

## Оповещение о проведении публичных слушаний

### На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:511 в части уменьшения отступов от северо-западной и северо-восточной границ земельного участка с 5 до 1 метра, и с юго-западной границы земельного участка с 5 до 3 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 13.05.2020 № гу 41-301-000-53.

(наименование проекта)

### Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2029 № гу 41-301-000-53.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

### Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

**Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах:** около здания на улице Советская, дом 22; (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 октября, д. 25а. ул. Ленинская, д. 74/1), в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:551).

### А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

### Экспозиция открыта:

с 12.03.2021 по 23.03.2021

### Часы работы:

понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

### Публичные слушания состоятся:

23.03.2021 в 15<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

### Время начала регистрации участников:

в 15<sup>00</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

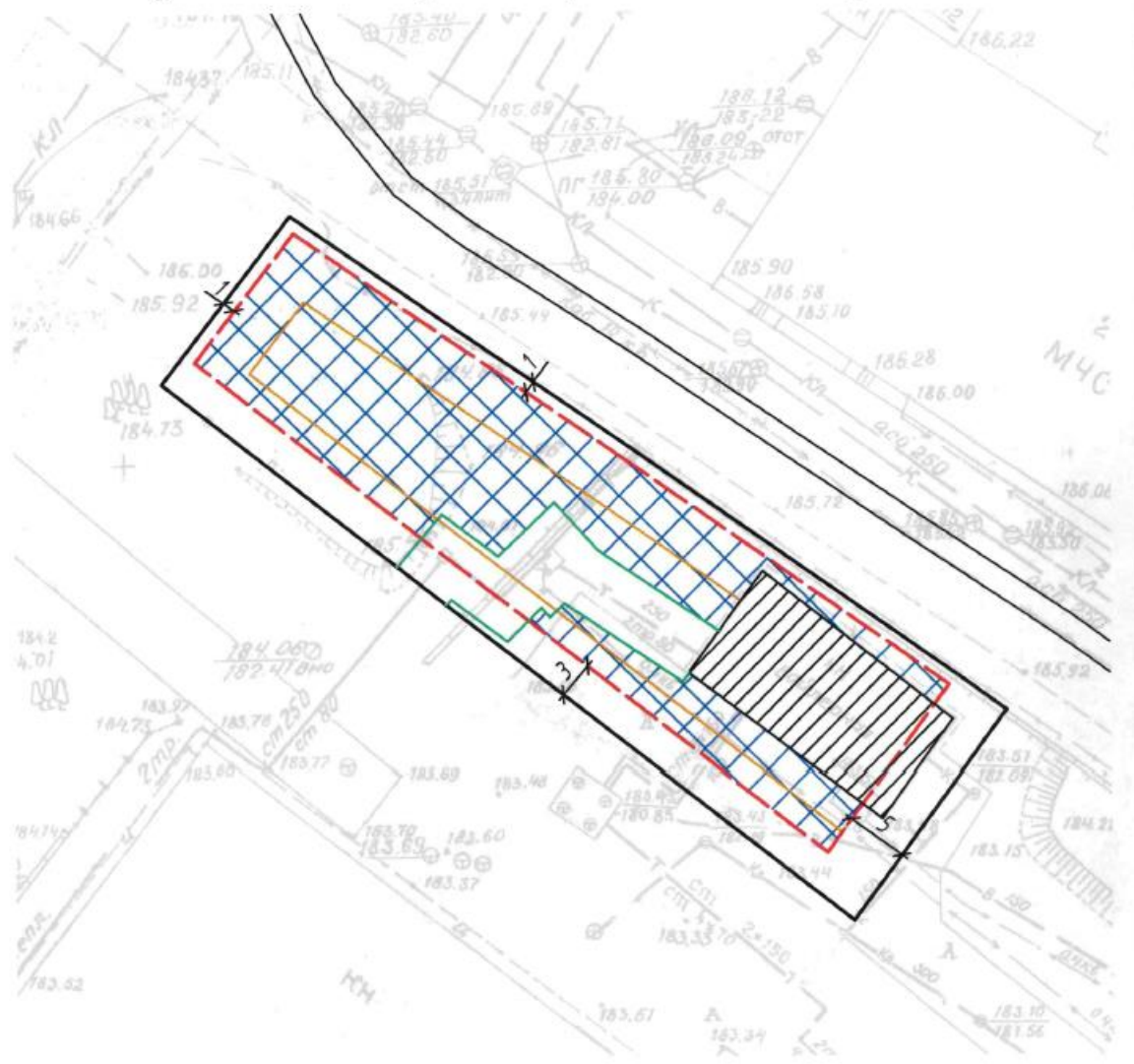
В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

### Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

*Рис 5. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка*



- границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:511
- границы места допустимого размещения объектов капитального строительства согласно градостроительному плану земельного участка
- границы охранной зоны сети теплоснабжения
- границы планируемого места допустимого размещения объектов капитального строительства с учетом отклонения от предельных параметров

						Обоснование в необходимости отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:511, расположенном в г. Петропавловск-Камчатском, по ул. Вулканик, в части уменьшения отступов от северо-западной и северо-восточной границ земельного участка с 5 до 1 метра и с юго-западной границы земельного участка с 5 до 3 метров						
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>							
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Стадия</th> <th style="width: 33%;">Лист</th> <th style="width: 33%;">Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </tbody> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	1
Стадия	Лист	Листов										
	1	1										
Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка М 1:500						ИП Белоусов Г.Г.						

