

Согласовано:

Согласовано:

Представитель

Представитель Управления

АО «ТЭСК»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 07 » 2025 г.

«    »    2025 г.



МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Днепроvская д. 2
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	12-107-24
1.4	Год постройки МКД	1975
1.5	Площадь помещений МКД	1278,60
1.6	Теплоснабжающая организация	АО «ТЭСКО»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	не имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	не имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями

		Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	273
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	261
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115)

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель

Представитель Управления

АО «ТЭСК»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Петропавловск-Камчатского городского округа



07 2025 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Днепровская д. 4
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	12-107-24
1.4	Год постройки МКД	1984
1.5	Площадь помещений МКД	1189,00
1.6	Теплоснабжающая организация	АО «ТЭСК»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	не имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями

		Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	273
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	261
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	14 мп
-----	----------------------------------	--	-------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»

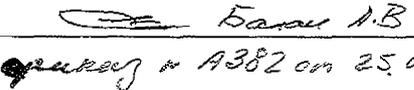


Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»  
Коммунальная энергетика

« 24 » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП  и АЗ82 от 25.06.25

Согласовано:

Руководитель Управления  
коммунального хозяйства и жилищного фонда  
Петропавловск-Камчатского городского округа

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рыбацкая д. 1 б
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	12-107-24
1.4	Год постройки МКД	1975
1.5	Площадь помещений МКД	123,10
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	не имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	не имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	не имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

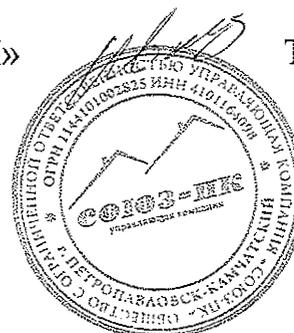
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»  
Коммунальная энергетика

« 24 » 06 2025 г.



МП приказ № АЗ82 от 25.06.25

Согласовано:

Руководитель Управления  
коммунального хозяйства и жилищного фонда  
Петропавловск-Камчатского городского округа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рыбацкая д. 1 а
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	12-107-24
1.4	Год постройки МКД	1959
1.5	Площадь помещений МКД	612,50
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	не имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	не имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

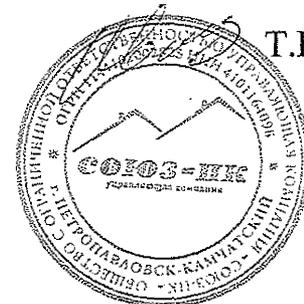
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 25 » 06 2025 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП



МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Корякская, д. 20
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	15-ДУ-17
1.4	Год постройки МКД	1981
1.5	Площадь помещений МКД	4405,90
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	панельные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

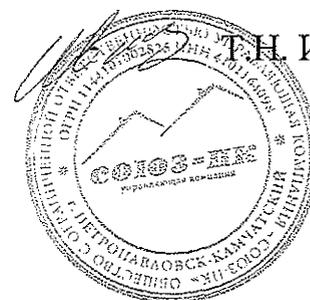
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	МКД с ЦГВС	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	21 мп
-----	----------------------------------	--	-------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Г.Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

«25» 06

2025 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

МП



**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина д. 11
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	28-ДУ-22
1.4	Год постройки МКД	1959
1.5	Площадь помещений МКД	1321,10
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	панельные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	МКД с ЦГВС	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	14 мп
-----	----------------------------------	--	-------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т. Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 05 » 06 2025 г.  
*Д. В. К.*  
МП

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная д. 28
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	12-107-24
1.4	Год постройки МКД	1955
1.5	Площадь помещений МКД	697,40
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	не имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	не имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	не имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

