



ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

10.08.2023

№ 47

Об отказе Лукьянчуку Игорю Борисовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:3646

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций (протокол заседания Комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.05.2023 № 2/II) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать Лукьянчуку Игорю Борисовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:3646 в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка с 5 метров до 3,3 метра в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка от 04.10.2019 № ru 41-301-000-168, по следующим основаниям:

- отсутствие предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для предоставления испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом по ул. Советская, № 90»;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров вдоль западной границы земельного участка приведет к нарушению требований, установленных документацией по планировке территории, подготовленной для целей размещения линейного объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, Участок от УТ-22 до УТ-1 в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- предоставление разрешения на испрашиваемое отклонение приведет к нарушению требований пункта 11.11 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2016), в части уменьшения расстояния от линии застройки до края основной проезжей части улицы, проезда, которое должно составлять не менее 5 метров;

- предоставление испрашиваемого отклонения нарушит требования Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 7.1 свода правил СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные. СНиП 31-02-2001» в части соблюдения требований пожарной безопасности, пункта 11.11 свода правил СП 42.13330.2016 в части нормативных требований к минимальной ширине проезжей части улицы пригодной для проезда пожарных машин, которая должна составлять 6 метров, в то время как в условиях сложившейся застройки на рассматриваемой территории ширина проезжей части улицы Советская составляет 3,90 метра;

- указанный в Техническом заключении вид предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «минимальные отступы от красной линии» Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденными Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд, не установлен.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин