СОГЛАСОВАНО
Исполняющий обязанности директора филиала ПАО «Камчатскэнерго», Коммунальная энергетика,
В.А. Торкаченко
_____
«10» 04 2025г.
приказ А 382 от 25.05.25

УТВЕРЖДАЮ
ООО УК «Эверест»
_____ **/А.В. Гушин/**
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Администрации ПКГО
_____/_____
«__»_____2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Войцешека, 9А, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1973
3	площадь здания, м.кв.	2725,4
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	циркуляция ц/ 650
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с

	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют

	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплорснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025

2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Исполняющий обязанности
директора филиала ПАО
«Камчатскэнерго»,
Коммунальная энергетика,
В.А. Торкаченко

_____

«10» 04 2025г.

приказ А 362 от 25.05.25.

УТВЕРЖДАЮ
ООО УК «Эверест»
_____ **/А.В. Гущин/**
«__» 2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление коммунального
хозяйства и жилищного фонда
Администрации ПКГО
_____/_____
«__»_____2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. 50 лет Октября, 15/8, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1968
3	площадь здания, м.кв.	2222,7
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	циркуляция из ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с

	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют

	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплорснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025

2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
филиала ПАО
«Камчатскэнерго»,
Камчатские ТЭЦ,
_____
_____
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
ООО УК «Эверест»
_____/**А.В. Гущин**/
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление коммунального
хозяйства и жилищного фонда
Администрации ПКГО
_____/_____
«__»_____2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Солнечная, 23, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1973
3	площадь здания, м.кв.	2250,7
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	четырехтрубная
8	система ГВС	циркуляция
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго" Камчатские ТЭЦ

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	272
	2022-2023	273
	2023-2024	274

	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров	кол-во

	услуги отопления	
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплорснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения

1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
филиала ПАО
«Камчатскэнерго»,
Камчатские ТЭЦ,
_____ Колесников Д.В.
_____
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
ООО УК «Эверест»
_____ **/А.В. Гущин/**
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление коммунального
хозяйства и жилищного фонда
Администрации ПКГО
_____/_____
«__»_____2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Туристический проезд, 26, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1991
3	площадь здания, м.кв.	3937,1
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	четырехтрубная
8	система ГВС	циркуляция
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго" Камчатские ТЭЦ

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	272
	2022-2023	273
	2023-2024	274

	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров	кол-во

	услуги отопления	
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплорснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения

1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
филиала ПАО
«Камчатскэнерго»,
Камчатские ТЭЦ,
_____ Колесников Д.В.
_____
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
ООО УК «Эверест»
_____/А.В. Еущин/
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление коммунального
хозяйства и жилищного фонда
Администрации ПКГО
_____/_____
«__»_____2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Туристический проезд, 18, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2010
3	площадь здания, м.кв.	1561,8
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	четырехтрубная
8	система ГВС	циркуляция
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго" Камчатские ТЭЦ

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	272
	2022-2023	273
	2023-2024	274

	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров	кол-во

	услуги отопления	
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплорснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения

1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
филиала ПАО
«Камчатскэнерго»,
Камчатские ТЭЦ,
_____
_____
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
ООО УК «Эверест»
_____/**А.В. Гущин/**
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление коммунального
хозяйства и жилищного фонда
Администрации ПКГО
_____/_____
«__»_____2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Туристический проезд, 28, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1997
3	площадь здания, м.кв.	3962,2
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	четырехтрубная
8	система ГВС	циркуляция
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго" Камчатские ТЭЦ

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	272
	2022-2023	273
	2023-2024	274

	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров	кол-во

	услуги отопления	
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплорснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения

1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
филиала ПАО
«Камчатскэнерго»,
Камчатские ТЭЦ,
_____ Д.В.
_____
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
ООО УК «Эверест»
_____/**А.В. Гущин/**
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление коммунального
хозяйства и жилищного фонда
Администрации ПКГО
_____/_____
«__»_____2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Солнечная, 21, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1972
3	площадь здания, м.кв.	2090.8
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	четырехтрубная
8	система ГВС	циркуляция
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго" Камчатские ТЭЦ

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	272
	2022-2023	273
	2023-2024	274

	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров	кол-во

	услуги отопления	
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплорснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения

1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
филиала ПАО
«Камчатскэнерго»,
Камчатские ТЭЦ
_____ Колесников В.
_____
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
ООО УК «Эверест»
_____ **/А.В. Гущин/**
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление коммунального
хозяйства и жилищного фонда
Администрации ПКГО
_____/_____
«__»_____2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Комсомольская, 10, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1963
3	площадь здания, м.кв.	2079.6
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двухтрубная
8	система ГВС	циркуляция
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго" Камчатские ТЭЦ

