дорожной сети по категориям улиц и дорог\*

№	Показатели	Современное состояние	Реконструкция	Строительство	Всего
1	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, км	1,2	0,6	-	1,2

№	Показатели	Современное состояние	Реконструкция	Строительство	Всего
2	основные проезды, км	0	0	0,3	0,3
3	пешеходные тротуары, км	1,56	-	-	1,56
4	велосипедные дорожки, км	1,65	-	-	1,65

\*в границах территории, в отношении которой, ведется подготовка внесения изменений

Таблица VI-2

Параметры улично-дорожной сети

№	Показатели	Характеристика показателей
1	<b>Участок ул. Ленинградская от пересечения с ул. Набережная до ул. Озерновская Коса</b>	
	Вид работ	- (существующий, эксплуатируется)
	Протяженность	1200 м
	Направление движения	двустороннее
	Количество полос движения	3
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	11,5 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Предусматривается в обе стороны
	Остановки общественного транспорта	Предусматриваются
	Примыкания, пересечения	В одном уровне и двух уровнях
	Тротуары	Предусматриваются
	Ширина тротуара	2,25 - 3 м
Пешеходные переходы	Предусматриваются	
2	<b>Ул. Озерновская Коса</b>	
	Вид работ	- (существующий, эксплуатируется)
	Протяженность	1200 м
	Направление движения	двустороннее
	Количество полос движения	4
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	14 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Предусматривается в обе стороны
	Остановки общественного транспорта	Предусматриваются
	Примыкания, пересечения	В одном уровне и двух уровнях
Тротуары	Предусматриваются	

<b>№</b>	<b>Показатели</b>	<b>Характеристика показателей</b>
	Ширина тротуара	4 м
	Пешеходные переходы	Предусматриваются

## **VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры**

### **Водоснабжение**

Планируемых объектов водоснабжения не предусмотрено.

### **Водоотведение**

Строительство канализационной насосной станции «КНС Мехзавод» – 1 ед.

### **Теплоснабжение**

Планируемых объектов теплоснабжения не предусмотрено.

### **Газоснабжение**

Планируемых объектов газоснабжения не предусмотрено.

### **Электроснабжение**

Планируемых объектов электроснабжения не предусмотрено.

## VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № VIII -1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок до 2040 года
1	Всего, в границах территории, в отношении которой, ведется подготовка внесения изменений:	га	35,00
1.1	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	2,97
1.2	Зона объектов административного и делового назначения	га	0,17
1.3	Зона объектов общественного питания и торгового обслуживания;	га	0,26
1.4	Зона объектов культурно-досугового назначения	га	0,89
1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,46
1.6	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,44
1.7	Территории общего пользования, в т.ч.:	га	27,34
1.8	Зона парков, скверов, бульваров общего пользования	га	5,77
1.9	Зона набережных	га	0,48
1.10	Зона улично-дорожной сети	га	21,56
2	Объекты транспортной инфраструктуры		
2.1	Транспортная инфраструктура		
2.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	1,2
2.1.2	Основные проезды	км	0,3
2.1.3	Пешеходные тротуары	км	1,56
2.1.4	Велосипедные дорожки	км	1,65
2.1.5	Парковка	м/мест	714

## **Положения об очередности планируемого развития территории**

### **I. Положения об очередности планируемого развития территории**

Очередность строительства объектов местного значения, необходимых для функционирования территории, включает:

#### **I этап**

Размещение 654 машино-мест на открытой автопарковке сроком реализации до 2023 года.

- Строительство канализационной насосной станции «КНС Мехзавод» сроком реализации до 2040 года.

#### **II этап**

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р, в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

