

ГРАД ПЕТРА И ПАВЛА



№ 48 (508)
20 ноября 2015 года

ГАЗЕТА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2015 № 141

О внесении изменения в постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.08.2015 № 83 «О межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

В связи с кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на основании протокола заседания Межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.10.2015 № 1

ПОСТАНОВЛЯЮ:

внести изменение в постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.08.2015 № 83 «О межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» изложив приложение 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

*Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
К.Г. Слыщенко*

Приложение
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.11.2015 № 141
«Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 05.08.2015 № 83

Состав межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Председатель межведомственной комиссии:

Иваненко В.Ю. – первый заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию);

заместитель председателя межведомственной комиссии:

Силинник П.А. – начальник Административно-контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию);

секретарь межведомственной комиссии:

Устинов А.А. – начальник отдела безопасности Административно-контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

члены межведомственной комиссии:

Архипов Е.В. – заместитель начальника отдела информационных систем и сетей Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Волков Н.Н. – представитель Управления ФСБ России по Камчатскому краю (по согласованию);

Дармодехин М.С. – начальник отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию);

Дякив Д.Б. – начальник оперативного отделения полиции Управления МВД России по городу Петропавловску-Камчатскому (по согласованию);

Пась О.П. – начальник отдела геоинформационных систем Департамента градостроительства и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Платонов Д.А. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – председатель Комитета городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Подболотов А.Д. – начальник муниципального казенного учреждения «Территориальный центр управления кризисными ситуациями»;

Таранников А.С. – начальник отдела территориального взаимодействия, формирования культуры безопасности жизнедеятельности населения, подготовки руководящего состава управления гражданской защиты Главного управления МЧС России по Камчатскому краю (по согласованию);

правообладатели мест массового пребывания людей (для участия в обследовании соответствующего места массового пребывания людей).».

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2015 № 142

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск- Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, а также в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемых к размещению на территории элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков для предполагаемых к строительству объектов капитального строительства, размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории в районе улицы 2-я Шевченко

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» на 17.12.2015 в 17⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Установить, что ознакомление с демонстрационными материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях, осуществляется в рабочие дни с 14⁰⁰ до 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле приемной Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

4. Утвердить организационный комитет по проведению публичных слушаний (далее – оргкомитет) в следующем составе:

председатель оргкомитета:

Рубанченко А.А. – руководитель Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

заместитель председателя оргкомитета:

Боброва А.В. – начальник отдела строительства и архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

члены оргкомитета:

Батареев В.А. – советник председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Белоусова И.К. – ведущий консультант отдела строительства и архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Вавилова Е.А. – главный специалист-эксперт отдела строительства и архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Волош Г.В. – заместитель начальника отдела строительства и архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Ворошилова Т.Б. – референт отдела земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (по согласованию);

Гончаренко С.В. – начальник организационно-юридического отдела Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Катреча Н.К. – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 4;

Ковальк А.Ю. – начальник отдела по вопросам внутренней политики Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кошкарев А.В. – представитель общественности (по согласованию);

Пахомова Л.М. – начальник отдела архитектуры Министерства строительства Камчатского края (по согласованию);

Пономаренко О.А. – заместитель руководителя Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Халамейда В.В. – член Союза архитекторов России, член Градостроительного совета Камчатского края (по согласованию);

Шаломанова М.А. – главный специалист-эксперт отдела строительства и архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участие граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Департаменту градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

6.1 организовать реализацию пункта 3 настоящего постановления;

6.2 передать в оргкомитет поступившие предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе;

6.3 при обращении заинтересованных граждан разъяснить порядок проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе.

7. Оргкомитету не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний направить Главе администрации Петропавловск-Камчатского городского округа проект планировки территории и проект межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории проекту межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний.

8. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на этой территории, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

9. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа подготовить и разместить на официальном сайте администрации Петро-

павловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе.

10. Направить настоящее постановление в газету «Град Петра и Павла» для официального опубликования и разместить на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
К.Г. Слыщенко

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.11.2015 № 142

Проект
планировки территории
и проект межевания территории
«Малозэтажная жилая застройка
(в целях предоставления земельных участков
гражданам, имеющим 3-х и более детей)
в районе улицы 2-я Шевченко»
в Петропавловск-Камчатском
городском округе

Проект
планировки территории
«Малозэтажная жилая застройка
(в целях предоставления земельных участков
гражданам, имеющим 3-х и более детей)
в районе улицы 2-я Шевченко»
в Петропавловск-Камчатском
городском округе

Основная часть проекта планировки территории.

Положения о размещении
объектов капитального строительства

Том 1

Екатеринбург
 2015

Том 1. Основная часть проекта планировки и межевания территории.

Положения о размещении объектов капитального строительства

Заказчик: *Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа*

Договор: *Муниципальный контракт от 10.11.2014 № 013830000414000771 На выполнение работ по разработке проекта планировки территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе*

Исполнитель: *ООО «ПрофГеоПроект»*

Директор: *Сабируллоев Е.В.*

Екатеринбург
 2015

Авторский коллектив

Должность	ФИО
Вед. специалист	Овчинникова Н.М.
Инженер	Геппер Е.О.
Инженер	Заика С.В.
Архитектор	Гильманов А.С.

Введение

Проект планировки территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе ул. 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – «Участок») площадью 34 га, разработан с проектным периодом: на расчетный срок – 2015-2030 годы.

Проектом планировки установлено:

Площадь в границах «Участка» составляет 34,072 га.

Территория проектирования ограничена: с юга – ветками линий электропередач (далее – ЛЭП) ЛЭП 110 кВ и ЛЭП 220 кВ; с востока – магистральной улицей районного значения 2-ая Шевченко; со всех остальных сторон – зелеными насаждениями общего пользования города.

По генеральному плану, территория «Участка» предназначена для размещения коттеджной застройки усадебного типа.

На период разработки проекта планировки в границах участка проектирования отсутствуют любые виды застройки, территория не освоена, участок не используется.

На территории участка проектирования отсутствует постоянно проживающее население.

Существует ряд существенных недостатков, ограничивающих возможности развития данной территории, а именно:

1. На «Участке» возможно: проявление интенсивных сейсмических и вулканических процессов, морозное пучение, эрозия, заболачивание, наледообразование, подтопление и склоновые процессы;

2. «Участок» расположен в 8-10 бальной зоне сейсмического воздействия, с уклоном рельефа 10-20% и более.

Для дальнейшего эффективного развития «Участка» требуется соблюдение требований санитарного законодательства, совершенствование системы транспортной и инженерной инфраструктуры и проведение сложного комплекса мероприятий по инженерной подготовке.

В район ул. 2-я Шевченко проходит автобусный маршрут городского общественного транспорта № 15 «Центральный рынок – поселок Нагорный», при организации дополнительного остановочного пункта на котором «Участок» будет полностью находиться в радиусе обслуживания автобусным маршрутом.

Инженерная подготовка территории «Участка» не осуществлялась. Система сбора и отведения ливневых стоков отсутствует.

На территории «Участка» были определены следующие виды ограничений, оказывающих влияние на развитие планировочной структуры: охранные зоны линейных объектов; водоохранные зоны, санитарные разрывы от категорированных автодорог; строительные ограничения.

На территории «Участка» проектирования потенциальную угрозу могут представлять 2 вида чрезвычайных ситуаций природного характера: землетрясения интенсивностью 8-10 баллов; извержения вулканов (выпадение тефры мощностью 10 см, а при сильном извержении до 30-40 см). Кроме того, среди природных явлений, способных привести к возникновению чрезвычайной ситуации на территории «Участка», стоит отметить: неблагоприятные гидрометеорологические явления; склоновые процессы.

На территории «Участка» реальную угрозу могут представлять 2 вида биолого-социальных чрезвычайных ситуаций: эпидемии, эпизоотии.

На территории «Участка» возможны 3 вида чрезвычайных ситуаций техногенного характера: чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах; пожары; чрезвычайные ситуации на транспорте.

Проектом планировки предлагается:

Проектирование с учетом всех существующих и планируемых планировочных ограничений.

Интенсивное развитие территории «Участка».

Функциональное зонирование территории участка проектирования с выделением 5-ти основных функциональных зон (жилой зоны; общественно-деловой зоны; зоны инженерной и транспортной инфраструктуры; зоны рекреационного назначения).

Размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа: 70 жилых домов, общей площадью каждый не менее 100 м².

Размещение на участке проектирования школы на 550 учащихся, детского сада на 150 мест.

Размещение спортивного комплекса, торгового комплекса, многофункционального культурного центра, а также отделения врача общей практики в составе общественно-деловой зоны.

Численность проектного населения участка на расчетный срок до 2030 года составит 420 человек.

При условии выполнения задач, поставленных проектом планировки, средняя обеспеченность населения участка проектирования жилым фондом к 2030 году составит 26 м²/чел.

Строительство улиц на территории участка проектирования по регулярному типу.

Проектирование улично-дорожной сети участка в соответствии с нормативными размерами «красных линий».

Проектирование улично-дорожной сети с учетом нормативных показателей и требований технических регламентов по радиусам поворота улиц и дорог. Асфальтирование всей улично-дорожной сети участка проектирования.

Модернизация существующего маршрута общественного транспорта с организацией постоянной автобусной остановки возле въезда на территорию «Участка» возле торгового комплекса;

Мероприятия по инженерной подготовке территории малоэтажной застройки в районе ул. 2-я Шевченко в Петропавловск-Камчатском городском округе предлагаются в следующем составе:

- рекомендации по обеспечению устойчивости зданий и сооружений в условиях повышенной сейсмической активности;
- вертикальная планировка;
- защита от развития склоновых процессов;
- поверхностный водоотвод;
- защита от подтопления;
- освоение участков с сильнопучинистыми грунтами;
- освоение участков с биогенными грунтами.

Размещение специально оборудованных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (далее – ТБО) (7 шт.);

100% обеспечение системами централизованного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи жилого фонда и объектов социально-бытового обслуживания.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций: включение в раздел «Особые условия проектирования» градостроительного плана земельного участка указаний на возможность возникновения на территории сейсмических явлений в 8-10 баллов. При необходимости, строительство на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, допускается при обязательном научном сопровождении и участии специализированной научно-исследовательской организации.

При проектировании зданий и сооружений на территории «Участка» учитывать дополнительную нагрузку от пеллопадов на несущие конструкции зданий и сооружений.

Размещение дополнительных противорадиационных укрытий (далее – ПРУ) в подвалах общественных зданий, жилых домов (с учетом имеющихся ПРУ, схемы расселения и радиуса пешеходной доступности, доступности ПРУ для маломобильных групп населения).

1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории «Участка»

Параметры функциональных зон «Участка», а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон «Участка»

Таблица 1

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Параметры	Объекты местного значения
1	Жилая зона	га	10,37	70 жилых домов
2	Общественно-деловая зона	га	5,42	Школа, Детский сад, Торговый комплекс, Многофункциональный культурный центр, Спортивный комплекс, Отделение врача общей практики
3	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,64	Улицы, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников
4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,17	Трансформаторные подстанции, центральный тепловой пункт
5	Зона рекреационного назначения	га	12,48	Зеленые насаждения, парки, площадки для отдыха взрослых, игровые площадки

2. Инженерная инфраструктура

В настоящем проекте произведен анализ существующих источников и предложены мероприятия по развитию инженерных коммуникаций района.

Трассировка проектных трубопроводов и размещение новых объектов выполнялась с учетом действующей документации «Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 15.08.2011 № 340-П, а также утвержденной градостроительной документации «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа» (разработан ФГУП «Российский Институт Урбанистики», г. Санкт-Петербург, 2009).

При разработке проекта принимались во внимание целевые программы и стратегии развития инженерной инфраструктуры края:

- стратегия развития инфраструктуры связи в Камчатском крае на период до 2025 года;
 - доклад об экологической ситуации в Камчатском крае в 2013 году;
 - муниципальная долгосрочная целевая программа «Чистая вода в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2012-2017 годы»;
 - стратегия развития энергетики Камчатского края на период до 2025 года.
- Инженерное оборудование рассматриваемой территории производилось в увязке со сложившейся системой города и рассматривалось как единое целое для всего населенного пункта. Основная задача принятых решений – обеспечение комфортного проживания в существующей и проектной застройке, благоустройство застройки города. Цель достигалась путем соблюдения требований градостроительной документации. Итогом предлагаемых мероприятий должна стать развитая инженерная инфраструктура проектируемого района.

Водоснабжение

Проектом предусмотрен полный охват застройки централизованной системой водоснабжения. Предлагается подключение новой застройки к централизованной системе водоснабжения через перспективный район Восточное шоссе.

Для подключения застройки проектной территории к существующей централизованной системе необходимо:

- 1) строительство колодца на водопроводе Ø200мм, за ограждением водопроводной насосной станции «Кирпичики» (К864) и в районе 27,56 (Л8а6), в районе «Зооветснаб» на Восточном шоссе;
- 2) прокладка водопровода с отсекающими задвижками из высокопрочного чугуна марки AVK, Hawle, Erhard;
- 3) установить узлы учета холодной воды;
- 4) установить пожарные гидранты;
- 5) гарантируемый напор в точке подключения к сети водопровода соответствует абсолютной отметке земли 90м.

Водопотребление застройки определено:

на расчетный срок до 2030 года – 138,94 м³/сутки.

Для экономии и повышения культуры водопотребления населения необходимо оснащение современными приборами учета расхода воды. Для обеспечения непрерывной подачи воды необходимо оборудовать двумя вводами следующие здания и сооружения:

- здания административных и деловых учреждений;
- здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений;
- детские учреждения и учебные заведения.

Проектом учтены потребности воды на наружное и внутреннее пожаротушение из расчета 1 пожара. Расход воды на наружное пожаротушение принят – 10 л/с, на внутреннее – 5 л/с. Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трех часов составит 162,0 м³. Расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в течение трех часов составит 17,37 м³. Объем воды для регулирования неравномерности водопотребления определен в количестве 13,89 м³/сут.

Хранение пожарного запаса воды и запаса воды для регулирования неравномерности водопотребления предлагается в городских противопожарных резервуарах. Объем воды для хранения только для застройки рассматриваемой территории составит на расчетный срок 195 м³. Пожаротушение в жилой застройке предусмотрено из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Хозяйственно-бытовая канализация

Перспективный объем бытовых стоков определен: на расчетный срок до 2030 года – 98,10 м³/сутки.

Проектом предлагается полный охват застройки системой хозяйственно-бытовой канализации с отводом бытовых стоков на очистные сооружения.

Перспективную застройку района ул. 2-я Шевченко планируется подключить к централизованной системе Петропавловск-Камчатского городского округа через новый жилой район Восточное шоссе. Для подключения застройки ул. 2-я Шевченко к существующей централизованной системе необходимо:

- выполнить отвод бытовых стоков в проектируемую систему водоотведения восточной части города, с дальнейшей транспортировкой стоков на очистные сооружения «Восток»;
- установить узлы учета сточных вод.

Настоящим проектом предусмотрена тупиковая система сбора бытовых стоков. Отвод бытовых отходов от перспективной застройки предложен самотечными коллекторами в пониженной точке рельефа, где планируется разместить канализационные насосные станции (далее – КНС) для транспортировки стоков на очистные сооружения «Восток».

Теплоснабжение

Общее теплотребление определено: на расчетный срок до 2030 года – 2,80 Гкал/час.

Проектом предлагается отопление застройки от существующей системы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа.

Для реализации предложенной системы необходима установка центрального теплового пункта (далее – ЦТП). Проектом предусмотрено размещение ЦТП на въезде в новый район (перекресток ул. Новая 3 – ул. Новая 4). Предлагаемая система запитывается магистральной теплотрассой через ЦТП и далее отопление подается в общественную и жилую застройку района. Для централизованного теплоснабжения новой застройки указаны следующие точки подключения:

- точка подключения в районе ул. Циолковского, необходимо строительство тепломагистрали (длина прокладки около 2 км) и автоматизированной ЦТП расчетной мощности с тепловыми сетями 2 контура до потребителей;
- точка подключения в районе ул. Тундровая, необходимо строительство тепломагистрали 1 контура (длина прокладки около 2,2 км) и автоматизированной ЦТП расчетной мощности с тепловыми сетями 2 контура до потребителей.

Газоснабжение

Газоснабжение района не предусмотрено.

Электроснабжение

Электроснабжение проектного населения на коммунально-бытовые нужды определено:

на расчетный срок до 2030 года – 560,90 кВт.

Предлагается подача электроэнергии в район ул. 2-я Шевченко через район Восточное шоссе от перспективной подстанции (далее – ПС) ПС «Тундровая». Проектом предусмотрено размещение двух новых трансформаторных пунктов (далее – ТП) с запиткой подземным кабелем 10 кВ от проектной ПС «Тундровая». Электроснабжение проектной застройки планируется выполнять по сети подземных кабелей 0,4 кВ. Согласно письму от ОАО «Камчатскэнерго» № 04н/1523 от 12.07.2014 для присоединения перспективной застройки ул. 2-я Шевченко необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство ТП 10/0,4 кВ;
- электроснабжение проектного ТП осуществить по ЛЭП 10 кВ от ПС «Тундровая»;
- строительство ПС «Тундровая» 110/10 кВ.

Телефонная связь

Общее количество абонентов проектного квартала на расчетный срок составит 94 шт.

Предлагается обеспечение проектного района:

- сотовой связью – от базовых станций сотовой связи;
- фиксированной связью – от существующей автоматических телефонных станций (далее – АТС);
- радиосвязь предлагается осуществлять через эфирное вещание.

Установка таксофонов предполагается в местах, определенных оператором, по согласованию с органами местного самоуправления.

В связи с новой организацией архитектурного пространства, существующие воздушные и подземные линии связи предполагается вынести в красные линии, установленные настоящим проектом.

Подключение новых абонентов района ул. 2-я Шевченко возможно через проектируемую систему связи района Восточное шоссе. Согласно техническим условиям ОАО «Ростелеком» от 11.07.2014 для присоединения новых абонентов к существующей сети необходимо размещение распределительного шкафа уличного исполнения на территории ул. 2-я Шевченко.

При принятии решений по организации фиксированной телефонной связи учесть, что развитие сотовой связи приводит к снижению потребности в стационарной связи. Сотовая связь в городе обеспечивается операторами «Билайн», «Мегафон», Теле2, МТС. Антенно-мачтовые сооружения сотовой связи расположены на территории города.

Основные технико-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели проекта «Участка»

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га	34,072	34,072
		%	100,00	100,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.1.1	Жилые зоны, из них:	га	–	10,82
		%	–	31,75
	зона застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа	га	–	10,37
		%	–	30,44
1.1.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	–	5,42
		%	–	15,91
	Зона торговых комплексов	га	–	0,34
		%	–	1,00
	Зона многофункционального культурного центра	га	–	0,268
		%	–	0,79
	Зона спортивно-тренировочного комплекса	га	–	1,59
		%	–	4,66
	Участок отделения врача общей практики	га	–	0,49
		%	–	1,44
1.1.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	–	0,17
		%	–	0,5
1.1.4	Зона общего пользования, в том числе:	га	34,072	18,12
		%	100	53,17
	- дороги, улицы	га	0,835	5,64
		%	2,45	16,55
	- участки зеленых насаждений	га	33,237	12,475
		%	97,55	36,61
1.1.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	33,237	12,475
		%	97,55	36,61
	Древесно-кустарниковая растительность	га	28,663	11,905
		%	84,12	34,94
	Луговая, осоковая растительность	га	4,574	0,57
		%	13,43	1,67
2	Население			
2.1	Общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	0	420
2.1.1	индивидуальная жилая застройка	чел.	0	420
2.2	Плотность населения	чел/га	–	12,33
2.3	Плотность населения жилой зоны	чел/га	–	38,8
3	Жилой фонд			
3.1	Общая площадь жилого фонда, в том числе:	м ²	0	10920
3.1.1	индивидуальная усадебная застройка	м ²	0	10920
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	–	26
4	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты образования, в том числе*:			
4.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	150
		%	–	более 100
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	учащихся	0	550
		%	–	более 100
4.2	Объекты здравоохранения, в том числе*:			
4.2.1	Отделение врача общей практики	объект	0	1
		%	–	100

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
4.3	<i>Объекты торговли и питания, в том числе:</i>			
4.3.1	Предприятия торговли, из них:	м ² торговой площади	0	550
		%	–	более 100
	продовольственных товаров;	м ² торговой площади	0	190
		%	–	более 100
	непродовольственных товаров.	м ² торговой площади	0	360
		%	–	более 100
4.3.2	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)*	посадочных мест	0	10
		%	–	более 100
4.4	<i>Объекты культуры, в том числе*:</i>			
4.4.1	Многофункциональный культурный комплекс	м ²	0	500
		%	–	более 100
4.5	<i>Объекты коммунально-бытового назначения*</i>			
4.5.1	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	0	2
		%	–	более 100
4.5.2	Отделение банка	объект	0	1
		%	–	100
4.5.3	Отделение связи	объект	0	1
		%	–	100
4.5.4	Приемный пункт прачечной, химчистки	объект	0	1
		%	–	100
4.5.5	Пункт охраны порядка	м ²	0	15
		%	–	более 100
4.5.6	Общественные туалеты	прибор	0	2
		%	–	более 100
4.6	<i>Объекты физической культуры и спорта, в том числе*:</i>			
4.6.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, м ²	м ²	0	1000
		%	–	более 100
4.6.2	Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	м ²	0	12000
		%	–	более 100
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	<i>Протяженность улиц, в том числе:</i>			
5.1.1	с твердым покрытием (асфальт);	км	–	2,753
		%	–	100
5.4	Уровень автомобилизации	авт./1000 жит.	0	650
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Электроснабжение			
6.1.1	Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛ 10 кВ	км	0,29	1,10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.2	Электроснабжение на коммунально-бытовые нужды	МВт	0	0,58
6.1.3	Количество трансформаторных пунктов ТП 10/0,4 кВ	шт.	0	2
6.2	Водоснабжение			
6.2.1	Среднесуточное водопотребление на 1 человека в жилой индивидуальной застройке	л/сут	0	150
6.2.2	Среднесуточное потребление общее на участок проектирования	м ³ /сут	0	98,10
6.2.3	Общая протяженность водопроводных сетей	км	0	2,37
6.2.4	Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение	м ³	0	162
6.3	Водоотведение			
6.3.1	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации, в том числе:			
	протяженность сетей водоотведения	км	0	2,20
6.3.2	Объем среднесуточного водоотведения на 1 человека в жилой индивидуальной застройке	л/сут	0	150
6.3.3	Объем бытовых стоков	м ³ /сутки	0	98,10
6.3.4	Системы водоотведения ливневой канализации, в том числе:			
	протяженность открытой сети дождевой канализации;	км	0	0,79
	протяженность закрытой сети дождевой канализации;	км	0	1,78
6.5	Теплоснабжение			
6.5.1	ЦТП	объект	0	1
6.5.2	Сети теплоснабжения	км	0	2,23
6.5.3	Теплопотребление	Гкал/час	0	2,80
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения сотовой и радиосвязью	%	0	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	0	94

**Проект
планировки территории
«Малозэтажная жилая застройка
(в целях предоставления земельных участков
гражданам, имеющим 3-х и более детей)
в районе улицы 2-я Шевченко»
в Петропавловск-Камчатском
городском округе**

**Проект межевания территории
(в составе проекта планировки территории)
Том 5**

Екатеринбург
2015

**Проект межевания территории
(в составе проекта планировки территории)**

Заказчик: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Договор: Муниципальный контракт от 10.11.14 № 013830000414000771 на выполнение работ по разработке проекта планировки территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе

Исполнитель: ООО «ПрофГеоПроект»

Директор: Сабируллоев Е.В.

Екатеринбург
2015

Авторский коллектив

Должность	ФИО
Вед. специалист	Овчинникова Н.М.
Архитектор	Гильманов А.С.
Инженер	Куклина Ю.А.

Введение

Проект межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко в Петропавловск-Камчатском городском округе в рамках выполнения муниципального контракта от 10.11.14 № 0138300000414000771.

Проект межевания территории разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки.

Целью подготовки проекта межевания является установление границ земельных участков, планируемых для предоставления многодетным семьям, на территории проектирования под размещение и строительство объектов на основании проекта планировки территории.

Общая часть

Площадь территории проектирования составляет 34,072 га.

Границей проекта межевания выступает общий контур земельных участков, сформированных для дальнейшего предоставления гражданам и юридическим лицам в пользование, а также земельных участков, предназначенных для общего пользования.

Таким образом, площадь в границах межевания составит 34,072 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят Государственной Думой от 22.12.2004);

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят Государственной Думой от 28.09.2001);

Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2005 № 87-ФЗ; от 04.12.2006 № 201-ФЗ; от 13.05.2008 № 66-ФЗ; от 23.07.2008 № 160-ФЗ; от 18.07.2011 № 242-ФЗ);

Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (действующая редакция от 21.08.2000);

СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Подготовительный этап**Исходные материалы для подготовки проекта межевания**

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- Топографические планы М 1:2000, выполненный в 2014 году ООО «КамчатСтройИзыскания»;

- сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Камчатскому краю в 2014 году.

Сведения о сформированных земельных участках

На территории жилого района выявлен 1 земельный участок.

Перечень сведений о сформированном земельном участке, его кадастровый номер, виды разрешенного использования по кадастровым данным приведен в таблице 1.

Сводная таблица сведений о сформированном земельном участке

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Фактическая площадь (м ²)
Кадастровый квартал 41:01:0010120				
1	41:01:0010102:178	-	земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилищной застройки	182760

Существующие зоны с особыми условиями использования территории

В границах межевания была определена необходимость установления следующих фактически существующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона существующих воздушных высоковольтных (далее – ВЛ) ВЛ 10 кВ в размере 10 м;

- охранная зона существующих воздушных ВЛ 110 кВ в размере 20 м;

- охранная зона кабелей связи в размере 2 м;

- охранная зона газопровода 1,2 МПа в размере 10 м.

- водоохранная зона от ручья Обрывистый в размере 50 м.

Производственный этап

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки и предполагающих:

- установление границ существующих и вновь сформированных земельных участков с учетом проектируемых красных линий кварталов застройки;

- расформирование земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010102:178.

Сведения о формируемых земельных участках

Сведения о 89 формируемых земельных участках представлены в таблице 2.

Сведения о земельных участках, подлежащих формированию

Таблица 2

№ п/п	Номер земельного участка*	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
1	№ 1	296	Объект инженерной инфраструктуры
2	№ 2	871	Озеленение общего пользования
3	№ 3	1502	Индивидуальное жилое строительство (далее – ИЖС)
4	№ 4	1500	ИЖС
5	№ 5	1500	ИЖС
6	№ 6	1500	ИЖС
7	№ 7	1512	ИЖС
8	№ 8	1503	ИЖС
9	№ 9	1506	ИЖС
10	№ 10	1505	ИЖС
11	№ 11	1500	ИЖС
13	№ 13	97742	Озеленение общего пользования
14	№ 14	1500	ИЖС
15	№ 15	1500	ИЖС
16	№ 16	1500	ИЖС
17	№ 17	1500	ИЖС
18	№ 18	1500	ИЖС
19	№ 19	1500	ИЖС
20	№ 20	1500	ИЖС
21	№ 21	1500	ИЖС
22	№ 22	1553	ИЖС
23	№ 23	1574	ИЖС
24	№ 24	1500	ИЖС
25	№ 25	1500	ИЖС
26	№ 26	1500	ИЖС
27	№ 27	1500	ИЖС
28	№ 28	1500	ИЖС
29	№ 29	1500	ИЖС
30	№ 30	1500	ИЖС
31	№ 31	1500	ИЖС
32	№ 32	1500	ИЖС
33	№ 33	1153	Объект инженерной инфраструктуры
34	№ 34	1500	ИЖС
35	№ 35	1500	ИЖС
36	№ 36	1500	ИЖС
37	№ 37	1500	ИЖС
38	№ 38	1500	ИЖС
39	№ 39	1500	ИЖС
40	№ 40	1500	ИЖС
41	№ 41	1500	ИЖС
42	№ 42	1500	ИЖС
43	№ 43	1500	ИЖС

№ п/п	Номер земельного участка*	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
44	№ 44	1500	ИЖС
45	№ 45	1500	Озеленение общего пользования
46	№ 46	1500	ИЖС
47	№ 47	1500	ИЖС
48	№ 48	1500	ИЖС
49	№ 49	1500	ИЖС
50	№ 50	1500	ИЖС
51	№ 51	1500	ИЖС
52	№ 52	1500	ИЖС
53	№ 53	1500	ИЖС
54	№ 54	1500	ИЖС
55	№ 55	1500	ИЖС
56	№ 56	18426	Озеленение общего пользования
58	№ 58	1500	ИЖС
59	№ 59	1500	ИЖС
60	№ 60	1500	ИЖС
61	№ 61	1500	ИЖС
62	№ 62	1500	ИЖС
63	№ 63	1500	ИЖС
64	№ 64	1802	Озеленение общего пользования
65	№ 65	1540	ИЖС
66	№ 66	1501	ИЖС
67	№ 67	2677	Многофункциональный культурный комплекс
68	№ 68	1502	ИЖС
69	№ 69	1511	ИЖС
70	№ 70	1505	ИЖС
71	№ 71	1501	ИЖС
72	№ 72	1521	ИЖС
73	№ 73	1500	ИЖС
74	№ 74	1500	ИЖС
75	№ 75	1500	ИЖС
76	№ 76	1500	ИЖС
77	№ 77	1500	ИЖС
78	№ 78	1503	ИЖС
79	№ 79	1502	ИЖС
80	№ 80	1515	ИЖС
81	№ 81	1363	Озеленение общего пользования
82	№ 82	7936	Дошкольное образовательное учреждение
83	№ 83	15902	Спортивно-тренировочный комплекс
84	№ 84	19368	Общеобразовательное учреждение
85	№ 85	3430	Торговый комплекс
86	№ 86	4919	Отделение врача общей практики
87	№ 87	244	Объект инженерной инфраструктуры
88	№ 88	1028	Озеленение общего пользования
89	№ 89	437	Озеленение общего пользования
90	№ 90	54399	Территория общего пользования
91	№ 91	1956	Территория общего пользования

*Примечание: условный номер земельного участка на схеме «Проект межевания».

