

## Оповещение о проведении публичных слушаний

### На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административно-торговое здание» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:94 в части уменьшения минимального процента застройки до 20 %, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 09.02.2021 № гу 41-301-000-11.

(наименование проекта)

### Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 09.02.2021 № гу 41-301-000-11.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

### Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

**Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах:** около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:94).

### А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

### Экспозиция открыта:

с 21.05.2021 по 01.06.2021

### Часы работы:

понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

### Публичные слушания состоятся:

01.06.2021 в 15<sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

### Время начала регистрации участников:

в 14<sup>30</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

### Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 0,2160 га

Местоположение Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Макутова

Кадастровый номер 41:01:0010122:94

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. КамчатГИСИЗом (планшет: И-9-в-14)

г. Петропавловск-Камчатский  
(дата, наименование организации)

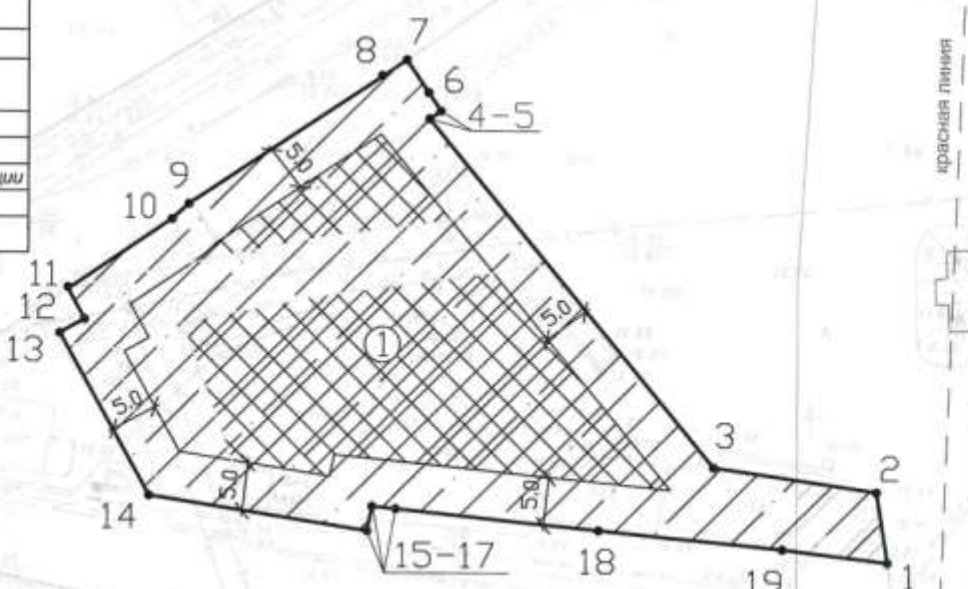
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09 февраля 2021 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  
(дата, наименование организации)

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	865,6	проект.

Координаты точек поворотных углов земельного участка

№	X	Y	№	X	Y
1	562117.78	1412917.39	11	562145.95	1412830.95
2	562125.15	1412916.19	12	562142.79	1412832.71
3	562127.63	1412899.05	13	562141.34	1412830.12
4	562164.00	1412868.91	14	562124.38	1412839.63
5	562164.81	1412870.10	15	562120.83	1412862.59
6	562166.74	1412868.78	16	562123.38	1412863.10
7	562170.15	1412866.86	17	562123.15	1412865.60
8	562168.48	1412864.01	18	562120.96	1412886.99
9	562154.93	1412841.62	19	562119.08	1412906.37
10	562133.34	1412841.88			

- Условные обозначения**
- - Точка поворота границ земельного участка
  - Границы зон действия публичных сервитутов
  - Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
  - Место допустимого размещения объектов капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории
  - Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
  - Максимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения безопасности размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещается строительство зданий, строений, сооружений
  - Границы смежно расположенных земельных участков
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий - водооградная зона
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
  - Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
  - Инженерные сети - водоснабжения
  - Инженерные сети - канализации
  - Инженерные сети - тепловые сети



Примечание: Проектируете места с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраны зон инженерных сетей. Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии передела инженерных коммуникаций.

<b>RU 41-301-000-11</b>					
Изм.	№ изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. утверд.	О.Н. Радина	09.02.21	<div style="text-align: center;"> <b>ООО "Сапфир"</b>                      Градостроительный план                      земельного участка                      Масштаб 1:500                 </div>		
Тип государственного	А.Д. Кашинцев	09.02.21			
Склад	Лист	Листов	Одно издана разработаны документация Утверждена архитектурно, градостроительными и инженерно-техническими отделами Петропавловск-Камчатского городского округа		
	1	1			