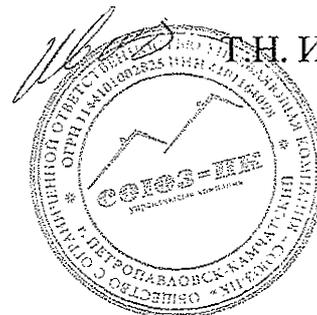
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Г.Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 05 » 06 2025 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная д. 33
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	12-107-24
1.4	Год постройки МКД	1957
1.5	Площадь помещений МКД	356,70
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	не имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	не имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	не имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

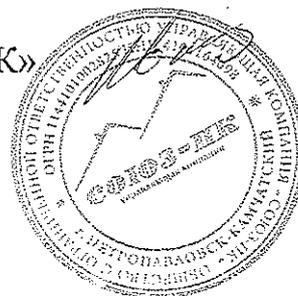
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 25 » 06 2025 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП



МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Корякская, д. 3
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	04-ДУ-16
1.4	Год постройки МКД	1979
1.5	Площадь помещений МКД	1296,70
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	МКД с ЦГВС	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»

Т.Н. Иваненко



Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

«05» \_\_\_\_\_ 2025 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

 Колосинский Д. В.

МП

МП



**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Корякская, д. 3
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	04-ДУ-16
1.4	Год постройки МКД	1979
1.5	Площадь помещений МКД	1296,70
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

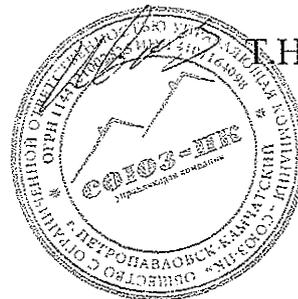
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	МКД с ЦГВС	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Г. Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

«25» 06 2025 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП



Колесников Д.В.

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Корякская, д. 3 а
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	03-ДУ-15
1.4	Год постройки МКД	1981
1.5	Площадь помещений МКД	1471,40
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	МКД с ЦГВС	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»

Т.Н. Иваненко



Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

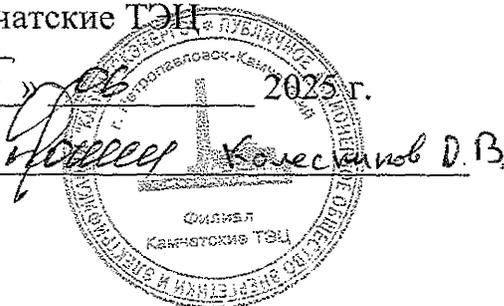
Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 05 » 06 2025 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП



МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК» к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 26
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	02-ДУ-14
1.4	Год постройки МКД	1991
1.5	Площадь помещений МКД	749,00
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	панельные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	МКД с ЦГВС	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115



Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

«25» 06

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП



МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 22
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	09-ДУ-24
1.4	Год постройки МКД	1985
1.5	Площадь помещений МКД	2007,30
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	14 мп
-----	----------------------------------	--	-------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»

 Т.Н. Иваненко



Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 15 » 06 2025 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП



МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК» к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская д. 124
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	23-ДУ-21
1.4	Год постройки МКД	1986
1.5	Площадь помещений МКД	2506,40
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	панельные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрыва
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	МКД с ЦГВС	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

«05» 06 2025 г.  
Колесников Д. В.  
МП

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская д. 116
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	19-ДУ-18
1.4	Год постройки МКД	1975
1.5	Площадь помещений МКД	2612,10
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрывающаяся
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1,6 С°
	2022-2023 г.г.	1,6 С°
	2023-2024 г.г.	1,6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	МКД с ЦГВС	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»

Т.Н. Иваненко



Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»  
Камчатские ТЭЦ

Руководитель Управления  
коммунального хозяйства и жилищного фонда  
Петропавловск-Камчатского городского округа

« 25 » 06 2025 г.  
*Романов Д.В.*  
МП

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП



**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская д. 30
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	16-ДУ-17
1.4	Год постройки МКД	1964
1.5	Площадь помещений МКД	2028,80
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