Каталог координат вновь формируемых земельных участков приведен в приложении 1.

Сведения о сохраняемых и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

В границах межевания устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона существующих воздушных ВЛ 10 кВ в размере 10 м;
- охранный зона существующих воздушных ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
- охранный зона кабелей связи в размере 2 м;
- охранный зона газопровода 1,2 МПа в размере 10 м.
- водоохранная зона от ручья Обрывистый в размере 50 м.

Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов

В границах межевания выделяются территории публичных сервитутов для обеспечения доступа эксплуатирующих организаций к инженерным сетям (отображены на Листе 11 графических материалов). Границы зон действия указанных публичных сервитутов приведены в таблице 3.

Сводная таблица границ зон действия публичных сервитутов

Таблица 3

СК-41

№	X	Y	№	X	Y
Участок № 82					
1	564107.52	1416149.63	5	564141.01	1416243.40
2	564098.20	1416153.26	6	564143.76	1416242.84
3	564133.65	1416244.44	1	564107.52	1416149.63
4	564136.85	1416244.07			
Участок № 84					
1	564022.55	1416433.27	4	564065.58	1416253.19
2	564032.27	1416435.74	1	564022.55	1416433.27
3	564075.26	1416255.70			

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.11.2015 № 142

Порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе

1. Граждане вправе подать свои предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе и участвовать в его обсуждении при проведении публичных слушаний.

2. Предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории в письменном виде, с отметкой «публичные слушания», направляются в Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа до 10.12.2015 включительно, по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

3. При участии в публичных слушаниях граждане обязаны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

4. При проведении публичных слушаний для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

5. По окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Предложения, не относящиеся к тексту обсуждаемого вопроса, на голосование не выносятся.

Участники публичных слушаний вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

6. Поступившие предложения рассматриваются оргкомитетом для решения вопроса о необходимости их учета при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.



Город Петропавловск-Камчатский

"Малоэтажная жилая застройка по улице 2-ая Шершенко"

Схема расположения элемента планировочной структуры (Ситуационный план). М 1:10 000

Основные обозначения

- Территориальные зоны в соответствии с генеральным планом городского округа Петропавловск-Камчатский
- Жилые зоны**
- Ж-1 - Зона застройки городского типа
 - Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-3 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-4 - Зона смешанной застройки
 - Ж-5 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- Ц-3 - Зона общественно-делового центра делового, рекреационного назначения
 - Ц-4 - Зона общественно-делового центра местного значения
 - Ц-5 - Зона центра делового, делово-делового и коммерческой активности при транспортных узлах
- Зоны специального назначения**
- С-1 - Зона размещения учреждений здравоохранения
 - С-3 - Зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
 - С-4 - Зона размещения складов и объектов специального назначения
 - С-5 - Зона размещения объектов рекреационного назначения
 - С-6 - Зона размещения объектов ограниченного доступа
- Коммунально-складские зоны**
- К-1 - Зона размещения складов коммунальных сетей
 - К-2 - Зона размещения коммунальных предприятий (вентиляционные ТЭЦ, водопровод, очистные сооружения), предприятий по обслуживанию коммунальных зон
- Производственные зоны**
- П-2 - Зона размещения предприятий II-IV класса вредности и не являющихся опасными производственными объектами
- Планировочно-рекреационные зоны**
- Р-2 - Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
 - Р-3 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий и пригородных парков
 - Р-5 - Санаторно-оздоровительные зоны
- Зоны специального назначения (в том числе для размещения объектов размещения туристов и размещения объектов размещения туристов)**
- СХ-1 - Зона размещения объектов размещения туристов и размещения объектов размещения туристов
- Границы планировочной территории**
- Г - Граница проекта застройки на восток
 - Ручей
 - Ординарная зона застройки (линейный элемент)
 - Электроснабжение ВЛ - 220 кВ
 - Существующая дорога
 - Проектируемая дорога

МК № 0138300000414000771 от 21.10.14			
Проект планировки территории "Малоэтажная жилая застройка в районе ул. 2-ая Шершенко"			
Лист	Листов	Масштаб	
1	11	1:10000	
Схема расположения элементов планировочной структуры (Ситуационный план)			

Город Петропавловск-Камчатский	
"Малоэтажная жилая застройка по улице 2-ая Шевченко" в Петропавловск-Камчатском городском округе	
Основной чертеж планировки территории (Генеральный план) М 1:2000	



Экспликация зданий и сооружений. Расчёт объёмов строительства проектируемого микрорайона

№	Наименование	Этажность	Кол-во зданий, шт.	Площадь застройки здания/ всего, м²	Общая площадь квартир жилого дома/ всего, м²	Кол-во квартир, шт.	Кол-во жителей, чел.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом с земельным участком 1500 м²	2-3	70	100,0/7000,0	156,0/10920,0	70	420	
2	Детский сад на 150 мест	2	1	700				
3	Общеобразовательная школа на 550 учащихся	2	1	2000				
4	Отделение врача общей практики (+аптека)	2	1	500				
5	Торговый центр (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятие общественного питания, пункт охраны, предприятие бытового обслуживания, отделение банка, связь)	2	1	550				
6	Спортивно-тренировочный комплекс (закрытое спортивное сооружение, спортивное поле, игровые спортивные площадки, санитарно-бытовой павильон)	1	1	1000				
7	Многофункциональный культурный комплекс	2	1	500				
8	Детские игровые площадки	-	-					
9	Площадки для отдыха взрослых	-	-					
10	Парк	-	-					
11	Остановка автобуса	-	-					
12	Трансформаторный пункт	-	-					
13	Центральный тепловой пункт	-	-					

МК № 013830000414000771 от 10.11.14					
Проект планировки территории "Малоэтажная жилая застройка в районе ул. 2-я Шевченко" в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
Вид. специалист	Овчинникова				
Архитектор	Гильманов				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	1
					2
Основной чертеж планировки территории (Генеральный план) М 1:2000					

Город Петропавловск-Камчатский

ГОДОВАЯ РОЗА ВЕТРОВ



"Малоэтажная жилая застройка по улице 2-ая Шевченко" в Петропавловск-Камчатском городском округе

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования территории
- Граница кадастрового участка
- Лес высокоствольный
- Влаголюбивая осоковая растительность
- Кустарниковая растительность
- Зона сельскохозяйственного использования (луга)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Участки за болочивания
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона линий связи
- Асфальтовые дороги
- Грунтовые дороги
- Территория улиц и дорог
- Элювиально-делювиальный склон, участки крутизной 3-6°
- Элювиально-делювиальный склон, участки крутизной более 10-15°
- Техногенные формы рельефа (карьер)
- Водоохранная зона
- Граница раздела участков с сейсмичностью 8 и 9 баллов по инженерно-геологическим условиям и данным сейсмозащиты для природных условий
- Граница раздела участков с сейсмичностью 9 и 10 баллов по инженерно-геологическим условиям и данным сейсмозащиты для природных условий

МК № 013830000414000771 от 10.11.14					
Проект планировки территории "Малоэтажная жилая застройка в районе ул. 2-я Шевченко" в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Куч.	Лист	№	Подпись	Дата
Вед. специалист	Овчинникова				
Архитектор	Гильманов				
Материалы по обоснованию проекта планировки				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				ППТ	2
				Листов	7
проф. ГЕО проект					

Город Петропавловск-Камчатский	<p>ГОДОВАЯ РОЗА ВЕТРОВ</p>
"Малозэтажная жилая застройка по улице 2-ая Шевченко" в Петропавловск-Камчатском городском округе	
Чертеж межевания территории, М 1:2000	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования территории
- Граница земельного участка
- Порядковый номер земельного участка
- Отступы от границ земельного участка
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Проектируемые красные линии
- Оси улиц
- Водоохранная зона
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линий электропередач
- Граница раздела участков с сейсмичностью 8 и 9 баллов по инженерно-геологическим условиям и данным сейсморазведки для природных условий
- Граница раздела участков с сейсмичностью 9 и 10 баллов по инженерно-геологическим условиям и данным сейсморазведки для природных условий
- Трансформаторный пункт
- Центральный тепловой пункт

Экспликация зданий и сооружений. Расчёт объёмов строительства проектируемого микрорайона

№	Наименование	Этажность	Кол-во зданий, шт.	Площадь застройки здания/ всего, м²	Общая площадь квартир жилого дома/ всего, м²	Кол-во квартир, шт.	Кол-во жителей, чел.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом с земельным участком 1500 м²	2-3	72	100,0/7200,0	156,0/11232,0	72	432	
2	Детский сад на 150 мест	2	1	700				
3	Общеобразовательная школа на 550 учащихся	2	1	2000				
4	Отделение врача общей практики (+аптека)	2	1	500				
5	Торговый центр (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятие общественного питания, пункт охраны, предприятие бытового обслуживания, отделение банка, связь)	2	1	550				
6	Спортивно-тренировочный комплекс (закрытое спортивное сооружение, спортивное поле, игровые спортивные площадки, санитарно-бытовой павильон)	1	1	1000				
7	Многофункциональный культурный комплекс	2	1	500				
8	Детские игровые площадки	-	-					
9	Площадки для отдыха взрослых	-	-					
10	Парк	-	-					
11	Остановка автобуса	-	-					
12	Трансформаторный пункт	-	-					
13	Центральный тепловой пункт	-	-					

МК № 013830000414000771 от 10.11.14					
Проект планировки территории "Малозэтажная жилая застройка в районе ул. 2-я Шевченко" в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
Вед. специалист	Архитектор	Овчинникова	Гильманов		
Проект межевания территории (в составе проекта планировки)				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:2000				ППТ	2
				Листов	2

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2015 № 143

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, а также в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемых к размещению на территории элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков для предполагаемых к строительству объектов капитального строительства, размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории в районе шоссе Восточного

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» на 17.12.2015 в 15⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Установить, что ознакомление с демонстрационными материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях, осуществляется в рабочие дни с 14⁰⁰ до 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле приемной Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

4. Утвердить организационный комитет по проведению публичных слушаний (далее – оргкомитет) в следующем составе:

председатель оргкомитета:

Рубанченко А.А. – руководитель Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

заместитель председателя оргкомитета:

Боброва А.В. – начальник отдела строительства и архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

члены оргкомитета:

Батареев В.А. – советник председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Белоусова И.К. – ведущий консультант отдела строительства и архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Вавилова Е.А. – главный специалист-эксперт отдела строительства и архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Волош Г.В. – заместитель начальника отдела строительства и архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Ворошилова Т.Б. – референт отдела земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (по согласованию);

Гончаренко С.В. – начальник организационно-юридического отдела Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Катреча Н.К. – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 4;

Ковалык А.Ю. – начальник отдела по вопросам внутренней политики Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кошкарев А.В. – представитель общественности (по согласованию);

Пахомова Л.М. – начальник отдела архитектуры Министерства строительства Камчатского края (по согласованию);

Пономаренко О.А. – заместитель руководителя Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Халамейда В.В. – член Союза архитекторов России, член Градостроительного совета Камчатского края (по согласованию);

Шаломанова М.А. – главный специалист-эксперт отдела строительства и архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участие граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Департаменту градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

6.1 организовать реализацию пункта 3 настоящего постановления;

6.2 передать в оргкомитет поступившие предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе;

6.3 при обращении заинтересованных граждан разъяснить порядок проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе.

7. Оргкомитету не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний направить Главе администрации Петропавловск-Камчатского городского округа проект планировки территории и проект межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний.

8. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на этой территории, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

9. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа подготовить и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе.

10. Направить настоящее постановление в газету «Град Петра и Павла» для официального опубликования и разместить на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
К.Г. Слыщенко

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.11.2015 № 143

**Проект
планировки территории
и проект межевания территории
«Малозэтажная жилая застройка
(в целях предоставления земельных участков
гражданам, имеющим 3-х и более детей)
в районе Восточного шоссе»
в Петропавловск-Камчатском
городском округе**

**Проект
планировки территории
«Малозэтажная жилая застройка
(в целях предоставления земельных участков
гражданам, имеющим 3-х и более детей)
по шоссе Восточное»
в Петропавловск-Камчатском
городском округе**

**Основная часть проекта планировки территории.
Положения о размещении
объектов капитального строительства**

Том 1

Екатеринбург
2015

**Том 1. Основная часть
проекта планировки и межевания территории.**

Положения о размещении объектов капитального строительства

Заказчик: *Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа*

Договор: *Муниципальный контракт от 10.11.2014 № 013830000414000775 На выполнение работ по разработке проекта планировки территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) по шоссе Восточное» в Петропавловск-Камчатском городском округе*

Исполнитель: *ООО «ПрофГеоПроект»*

Директор: *Сабируллов Е.В.*

Екатеринбург
2015

Авторский коллектив

Должность	ФИО
Вед.специалист	Толстова М.В.
Инженер	Геппер Е.О.
Инженер	Заика С.В.
Архитектор-техник	Апламуратова А.Г.

Введение

Проект планировки территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) по шоссе Восточное» в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – «Участок»), разработан с проектным периодом: 2015-2030 гг. – расчетный срок.

Проектом планировки установлено:

Площадь в границах «Участка» составляет 21,22 га (определена картометрическим методом).

Территория проектирования ограничена: с юга – улицей Восточное шоссе, являющейся магистралью общегородского значения; с юго-запада – зданиями и сооружениями передвижной механизированной колонны № 6; на западе – производственными и складскими территориями; с северо-запада – территорией, планируемой для строительства малоэтажной жилой застройки коттеджного типа; на севере – востоке ветками линии электропередач (далее – ЛЭП) ЛЭП 110 кВ и ЛЭП 220 кВ.

По генеральному плану, территория «Участка» предназначена для размещения коттеджной застройки усадебного типа.

На период разработки проекта планировки частично освоена лишь западная часть «Участка»: застройка представлена 2-мя индивидуальными усадебными жилыми домами. Незастроенная территория «Участка» занята зелеными насаждениями общего пользования (мелкая поросль леса и кустарник).

Численность населения «Участка» на 01.01.2015 составляет 5 человек.

Существует ряд существенных недостатков, ограничивающих возможности развития данной территории, а именно:

1. На «Участке» возможно проявление интенсивных сейсмических и вулканических процессов, подтопление, морозное пучение, овражная эрозия и заболачивание;

2. «Участок» расположен в 8-9 бальной зоне сейсмического воздействия, с уклоном рельефа 15-30% и более;

3. Структурообразующей осью «Участка» на юге выступает магистраль общегородского значения, улица шоссе Восточное, характеризующаяся высокой транспортной нагрузкой;

4. С юго-запада к границе «Участка» примыкают здания и сооружения передвижной механизированной колонны № 6 (парк строительной техники) со складскими территориями;

5. Территорию «Участка» пересекает высоковольтная линия (далее – ВЛ) ВЛ 110 кВ.

