

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения  
линейного объекта инфраструктуры территории  
опережающего социально-экономического развития  
«Камчатка»**

В соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 7, статьей 30 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2015 г. № 899 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка», распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 15 декабря 2020 г. № 204-р «Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка», на основании ходатайства публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» (почтовый/фактический адрес: 683000, ул. Набережная, д. 10, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, [sekr1@kamenergo.ru](mailto:sekr1@kamenergo.ru), ОГРН 1024101024078, ИНН 4100000668) от 19 июля 2021 г.:

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме.
2. Установить публичный сервитут на срок до 8 сентября 2070 г. в отношении:
  - 2.1. Части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:79 (адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, в районе автостанции (10 км)).
  - 2.2. Части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:105 (адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, район 10 км).
  - 2.3. Части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:11 (адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 34).
  - 2.4. Части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:1002 (адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы).
  - 2.5. Части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:113 (адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, 67/4).
  - 2.6. Части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:2726 (адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы).
  - 2.7. Части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:137 (адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, 67).
  - 2.8. Части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:147 (адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д. 2/1).
  - 2.9. Части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:60 (адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский).

Цель установления публичного сервитута: размещение линейного объекта «ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения объектов резидента ООО «Морской Стандарт-Бункер» площадка «Центр» Петропавловск-Камчатского

городского округа, Камчатского края» (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, в утвержденных границах публичного сервитута в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – 12 месяцев.

4. Ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаются в соответствии со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, к зоне с особыми условиями использования территории относится охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), которая определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата вносится в бюджет публично-правового образования, органы государственной власти или органы местного самоуправления которых осуществляют полномочия по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

5.1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$P = \frac{КС \times ПР \times ПЛ2}{ПЛ1} \times С,$$

где P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

ПР – процент от кадастровой стоимости земельного участка – 0,01 %;

ПЛ1 – площадь земельного участка (кв. м);

ПЛ2 – площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кв. м);

С – срок публичного сервитута – 49 лет.

5.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$P = КС \times ПР \times ПЛ \times С,$$

где P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – средний показатель кадастровой стоимости земель за 1 кв. м (руб.);

ПР – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель – 0,01 %;

ПЛ – площадь сервитута в границах земель (кв. м);

С – срок публичного сервитута – 49 лет.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

по развитию Дальнего Востока  
и Арктики