



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Проект планировки территории и проект межевания территории
части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7
Жилой район - "Вулканный"
Северного городского планировочного района (по улице Карбышева)
в Петропавловск - Камчатском городском округе

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том 3

Раздел 1



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории
части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7
Жилой район - "Вулканный"
Северного городского планировочного района (по улице Карбышева)
в Петропавловск - Камчатском городском округе**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том 3

Раздел 1

Заказчик:

Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений администрации
Петропавловск - Камчатского
городского округа

Исполнитель:

ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ» _____

Главный инженер проекта _____

 А.В. Герасимов
 Кувшинова



Челябинск
2019

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Проект планировки территории	
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Фрагмент карты планировочной структуры Петропавловск-Камчатского городского округа	1:5000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема улично-дорожной сети	1:2000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
Лист 6	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:2000
Лист 8	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1:2000
	Проект межевания территории	
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:2000
	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Графическая часть	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000

Содержание

Введение.....	5
1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	10
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	15
4. Координаты образуемых и изменяемых земельных участков.....	16

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; определение необходимости установления публичных сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при

формировании границ земельных участков; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативные документы:

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017).

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

10. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской

Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

11. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979).

12. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.

13. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.

14. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП).

15. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае».

16. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».

17. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

18. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2018 № 1287 «О принятии решения о подготовке проекта

планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» – Северного городского планировочного района (по улице Карбышева) в Петропавловск-Камчатском городском округе».

19. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа".

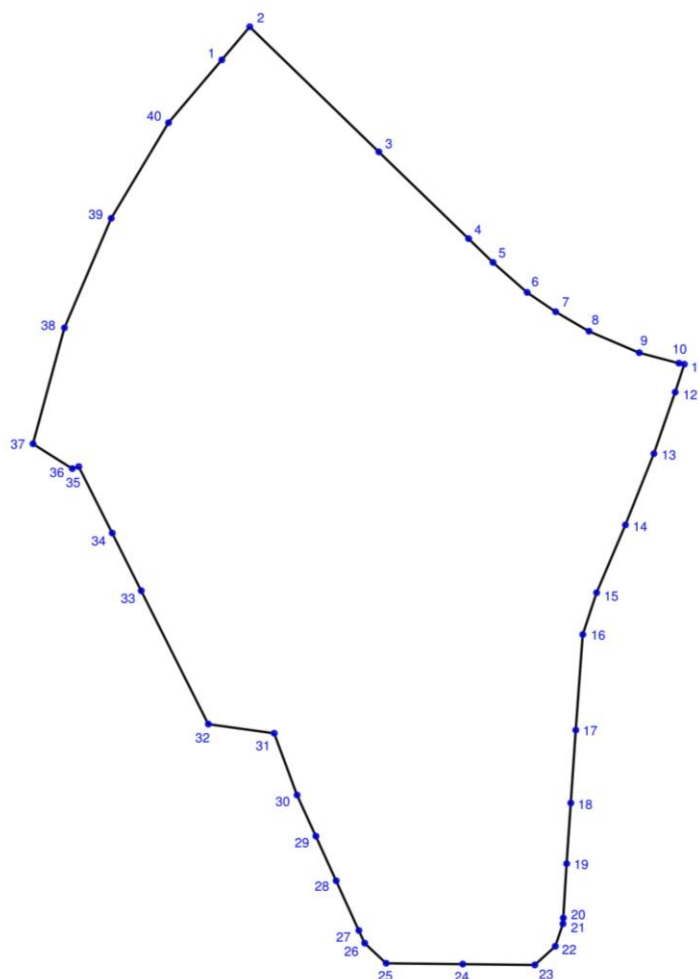
20. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, в отношении которой разработан данный Проект межевания территории, расположена в границах Петропавловск-Камчатского городского округа, кадастрового квартала 41:01:0010112. Площадь территории в границах проекта межевания - 13.88 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Схема границ проекта межевания территории



Каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории

№ точки	X	Y
1	565486.36	1408224.67
2	565507.47	1408242.56
3	565427.68	1408324.90
4	565372.29	1408382.05
5	565357.15	1408397.69
6	565338.04	1408419.50
7	565325.67	1408437.66
8	565313.30	1408458.93
9	565299.61	1408491.00
10	565292.89	1408516.23
11	565292.27	1408519.71
12	565274.39	1408513.92
13	565235.22	1408500.30
14	565189.69	1408482.12
15	565146.52	1408463.79
16	565119.85	1408455.00
17	565058.90	1408450.46
18	565012.30	1408447.36
19	564973.71	1408444.68
20	564939.00	1408442.56

21	564935.29	1408442.33
22	564921.02	1408437.47
23	564909.08	1408424.41
24	564909.61	1408378.44
25	564910.18	1408329.56
26	564923.03	1408315.79
27	564931.11	1408312.11
28	564962.77	1408297.64
29	564991.16	1408284.73
30	565017.46	1408272.67
31	565056.82	1408258.13
32	565062.68	1408216.15
33	565147.82	1408173.26
34	565184.52	1408154.77
35	565226.93	1408133.43
36	565225.68	1408129.28
37	565241.49	1408104.25
38	565315.38	1408124.33
39	565385.27	1408154.16
40	565446.28	1408190.70
1	565486.36	1408224.67

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных ПЗЗ.

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Способы образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
:ЗУ1	37289,68	Исходный ВРИ		1 этап: образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:10820 и земель, государственная собственность на которые не разграничена 2 этап: образование земельного участка :ЗУ1(1), :ЗУ1(2), :ЗУ1(3) путем раздела вновь образованного участка с условным номером :ЗУ1
		Земельные участки зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения)	-	
:ЗУ1(1)	15632,45	Исходный ВРИ		
		Земельные участки зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения)	-	
		Устанавливаемый ВРИ		
		Земельные участки многоквартирных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	
:ЗУ1(2)	8668,37	Исходный ВРИ		
		Земельные участки зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения)	-	
		Устанавливаемый ВРИ		
		Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
:ЗУ1(3)	12380,21	Исходный ВРИ		
		Земельные участки зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения)	-	
		Устанавливаемый ВРИ		
		Земельные участки объектов дошкольного и общего образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	

:ЗУ2	33486,86	Исходный ВРИ	
		Земельные участки зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения)	-
:ЗУ2(1)	12802,28	Исходный ВРИ	
		Земельные участки зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения)	-
		Устанавливаемый ВРИ	
		Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ2(2)	2406,11	Исходный ВРИ	
		Земельные участки зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения)	-
		Устанавливаемый ВРИ	
		Земельные участки парковок (парковочных мест)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ2(3)	4639,11	Исходный ВРИ	
		Земельные участки зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения)	-
		Устанавливаемый ВРИ	
		Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	Спорт (5.1)
:ЗУ2(4)	2667,92	Исходный ВРИ	
		Земельные участки зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения)	-
		Устанавливаемый ВРИ	
		Земельные участки многоквартирных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (2.6)
:ЗУ2(5)	4011,02	Исходный ВРИ	
		Земельные участки зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения)	-
		Устанавливаемый ВРИ	
		Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами	Отдых (рекреация) (5.0)

1 этап: образование земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:10802 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2 этап: образование земельных участков :ЗУ2(1), :ЗУ2(2), :ЗУ2(3), :ЗУ2(4), :ЗУ2(5), :ЗУ2(6), :ЗУ2(7) путем раздела вновь образованного участка с условным номером :ЗУ1

:ЗУ2(6)	3263,93	Исходный ВРИ		
		Земельные участки зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения)	-	
		Устанавливаемый ВРИ		
Земельные участки многоквартирных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (2.6)			
:ЗУ2(7)	3699,00	Исходный ВРИ		
		Земельные участки зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения)	-	
		Устанавливаемый ВРИ		
Земельные участки парковок (парковочных мест)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)			
:ЗУ3	10296,94	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	
:ЗУ3(1)	7033,01			2 этап: образование земельного участка :ЗУ3 путем объединения вновь образованных участков с условными номерами :ЗУ3(1) и :ЗУ2(6)
:ЗУ3(2)	4529,46	Исходный ВРИ		
		Земельные участки многоквартирных жилых домов	-	
		Устанавливаемый ВРИ		
Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)			
:ЗУ4	7628,10	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:11274 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4(1)	1050,97	Исходный ВРИ		
		Земельные участки многоквартирных жилых домов	-	
Устанавливаемый ВРИ		Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)		
:ЗУ4(2)	226,33			Исходный ВРИ