Для дальнейшего эффективного развития «Участка» требуется соблюдение требований санитарного законодательства, совершенствование системы транспортной и инженерной инфраструктуры и проведение сложного комплекса мероприятий по инженерной подготовке.

По Восточному шоссе проходит автобусный маршрут городского общественного транспорта № 15 «Центральный рынок – поселок Нагорный», при организации дополнительного остановочного пункта на котором «Участок» будет полностью находиться в радиусе обслуживания автобусным маршрутом.

Инженерная подготовка территории «Участка» не осуществлялась. Система сбора и отведения ливневых стоков отсутствует.

На территории «Участка» были определены следующие виды ограничений, оказывающих влияние на развитие планировочной структуры: охранные зоны линейных объектов; санитарно-защитные зоны; строительные ограничения.

На территории «Участка» проектирования потенциальную угрозу могут представлять 2 вида чрезвычайных ситуаций природного характера: землетрясения интенсивностью 8-9 баллов; извержения вулканов (выпадение тefры мощностью 10 см, а при сильном извержении до 30-40 см). Кроме того, среди природных явлений, способных привести к возникновению чрезвычайной ситуации на территории «Участка», стоит отметить неблагоприятные гидрометеорологические явления.

На территории «Участка» реальную угрозу могут представлять 2 вида биолого-социальных чрезвычайных ситуаций: эпидемии, эпизоотии.

На территории «Участка» возможны 5 видов чрезвычайных ситуаций техногенного характера: чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах; пожары на застроенных территориях; чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системе связи; чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения; чрезвычайные ситуации на транспорте.

Проектом планировки предлагается:

Проектирование с учетом всех существующих и планируемых планировочных ограничений.

Интенсивное развитие территории «Участка».

Функциональное зонирование территории «Участка» с выделением 3-х основных функциональных зон (жилой зоны; общественно-деловой зоны; зоны общего пользования).

Размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа: 55 жилых домов (общая площадь 8580,0 м²);

Размещение на «Участке» детского сада на 100 мест.

Размещение спортивного комплекса (216,0 м² площади пола), многофункционального культурного центра (включает в себя: аптечный киоск, бытовые услуги, отделение связи, филиал банка, пункт охраны порядка), клуба (100 м²);

Размещение 3 магазинов смешанных товаров площадью по 75 м².

Размещение на «Участке» кафе на 20 мест.

Численность проектного населения участка на расчетный срок до 2030 года составит 335 человек.

При условии выполнения задач, поставленных проектом планировки, средняя обеспеченность населения участка проектирования жилым фондом к 2030 году составит 26 м²/чел.

Строительство улиц на территории «Участка» по регулярному типу.

Проектирование улично-дорожной сети «Участка» в соответствии с нормативными размерами красных линий.

Проектирование улично-дорожной сети с учетом нормативных показателей и требований технических регламентов по радиусам поворота улиц и дорог. Асфальтирование всей улично-дорожной сети «Участка».

Модернизация существующего маршрута общественного транспорта с организацией постоянной автобусной остановки возле въезда на территорию «Участка» возле торгового комплекса;

Мероприятия по инженерной подготовке территории «Участка» предлагаются в следующем составе:

- рекомендации по обеспечению устойчивости зданий и сооружений в условиях повышенной сейсмической активности;
- вертикальная планировка;
- защита от развития овражной эрозии;
- поверхностный водоотвод;
- освоение участков с сильнопучинистыми грунтами;

Размещение площадок для сбора твердых бытовых отходов (далее – ТБО) (5 шт.);

100% обеспечение системами централизованного водоснабжения, водоотведения, электрификации и связи жилого фонда и объектов социально-бытового обслуживания.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций: включение в раздел «Особые условия проектирования» градостроительного плана земельного участка указаний на возможность возникновения на территории сейсмических явлений в 8-9 баллов. Строительство и размещение жилого фонда и объектов коммунально-бытового обслуживания «Участка» в соответствии с требованиями Региональных нормативов и строительных правил СП 14.13330.2011.

При проектировании зданий и сооружений на территории «Участка» учитывать дополнительную нагрузку от пеллопадов на несущие конструкции зданий и сооружений.

Размещение дополнительных противорадиационных укрытий (далее – ПРУ) в подвалах общественных зданий, жилых домов (с учетом имеющихся ПРУ, схемы расселения и радиуса пешеходной доступности, доступности ПРУ для маломобильных групп населения).

**1. Сведения о функциональных зонах,
установленных на территории «Участка»**

Параметры функциональных зон «Участка», а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон «Участка»

Таблица 1

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Параметры	Объекты местного значения
1	Жилая зона	га	8,45	57 жилых домов
2	Общественно-деловая зона	га	1,38	Детский сад, магазины, многофункциональный центр, спортивный комплекс, культурно-досуговое учреждение
3	Зона общего пользования	га	11,98	Улицы, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников

2. Инженерная инфраструктура

В настоящем проекте произведен анализ существующих источников и предложены мероприятия по развитию инженерных коммуникаций района. Трассировка проектных трубопроводов и размещение новых объектов выполнялась с учетом действующей документации «Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края», утвержденные

Постановлением Правительства Камчатского края от 15.08.2011 № 340-П, а также утвержденной градостроительной документации «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа» (разработан ФГУП «Российский Институт Урбанистики», г. Санкт-Петербург, 2009).

При разработке проекта принимались во внимание целевые программы и стратегии развития инженерной инфраструктуры края:

- стратегия развития инфраструктуры связи в Камчатском крае на период до 2025 года;

- доклад об экологической ситуации в Камчатском крае в 2013 году;

- муниципальная долгосрочная целевая программа «Чистая вода в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2012-2017 годы»;

- стратегия развития энергетики Камчатского края на период до 2025 года.

Инженерное оборудование рассматриваемой территории производилось в увязке со сложившейся системой города и рассматривалось как единое целое для всего населенного пункта. Основная задача принятых решений – обеспечение комфортного проживания в существующей и проектной застройке, благоустройство застройки города. Цель достигалась путем соблюдения требований градостроительной документации. Итогом предлагаемых мероприятий должна стать развитая инженерная инфраструктура проектируемого района.

Водоснабжение

Проектом предусмотрен полный охват застройки централизованной системой водоснабжения.

Водопотребление застройки определено:

на расчетный срок до 2030 года – 104,18 м³/сутки.

Для экономии и повышения культуры водопотребления населения необходимо оснащение современными приборами учета расхода воды. Для обеспечения непрерывной подачи воды необходимо оборудовать двумя вводами следующие здания и сооружения:

- здания административных и деловых учреждений;

- здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений;

- детские учреждения и учебные заведения.

Проектом учтены потребности воды на наружное и внутреннее пожаротушение из расчета 1 пожара. Расход воды на наружное пожаротушение принят – 10 л/с, на внутреннее – 5 л/с. Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трех часов составит 162,0 м³. Расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в течение трех часов составит 13,02 м³. Объем воды для регулирования неравномерности водопотребления определен в количестве 10,42 м³/сут.

Хранение пожарного запаса воды и запаса воды для регулирования неравномерности водопотребления предлагается в городских противопожарных резервуарах. Объем воды для хранения только для застройки рассматриваемой территории составит на расчетный срок 190 м³. Пожаротушение в жилой застройке предусмотрено из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для этой цели на водоводах необходимо размещение пожарных гидрантов. Их расстановка на водопроводной сети и расстояние между ними должны обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части, но не более 150 м согласно строительным нормам СП 31.13330.2012.

Хозяйственно-бытовая канализация

Перспективный объем бытовых стоков определен:

на расчетный срок до 2030 года – 73,00 м³/сутки.

Проектом предлагается полный охват застройки системой хозяйственно-бытовой канализации с отводом бытовых стоков на очистные сооружения. Существующую застройку, оборудованную выгребными сооружениями предлагается также подключить к централизованной системе с последующей ликвидацией старых емкостей для стоков.

Для подключения застройки проектной территории к существующей централизованной системе необходимо:

- отвод бытовых стоков в проектируемую систему водоотведения восточной части города, с дальнейшей транспортировкой стоков на очистные сооружения «Восток»;

- установить узлы учета сточных вод.

Настоящим проектом предусмотрена тупиковая система сбора бытовых стоков. Отвод бытовых отходов от перспективной застройки предложен самотечными коллекторами в пониженной точке рельефа, где планируется разместить КНС для транспортировки стоков через систему города на очистные сооружения «Восток».

Устройство предусмотренной самотечной хозяйственно-бытовой системы возможно после мероприятий по изменению рельефа в границах красных линий (см. раздел вертикальной планировки и инженерной подготовки территории).

Теплоснабжение

Общее теплотребление определено:

на расчетный срок до 2030 года – 2,01 Гкал/час.

Расчеты включают в себя расход тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения, расход тепла на вентиляцию и горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Проектом предлагается отопление застройки от существующей системы г. Петропавловск-Камчатский.

Для реализации предложенной системы необходима установка центрального теплового пункта (далее – ЦТП). Проектом предусмотрено размещение ЦТП. Предлагаемая система запитывается магистральной теплотрассой через ЦТП и далее отопление подается в общественную и жилую застройку района. Для централизованного теплоснабжения новой застройки указаны следующие точки подключения:

- точка подключения в районе ул. Циолковского, необходимо строительство тепломагистрали (длина прокладки около 2 км) и автоматизированной ЦТП расчетной мощности с тепловыми сетями 2 контура до потребителей;

- точка подключения в районе ул. Тундровая, необходимо строительство тепломагистрали 1 контура (длина прокладки около 2,2 км) и автоматизированной ЦТП расчетной мощности с тепловыми сетями 2 контура до потребителей.

Газоснабжение

Газоснабжение района не предусмотрено.

Электроснабжение

Электроснабжение проектного населения на коммунально-бытовые нужды определено:

на расчетный срок до 2030 года – 333,30 кВт.

Для присоединения перспективной застройки необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство трансформаторного пункта (далее – ТП) ТП 10/0,4 кВ;

- электроснабжение проектного ТП осуществить по ЛЭП 10 кВ от подстанции (далее – ПС) ПС «Тундровая»;

- строительство ПС «Тундровая» 110/10 кВ.

Настоящим проектом предусмотрено размещение двух новых трансформаторных пунктов с запиткой подземным кабелем 10 кВ от проектной ПС «Тундровая». Электроснабжение проектной застройки планируется выполнять по сети подземных кабелей 0,4 кВ.

Телефонная связь

Общее количество абонентов проектного квартала на расчетный срок составит 77 шт.

Предлагается обеспечение проектного района:

- сотовой связью – от базовых станций сотовой связи;

- фиксированной связью – от существующих автоматических телефонных станций (далее – АТС);

- радиосвязь предлагается осуществлять через эфирное вещание.

Установка таксофонов предполагается в местах, определенных оператором, по согласованию с органами местного самоуправления.

В связи с новой организацией архитектурного пространства, существующие воздушные и подземные линии связи необходимо вынести в «красные линии», установленные настоящим проектом.

Для присоединения новых абонентов к существующей сети необходимо выполнение следующих мероприятий:

1) вынос существующей кабельной линии связи (осуществляет телефонизацию п. Нагорный) с монтажом в точках выноса;

2) выделение места для размещения распределительного шкафа уличного исполнения.

При принятии решений по организации фиксированной телефонной связи учесть, что развитие сотовой связи приводит к снижению потребности в стационарной связи. Сотовая связь в городе обеспечивается операторами «Билайн», «Мегафон», Теле2, МТС. Антенно-мачтовые сооружения сотовой связи расположены на территории города.

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га	21,22	21,22
		%	100,0	100,0
1.1.1	Жилые зоны, из них:	га	0,28	8,45
		%	1,31	39,8
	зона застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа	га	0,28	8,45
		%	1,31	39,8
1.1.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	-	1,38
		%	-	6,49
	Участок спорткомплекса	га	-	0,32
		%	-	1,50
	Участки дошкольных организаций	га	-	0,52
		%	-	2,45
	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	-	0,54
		%	-	2,54
1.1.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,14
		%	0,05	0,66
1.1.4	Зона общего пользования, в том числе:	га	20,47	11,84
		%	96,45	55,8
	- дороги, улицы	га	0,13	4,79
		%	0,61	22,57
	- участки зеленых насаждений	га	20,34	7,05
		%	95,84	33,22
1.1.5	Нарушенные территории		0,38	-
			1,8	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
2	Население			
2.1	Общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	5	335
2.1.1	индивидуальная жилая застройка	чел.	5	335
2.2	Плотность населения	чел/га	0,24	15,36
2.3	Плотность населения селитебных территорий	чел/га	25	39,65
3	Жилой фонд			
3.1	Общая площадь жилого фонда, в том числе:	м ²	568,0	9148,0
3.1.1	индивидуальная усадебная застройка	м ²	568,0	9148,0
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	113,6	26,0
4	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты образования, в том числе*:			
4.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	100
		%	-	более 100
4.2	Объекты здравоохранения, в том числе*:			
4.2.1	Аптечный киоск	объект	-	1
		%	-	более 100
4.3	Объекты торговли и питания, в том числе:			
4.3.1	Магазин смешанных товаров	м ² торговой площади	-	225,0
		%	-	более 100
4.3.2	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)*	посадочных мест	-	20
		%	-	более 100
4.4	Объекты культуры, в том числе*:			
4.4.1	Культурно-досуговый центр	м ²	-	100,0
		%	-	более 100
4.5	Объекты коммунально-бытового назначения*			
4.5.1	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	-	3
		%	-	более 100
4.5.2	Отделение банка	объект	-	1
		%	-	более 100
4.5.3	Отделение связи	объект	-	1
		%	-	более 100
4.5.4	Пункт охраны порядка	м ²	-	1
		%	-	более 100
4.5.5	Общественные туалеты	прибор	-	1
		%	-	более 100
4.6	Объекты физической культуры и спорта, в том числе*:			
4.6.1	Спортивный комплекс, м2	м ²	-	216,0
		%	-	более 100

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улиц, в том числе:	км		3,971
5.1.1	с твердым покрытием (асфальт);	км	-	3,971
		%	-	100,0
5.2	Уровень автомобилизации	авт./1000 жит.	-	650
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Электроснабжение			
6.1.1	Общая протяженность сетей электро-снабжения ВЛ 10 кВ	км	0	1,25
6.1.2	Электроснабжение на коммунально-бытовые нужды	МВт	н/д	0,33
6.1.3	Количество трансформаторных пунктов ТП 10/0,4 кВ	шт.	0	2
6.2	Водоснабжение			
6.2.1	Среднесуточное водопотребление на 1 человека в жилой индивидуальной застройке	л/сут	н/д	150
6.2.2	Среднесуточное потребление общее на участок проектирования	м3/сут	н/д	72,88
6.2.3	Общая протяженность водопроводных сетей	км	1,74	4,54
6.2.4	Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение	м3	н/д	162
6.3	Водоотведение			
6.3.1	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации, в том числе:			
	протяженность сетей водоотведения	км	0	3,43
6.3.2	Объем среднесуточного водоотведения на 1 человека в жилой индивидуальной застройке	л/сут	н/д	150
6.3.3	Объем бытовых стоков	м3/сутки	н/д	72,88
6.3.4	Системы поверхностного водоотвода, в том числе:			
	- протяженность сетей открытой дождевой канализации	км	-	1,98
	- протяженность сетей закрытой дождевой канализации	км	-	1,06
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Общая присоединенная нагрузка централизованного источника тепла (котельной)	Гкал/час	-	2,01
6.4.2	Общее теплоснабжение	Гкал/час	-	2,01
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	ГРП	объект	-	0
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения сотовой и радиосвязью	%	-	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	нет данных	77

**Проект
межевания территории
«Малозэтажная жилая застройка
(в целях предоставления земельных участков
гражданам, имеющим 3-х и более детей)
по шоссе Восточное»
в Петропавловск-Камчатском
городском округе**

**Проект межевания территории
(в составе проекта планировки территории)**

Том 5

Екатеринбург
2015

**Проект межевания территории
(в составе проекта планировки территории)**

Заказчик: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Договор: Муниципальный контракт от 10 ноября 2014 года № 0138300000414000775 на выполнение работ по разработке проекта планировки территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) по шоссе Восточное» в Петропавловск-Камчатском городском округе

Исполнитель: ООО «ПрофГеоПроект»

Директор: Сабируллов Е.В.

Екатеринбург
2015

Авторский коллектив

Должность	ФИО
Вед. специалист	Толстова М.В.
Техник-архитектор	Алламуратова А.Г.
Инженер	Куклина Ю.А.

Введение

Проект межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) по шоссе Восточное» в Петропавловск-Камчатском городском округе в рамках выполнения муниципального контракта от 10 ноября 2014 года № 0138300000414000775.

Проект межевания территории разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки.

Целью подготовки проекта межевания является установление границ земельных участков, планируемых для предоставления многодетным семьям, на территории проектирования под размещение и строительство объектов на основании проекта планировки территории.

Общая часть

Площадь территории проектирования составляет 21,22 га.

Границей проекта межевания выступает общий контур земельных участков, сформированных для дальнейшего предоставления гражданам и юридическим лицам в пользование, а также земельных участков, предназначенных для общего пользования.

Таким образом, площадь в границах межевания составит 21,81 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят Государственной Думой от 22.12.2004);

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят Государственной Думой от 28.09.2001);

Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2005 № 87-ФЗ; от 04.12.2006 № 201-ФЗ; от 13.05.2008 № 66-ФЗ; от 23.07.2008 № 160-ФЗ; от 18.07.2011 № 242-ФЗ);

Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (действующая редакция от 21.08.2000);

СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Подготовительный этап

Исходные материалы для подготовки проекта межевания

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- Топографические планы М 1:2000, выполненные в 2014 году ООО «КамчатСтройИзыскания»;

- сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Камчатскому краю в 2014 году.

Сведения о сформированных земельных участках

На территории жилого района выявлено 4 земельных участка.

Перечень сведений о сформированных земельных участках, их кадастровые номера, виды разрешенного использования по кадастровым данным приведен в таблице 1.

Сводная таблица сведений о сформированных земельных участках

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Фактическая площадь (м ²)
Кадастровый квартал 41:01:0010120				
1	41:01:0010120:142	-	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	1000,0

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Фактическая площадь (м ²)
2	41:01:0010120:224	-	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1000,0
3	41:01:0010120:230	-	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	148000,7
4	41:01:0010120:291	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, шоссе Восточное	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	875,0

Существующие зоны с особыми условиями использования территории

В границах межевания была определена необходимость установления следующих фактически существующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона существующих воздушных ВЛ 10 кВ в размере 10 м;
- охранный зона существующих воздушных ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
- охранный зона кабелей связи в размере 2 м;
- санитарно-защитная зона от передвижной механизированной колонны в размере 100 м.

Производственный этап

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки и предполагающих:

- установление границ существующих и вновь сформированных земельных участков с учетом проектируемых «красных линий» кварталов застройки;
- расформирование земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:230.

Сведения о формируемых земельных участках

Сведения о 83 формируемых земельных участках представлены в таблице 2.

Сведения о земельных участках, подлежащих формированию

Таблица 2

№ п/п	Номер земельного участка*	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
1	№ 1	100	Объект инженерной инфраструктуры
2	№ 2	1113	Территория общего пользования
3	№ 3	2069	Территория общего пользования
4	№ 4	100	Объект инженерной инфраструктуры
5	№ 5	1502	Индивидуальное жилое строительство (далее – ИЖС)
6	№ 6	1501	ИЖС
7	№ 7	1502	ИЖС
8	№ 8	1501	ИЖС
9	№ 9	1501	ИЖС
10	№ 10	1500	ИЖС
11	№ 11	1501	ИЖС
12	№ 12	1504	ИЖС
13	№ 13	1500	ИЖС
14	№ 14	1504	ИЖС
15	№ 15	1538	ИЖС
16	№ 16	126	Объект инженерной инфраструктуры
17	№ 17	3160	Культурно-досуговый центр и спортивный комплекс
18	№ 18	1506	ИЖС
19	№ 19	271	Озеленение общего пользования
20	№ 20	1501	ИЖС
21	№ 21	1511	ИЖС
22	№ 22	767	Озеленение общего пользования

№ п/п	Номер земельного участка*	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
23	№ 23	1500	ИЖС
24	№ 24	1500	ИЖС
25	№ 25	1465	Озеленение общего пользования
26	№ 26	5216	Детский сад
27	№ 27	1502	ИЖС
28	№ 28	1501	ИЖС
29	№ 29	1500	ИЖС
30	№ 30	1547	ИЖС
31	№ 31	531	Озеленение общего пользования
32	№ 32	1501	ИЖС
33	№ 33	1502	ИЖС
34	№ 34	1979	ИЖС
35	№ 35	913	Магазин смешанных товаров
36	№ 36	3285	Озеленение общего пользования
37	№ 37	293	Объект инженерной инфраструктуры
38	№ 38	2723	Озеленение общего пользования
39	№ 39	869	Магазин смешанных товаров
40	№ 40	1507	ИЖС
41	№ 41	1502	ИЖС
42	№ 42	1502	ИЖС
43	№ 43	1501	ИЖС
44	№ 44	1322	Озеленение общего пользования
45	№ 45	1899	Многофункциональный центр
46	№ 46	1711	Кафе
47	№ 47	1500	ИЖС
48	№ 48	1500	ИЖС
49	№ 49	1500	ИЖС
50	№ 50	1502	ИЖС
51	№ 51	296	Озеленение общего пользования
52	№ 52	1500	ИЖС
53	№ 53	1507	ИЖС
54	№ 54	1522	ИЖС
55	№ 55	1500	ИЖС
56	№ 56	950	Озеленение общего пользования
57	№ 57	1502	ИЖС
58	№ 58	1501	ИЖС
59	№ 59	1501	ИЖС
60	№ 60	1500	ИЖС
61	№ 61	8280	Озеленение общего пользования
62	№ 62	100	Объект инженерной инфраструктуры
63	№ 63	1500	ИЖС
64	№ 64	1500	ИЖС
65	№ 65	1500	ИЖС
66	№ 66	1501	ИЖС
67	№ 67	1500	ИЖС
68	№ 68	1501	ИЖС
69	№ 69	1501	ИЖС
70	№ 70	4249	Озеленение общего пользования
71	№ 71	667	Объект инженерной инфраструктуры
72	№ 72	1396	Озеленение общего пользования

№ п/п	Номер земельного участка*	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
73	№ 73	1500	ИЖС
74	№ 74	1501	ИЖС
75	№ 75	1501	ИЖС
76	№ 76	1503	ИЖС
77	№ 77	1501	ИЖС
78	№ 78	1500	ИЖС
79	№ 79	1501	ИЖС
80	№ 80	1502	ИЖС
81	№ 81	44688	Территория общего пользования
82	№ 82	3527	Озеленение общего пользования
83	№ 83	41485	Озеленение общего пользования

*Примечание: условный номер земельного участка на схеме «Проект межевания».

Каталог координат вновь формируемых земельных участков приведен в приложении 3.

Сведения о сохраняемых и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

В границах межевания устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона существующих воздушных ВЛ 10 кВ в размере 10 м;
- охранная зона проектируемых кабельных ЛЭП 10 кВ в размере 1 м;
- охранная зона существующих воздушных ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
- охранная зона кабелей связи в размере 2 м;
- санитарно-защитная зона от передвижной механизированной колонны в размере 100 м.

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.11.2015 № 143

**Порядок
учета предложений и замечаний
по проекту планировки территории
и проекту межевания территории
«Малозэтажная жилая застройка
(в целях предоставления земельных участков
гражданам, имеющим 3-х и более детей)
в районе Восточного шоссе»
в Петропавловск-Камчатском
городском округе**

1. Граждане вправе подать свои предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Малозэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе и участвовать в его обсуждении при проведении публичных слушаний.

2. Предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории в письменном виде, с отметкой «публичные слушания», направляются в Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа до 10.12.2015 включительно, по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 15⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

3. При участии в публичных слушаниях граждане обязаны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

4. При проведении публичных слушаний для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

5. По окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Предложения, не относящиеся к тексту обсуждаемого вопроса, на голосование не выносятся.

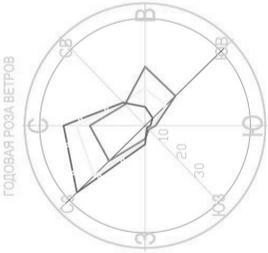
Участники публичных слушаний вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

6. Поступившие предложения рассматриваются оргкомитетом для решения вопроса о необходимости их учета при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Город Петропавловск-Камчатский

Проект планировки территории "Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное в Петропавловск-Камчатском городском округе"

Чертеж межевания территории




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Граница проектирования территории | | Проектируемые линии проезда |
| | Граница земельного участка | | Охранная зона линий электропередач |
| | Порядковый номер земельного участка | | Технические полосы от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений |
| | Отступы от границ земельного участка | | Граница санитарно-защитной зоны |
| | Границы земельных участков для размещения линейных объектов (инженерных сетей) | | Сейсмозоны 8 баллов |
| | Проектируемые красные линии | | Сейсмозоны 9 баллов |
| | Оси красных линий | | Сейсмозоны 10 баллов |
| | Линия ограничения застройки | | |

МК № 013830000414000775 от 10.11.14		Проект планировки территории "Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное в Петропавловск-Камчатском городском округе"		Проект межевания территории (в составе проекта планировки)		Чертеж межевания территории М 1:2000	
Изм.	К. Уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Стация	Лист
Вис. спец.	Тех. Ариг.	Толстая	Александрова			ПТТ	2
							2



Город Петропавловск-Камчатский
"Малозагажная жилая застройка по улице 2-ая Шершенко"
Схема расположения элемента планировочной структуры (Ситуационный план). М 1:10 000

Условные обозначения

Территориальные зоны в соответствии с генеральным планом городского округа Петропавловск-Камчатский

Жилые зоны	ЖК-1 - Зона застройки индивидуального типа	ЖК-2 - Зона застройки индивидуальных жилых домов	ЖК-3 - Зона застройки многоквартирных жилых домов	ЖК-4 - Зона смешанной застройки	ЖК-5 - Зона застройки многоквартирных жилых домов
Общественно-деловые зоны	Ц-3 - Зона общественного центра делового, рекреационного назначения	Ц-4 - Зона общественно-делового центра местного значения	Ц-5 - Зона центра делового, производственного и коммерческого назначения при транспортном узле	Ц-6 - Зона специализированного назначения	С-1 - Зона размещения учреждений здравоохранения
Зоны размещения объектов культурного назначения	К-1 - Зона размещения объектов культурного назначения (музейно-выставочный комплекс, театры, концертные залы, библиотеки, спортивные сооружения, объекты культурного наследия)	К-2 - Зона размещения объектов культурного назначения (музейно-выставочный комплекс, театры, концертные залы, библиотеки, спортивные сооружения, объекты культурного наследия)	К-3 - Зона размещения объектов культурного назначения (музейно-выставочный комплекс, театры, концертные залы, библиотеки, спортивные сооружения, объекты культурного наследия)	К-4 - Зона размещения объектов культурного назначения (музейно-выставочный комплекс, театры, концертные залы, библиотеки, спортивные сооружения, объекты культурного наследия)	К-5 - Зона размещения объектов культурного назначения (музейно-выставочный комплекс, театры, концертные залы, библиотеки, спортивные сооружения, объекты культурного наследия)
Зоны размещения объектов рекреационного назначения	Р-1 - Зона размещения объектов рекреационного назначения (парки, скверы и набережные)	Р-2 - Зона размещения объектов рекреационного назначения (парки, скверы и набережные)	Р-3 - Зона размещения объектов рекреационного назначения (парки, скверы и набережные)	Р-4 - Зона размещения объектов рекреационного назначения (парки, скверы и набережные)	Р-5 - Зона размещения объектов рекреационного назначения (парки, скверы и набережные)
Зоны размещения объектов производственного назначения	П-1 - Зона размещения объектов производственного назначения (производственные территории и территории складского назначения)	П-2 - Зона размещения объектов производственного назначения (производственные территории и территории складского назначения)	П-3 - Зона размещения объектов производственного назначения (производственные территории и территории складского назначения)	П-4 - Зона размещения объектов производственного назначения (производственные территории и территории складского назначения)	П-5 - Зона размещения объектов производственного назначения (производственные территории и территории складского назначения)
Зоны размещения объектов складского назначения	С-1 - Зона размещения объектов складского назначения (складские территории)	С-2 - Зона размещения объектов складского назначения (складские территории)	С-3 - Зона размещения объектов складского назначения (складские территории)	С-4 - Зона размещения объектов складского назначения (складские территории)	С-5 - Зона размещения объектов складского назначения (складские территории)
Зоны размещения объектов специального назначения	ОХ-1 - Зона размещения объектов специального назначения (объекты специального назначения)	ОХ-2 - Зона размещения объектов специального назначения (объекты специального назначения)	ОХ-3 - Зона размещения объектов специального назначения (объекты специального назначения)	ОХ-4 - Зона размещения объектов специального назначения (объекты специального назначения)	ОХ-5 - Зона размещения объектов специального назначения (объекты специального назначения)

МК № 013830000414000771 от 21.10.14
Проект планировки территории "Малозагажная жилая застройка в районе ул. 2-ая Шершенко"

Имя	К.С.С.	Лист	№	Адрес	Дата
Исполнитель	Специалист	Лист	1	11	1:10000
Разработчик	Лист	1	11	1:10000	

Схема расположения элемента планировочной структуры (Ситуационный план)

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2015 № 144

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада строительных материалов» в части изменения (уменьшения с 5 до 1,2 метра) отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:299, расположенного по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Тундровая

Рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Дмитриенко Евгения Сергеевича от 09.02.2015 № 12-08-00/735/15, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа и статьей 11 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада строительных материалов» в части изменения (уменьшения с 5 до 1,2 метра) отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:299, расположенного по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Тундровая.