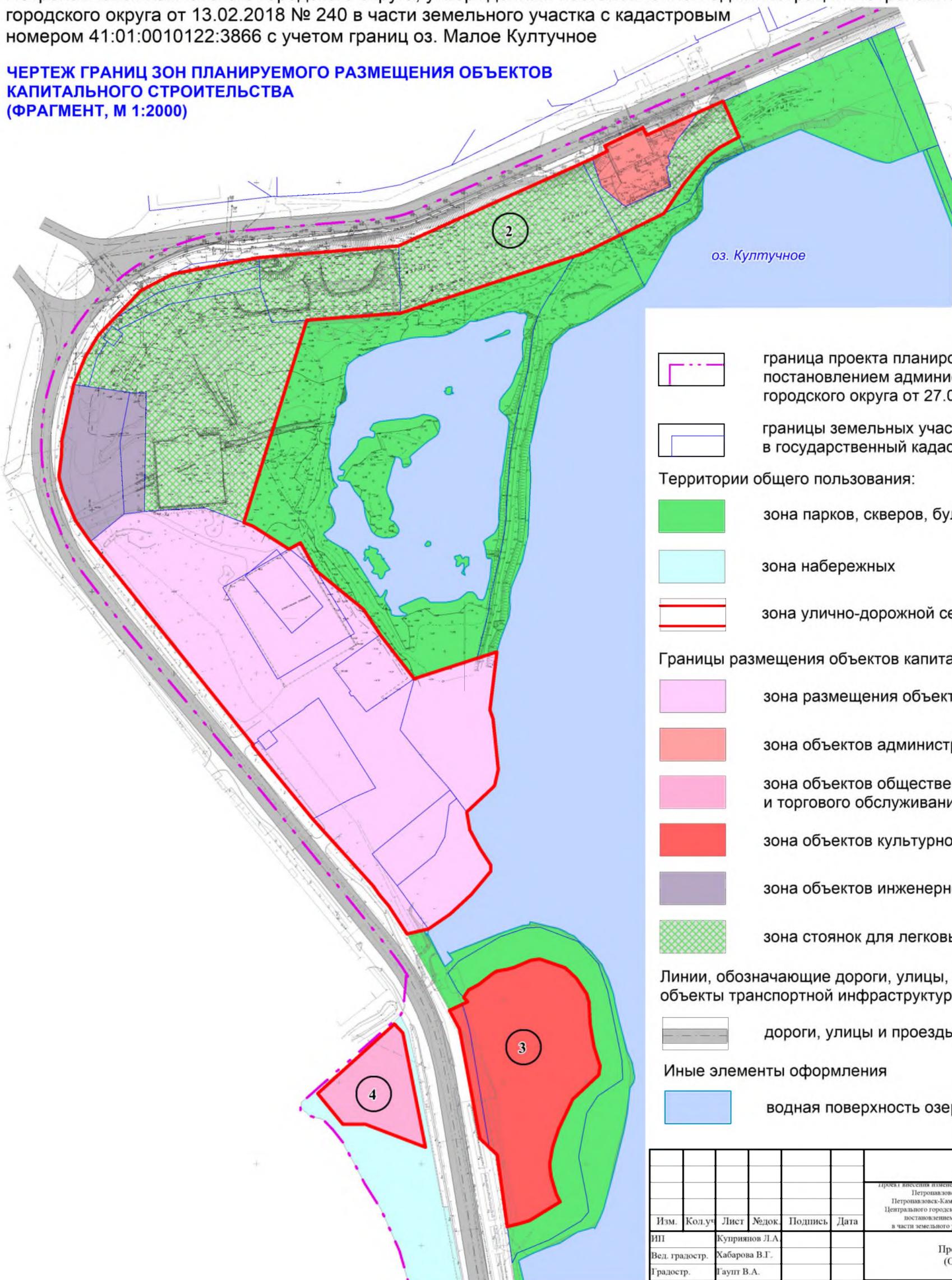
- Озелененная территория по адресу ул. Озерновская Коса площадью не менее 3,00 га сроком реализации до 2040 года;

- Строительство улицы от ул. Ленинградская до ул. Набережной, протяжённостью 300 м. сроком реализации до 2030 года;

- Реконструкция ул. Ленинградская, протяжённостью 1100 м. сроком реализации до 2030 года;

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240 в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3866 с учетом границ оз. Малое Култучное

**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ФРАГМЕНТ, М 1:2000)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

красные линии

номер элемента планировочной структуры

- граница проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
- Территории общего пользования:
- зона парков, скверов, бульваров общего пользования
  - зона набережных
  - зона улично-дорожной сети
- Границы размещения объектов капитального строительства:
- зона размещения объектов спортивного назначения
  - зона объектов административного и делового назначения
  - зона объектов общественного питания и торгового обслуживания
  - зона объектов культурно-досугового назначения
  - зона объектов инженерной инфраструктуры
  - зона стоянок для легковых автомобилей
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры
- дороги, улицы и проезды
- Иные элементы оформления
- водная поверхность озера Култучное

						<p>Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240 в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3866 с учетом границ оз. Малое Култучное</p>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	2
ИП		Куприянов Л.А.					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Фрагмент, М 1:2000)	ИП Куприянов Л.А.	
Вед. градостр.		Хабарова В.Г.							
Градостр.		Гаупт В.А.							