		Земельные участки многоквартирных жилых домов	-	
		Устанавливаемый ВРИ		
		Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
:ЗУ5	2913,00	Исходный ВРИ		Образование земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:149 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
		Земельные участки многоквартирных жилых домов	-	
:ЗУ5(1)	367,58	Исходный ВРИ		
		Земельные участки многоквартирных жилых домов	-	
		Устанавливаемый ВРИ		
		Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
:ЗУ5(2)	2545,42	Исходный ВРИ		Образование земельных участков :ЗУ5(1) и :ЗУ5(2) путем раздела вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ5
		Земельные участки многоквартирных жилых домов	-	
		Устанавливаемый ВРИ		
		объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Коммунальное обслуживание (3.1)	
:ЗУ6	10328,79	Исходный ВРИ		Образование земельного участка путем перераспределения
		Для эксплуатации 118-кв. жилого дома	-	

		Устанавливаемый ВРИ		земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:72 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
		Земельные участки многоквартирных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ1(2) площадью 8668,37 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок ЗУ2(1) площадью 12802,28 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок ЗУ2(2) площадью 2406,11 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок ЗУ2(3) площадью 4639,11 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок ЗУ2(5) площадью 3263,92 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок ЗУ2(7) площадью 3699,00 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

4. Координаты образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица № 3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

X	Y
:ЗУ1	
565172,84	1408318,31
565167,95	1408306,41
565176,80	1408231,96
565216,98	1408209,23
565210,88	1408196,93
565275,97	1408206,04
565294,64	1408208,66
565305,30	1408210,15
565313,76	1408143,97
565364,09	1408164,96
565429,23	1408203,33
565470,29	1408235,39
565477,48	1408241,01
565477,26	1408245,09
565401,36	1408323,38
565363,19	1408362,09
565371,19	1408312,73
565361,88	1408311,42
565365,53	1408275,20
565347,69	1408272,59
565344,30	1408263,17
565315,27	1408259,61
565307,35	1408258,45
565297,42	1408332,20
565274,17	1408367,49
565168,14	1408353,20
565172,84	1408318,31
:ЗУ1(1)	
565477,48	1408241,01
565477,26	1408245,09
565401,36	1408323,38
565363,19	1408362,09
565371,19	1408312,73
565361,88	1408311,42
565365,53	1408275,20
565347,69	1408272,59

565344,30	1408263,17
565315,27	1408259,61
565326,57	1408175,73
565365,84	1408165,99
565429,23	1408203,33
565470,29	1408235,39
565477,48	1408241,01
:ЗУ1(2)	
565236,23	1408270,55
565239,45	1408249,29
565307,35	1408258,45
565315,27	1408259,61
565326,57	1408175,73
565365,84	1408165,99
565364,09	1408164,96
565313,76	1408143,97
565305,30	1408210,15
565294,64	1408208,66
565275,97	1408206,04
565210,88	1408196,93
565216,98	1408209,23
565176,80	1408231,96
565167,95	1408306,41
565172,84	1408318,31
565180,52	1408261,29
565222,63	1408247,58
565219,75	1408268,12
565236,23	1408270,55
:ЗУ1(3)	
565307,35	1408258,45
565297,42	1408332,20
565274,17	1408367,49
565168,14	1408353,20
565180,52	1408261,29
565222,63	1408247,58
565219,75	1408268,12
565214,62	1408304,56
565230,75	1408306,77
565236,23	1408270,55

565239,45	1408249,29
565307,35	1408258,45
:3Y2	
565058,15	1408383,79
565060,04	1408369,79
565039,71	1408367,32
564970,17	1408358,85
564969,27	1408364,55
564909,89	1408354,96
564910,18	1408329,56
564923,03	1408315,79
564931,11	1408312,11
564962,77	1408297,65
564991,16	1408284,73
565017,46	1408272,67
565056,82	1408258,13
565062,68	1408216,15
565128,35	1408183,06
565147,82	1408173,26
565176,01	1408159,06
565184,52	1408154,77
565182,84	1408171,23
565157,13	1408185,52
565144,22	1408203,08
565169,66	1408236,00
565176,80	1408231,96
565167,95	1408306,41
565172,84	1408318,31
565168,14	1408353,20
565165,17	1408374,86
565156,29	1408373,73
565152,36	1408402,88
565147,76	1408437,07
565143,79	1408436,54
565123,37	1408433,79
565128,83	1408393,31
565075,99	1408386,19
565058,15	1408383,79
:3Y2(1)	
565169,66	1408236,00
565144,22	1408203,08
565157,13	1408185,52
565182,84	1408171,23
565184,52	1408154,75