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	272
	2022-2023	273
	2023-2024	274

	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров	кол-во

	услуги отопления	
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплорснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения

1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Исполняющий обязанности директора филиала ПАО «Камчатскэнерго», Коммунальная энергетика,
В.А. Торкаченко
_____
«11» 06 2025г.
приказ А 382 от 25.05.25

УТВЕРЖДАЮ
ООО «УК Эверест»
_____ / **А.В. Гущин** /
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации ПКГО
_____/_____/
«__»_____2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Новая, 2, п. Заозерный
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1982
3	площадь здания, м.кв.	3778,9
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема теплоснабжения	четырехтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго", Коммунальная энергетика

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	272
	2022-2023	273

	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплорснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Исполняющий обязанности директора филиала ПАО «Камчатскэнерго», Коммунальная энергетика,
В.А. Торкаченко
_____
«11» 07 2025г.
приказ 4 382 от 25.03.25

УТВЕРЖДАЮ
ООО «УК Эверест»
«УК ЭВЕРЕСТ» / А.В. Гущин /
«К» 4100045394 Камчатский край
«_» _____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации ПКГО
_____/_____/
«__»_____2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Новая, 2/1, п. Заозерный
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1985
3	площадь здания, м.кв.	3757,1
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема теплоснабжения	четырехтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго", Коммунальная энергетика

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	272
	2022-2023	273

	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплорснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Исполняющий обязанности директора филиала ПАО «Камчатскэнерго», Коммунальная энергетика,
В.А. Торкаченко
_____
«11» 04 2025г.
протокол А 382 от 25.03.25

УТВЕРЖДАЮ
ООО «УК Эверест»
_____ **/А.В. Гущин /**
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации ПКГО
_____/_____/
«__»_____2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Фурманова, 3/1, п. Чапаевка
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1986
3	площадь здания, м.кв.	4228,8
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема теплоснабжения	четырехтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго", Коммунальная энергетика

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	272
	2022-2023	273

	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплорснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Исполняющий обязанности директора филиала ПАО «Камчатскэнерго», Коммунальная энергетика,
В.А. Торкаченко
_____
«11» 07 2025г.
приказ А 382 от 25.05.25

УТВЕРЖДАЮ
ООО «УК Эверест»
_____ **/ А.В. Гущин /**
«__»_____ 2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации ПКГО
_____/_____/
«__»_____2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Фурманова, 7, п. Чапаевка
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1994
3	площадь здания, м.кв.	2784,2
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема теплоснабжения	четырехтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго", Коммунальная энергетика

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	272
	2022-2023	273

	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплорснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Исполняющий обязанности директора филиала ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика,
В.А. Торкаченко

_____

«11» 07 / 2025г.

приказ А 382 от 25.05.25

УТВЕРЖДАЮ
ООО УК «Эверест»
_____ /А.В. Гущин/

«__» _____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Администрации ПКГО
_____/_____
«__»_____2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Давыдова, 5, Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2010
3	площадь здания, м.кв.	1561,8
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема теплоснабжения	четырехтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго", Коммунальная энергетика

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	272
	2022-2023	273
	2023-2024	274

	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют

	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплорснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025

2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Исполняющий обязанности директора филиала ПАО «Камчатскэнерго», Коммунальная энергетика,
В.А. Торкаченко

_____

«11» 07 2025г.

приказ А 382 от 25.08.25

УТВЕРЖДАЮ
ООО «УК Эверест»
_____ / **А.В. Гущин** /

«__» _____ 2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации ПКГО
_____/_____/
«__»_____2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Первомайская, 2, п. Заозерный
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1991
3	площадь здания, м.кв.	5616
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема теплоснабжения	четырехтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго", Коммунальная энергетика

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	272
	2022-2023	273

	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплорснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Исполняющий обязанности директора филиала ПАО «Камчатскэнерго», Коммунальная энергетика,
В.А. Торкаленко
_____
«11» 07 /2025г.
приказ А382 от 25.05.25

УТВЕРЖДАЮ
ООО «УК Эверест»
_____ / А.В. Гущин /
«__»_____2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации ПКГО
_____/_____/
«__»_____2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Новая, 1, п. Заозерный
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1979
3	площадь здания, м.кв.	3627,3
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема теплоснабжения	четырехтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго", Коммунальная энергетика

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	272
	2022-2023	273

	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплорснабжения	30.06.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.06.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 29.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025