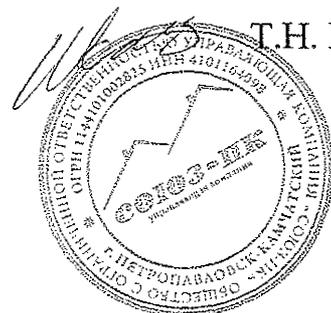
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

«05» 06

2025 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова д. 10 а
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	26-ДУ-21
1.4	Год постройки МКД	1984
1.5	Площадь помещений МКД	7013,10
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	панельные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115)

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	36 мп
-----	----------------------------------	--	-------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»

Т.Н. Иваненко



Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

«*ДВ*» *ОВ* 2025 г.

«»  2025 г.

*Давидов Д. В.*  
МП

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 67
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	12-ДУ-17
1.4	Год постройки МКД	1961
1.5	Площадь помещений МКД	1251,10
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко



Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 05 » 06 2025 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 60
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	б/н от 01.02.2016 г.
1.4	Год постройки МКД	1962
1.5	Площадь помещений МКД	1494,50
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т. Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 25 » 06 2025 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП



МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 36
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	б/н от 01.02.2016 г.
1.4	Год постройки МКД	1955
1.5	Площадь помещений МКД	908,10
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

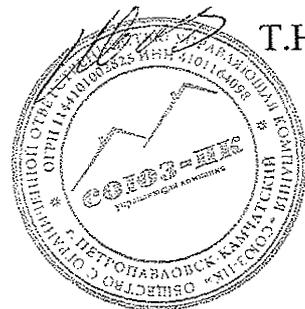
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций.	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

« 15 » 06 2025 г.  
*Колесников Д. В.*  
МП



Согласовано:

Руководитель Управления

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Петропавловск-Камчатского городского округа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 13
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	01-ДУ-14
1.4	Год постройки МКД	1959
1.5	Площадь помещений МКД	597,40
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	не имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

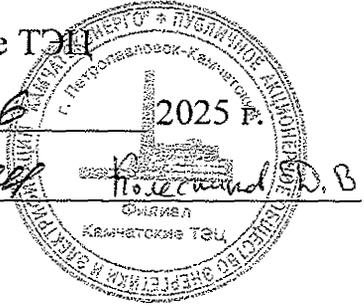
Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 06 »

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП



МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская д. 67/1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	24-ДУ-20
1.4	Год постройки МКД	1991
1.5	Площадь помещений МКД	3405,00
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	14 мп
-----	----------------------------------	--	-------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»

Т.Н. Иваненко



Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 05 » \_\_\_\_\_ 2025 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП



МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 65
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	11-ДУ-16
1.4	Год постройки МКД	1972
1.5	Площадь помещений МКД	2264,30
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

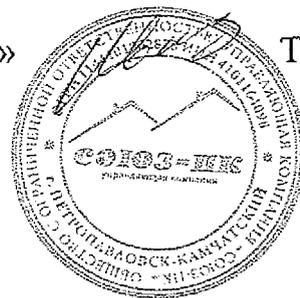
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	14 мп
-----	----------------------------------	--	-------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«25» 06 2025 г.  
  
Косенко Д.В.  
МП



Согласовано:

Руководитель Управления  
коммунального хозяйства и жилищного фонда

Петропавловск-Камчатского городского округа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская д. 65/4
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	28-ДУ-22
1.4	Год постройки МКД	1989
1.5	Площадь помещений МКД	1321,10
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	панельные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	14 мп
-----	----------------------------------	--	-------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»

Т.Н. Иваненко



Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 25 » 06 2025 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП



*Колесников Д.В.*

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская д. 63
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	21-ДУ-18
1.4	Год постройки МКД	1975
1.5	Площадь помещений МКД	2245,30
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	14 мп
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков ПВХ	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	1 шт

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»

Т.Н. Иваненко



Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 25 » 2025 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская д. 63
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	21-ДУ-18
1.4	Год постройки МКД	1975
1.5	Площадь помещений МКД	2245,30
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	14 мп
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков ПВХ	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	1 шт

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

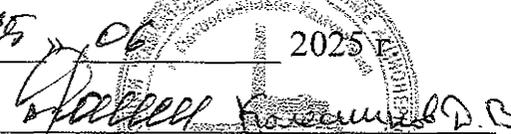
Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

«05» 06 2025 г.  


