



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2023

№ 1875

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:440 и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Тельмана, д. 2

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2017 № 211-р «О признании многоквартирного дома № 2 по улице Тельмана аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилого дома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010117:440, площадь 1946 кв. м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тельмана, д. 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация жилого дома, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тельмана, д. 2;

1.2. жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тельмана, д. 2, согласно приложению;.

2. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, расположены объекты капитального строения (тип – сооружения коммунального хозяйства, сети канализации) с кадастровыми номерами 41:01:0010117:10252, 41:01:0010117:10867, 41:01:0010117:10884, 41:01:0010117:12018, подлежащие сохранению.

3. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1. в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2

настоящего постановления (далее – собственники), копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемых жилых помещений;

3.2. в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, указанные в подпункте 1.2 настоящего постановления;

3.3. в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственникам проекта соглашения об изъятии жилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления;

3.4. в случае, если собственники не заключат в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашения об изъятии жилых помещений, в том числе по причине несогласия собственников с решением об изъятии у них жилых помещений для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления;

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

4.1. в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении собственнику земельного участка.

5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н. В. Александрову.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
01.08.2023 № 1875

Перечень жилых помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Тельмана
в городе Петропавловске-Камчатском, подлежащих изъятию для муниципальных
нужд Петропавловск-Камчатского городского округа путем выкупа

Адрес изымаемого жилого помещения	Кадастровый (или условный) номер изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения
город Петропавловск-Камчатский, улица Тельмана № 2, квартира № 1	41:01:0010117:3583	43.4 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Тельмана № 2, квартира № 6	41:01:0010117:3588	47.2 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Тельмана № 2, квартира № 8	41:01:0010117:3590	61.9 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Тельмана № 2, квартира № 9	41:01:0010117:3591	47.9 кв.м.