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада строительных материалов» в части изменения (уменьшения с 5 до 1,2 метра) отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:299, расположенного по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Тундровая, на 07.12.2015 в 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.07.2012 № 1878 «О комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Комиссия), провести назначенные публичные слушания.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства провести с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

5. Комиссии направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010120:299.

6. Установить порядок учета предложений и замечаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и участия граждан в их обсуждении, согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа подготовить и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада строительных материалов» в части изменения (уменьшения с 5 до 1,2 метра) отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:299, расположенного по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Тундровая.

8. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

9. Направить настоящее постановление в газету «Град Петра и Павла» для официального опубликования и разместить на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
К.Г. Слыщенко

Приложение
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.11.2015 № 144

Порядок учета предложений и замечаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада строительных материалов» в части изменения (уменьшения с 5 до 1,2 метра) отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:299, расположенного по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Тундровая

1. Граждане вправе подать свои предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада строительных материалов» в части изменения (уменьшения с 5 до 1,2 метра) отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:299, расположенного по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Тундровая.

2. Предложения и замечания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства направляются в письменном виде с отметкой «публичные слушания» в Комиссию в течение 10 дней со дня официального опубликования постановления о назначении публичных слушаний.

Предложения и замечания направляются и принимаются по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

3. При участии в публичных слушаниях граждане обязаны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

4. При проведении публичных слушаний для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

5. По окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Предложения, не относящиеся к тексту обсуждаемого вопроса, на голосование не выносятся.

Участники публичных слушаний вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

6. Поступившие предложения подлежат учету при подготовке окончательного варианта заключения о результатах публичных слушаний.

ВЫПИСКА ИЗ РАСПОРЯЖЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

09.11.2015 № 297-р

О награждении Петушкова Ивана Александровича, начальника отдела информационных систем и сетей Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 145-нд «О наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа», за особый вклад в развитие органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Наградить Почетной грамотой Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Петушкова Ивана Александровича, начальника отдела информационных систем и сетей Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
Д.В. Зайцев

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
16.11.2015 № 302-р

**О внесении изменений
в распоряжение администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа от 12.03.2013
№ 98-р «О Комиссии по вопросам
поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства
в Петропавловск-Камчатском
городском округе»**

В целях реализации муниципальной программы «Реализация экономической политики, инвестиционной, межрегиональной и международной деятельности Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.11.2013 № 3185,

1. Внести в распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.03.2013 № 98-р «О Комиссии по вопросам поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Петропавловск-Камчатском городском округе» следующие изменения:

1.1 преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», муниципальной программы «Реализация экономической политики, инвестиционной, межрегиональной и международной деятельности Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.11.2013 № 3185.»;

1.2 в Порядке работы Комиссии по вопросам поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Петропавловск-Камчатском городском округе:

1.2.1 пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Комиссия создается в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Реализация экономической политики, инвестиционной, межрегиональной и международной деятельности Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.11.2013 № 3185 (далее – Программа).»;

1.2.2 пункт 2.1 дополнить словами «, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

1.2.3 подпункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1 рассматривает заявления, представленные субъектами малого (среднего) предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на получение финансовой поддержки, а также документы, прилагаемые к заявлениям.»

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее распоряжение в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с распределением функциональных обязанностей.

*Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
Д.В. Зайцев*

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
18.11.2015 № 307-р

**О внесении изменений
в распоряжение администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа от 11.02.2015
№ 32-р «О создании рабочей группы
по снижению неформальной занятости,
легализации «серой» заработной
платы, повышению собираемости
страховых взносов в Пенсионный фонд
Российской Федерации»**

В связи с кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Внести в состав рабочей группы по снижению неформальной занятости, легализации «серой» заработной платы, повышению собираемости страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, утвержденный рас-

поряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.02.2015 № 32-р (далее – рабочая группа), следующие изменения:

1.1 наименование должности Н.И. Гавриловой изложить в следующей редакции:

«заместитель начальника Управления по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.2 наименование должности А.П. Ващилко изложить в следующей редакции:

«заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководитель Департамента управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.3 вывести из состава рабочей группы Ю.О. Заздравных;

1.4 ввести в состав рабочей группы в качестве члена рабочей группы Ю.О. Заздравных – заместителя начальника Управления по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника отдела правового обеспечения и рекламы;

1.5 ввести в состав рабочей группы в качестве члена рабочей группы Е.Н. Терех – заместителя директора Краевого государственного казенного учреждения «Центр занятости населения города Петропавловска-Камчатского»;

1.6 ввести в состав рабочей группы в качестве секретаря рабочей группы О.И. Ярмолович – главного специалиста-эксперта отдела развития и защиты предпринимательства Управления по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее распоряжение в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с распределением функциональных обязанностей.

*Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
Д.В. Зайцев*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
17.11.2015 № 2593

**О внесении изменения
в постановление администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа от 10.07.2015
№ 1693 «Об утверждении стоимости
услуг, предоставляемых согласно
гарантированному перечню услуг
по погребению специализированной
службой по вопросам похоронного
дела муниципального унитарного
предприятия Петропавловск-
Камчатского городского округа
«Лотос – М» на 2016 год»**

В целях реализации положений Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Камчатского края от 17.02.2009 № 7-П «О возмещении специализированной службе по вопросам похоронного дела стоимости услуг по гарантированному перечню услуг по погребению на безвозмездной основе и выплате социального пособия на погребение отдельных категорий граждан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.07.2015 № 1693 «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению специализированной службой по вопросам похоронного дела муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М» на 2016 год» изменение, изложив приложение 2 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Департамента социального развития администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
Д.В. Зайцев*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.11.2015 № 2593

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 10.07.2015 № 1693

**Стоимость
услуг, предоставляемых
согласно гарантированному перечню
услуг по погребению специализированной
службой по вопросам похоронного дела
муниципального унитарного предприятия
«Лотос-М», умершим (погибшим)
при отсутствии супруга, родственников
либо законного представителя умершего,
или при невозможности осуществить
им погребение, а также при отсутствии
иных лиц, взявших на себя обязанность
осуществить погребение; умерших,
личность которых не установлена органами
внутренних дел на 2016 год**

№	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость услуги (руб.)
1.	Предоставление гроба деревянного без обивки (с ситцем для облачения) длиной:		
1.1	от 1,4м до 2,2м	шт.	4343
1.2	от 1,0м до 1,4м	шт.	2674
1.3	от 0,6м до 1,0м	шт.	1955
2.	Предоставление столбика с регистрационной табличкой	шт.	381
3.	Погрузка гроба и регистрационного столбика, выгрузка гроба у морга, вынос гроба с телом (останками) умершего из морга с установкой в автомобиль, доставка до места захоронения		
3.1	от 1,4м до 2,2м; от 1,0м до 1,4м	1 услуга	5236
3.2	от 0,6м до 1,0м	1 услуга	4560
4.	Погребение:		
4.1	Рытье могилы размерами:		
4.1.1	2,3*1,0*1,5м	шт.	9081
4.1.2	1,5*0,7*1,5м	шт.	5008
4.1.3	1,0*0,6*1,5м	шт.	3289
4.2	Захоронение (с установкой столбика с регистрационной табличкой) размерами:		
4.2.1	2,3*1,0*1,5м	1 захоронение	1492
4.2.2	1,5*0,7*1,5м	1 захоронение	868
4.2.3	1,0*0,6*1,5м	1 захоронение	740
Итого стоимость гарантированного перечня услуг при захоронении в могилу размерами:			
	2,3*1,0*1,5 м		20533
	1,5*0,7*1,5 м		14167
	1,0*0,6*1,5 м		10925

Примечание: Облачение тела умерших включено в стоимость гроба (п.1).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
17.11.2015 № 2597

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.06.2013 № 1777 «О порядке формирования, ведения и использования резерва управленческих кадров администрации Петропавловск- Камчатского городского округа»

В целях организации работы комиссии по формированию, ведению и использованию резерва управленческих кадров администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по формированию, ведению и использованию резерва управленческих кадров администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.06.2013 № 1777, следующее изменение:

1.1 вывести из состава комиссии Ирину Михайловну Поляк.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
Д.В. Зайцев*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
19.11.2015 № 2598

О внесении изменения в состав постановление администрации Петропавловск- Камчатского городского округа от 02.10.2014 № 2456 «О Комиссии по рассмотрению предложений об установке памятных знаков на территории Петропавловск- Камчатского городского округа

В связи с кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по рассмотрению предложений об установке памятных знаков на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Комиссия), утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.10.2014 № 2456, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Департамента социального развития администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
Д.В. Зайцев*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.11.2015 № 2598

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.10.2014 № 2456

**Состав
Комиссии по рассмотрению
предложений об установке
памятных знаков на территории
Петропавловск-Камчатского
городского округа**

Агеев В.А. – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию);

Витер И.В. – заведующая сектором отдела краеведения краевого государственного бюджетного учреждения «Камчатская краевая научная библиотека им. С.П. Крашенинникова», председатель Камчатской региональной общественной организации «Камчатско-Курильские экспедиции», Почетный гражданин города Петропавловска-Камчатского (по согласованию);

Иваненко В.Ю. – Первый заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Киселёва Н.С. – краевед, член Камчатского отделения Русского Географического общества (по согласованию);

Коваленко А.Н. – советник отдела культуры Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Скалацкий В.Г. – главный редактор общественно-политического издания «Вести», член Научно-методического совета по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия Камчатского края (по согласованию);

Смирнов С.И. – заместитель председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию);

Соловьева Л.В. – и.о. начальника Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Шаломанова М.А. – главный специалист-эксперт отдела архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

19.11.2015 № 2599

**Об утверждении
Порядка предоставления субсидий
юридическим лицам (за исключением
субсидий государственным
(муниципальным) учреждениям),
индивидуальным предпринимателям
на финансовое обеспечение и/или
возмещение затрат на проведение
аварийно-восстановительных работ
и иных мероприятий, связанных
с ликвидацией на объектах жилищного
фонда последствий чрезвычайных
ситуаций, произошедших на территории
Петропавловск-Камчатского
городского округа**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение и/или возмещение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией на объектах жилищного фонда последствий чрезвычайных ситуаций, произошедших на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, согласно приложению.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Пункт 1 настоящего постановления вступает в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Пункт 2 настоящего постановления вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.

*Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
Д.В. Зайцев*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.11.2015 № 2599

**Порядок
предоставления субсидий
юридическим лицам (за исключением
субсидий государственным (муниципальным)
учреждениям), индивидуальным
предпринимателям на финансовое обеспечение
и/или возмещение затрат на проведение
аварийно-восстановительных работ и иных
мероприятий, связанных с ликвидацией
на объектах жилищного фонда последствий
чрезвычайных ситуаций, произошедших
на территории Петропавловск-Камчатского
городского округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение и/или возмещение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией на объектах жилищного фонда последствий чрезвычайных ситуаций, произошедших на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения по предоставлению субсидий из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – бюджет городского округа) и устанавливает категорию юридических лиц, имеющих право на получение субсидий, цели, условия, порядок предоставления субсидий, положения об обязательной проверке, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при предоставлении на финансовое обеспечение и/или возмещение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией на объектах жилищного фонда последствий чрезвычайных ситуаций, произошедших на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – субсидии).

1.3. Субсидии предоставляются в целях финансового обеспечения и/или возмещения затрат на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией на объектах жилищного фонда последствий чрезвычайных ситуаций, произошедших на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – городского округа), субсидии носят целевой характер и не могут быть израсходованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком, и предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе.

1.4. Право на получение субсидий имеют получатели следующих категорий: юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на объектах жилищного фонда (далее – получатели субсидии).

1.5. Органом, осуществляющим предоставление субсидий является орган, определенный правовым актом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Уполномоченный орган).

Правовой акт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, определяющий Уполномоченный орган, издается в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня установления режима чрезвычайной ситуации.

1.6. Субсидии предоставляются за счет соответствующих бюджетных ассигнований. Перечень мероприятий, подлежащих субсидированию, определяется правовым актом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.7. Средства субсидий перечисляются в соответствии со сводной бюджетной росписью Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке, в сроки, установленные Порядком исполнения бюджета городского округа по расходам, источникам финансирования дефицита бюджета городского округа, санкционирования оплаты денежных обязательств, приостановления санкционирования оплаты денежных обязательств в текущем финансовом году, утвержденным приказом финансового органа Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Условия предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

2.1.1 введение режима чрезвычайной ситуации;

2.1.2 наличие у получателя субсидий договора управления многоквартирным домом и/или заключенного договора, содержащих условия о проведении аварийно-восстановительных (ремонтно-восстановительных) работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций (далее – аварийно-восстановительные работы) на объектах жилищного фонда;

2.1.3 наличие актов обследования поврежденных объектов жилищного фонда;

2.1.4 наличие сметы на проведение аварийно-восстановительных работ, и/или документов, содержащих сведения о выполненных аварийно-восстановительных работах и подтверждающих затраты на выполнение этих работ;

2.1.5 многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу;

2.1.6 наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об участии в долевом софинансировании затрат по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в размере не менее 10 процентов;

2.1.7 отсутствие мероприятия по ликвидации юридического лица или индивидуального предпринимателя, решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя (несостоятельным) банкротом;

2.1.8 заключение соглашения о предоставлении субсидий за счет бюджетных ассигнований (далее – соглашение) с Уполномоченным органом.

2.2. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете городского округа на соответствующий финансовый год.

Размер субсидии, предоставляемой каждому из получателей субсидии, определяется Уполномоченным органом пропорционально доле затрат этого получателя субсидии в общем объеме затрат, принятых к субсидированию.

2.3. Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение и/или возмещение затрат по каждому многоквартирному дому на котором выполняются аварийно-восстановительные работы, при соблюдении получателем субсидии условий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка.

2.4. Выплата субсидий осуществляется в размере не превышающем 90 процентов от суммы затрат необходимых на проведение аварийно-восстановительных работ на объектах жилищного фонда, в следующем порядке:

2.4.1 в случае возмещения расходов – в размере не превышающем 90 процентов фактически понесенных затрат, подтвержденных представленными получателем субсидии документами, предусмотренными пунктом 3.2 настоящего Порядка;

2.4.2 в случае финансового обеспечения затрат – в размере не превышающем 30 процентов от расходов, требуемых на проведение аварийно-восстановительных работ на объектах жилищного фонда, с последующим перерасчетом (зачетом) в зависимости от документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка, представленных получателем субсидий.