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 0,1317 га

Местоположение Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная

Кадастровый номер 41:01:0010114:511

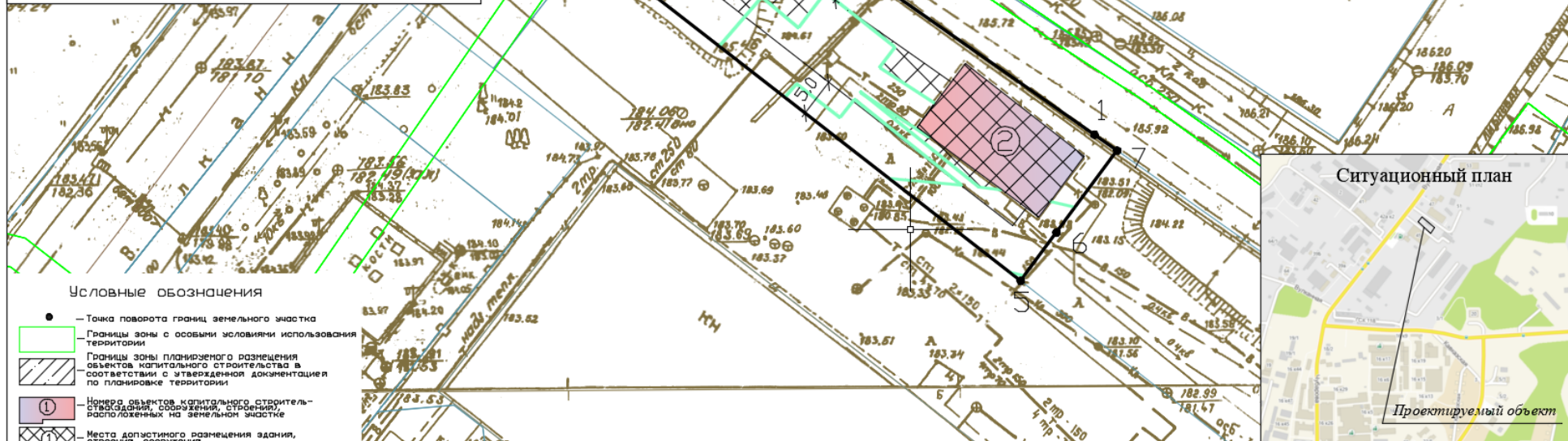
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. ППАПБ (планимет: Е-4-г-15)

г. Петропавловск-Камчатский  
(дата, наименование организации)

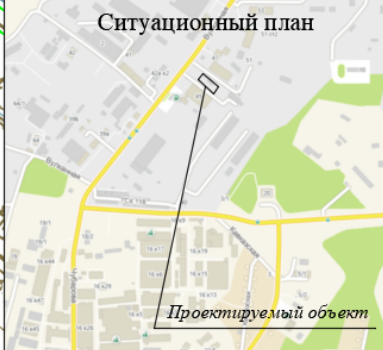
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13 мая 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  
(дата, наименование организации)

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	340,7	проект.
2	Здание Бойлерная	242,2	незавершен.

Координаты точек поворотных углов земельного участка		
№	X	Y
1	567093.69	1410139.57
2	567112.72	1410112.45
3	567131.33	1410085.35
4	567117.97	1410075.00
5	567075.00	1410130.16
6	567081.17	1410134.72
7	567091.65	1410142.46



- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
  - Границы зоны с особыми условиями использования территории
  - ▨ Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
  - ① Номера объектов капитального строительства, сооружений, строений, расположенных на земельном участке
  - ② Места допустимого размещения здания, строения, сооружения
  - ③ Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения
  - Границы смежно расположенных земельных участков
  - Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
  - В Инженерные сети - водопровод
  - К Инженерные сети - канализация
  - Т Инженерные сети - тепловые сети



Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.  
Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций.

<b>RU 41-301-000-53</b>					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
<b>ООО "Шахтерск"</b>					
			Страница	Лист	Листов
				1	1
Ил. отдел	О.И. Родина	13.05.20	Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500		
Глав. специалист-эксперт	А.П. Коломоцу	13.05.20			
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					

Команда:  
Команда: