



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2021 г.

№ 97

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание объекта торгового назначения (магазина) по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6627

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», на основании рекомендаций (выписки из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.12.2021 № 9/II) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание объекта торгового назначения (магазина) по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6627 в части уменьшения отступов от северной, восточной и южной границы земельного участка с 5 метров до 1 метра, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 02.07.2020

№ ru 41-301-000-91, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.07.2020 № 987/20, по следующим основаниям:

- наличие неблагоприятной для застройки «иной» характеристики земельного участка, предусмотренной частью 1 статьи 40 ГрК РФ, в перечне оснований для предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, выразившейся в максимальном проценте застройки в границах земельного участка 30 процентов, который меньше параметра минимальный процент застройки в границах земельного участка 40 процентов, установленного в границах территориальной зоны ж5;

- предоставление такого разрешения не повлечет нарушение требований технических регламентов, а также прав правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин