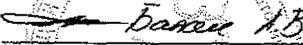


Утверждаю:
ООО "АФИНА"

Согласовано:

ПАО "Камчатскэнерго"


Директор
Михайлова Г.И.
М.п.
2025г.


М.п.
2025г.

" 24 "

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «АФИНА»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. 50 лет Октября, д. 9/6
2. Год постройки: 1964
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 1285,4 м2
4. Наличие подвала: есть
5. Наличие элеватора/теплого пункта: отсутствует
6. Схема отопления: двухтрубная
7. Система ГВС: открытая
8. Наличие узла учета тепловой энергии: имеется

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Результат
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	04.07.2025	15.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	04.07.2025	15.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Проверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической проверки	04.07.2025	15.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	04.07.2025	15.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	04.07.2025	15.08.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водоснабжения) в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.07.2025	19.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	04.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 г теплового контура здания

Наименование работ	Окончание проведения работ
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец, отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "АФИНА"



Директор

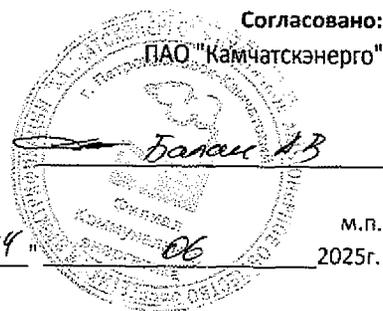
Михайлова Г.И.

м.п.

2025г.

Согласовано:

ПАО "Камчатскэнерго"



" 24 "

м.п.

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «АФИНА»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 2
2. Год постройки: 1979
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 4827,3 м2
4. Наличие подвала: есть
5. Наличие элеватора/теплого пункта: отсутствует
6. Схема отопления: двухтрубная, закрытая
7. Система ГВС: открытая
8. Наличие узла учета тепловой энергии: имеется

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев пересчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Результат
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	05.07.2025	17.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	05.07.2025	17.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Проверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической проверки	05.07.2025	17.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.07.2025	17.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водоснабжения) в присутствии представителя теплоснабжающей организации	06.08.2025	17.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	05.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 г теплового контура здания

Наименование работ	Окончание проведения работ
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец, отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "АФИНА"

Согласовано:

ПАО "Камчатскэнерго"

 Директор

Михайлова Г.И.

М.П.

2025г.



М.П.

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «АФИНА»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 10
2. Год постройки: 1977
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 2263,8 м²
4. Наличие подвала: есть
5. Наличие элеватора/теплового пункта: отсутствует
6. Схема отопления: двухтрубная
7. Система ГВС: открытая
8. Наличие узла учета тепловой энергии: имеется

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Результат
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	04.07.2025	10.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	04.07.2025	10.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	04.07.2025	10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	04.07.2025	10.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	04.07.2025	10.08.2025	Акты дезинфекции
промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водоснабжения) в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.07.2025	10.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	04.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 г теплового контура здания

Наименование работ	Окончание проведения работ
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец, отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "АФИНА"

Согласовано:

ПАО "Камчатскэнерго"


Директор
Михайлова Г.И.

М.п.

_____ 2025г.



М.п.

_____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «АФИНА»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 17
2. Год постройки: 1938
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 1070,9 м2
4. Наличие подвала: нет
5. Наличие элеватора/теплого пункта: отсутствует
6. Схема отопления: двухтрубная
7. Система ГВС: открытая
8. Наличие узла учета тепловой энергии: отсутствует
9. Состояние: признан аварийным

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случай размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случай аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случай перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

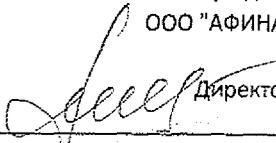
Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Результат
Смотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	03.07.2025	08.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	03.07.2025	08.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Проверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	03.07.2025	08.08.2025	Акты периодической проверки узла учета

Осмотр объекта теплоснабжения и энергопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	03.07.2025	08.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок
Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	03.07.2025	08.08.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водоснабжения) в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2025	08.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	03.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 г теплового контура здания

Наименование работ	Окончание проведения работ
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец, отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

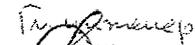
Утверждаю:
ООО "АФИНА"


Директор
Михайлова Г.И.

М.п.
" " " 2025г.

Согласовано:

ПАО "Камчатскэнерго"

 Косишвили Д.В.

М.п.
" " " 2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «АФИНА»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 37
2. Год постройки: 1950
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 1062,2 м2
4. Наличие подвала: есть
5. Наличие элеватора/теплого пункта: отсутствует
6. Схема отопления: двухтрубная
7. Система ГВС: открытая
8. Наличие узла учета тепловой энергии: имеется

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0	0	0

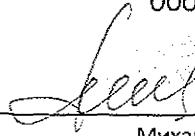
Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Результат
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	03.07.2025	10.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	03.07.2025	10.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	03.07.2025	10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	03.07.2025	10.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	03.07.2025	10.08.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водоснабжения) в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2025	10.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	03.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 г теплового контура здания

Наименование работ	Окончание проведения работ
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец, отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "АФИНА"


Директор
Михайлова Г.И.

М.П.

2025г.

Согласовано:



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «АФИНА»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул.Ключевская, д. 39
2. Год постройки: 1950
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 529,9 м2
4. Наличие подвала: нет
5. Наличие элеватора/теплового пункта: отсутствует
6. Схема отопления: двухтрубная
7. Система ГВС: открытая
8. Наличие узла учета тепловой энергии: отсутствует

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Результат
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	03.07.2025	10.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	03.07.2025	10.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	03.07.2025	10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	03.07.2025	10.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	03.07.2025	10.08.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водоснабжения) в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2025	10.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	03.07.2025	10.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 г теплового контура здания

Наименование работ	Окончание проведения работ
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец, отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:

ООО "АФИНА"

Директор

Михайлова Г.И.

М.П.

2025г.

Согласовано:

ПАО "Камчатскэнерго"



М.П.

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «АФИНА»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 72
2. Год постройки: 1959
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 3260,1 м2
4. Наличие подвала: есть 2 подъезда, цокольный этаж 2 подъезда
5. Наличие элеватора/теплого пункта: отсутствует
6. Схема отопления: двухтрубная
7. Система ГВС: открытая
8. Наличие узла учета тепловой энергии: имеется

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Результат
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	03.07.2025	12.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	03.07.2025	12.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	03.07.2025	12.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	03.07.2025	12.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	03.07.2025	12.08.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водоснабжения) в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2025	12.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	03.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 г теплового контура здания

Наименование работ	Окончание проведения работ
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец, отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:
ООО "АФИНА"

 Директор

Михайлова Г.И.

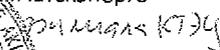
М.П.

" " " 2025г.

Согласовано:



ПАО "Камчатскэнерго"



Герасимов Д.В.

М.П.

" " " 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго
России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «АФИНА»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Орбитальный пр-д, д. 5
2. Год постройки: 1986
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 1418,2 м2
4. Наличие подвала: есть
5. Наличие элеватора/теплого пункта: отсутствует
6. Схема отопления: двухтрубная
7. Система ГВС: закрытая
8. Наличие узла учета тепловой энергии: имеется

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев пересчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Результат
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	10.07.2025	17.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	10.07.2025	17.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Проверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	10.07.2025	17.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	10.07.2025	17.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения			
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водоснабжения) в присутствии представителя теплоснабжающей организации	05.08.2025	17.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	05.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 г теплового контура здания

Наименование работ	Окончание проведения работ
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец, отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025

Утверждаю:

ООО "АФИНА"

Директор

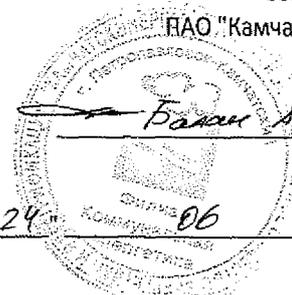
Михайлова Г.И.

м.п.

2025г.

Согласовано:

ПАО "Камчатскэнерго"



м.п.

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «АФИНА»

1. Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 5
2. Год постройки: 1966
3. Общая площадь жилых/не жилых помещений многоквартирного дома: 2 303,1 м²
4. Наличие подвала: есть
5. Наличие элеватора/теплого пункта: отсутствует
6. Схема отопления: двухтрубная
7. Система ГВС: открытая
8. Наличие узла учета тепловой энергии: имеется

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи размораживания внутренней системы отопления	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушения температурного режима, по причине аварийных ситуаций внутренней системы	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество случаев переасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0	0	0

Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Результат
Осмотр, ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения, ревизия, смена, установка манометров и термометров.	04.07.2025	14.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов
Проверка (замена при неисправности) запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	04.07.2025	14.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
Поверка (при необходимости) приборов учета ОДПУ ЦО и ГВС и направление документов, получения актов периодической поверки	04.07.2025	14.08.2025	Акты периодической проверки узла учета
Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	04.07.2025	14.08.2025	Акты осмотра предмет наличия несанкционированных врезок

Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	04.07.2025	14.08.2025	Акты дезинфекции
Промывка системы и гидравлические испытания внутридомовых сетей отопления (горячего водоснабжения) в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.07.2025	14.08.2025	Акты готовности (гидравлических испытаний) системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к эксплуатации в отопительном периоде
Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление документов в комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	04.07.2025	31.08.2025	Паспорт готовности к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 г теплового контура здания

Наименование работ	Окончание проведения работ
Ремонт кровли (кровельное покрытие, отливы), в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фасада (штукатурка, герметизация швов, укрепление (замена) плиток фасада), многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра и по заявлению жильцов	01.06.2025-31.10.2025
Проверка и ремонт (в случае выявления дефектов) входных дверей, оконных блоков, относящихся к общему имуществу дома	01.06.2025-31.10.2025
Ремонт фундамента, крылец, отмостки, лестничных клеток многоквартирного дома, в случае выявления дефектов во время планового осмотра	01.06.2025-31.10.2025