3. Порядок предоставления субсидий

3.1. Для получения субсидий получатели субсидий, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка, в течение 45 календарных дней со дня установления режима чрезвычайной ситуации, обращаются в службу «одного окна» Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12, кабинет 145 (далее – служба «одного окна») с заявлением на получение субсидии на финансовое обеспечение и/или возмещение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ на объектах жилищного фонда, по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.2.1 копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

3.2.2 копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

3.2.3 копии учредительных документов (для юридических лиц);

3.2.4 копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3.2.5 копия договора управления многоквартирным домом и/или заключенного договора (предварительного договора) содержащих условия о проведении аварийно-восстановительных работ;

3.2.6 информация о реквизитах открытого в кредитных организациях счета, с приложением справки, подтверждающей, что счет не находится под арестом;

3.2.7 для управляющих организаций – копия лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (не предоставляется при обращении товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, а также предусмотренного частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации) случая;

3.2.8 решение (копия решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об участии в долевом софинансировании затрат по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в размере не менее 10 процентов;

3.2.9 акты обследования поврежденных объектов жилищного фонда, либо копий указанных актов, заверенные в установленном порядке;

3.2.10 сметы расходов на проведение аварийно-восстановительных работ на поврежденных объектах жилищного фонда, а также документов, содержащих сведения о выполненных мероприятиях, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ и подтверждающих затраты на выполнение этих работ (либо копии указанных документов).

3.3. Копии документов, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном порядке.

3.4. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность данных, представляемых для получения субсидии, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Служба «одного окна» в день поступления заявления осуществляет его регистрацию и в тот же день передает его вместе с прилагаемыми к нему документами для рассмотрения в Уполномоченный орган.

3.6. Уполномоченный орган создает Комиссию по рассмотрению документов и выработке решения о предоставлении субсидии (или отказе в предоставлении субсидии (далее – Комиссия)). Порядок работы комиссии определяется правовым актом Уполномоченного органа. Комиссия рассматривает полученные документы и формирует свои рекомендации по результатам их рассмотрения в срок, не превышающий 2 рабочих дней с момента их получения.

3.7. Уполномоченный орган, с учетом рекомендаций, выработанных Комиссией, в течение 5 рабочих дней со дня получения документов осуществляет их проверку и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии, о чем письменно уведомляет получателя субсидии. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в письменном уведомлении также указываются причины отказа.

3.8. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии является несоответствие получателя субсидии требованиям, установленным пунктами 1.4, 2.1, 3.2 настоящего Порядка.

3.9. После устранения обстоятельств, послуживших основанием отказа в предоставлении субсидии, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении субсидии в срок, не превышающий 10 рабочих дней после получения уведомления об отказе.

3.10. Соглашение о предоставлении субсидии (далее – Соглашение) должно предусматривать:

3.10.1 размер, сроки, цели и условия предоставления субсидии, меры ответственности, порядок возврата субсидии в бюджет городского округа в случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, и способы контроля за целевым использованием субсидии;

3.10.2 согласие получателя субсидии на проведение Уполномоченным органом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии;

3.10.3 случаи и порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, неиспользованных в отчетном финансовом году;

3.10.4 предоставление в Уполномоченный орган отчетов об использовании субсидий по форме и в порядке, установленном Соглашением.

3.11. Типовая форма соглашения о предоставлении субсидии приведена в приложении 2 к настоящему Порядку.

3.12. Уполномоченный орган:

3.12.1 в случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения направляет получателю субсидии уведомление об отказе;

3.12.2 в случае принятия решения о предоставлении субсидии в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения оформляет проект Соглашения, и направляет его получателю субсидии для подписания.

3.13. Получатель субсидии в течение 3 рабочих дней со дня получения Соглашения возвращает в адрес Уполномоченного органа подписанный экземпляр Соглашения. Нарушение указанного срока признается отказом получателя субсидии от подписания Соглашения.

3.14. Основанием для перечисления Уполномоченным органом субсидии является заключенное Соглашение о предоставлении субсидий. В случае отказа получателя субсидии от подписания Соглашения субсидия не предоставляется.

3.15. Уполномоченный орган осуществляет перечисление субсидии на расчетный счет получателя субсидии, открытый получателем в кредитной организации, в порядке и в сроки, установленные Соглашением.

4. Порядок возврата субсидий и контроль

4.1. В случае нарушения получателем субсидии условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком, либо установления факта представления недостоверных, либо намеренно искаженных сведений, Уполномоченный орган направляет получателю субсидии в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня установления нарушений, требование о возврате субсидии в бюджет городского округа.

4.2. Получатель субсидии обязан в течение 10 календарных дней со дня получения требования, указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка, вернуть на лицевой счет Уполномоченного органа полученную субсидию.

4.3. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии путем проведения проверки:

4.3.1 документов, прилагаемых к заявлению;

4.3.2 документов (отчетов) об использовании субсидий.

4.4. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверки в отношении получателей субсидий в соответствии с их компетенцией.

4.5. Получатели субсидий обязаны вернуть в текущем финансовом году остатки субсидий, не использованные в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных Соглашением.

Приложение 1

к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение и/или возмещение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией на объектах жилищного фонда последствий чрезвычайных ситуаций, произошедших на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ на получение субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией на объектах жилищного фонда последствий чрезвычайных ситуаций, произошедших на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Информации об организации	
Полное наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя	
Сокращенное наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя	
Юридический адрес юридического лица/ индивидуального предпринимателя	
Фактический адрес юридического лица/ индивидуального предпринимателя	
Телефон	
Факс	
Электронная почта	
Наименование банка:	
Расчетный счет:	
ИНН/КПП, БИК:	
Кор. счет:	
Дополнительная информация о юридическом лице/ индивидуальном предпринимателе	

2. Информация о руководителе юридического лица/
об индивидуальном предпринимателе

Ф.И.О.	
Должность	
Телефон мобильный	
Телефон служебный	
Факс	
Электронная почта	
3. Опись прилагаемых к заявлению документов	

Руководитель

(подпись)

(И.О. Фамилия)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 2
к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам
(за исключением субсидий муниципальным учреждениям),
индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение
и/или возмещение затрат на проведение аварийно-восстановительных
работ
и иных мероприятий, связанных с ликвидацией на объектах жилищного
фонда
последствий чрезвычайных ситуаций, произошедших на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Примерная форма

СОГЛАШЕНИЕ
о предоставлении субсидии
на финансовое обеспечение
и/или возмещение затрат на проведение
аварийно-восстановительных работ и иных
мероприятий, связанных с ликвидацией
на объектах жилищного фонда последствий
чрезвычайных ситуаций, произошедших
на территории Петропавловск-Камчатского
городского округа

г. Петропавловск-Камчатский « ____ » _____ 20__ г.

Уполномоченный орган, в лице _____

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и

(полное наименование организации)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Получатель субсидии», в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя организации)

действующего на основании _____

(указывается документ и его реквизиты)

с другой стороны, на основании решения Комиссии по рассмотрению документов и выработке решения о предоставлении субсидии (или отказе в предоставлении субсидии (Протокол заседания от « ____ » _____ 20__ г.) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Уполномоченный орган безвозмездно передает субсидию на финансовое обеспечение и/или возмещение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией на объектах жилищного фонда последствий чрезвычайных ситуаций, произошедших на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Субсидия) Получателю субсидии в размере, определенном настоящим Соглашением, а Получатель субсидии обязуется принять Субсидию и распорядиться ею исключительно в соответствии с целью, условиями и в порядке, определенными настоящим Соглашением.

1.2. Субсидия предоставляется на _____

(наименование мероприятия)

2. Размер, условия, сроки предоставления и использования Субсидии

2.1. Общая сумма Субсидии составляет _____

(сумма прописью)

2.2. Предоставление субсидии осуществляется путем перечисления денежных средств Уполномоченным органом на расчетный счет Получателя субсидии после поступления на расчетный счет Уполномоченного органа средств соответствующих бюджетов.

2.3. Срок использования Субсидии до _____ года.

2.4. Получатель субсидии производит расчеты только безналичным путем.

3. Права и обязанности Уполномоченного органа

3.1. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль за расходованием средств субсидии Получателем субсидии в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения.

3.2. Уполномоченный орган не вправе вмешиваться в деятельность Получателя субсидии, связанную с исполнением настоящего Соглашения.

Не считаются вмешательством в деятельность Получателя субсидии осуществление контроля Уполномоченным органом за целевым использованием Субсидии.

3.3. В случае выявления нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня их выявления направляет Получателю субсидии соответствующее требование о возврате денежных средств в добровольном порядке, в случае не возврата денежных средств в добровольном порядке Уполномоченный орган обращается в судебные органы с иском.

3.4. В случае выявления остатков субсидий, не использованных в срок, указанный в пункте 2.3 настоящего Соглашения, Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня их выявления, направляет Получателю субсидии соответствующее требование о возврате остатков субсидий, не использованных в срок, указанный в пункте 2.3 настоящего Соглашения, в добровольном порядке, в случае не возврата денежных средств в добровольном порядке Уполномоченный орган обращается в судебные органы с иском.

3.5. Получатель субсидии не вправе препятствовать проведению Уполномоченным органом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка их предоставления.

4. Права и обязанности Получателя субсидии

4.1. Получатель субсидии вправе привлекать третьих лиц для достижения цели Субсидии на основании заключенных с ними соответствующих договоров.

4.2. Получатель субсидии обязан:

4.2.1 использовать Субсидию исключительно для достижения цели, определенной настоящим Соглашением;

4.2.2 по требованию Уполномоченного органа незамедлительно устранять выявленные недостатки при использовании Субсидии;

4.2.3 по требованию Уполномоченного органа прекратить исполнение обязательств по Соглашению в течение 7 календарных дней в случае расторжения им настоящего Соглашения в соответствии с подпунктом 7.1.3 раздела 7 настоящего Соглашения;

4.2.4 представить в Уполномоченный орган финансовый отчет об использовании Субсидии в срок, установленный настоящим Соглашением.

4.3. Получатель субсидии не вправе передавать Субсидию третьим лицам, за исключением случая, указанного в пункте 4.1 настоящего Соглашения.

4.4. В случае выявления нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, Получатель субсидии обязан в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего требования вернуть денежные средства в добровольном порядке, в случае не возврата денежных средств в добровольном порядке Уполномоченный орган обращается в судебные органы с иском.

4.5. В случае выявления остатков субсидий, не использованных в срок, указанный в пункте 2.3 настоящего Соглашения, Получатель субсидии обязан в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего требования вернуть денежные средства на лицевой счет Уполномоченного органа в добровольном порядке, в случае не возврата денежных средств в добровольном порядке Уполномоченный орган обращается в судебные органы с иском.

5. Ответственность и контроль

5.1. Получатель субсидии ежемесячно в письменной форме уведомляет Уполномоченный орган о ходе выполнения обязательств по Соглашению.

5.2. Получатель представляет в Уполномоченный орган финансовый отчет об использовании Субсидии (далее – отчетность), в срок не позднее _____ года.

5.3. Отчетность представляется в двух экземплярах. Приложение к отчетности представляется в одном экземпляре.

5.4. Для обеспечения эффективного текущего контроля Уполномоченный орган принимает следующие меры:

5.4.1 контролирует расходование полученной Субсидии исключительно на цели Субсидии;

5.4.2 запрашивает у Получателя субсидии финансовые и иные документы, касающиеся использования Субсидии;

5.4.3 проводит проверку документов, представленных Получателем субсидии в подтверждение расходования средств Субсидии исключительно на заявленные цели.

5.5. Уполномоченный орган и органы муниципального финансового контроля осуществляют контроль соблюдения условий, целей и порядок предоставления субсидий Получателям субсидии.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Расторжение Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно:

7.1.1 по соглашению сторон;

7.1.2 по решению суда;

7.1.3 в одностороннем порядке Уполномоченным органом в случае нарушения Получателем субсидии условий настоящего Соглашения.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Получатель субсидии предоставляет отчет об использовании Субсидии в течение 7 календарных дней с даты расторжения настоящего Соглашения.

8. Изменение Соглашения

8.1. Изменение настоящего Соглашения производится на основании решения Комиссии по рассмотрению документов и выработке решения о предоставлении субсидии (или отказе в предоставлении субсидии).

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9. Разрешение споров

9.1. В случае возникновения споров по настоящему Соглашению стороны принимают меры к их разрешению путем переговоров.

9.2. В случае невозможности урегулирования споров по настоящему Соглашению путем переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Камчатского края.

10. Заключительные положения

10.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

10.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Соглашению.

10.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.4. Все, что не предусмотрено настоящим Соглашением, регулируется законодательством Российской Федерации.

11. Адреса и реквизиты сторон

Уполномоченный орган:

Получатель:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)	(должность) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.	М.П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

19.11.2015 № 2600

**О признании
утратившими силу некоторых
постановлений администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа**

В связи с завершением реализации мероприятий долгосрочной краевой целевой программы «Развитие пригородного и городского транспорта на территории Камчатского края на 2011–2013 годы», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 01.04.2011 № 116-П

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2011 № 3536 «Об установлении расходного обязательства Петропавловск-Камчатского городского округа по проведению, обработке и анализу результатов обследования пассажиропотоков на маршрутах городского пассажирского транспорта в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

1.2 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.05.2013 № 1433 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2011 № 3536 «Об установлении расходного обязательства Петропавловск-Камчатского городского округа по проведению, обработке и анализу результатов обследования пассажиропотоков на маршрутах городского пассажирского транспорта в Петропавловск-Камчатском городском округе».

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

*Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
Д.В. Зайцев*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

19.11.2015 № 2601

**О внесении изменения
в постановление администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа от 15.10.2015
№ 2430 «О конкурсе на лучший эскиз
монумента «Труженикам Тыла 1941-
1945 годов» для возведения в городе
Петропавловске-Камчатском**

С целью приведения состава конкурсной комиссии по проведению конкурса на лучший эскиз монумента «Труженикам тыла 1941-1945 годов» для возведения в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.10.2015 № 2430, в соответствии с предложениями пункта 3 протокола заседания Градостроительного совета по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.10.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на лучший эскиз монумента «Труженикам тыла 1941-1945 годов» для возведения в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.10.2015 № 2430, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Департамента социального развития администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
Д.В. Зайцев*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.11.2015 № 2601

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 15.10.2015 № 2430

Состав

**конкурсной комиссии по проведению конкурса
на лучший эскиз монумента «Труженикам тыла
1941-1945 годов» для возведения в городе
Петропавловске-Камчатском**

Председатель:
Иваненко В.Ю. – первый заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместители председателя:

Шайгородский Г.А. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководитель Департамента социального развития администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Соловьева Л.В. – и.о. начальника Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь:

Коваленко А.Н. – советник отдела культуры Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены:

Агеев В.А. – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию);

Витер И.В. – заведующая сектором отдела краеведения краевого государственного бюджетного учреждения «Камчатская краевая научная библиотека им. С.П. Крашенинникова» (по согласованию);

Илюшин А.В. – председатель Камчатского краевого Совета ветеранов войны и труда (по согласованию);

Краснощечкова З.Л. – Почетный председатель Камчатского краевого Совета ветеранов войны и труда (по согласованию);

Киселева Н.С. – краевед, член Русского географического общества (по согласованию);

Митина Т.Б. – заместитель Министра строительства Камчатского края (по согласованию);

Михайлицкий И.Б. – директор открытого акционерного общества «Архпроект», председатель Камчатской организации Союза архитекторов России (по согласованию);

Скалацкий В.Г. – член Научно-методического совета по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия Камчатского края (по согласованию);

Смирнов С.И. – заместитель председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию);

Халамейда В.В. – директор общества с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Виктора Халамейды» (по согласованию);

Шаломанова М.А. – главный специалист-эксперт отдела архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

19.11.2015 № 2602

**Об установлении
размера рыночной цены
1 квадратного метра площади
жилого помещения в Петропавловск-
Камчатском городском округе**

На основании Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.10.2014 № 259-нд «О порядке установления размера рыночной цены 1 квадратного метра площади жилого помещения в Петро-

павловск-Камчатском городском округе», анализа рынка жилой недвижимости в Петропавловск-Камчатском городском округе от 02.10.2015 № 418/15, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Камчатский центр независимой оценки» в соответствии с контрактом от 01.09.2015 № 12-03-06/53/15 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер рыночной цены 1 квадратного метра площади жилого помещения в Петропавловск-Камчатском городском округе в размере 69 578 (шестьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Департамента управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
Д.В. Зайцев*

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа информирует население о проведении по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада строительных материалов» в части изменения (уменьшения с 5 до 1,2 метра) отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:299, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая.