«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

МП



**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская д. 12
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	20-ДУ-18
1.4	Год постройки МКД	1984
1.5	Площадь помещений МКД	925,80
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

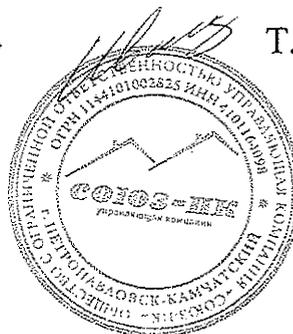
	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»

Т.Н. Иваненко



Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«05» 06 2025г.  
Колесникова О.В.  
МП



Согласовано:

Руководитель Управления

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Петропавловск-Камчатского городского округа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиновская д. 81/1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	27-ДУ-21
1.4	Год постройки МКД	1966
1.5	Площадь помещений МКД	2124,70
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

«25» 06  
*Голосов*  
МП



«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петропавловское шоссе д. 44
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	12-107-24
1.4	Год постройки МКД	1957
1.5	Площадь помещений МКД	1070,00
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	не имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	не имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

« 15 » 06 2025 г.

 Козлов Д. В.

МП



Согласовано:

Руководитель Управления

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Петропавловск-Камчатского городского округа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская д. 35
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	17-ДУ-17
1.4	Год постройки МКД	1959
1.5	Площадь помещений МКД	1167,10
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	не имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	не имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	не имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1,6 С°
	2022-2023 г.г.	1,6 С°
	2023-2024 г.г.	1,6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	МКД с ЦГВС	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

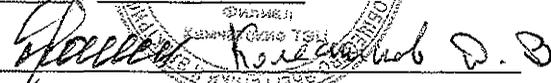
коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 25 » 26 2025 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

  
МП

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская д. 35
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	17-ДУ-17
1.4	Год постройки МКД	1959
1.5	Площадь помещений МКД	1167,10
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	не имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	не имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	не имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	МКД с ЦГВС	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 05 » 06

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская д. 31
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	12-11-22
1.4	Год постройки МКД	1954
1.5	Площадь помещений МКД	358,30
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	не имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	не имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	не имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

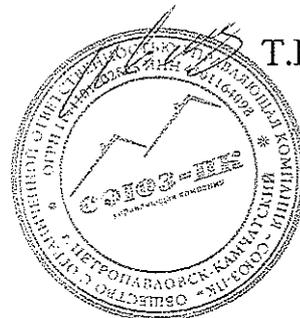
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	МКД с ЦГВС	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ГК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 25 » 06 2025 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП



МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 30
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	14-ДУ-17
1.4	Год постройки МКД	1962
1.5	Площадь помещений МКД	1457,10
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



И.И. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

« 06 » 2025 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП



МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК» к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Труда д. 23
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	12-237-24
1.4	Год постройки МКД	1963
1.5	Площадь помещений МКД	3680,70
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	не имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	не имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	14 мп
-----	----------------------------------	--	-------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



И. Н. Иваненко

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	МКД с ЦГВС	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С <sup>0</sup>	
	2021-2022 г.г.	1.6 С <sup>0</sup>
	2022-2023 г.г.	1.6 С <sup>0</sup>
	2023-2024 г.г.	1.6 С <sup>0</sup>
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

«25» 06

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП



МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская д. 48
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	25-ДУ-21
1.4	Год постройки МКД	1968
1.5	Площадь помещений МКД	1622,10
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»

Т.Н. Иваненко



	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала

Руководитель Управления

ПАО «Камчатскэнерго»