565147,82	1408173,24
565128,35	1408183,06
565065,21	1408214,88
565109,66	1408209,77
565130,32	1408209,62
565143,16	1408226,24
565056,82	1408258,11
565017,46	1408272,67
564991,16	1408284,73
564962,77	1408297,64
564931,11	1408312,09
564923,03	1408315,77
564910,18	1408329,54
564909,94	1408350,9
564909,89	1408354,96
564934,84	1408358,99
564935,09	1408337,78
564950,17	1408330,89
565027,01	1408295,79
565072,26	1408279,08
565063,23	1408346,13
565060,04	1408369,75
565058,15	1408383,79
565067,07	1408384,99
565071,21	1408354,27
565157,35	1408365,87
565156,29	1408373,72
565157,05	1408373,83
565161,28	1408374,45
565165,22	1408374,87
565166,27	1408367,07
565168,14	1408353,20
565172,84	1408318,29
565167,95	1408306,41
565176,80	1408231,96
565172,56	1408234,36
565169,66	1408236,00
565077,18	1408309,95
565081,82	1408275,55
565133,70	1408256,38
565171,44	1408261,46
565165,41	1408306,04
565163,32	1408321,57

565159,22	1408352,00
565073,08	1408340,37
565077,18	1408309,95
:3Y2(2)	
565065.21	1408214.88
565109.66	1408209.79
565130.32	1408209.62
565143.16	1408226.24
565056.82	1408258.13
565062.68	1408216.15
565065.21	1408214.88
:3Y2(3)	
565077,18	1408309,97
565081,82	1408275,55
565133,70	1408256,38
565171,44	1408261,46
565165,41	1408306,04
565163,32	1408321,57
565077,18	1408309,97
:3Y2(4)	
565073,08	1408340,37
565077,18	1408309,95
565100,45	1408313,10
565100,46	1408313,10
565163,32	1408321,57
565159,22	1408352,00
565073,08	1408340,37
565073,08	1408340,37
:3Y2(5)	
564950,17	1408330,89
565027,01	1408295,79
565072,26	1408279,08
565063,23	1408346,13
564950,17	1408330,89
:3Y2(6)	
565060,04	1408369,79
565039,71	1408367,32
564970,17	1408358,85
564969,27	1408364,55
564934,84	1408358,99
564935,09	1408337,78
564950,17	1408330,89
565063,23	1408346,13
565060,04	1408369,77

565039,71	1408367,32
565060,04	1408369,79
:3Y2(7)	
565067,07	1408384,99
565071,21	1408354,27
565157,35	1408365,87
565153,21	1408396,60
565147,76	1408437,07
565123.37	1408433.79
565128.83	1408393.31
565067,07	1408384,99
:3Y3(1)	
565052,60	1408424,99
565036,84	1408423,95
564940,70	1408417,62
564934,20	1408413,88
564934,84	1408358,99
564969,27	1408364,55
564970,17	1408358,85
565039,71	1408367,32
565060,04	1408369,77
565052,60	1408424,99
:3Y3(2)	
565014,17	1408447,48
565012,17	1408447,35
564973,70	1408444,79
564939,00	1408442,56
564935,29	1408442,33
564921,02	1408437,47
564917,05	1408433,13
564909,08	1408424,41
564909,22	1408411,96
564909,50	1408387,99
564909,61	1408378,44
564909,89	1408354,96
564934,84	1408358,99
564934,52	1408386,43
564934,20	1408413,88
564940,70	1408417,62
565036,84	1408423,95
565036,61	1408428,51
565035,60	1408448,91
565014,17	1408447,48
:3Y3	

565060,04	1408369,77
565063,23	1408346,13
564950,17	1408330,89
564935,09	1408337,78
564934,84	1408358,99
564934,20	1408413,88
564940,70	1408417,62
565036,84	1408423,95
565052,60	1408424,99
565058,15	1408383,79
565060,04	1408369,79
565060,04	1408369,77
:3Y4(1)	
565202,17	1408371,92
565271,54	1408381,27
565266,38	1408419,52
565274,30	1408420,68
565281,09	1408371,52
565203,30	1408364,00
565202,17	1408371,92
:3Y4(2)	
565165,17	1408374,86
565161,28	1408374,45
565157,05	1408373,83
565154,12	1408403,12
565161,23	1408404,16
565165,17	1408374,86
:3Y4	
565156,67	1408438,27
565166,27	1408367,07
565271,58	1408381,28
565261,84	1408452,45
565156,67	1408438,27
:3Y5	
565052.70	1408424.26

565058.15	1408383.77
565128.83	1408393.31
565123.37	1408433.79
565063.36	1408425.70
565052.70	1408424.26
:3Y5(1)	
565052.70	1408424.26
565058.15	1408383.77
565067.07	1408384.98
565061.62	1408425.46
565052.70	1408424.26
:3Y5(2)	
565061,62	1408425.46
565067.07	1408384.97
565128.83	1408393.31
565123.37	1408433.79
565063.36	1408425.70
565061,62	1408425.46
:3Y6	
565363,19	1408362,09
565306,23	1408426,23
565307,78	1408430,65
565292,08	1408462,68
565269,73	1408453,76
565274,30	1408420,68
565281,09	1408371,52
565305,10	1408335,08
565315,27	1408259,61
565344,30	1408263,17
565347,69	1408272,59
565365,53	1408275,20
565361,88	1408311,42
565371,19	1408312,73
565363,19	1408362,09