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240 в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3866 с учетом границ оз. Малое Култучное

**ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
(ФРАГМЕНТ, М 1:2000)**



Каталог координат поворотных точек красных линий

N_тчк	X_м	Y_м
1	561 193,82	1 411 617,14
2	561 199,01	1 411 628,11
3	561 201,70	1 411 625,74
4	561 206,27	1 411 628,76
5	561 209,64	1 411 635,05
6	561 216,10	1 411 643,25
7	561 217,83	1 411 645,90
8	561 218,87	1 411 651,79
9	561 220,02	1 411 656,53
10	561 224,52	1 411 666,57
11	561 225,31	1 411 671,90
12	561 219,89	1 411 687,37
13	561 213,43	1 411 694,30
14	561 203,96	1 411 700,42
15	561 199,23	1 411 701,80
16	561 185,73	1 411 702,50
17	561 171,79	1 411 704,83
18	561 159,95	1 411 708,65
19	561 154,25	1 411 707,71
20	561 139,50	1 411 692,04
21	561 121,52	1 411 683,59
22	561 109,60	1 411 679,61
23	561 099,66	1 411 677,96
24	561 092,37	1 411 678,79
25	561 081,44	1 411 682,10
26	561 076,80	1 411 684,42
27	561 065,21	1 411 665,69
28	561 063,55	1 411 660,22
29	561 061,49	1 411 652,13
30	561 105,49	1 411 646,04
31	561 109,95	1 411 641,41
32	561 115,53	1 411 635,62
33	561 182,32	1 411 623,30
34	561 185,45	1 411 583,83
35	561 180,09	1 411 588,81
36	561 110,07	1 411 602,58
37	561 124,23	1 411 566,23
38	561 124,23	1 411 552,46
39	561 142,98	1 411 537,16
40	561 644,23	1 411 449,48
41	561 654,17	1 411 501,56
42	561 661,20	1 411 586,25
43	561 714,62	1 411 703,91
44	561 719,17	1 411 713,04
45	561 722,40	1 411 711,42
46	561 733,54	1 411 734,66
47	561 728,97	1 411 736,85
48	561 749,71	1 411 783,26
49	561 727,74	1 411 792,91
50	561 725,70	1 411 788,82
51	561 721,44	1 411 781,05
52	561 716,08	1 411 774,27
53	561 708,35	1 411 766,80
54	561 698,36	1 411 758,99
55	561 681,07	1 411 747,35
56	561 656,58	1 411 697,95
57	561 620,10	1 411 587,57
58	561 615,88	1 411 530,63
59	561 491,99	1 411 492,38
60	561 489,88	1 411 497,90
61	561 475,87	1 411 519,82
62	561 479,72	1 411 526,68
63	561 462,62	1 411 536,39
64	561 439,08	1 411 565,03
65	561 423,50	1 411 575,18
66	561 396,61	1 411 595,85
67	561 397,89	1 411 599,78
68	561 409,08	1 411 633,96
69	561 413,02	1 411 646,00
70	561 377,55	1 411 641,63
71	561 372,33	1 411 643,64
72	561 341,00	1 411 646,86
73	561 331,26	1 411 644,53
74	561 330,14	1 411 643,64
75	561 314,98	1 411 627,69
76	561 304,24	1 411 629,57
77	561 292,84	1 411 635,57
78	561 282,69	1 411 642,23
79	561 278,85	1 411 642,16
80	561 264,51	1 411 630,40
81	561 252,69	1 411 617,71
82	561 243,61	1 411 604,50
83	561 242,94	1 411 601,73
84	561 240,46	1 411 591,48
85	561 257,60	1 411 580,37
86	561 263,06	1 411 575,80
87	561 264,94	1 411 574,23
88	561 269,61	1 411 571,06
89	561 310,85	1 411 534,09
90	561 355,78	1 411 497,55
91	561 356,21	1 411 498,15
92	561 480,38	1 411 399,14
93	561 493,25	1 411 390,18
94	561 511,38	1 411 382,44
95	561 520,23	1 411 380,02
96	561 532,77	1 411 381,62
97	561 542,47	1 411 381,94
98	561 576,48	1 411 389,05
99	561 593,64	1 411 396,29
100	561 606,94	1 411 404,24
101	561 616,27	1 411 413,12
102	561 634,07	1 411 430,07

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии



граница проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870



существующие красные линии



границы земельных участков, сведения о которых внесены государственный кадастр недвижимости



поворотная точка красной линии

15

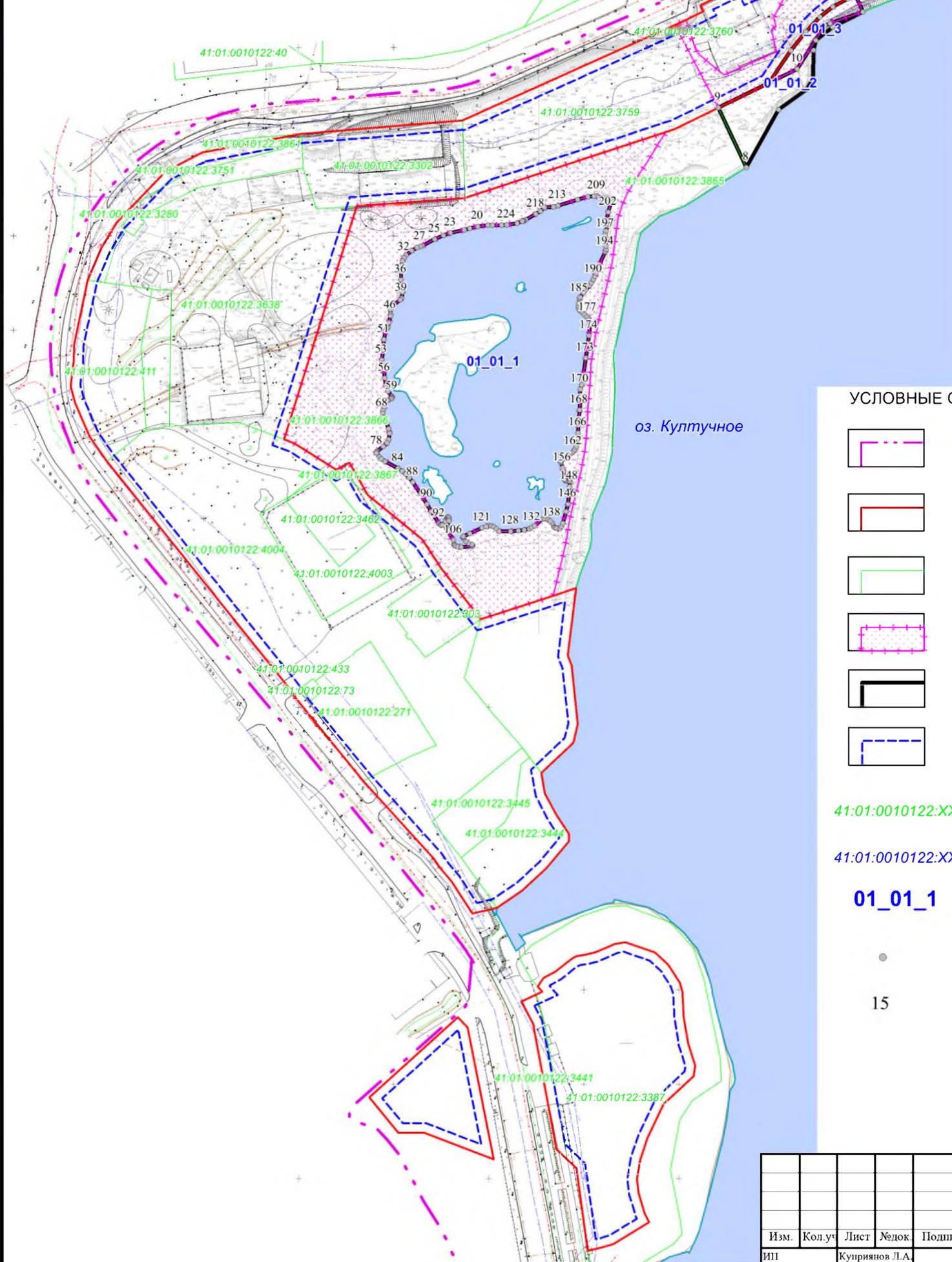
номера поворотных точек красных линий

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240 в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3866 с учетом границ оз. Малое Култучное						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата	Проект планировки (Основная часть)	ПП	2	2
ИП		Куприянов Л.А.				Чертеж красных линий (Фрагмент, М 1:2000)	ИП Куприянов Л.А.		
Вед. градостр.		Хабарова В.Г.							
Градостр.		Гаунт В.А.							

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240 в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3866 с учетом границ оз. Малое Култучное

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(ФРАГМЕНТ, М 1:2000)**

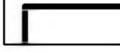
1 ЭТАП ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



2 ЭТАП ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы проекта межевания территории
-  красные линии
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
-  границы образуемых земельных участков
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- 41:01:0010122:XX кадастровый номер земельного участка
- 41:01:0010122:XX кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 01\_01\_1 условные номера образуемых земельных участков
- поворотные точки образуемых земельных участков
- 15 характерные точки образуемых земельных участков

**Примечания:**

1. Границы публичных сервитутов - отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания (Основная часть)		
						Стадия	Лист	Листов
ИП				Куприянов Л.А.		ПМ	1	1
Вед. градостр.				Хабарова В.Г.				
Градостр.				Гаулт В.А.				
Чертеж межевания территории (Фрагмент, М 1:2000)						ИП Куприянов Л.А.		