коммунального хозяйства и жилищного фонда

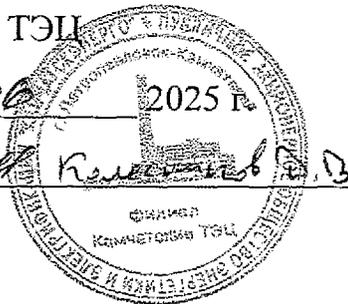
Камчатские ТЭЦ

Петропавловск-Камчатского городского округа

«25» 06

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП



МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская д. 48
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	25-ДУ-21
1.4	Год постройки МКД	1968
1.5	Площадь помещений МКД	1622,10
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрывающая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

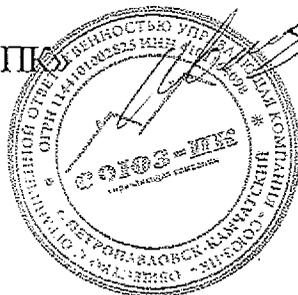
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	МКД с ЦГВС	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	14 мп
-----	----------------------------------	--	-------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»

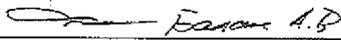


Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»  
Коммунальная энергетика

« 24 » 2025 г.

  
МП приказ № 382 от 25.06.25

Согласовано:

Руководитель Управления  
коммунального хозяйства и жилищного фонда  
Петропавловск-Камчатского городского округа

« \_\_\_\_ » 2025 г.

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов д. 22
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	40-ДУ-22
1.4	Год постройки МКД	1982
1.5	Площадь помещений МКД	2207,10
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует	
1.17	Год проведения капитального ремонта	-	

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2021-2022 г.г.		259
	2022-2023 г.г.		259
	2023-2024 г.г.		259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°		
	2021-2022 г.г.		1.6 С°
	2022-2023 г.г.		1.6 С°
	2023-2024 г.г.		1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2021-2022 г.г.		Нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2021-2022 г.г.		Нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2021-2022 г.г.		Нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии		
	2021-2022 г.г.		Нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2021-2022 г.г.		Нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2021-2022 г.г.		Нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества		

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко



1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует	
1.17	Год проведения капитального ремонта	-	

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2021-2022 г.г.		259
	2022-2023 г.г.		259
	2023-2024 г.г.		259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°		
	2021-2022 г.г.		1.6 С°
	2022-2023 г.г.		1.6 С°
	2023-2024 г.г.		1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2021-2022 г.г.		Нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2021-2022 г.г.		Нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2021-2022 г.г.		Нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии		
	2021-2022 г.г.		Нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2021-2022 г.г.		Нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2021-2022 г.г.		Нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества		

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	7 мп
-----	----------------------------------	--	------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко

Согласовано:

Согласовано:

Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»  
Коммунальная энергетика

« 24 » \_\_\_\_\_ 2025 г.

  
Балаев А.В.  
МП *присоедн. №382 от 25.06.25*

Руководитель Управления  
коммунального хозяйства и жилищного фонда  
Петропавловск-Камчатского городского округа

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
жилых домов находящихся под управлением ООО УК «СОЮЗ-ПК»  
к зиме 2025-2026 г.г.**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234**

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов д. 18
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК» (ООО УК «СОЮЗ-ПК»)
1.3	Основание управления	29-ДУ-22
1.4	Год постройки МКД	1974
1.5	Площадь помещений МКД	2276,60
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен МКД	блочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	вертикальная однотрубная
1.13	Система ГВС в МКД	из СО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1.6 С°
	2022-2023 г.г.	1.6 С°
	2023-2024 г.г.	1.6 С°
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества	

	параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 г.г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115

	прочность	31.08.2025 г.	от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	П. 11. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.	14 мп
-----	----------------------------------	--	-------

Врио генерального директора ООО УК «СОЮЗ-ПК»



Т.Н. Иваненко