Проведение публичных слушаний назначено на 07 декабря 2015 года в 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предложения и замечания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства направляются в письменном виде с отметкой «публичные слушания» в Комиссию по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 дней со дня официального опубликования постановления о назначении публичных слушаний.

Предложения и замечания направляются и принимаются по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа сообщает о возможности предоставления земельного участка для строительства индивидуального жилого дома. Адрес (описание местоположения) земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Стеллера. Кадастровый номер: 41:01:0010126:3363. Площадь земельного участка: 1000 кв.м. Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в срок с 20.11.2015 по 19.12.2015 вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Адрес подачи заявлений: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 105. Способ подачи заявлений: заявление подается на бумажном носителе. В заявлении указываются кадастровый номер, размеры и местоположение земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению прилагаются: копия документа, удостоверяющего личность, копии учредительных документов крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае подачи заявления представителем заявителя – надлежащим образом оформленная доверенность. Заявления принимаются в понедельник, вторник, четверг: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00; в среду и в пятницу с 10:00 до 13:00.

Телефоны для справок в Департаменте градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 23-52-79; 23-51-47.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа сообщает о возможности предоставления земельного участка для строительства индивидуального жилого дома. Адрес (описание местоположения) земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилонская. Кадастровый номер: 41:01:0010117:8209. Площадь земельного участка: 608 кв.м. Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в срок с 20.11.2015 по 19.12.2015 вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Адрес подачи заявлений: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 105. Способ подачи заявлений: заявление

подается на бумажном носителе. В заявлении указываются кадастровый номер, размеры и местоположение земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению прилагаются: копия документа, удостоверяющего личность, копии учредительных документов крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае подачи заявления представителем заявителя – надлежащим образом оформленная доверенность. Заявления принимаются в понедельник, вторник, четверг: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00; в среду и в пятницу с 10:00 до 13:00.

Телефоны для справок в Департаменте градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 23-52-79; 23-51-47.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа сообщает о возможности предоставления земельного участка для строительства индивидуального жилого дома. Адрес (описание местоположения) земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Невельского. Кадастровый номер: 41:01:0010117:10230. Площадь земельного участка: 1000 кв.м. Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в срок с 20.11.2015 по 19.12.2015 вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Адрес подачи заявлений: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 105. Способ подачи заявлений: заявление подается на бумажном носителе. В заявлении указываются кадастровый номер, размеры и местоположение земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению прилагаются: копия документа, удостоверяющего личность, копии учредительных документов крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае подачи заявления представителем заявителя – надлежащим образом оформленная доверенность. Заявления принимаются в понедельник, вторник, четверг: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00; в среду и в пятницу с 10:00 до 13:00.

Телефоны для справок в Департаменте градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 23-52-79; 23-51-47.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа сообщает о возможности предоставления земельного участка для строительства индивидуального жилого дома. Адрес (описание местоположения) земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Стеллера. Кадастровый номер: 41:01:0010126:3362. Площадь земельного участка: 1000 кв.м. Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в срок с 20.11.2015 по 19.12.2015 вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Адрес подачи заявлений: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 105. Способ подачи заявлений: заявление подается на бумажном носителе. В заявлении указываются кадастровый номер, размеры и местоположение земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению прилагаются: копия документа, удостоверяющего личность, копии учредительных документов крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае подачи заявления представителем заявителя – надлежащим образом оформленная доверенность. Заявления принимаются в понедельник, вторник, четверг: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00; в среду и в пятницу с 10:00 до 13:00.

Телефоны для справок в Департаменте градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 23-52-79; 23-51-47.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа сообщает о возможности предоставления земельного участка для строительства индивидуального жилого дома. Адрес (описание местоположения) земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Стеллера. Кадастровый номер: 41:01:0010126:3359. Площадь земельного участка: 827 кв.м. Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в срок с 20.11.2015 по 19.12.2015 вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Адрес подачи заявлений: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 105. Способ подачи заявлений: заявление подается на бумажном носителе. В заявлении указываются кадастровый номер, размеры и местоположение земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению прилагаются: копия документа, удостоверяющего личность, копии учредительных документов крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае подачи заявления представителем заявителя – надлежащим образом оформленная доверенность. Заявления принимаются в понедельник, вторник, четверг: с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00; в среду и в пятницу с 10:00 до 13:00.

Телефоны для справок в Департаменте градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 23-52-79; 23-51-47.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
20.11.2015 № 2608

**О внесении изменений
в схему размещения нестационарных торговых объектов
на территории Петропавловск-Камчатского городского округа,
утвержденную постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 19.05.2014 № 1136**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края от 23.05.2014 № 290-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае схемы размещения нестационарных торговых объектов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136, следующие изменения:

- 1.1 строку двадцать седьмую исключить;
- 1.2 в столбце восьмом строки тридцать седьмой слова «до 01.04.2015» заменить словами «до 25.09.2016»;
- 1.3 строку тридцать восьмую исключить;
- 1.4 строку сорок шестую исключить;
- 1.5 строку пятьдесят шестую исключить;
- 1.6 в столбце четвертом строки пятьдесят седьмой цифры «77» заменить цифрами «89»;
- 1.7 строку восемьдесят третью исключить;
- 1.8 в столбце восьмом строки сто седьмой слова «до 01.04.2014» заменить словами «до 25.09.2020»;
- 1.9 в строке сто шестнадцатой:
 - 1.9.1 в столбце четвертом цифры «17,1» заменить цифрами «30»;
 - 1.9.2 в столбце седьмом слово «киоск» заменить словом «павильон»;
 - 1.9.3 в столбце восьмом слова «до 10.07.2015» заменить словами «до 25.09.2020»;
- 1.10 в столбце восьмом строки сто семьдесят пятой слова «до 01.04.2014» заменить словами «до 25.09.2016»;
- 1.11 в строке сто восемьдесят шестой:
 - 1.11.1 в столбце втором слова «дом № 15» заменить словами «дом № 1»;
 - 1.11.2 в столбце восьмом слова «до 01.04.2015» заменить словами «до 25.09.2020»;
- 1.12 строку сто восемьдесят седьмую исключить;
- 1.13 в столбце восьмом строки двести семнадцатой слова «до 01.04.2015» заменить словами «до 25.09.2016»;
- 1.14 строку двести восемнадцатую исключить;
- 1.15 в столбце восьмом строки триста пятьдесят пятой слова «№ 424, до 29.11.2015» заменить словами «№ 1249, до 29.11.2015»;
- 1.16 в столбце восьмом строки четыреста двадцать восьмой слова «до 16.10.2015» заменить словами «до 25.09.2020»;
- 1.17 в столбце восьмом строки четыреста двадцать девятой слова «до 16.10.2015» заменить словами «до 25.09.2020»;
- 1.18 в столбце восьмом строки четыреста тридцать третьей слова «до 20.11.2015» заменить словами «до 25.09.2020»;
- 1.19 в столбце четвертом строки четыреста шестьдесят второй цифры «200» заменить цифрами «100»;
- 1.20 дополнить строками пятьсот двадцать второй – пятьсот тридцать пятой согласно приложению.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Управлению по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить в Министерство экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в электронном виде.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с распределением функциональных обязанностей.

**Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
Д.В. Зайцев**

**Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 20.11.2015 № 2608**

522.	в районе автобусной остановки «Звездная»		15	земельный участок государственной собственности, не прошедший разграничение	универсальный	павильон	до 25.09.2020
523.	в районе жилого дома № 74 по улице Ленинградской, на расстоянии 62 метров от угла дома		15	земельный участок государственной собственности, не прошедший разграничение	универсальный	павильон	до 25.09.2016
524.	в районе жилого дома № 74 по улице Ленинградской, на расстоянии 60 метров от торца дома		24	земельный участок государственной собственности, не прошедший разграничение	универсальный	павильон	до 25.09.2016
525.	в районе жилого дома № 74 по улице Ленинградской, на расстоянии 15 метров от торца дома		15	земельный участок государственной собственности, не прошедший разграничение	универсальный	павильон	до 25.09.2016
526.	в районе жилого дома № 74 по улице Ленинградской, на расстоянии 10 метров от дома		45,25	земельный участок государственной собственности, не прошедший разграничение	универсальный	павильон	до 25.09.2016
527.	в районе жилого дома № 74 по улице Ленинградской, на расстоянии 25 метров от дома		47,4	земельный участок государственной собственности, не прошедший разграничение	универсальный	павильон	до 25.09.2016
528.	в районе жилого дома № 74 по улице Ленинградской, на расстоянии 14 метров от дома		30,7	земельный участок государственной собственности, не прошедший разграничение	универсальный	павильон	до 25.09.2016
529.	в районе жилого дома № 74 по улице Ленинградской, на расстоянии 10 метров от торца дома		15	земельный участок государственной собственности, не прошедший разграничение	универсальный	павильон	до 25.09.2016
530.	в районе проспекта Победы, на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:268 (бывший микрорынок «Авангард»)		8	земельный участок государственной собственности, не прошедший разграничение	специализированный	киоск	до 25.09.2016
531.	в районе улицы Циолковского, напротив дома № 11, на расстоянии примерно 25 метров от угла дома		20	земельный участок государственной собственности, не прошедший разграничение	специализированный (бытовое обслуживание)	павильон	до 25.09.2020
532.	в районе улицы Океанской, на расстоянии 25 метров от здания по улице Океанской, дом № 121/2		28	земельный участок государственной собственности, не прошедший разграничение	универсальный	павильон	до 25.09.2020

533.	в районе проспекта Рыбаков, дом № 2а, на расстоянии 30 метров от автобусной остановки, на расстоянии 60 метров от парка Победы	28,8	земельный участок государственной собственности, не прошедший разграничение	специализированный	киоск	до 25.09.2020
534.	в районе улицы Пограничной, дом № 26, напротив павильона по продаже пива, около лестницы	10	земельный участок государственной собственности, не прошедший разграничение	специализированный	автоприцеп «Купава»	до 25.09.2020
535.	в районе автобусной остановки «Улица Владивостокская» в сторону проспекта Победы, на расстоянии примерно 15 метров от здания магазина	30	земельный участок государственной собственности, не прошедший разграничение	специализированный (хлебобулочные изделия)	павильон	до 25.09.2020

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

МУП «Петропавловский водоканал» повторно уведомляет абонентов о нормативах водоотведения (сброса) по составу сточных вод, установленных в соответствии с п. 61 Постановления Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 (ред. от 29.07.2013) «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Срок действия нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод установлен на срок действия, нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов, утвержденных Отделом водных ресурсов Амурского БВУ по Камчатскому краю для МУП «Петропавловский водоканал». Первое опубликование информации было в газете «Домашняя» 28.01.2012 г.

Приложение к тексту на 2012 год

Нормативы водоотведения (сброса) загрязняющих веществ в сточных водах сбрасываемых в систему канализации ВКХ (мг/л)

№ п/п	Выпуски	БПК	Взвеш. в-ва	Ион-аммония	Нитрит-ион	Нитрат-ион	Фосфор (Р)	Хлориды	Сульфаты	Железо	АПАВ	Нефтепродукты	Сухой остаток
1	Сероглазка	3,00	147,59	38,75	0,35	1,51	2,97	34,60	12,34	0,05	1,97	0,66	294,09
2	Океанский	3,00	87,99	22,03	0,40	1,98	3,03	31,73	20,63	0,05	1,10	0,54	271,42
3	Геолог	3,00	81,61	29,84	0,54	1,61	2,52	56,08	14,04	0,05	2,18	0,32	312,25
4	Моховской	3,00	178,50	34,35	0,47	1,25	3,55	54,45	13,32	0,05	1,98	0,90	378,92
5	Рыбный порт	3,00	99,00	24,35	0,39	0,39	2,71	30,06	12,50	0,05	1,34	0,46	278,67
6	Фрунзе	3,00	155,50	40,34	0,23	0,70	4,94	35,50	15,39	0,05	2,07	0,93	311,75
7	Мехзавод	3,00	87,72	39,44	0,32	1,06	4,01	42,32	12,98	0,05	1,93	0,71	347,33
8	Драмтеатр	3,00	130,33	33,07	0,31	1,23	4,09	69,17	14,57	0,05	1,54	0,50	345,17
9	Волна	3,00	17,55	0,50	0,08	2,74	0,05	39,82	11,62	0,96	0,50	0,05	314,25
10	Чапаевка	150,00	150,00	0,66	0,08	40,00	0,08	100,00	19,00	0,50	2,00	0,25	300,00
11	Халактырка	3,00	27,92	0,50	0,08	1,03	0,05	32,62	13,76	0,10	0,50	0,05	348,83
12	Долиновка	3,00	4,25	0,50	0,08	1,72	0,05	30,83	16,12	0,10	0,50	0,05	346,92
13	Совхозный	3,00	6,58	0,50	0,08	1,35	0,05	42,66	14,45	0,10	0,50	0,05	357,92
14	Чавыча	150,00	150,00	9,77	0,08	40,00	4,30	100,00	18,00	0,25	1,10	0,30	300,00
15	Рассвет	3,00	20,00	0,50	0,08	2,91	0,05	23,58	50,00	0,10	0,50	0,05	186,96

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 41 – 00143 от 24 декабря 2010 года)

Территория распространения:
Петропавловск-Камчатский городской округ
Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, тел. 235-044,
e-mail: pkadm@mail.ru

Главный редактор: БРЫЗГИН К.В.

Газета «Град Петра и Павла»
выходит по пятницам.
Тираж 1000 экземпляров. Объем 8 п.л.
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
Номер подписан в печать в 15.00 час. 20.11.15
По графику: в 15.00 час. 20.11.15