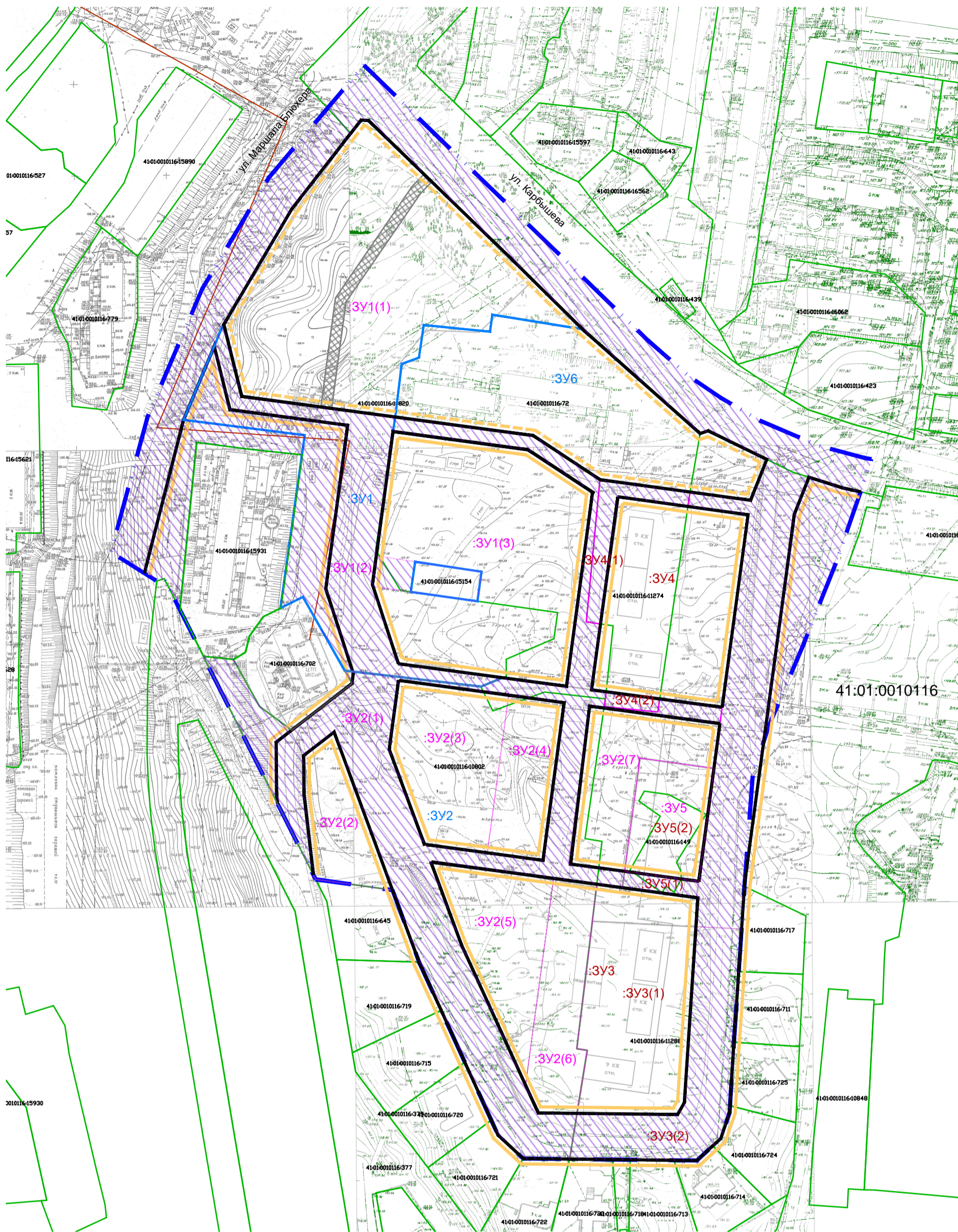
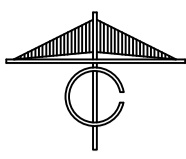
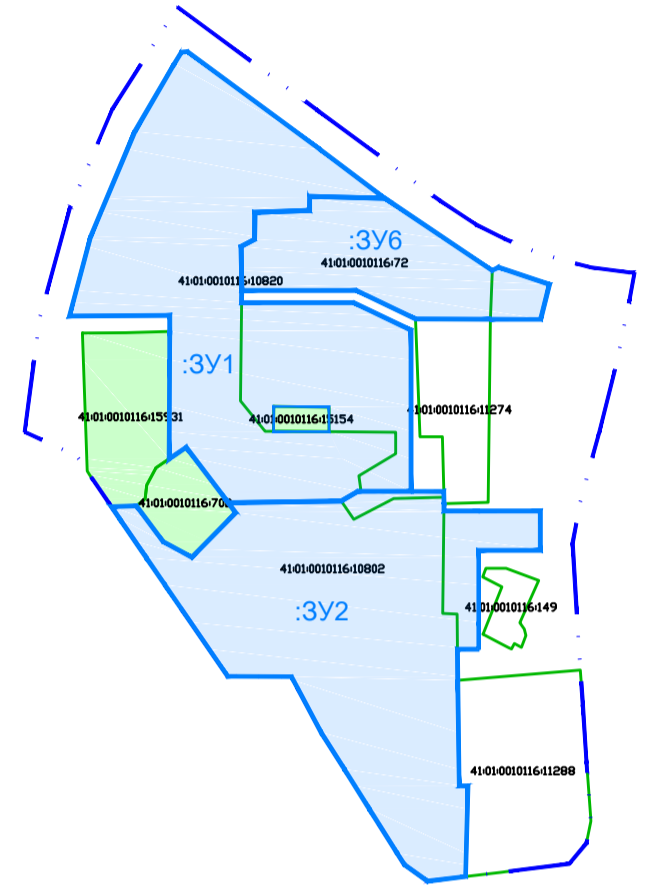


Схема границ образуемых земельных участков в 1 этапе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Земли общего пользования
- Граница сервитута
- Прочие:
- :3У6 Условные номера образуемых земельных участков в 1 этапе
- :3У4 Условные номера образуемых земельных участков во 2 этапе
- :3У3 Условные номера образуемых земельных участков в 3 этапе
- 41:01:0010116:10802 Номера существующих земельных участков, включенных в ГКН

Примечание:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, координаты образуемых земельных участков содержатся в Томе 3 Раздел 1 табл. 2. Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 №294-нд (Схема градостроительного зонирования) проектируемый участок расположен в зоне Ж5 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

26Z/18

Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7 Жилой район - "Вулканный" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе						
Изм.	Науч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
ГИП	Кувшинова М.И.					
Разработал	Левашова Д.С.					
Проверил	Кувшинова М.И.					
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	2
Чертеж межевания территории М1:2000						