

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административное здание (деловое управление 4.1)» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010113:232 в виде уменьшения минимального процента застройки до 6 %

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 25.03.2026.

Реквизиты протокола публичных слушаний № 1 от 24.03.2026.

Информация об организаторе публичных слушаний: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Сроки проведения публичных слушаний: 20.03.2026-24.03.2026.

Формы оповещения: на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»; дополнительно: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:232, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010113:2568, 41:01:0010113:2569, 41:01:0010113:3437, 41:01:0010113:239, 41:01:0010113:191, 41:01:0010113:192 прилегающих к данному земельному участку).

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Экспозиция проведена с 20.03.2026 по 24.03.2026 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Публичные слушания состоялись 24.03.2026 в 11:00 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Информационные материалы представлены:

1. Градостроительный план земельного участка от 30.09.2025 № РФ-41-3-01-0-00-2025-0177-0.

2. Схема расположения земельного участка.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 4.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют;

2) во время проведения собрания: приведенные в обоснование обстоятельства необходимости отклонения от предельных параметров свидетельствуют о наличии установленных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для обращения за разрешением на отклонения от предельных параметров.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют;

2) во время проведения собрания: поступило обращение ПАО «Камчатскэнерго» от 24.03.2026 № 12-08-00/558/26 об учете требований постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) при принятии решения по данному проекту.

В градостроительном плане земельного участка от 30.09.2025 № РФ-41-3-01-0-00-2025-0177-0 отражена информация о том, что земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства сооружение ВЛЭП 110 кв на металлических опорах» с реестровым номером 41:01-6.332. При разработке проектной документации требования постановления будут учтены.

Результаты публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административное здание (деловое управление 4.1)» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010113:232 в виде уменьшения минимального процента застройки до 6 % направить в комиссию по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении данного разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Организатор  
публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний –  
Руководитель УАиГ  
администрации ПКГО

О.П. Пась

Секретарь публичных слушаний –  
главный-специалист эксперт отдела  
выдачи разрешительных  
документов УАиГ  
администрации ПКГО

Ю.О. Усова