

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	Филиал Петропавловск-Камчатского городского округа «Камчатскэнерго»
 Д.С. Заяц М.П. " 2025 г.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова М.П. " " 2025 г.	 Главный инженер Термаченко Виктор М.П. " 25 " 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. 50 лет Октября д.7/2

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1973

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 4шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 3634кв.м
- Жилых помещений: 2700.9кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 909кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 305.8кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 3634кв.м

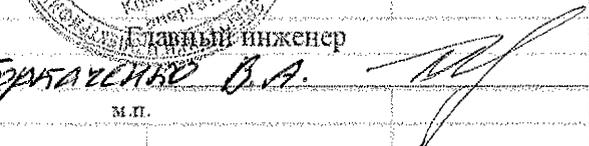
Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010118:13594

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	7	3	0
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	2	1	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 50 лет Октября д.7/2	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.07.2025	25.08.2025	08.08.2025	ЦО

	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	не требуется	не требуется		
	<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>				

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура	05.05.2025	до.01.08.2025		

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	 ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор	Руководитель	 Главный инженер
М.п.	М.п.	М.п.
" " 2025 г.	" " 2025 г.	" 25 " 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Бохняка, дом № 15

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: **1989**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Количество квартир: **79**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Количество лестниц: **6 шт.**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): **4131.4 кв. м**
- Жилых помещений: **4133.2 кв. м**
- Нежилых помещений: **нет**
- Помещений общего пользования: **1501.6 кв. м**

Уборочная площадь помещений общего пользования: **461.5 кв. м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: **4131.4 кв. м**

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010116:1269

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	5	7	7
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	1	8	4

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Бохняка, дом № 14	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	05.08.2025	18.08.2025	13.08.2025	ЦО

	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	не требуется	не требуется		
	<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>				

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, дом № 15				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	 ПАО «Камчатскэнерго» <i>С.А. Сидорова</i>
 Генеральный директор М.П.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова М.П.	Главный инженер <i>Торбачев В.А.</i> М.П.
" " 2025 г.	" " 2025 г.	" 25 " 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Бохняка, дом № 14

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: **1982**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Количество квартир: **66**

Число этажей: **4**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **нет**

Количество лестниц: **6 шт.**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): **4789,7 кв.м**
- Жилых помещений: **3324,8 кв.м**
- Нежилых помещений: **нет**
- Помещений общего пользования: **1464,9 кв. м**

Уборочная площадь помещений общего пользования: **505,1 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: **3328,7 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010116:1268

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	5	7	7
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	1	8	4

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Бохняка, дом № 14	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	05.08.2025	18.08.2025	13.08.2025	ЦО

		<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
		<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
		<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
		<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	не требуется	не требуется		
		<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>				

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, дом № 14				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	 ПАО «Камчатскэнерго» Филиал Коммунальная энергетика
 Генеральный директор Д.С. Зваци	Руководитель Е.Г. Сорвенкова	Главный инженер Турбушанко В.А.
м.п.	м.п.	м.п.
" 25 " 2025 г.	" " 2025 г.	" 25 " 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Бохняка д.16/2

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: **1988**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Количество квартир: **21**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **нет**

Количество лестниц: **1 шт.**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): **1106.6 кв.м**
- Жилых помещений: **915.8 кв.м**
- Нежилых помещений: **нет**
- Помещений общего пользования: **190.8 кв. м**

Уборочная площадь помещений общего пользования: **190.8 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: **1106.6 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010128:4099

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	1	0	0
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	0	0	3

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Бохняка д.16/2	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	05.08.2025 17.08.2025	18.08.2025 18.08.2025	06.08.2025	ГВС ЦО

	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	---	---	--	--	--

	<p>отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---	--	--	--

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка д.16/2				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)



Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Олимп»	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	Фирма Камчатскэнергосбыт Фирма Камчатский Энергетик
 Д.С. Яяц м.п.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова м.п.	 Главный инженер Тараканов В.А. м.п.
" 2025 г.	" " 2025 г.	" 25 " 07 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Бохняка д.17

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1997

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 19

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 1 шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 841,2 кв.м
- Жилых помещений: 841,2 кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 79,7 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 79,77 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 841,2 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010116:1313

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	3	0	1
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	1	0	0

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Бохняка д.17	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	05.08.2025 01.07.2025	18.08.2025 18.08.2025	08.08.2025	ГВС ЦО

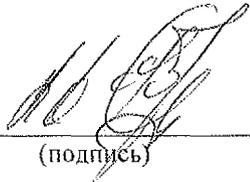
	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и 7арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	--	---	--	--	--

	<p>отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	--	--	--

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка д.17				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	 ПАО «Камчатскэнерго» Камчатская энергетика
 Генеральный директор М.С.М.А.А.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова	Главный инженер Теряченко В.А.
м.п.	м.п.	м.п.
" 2025 г.	" " 2025 г.	" 25 " 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Тушканова д.17

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1971

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 144

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 3 шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 4264.3 кв.м
- Жилых помещений: 4042.8 кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 1555.3 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 174.2 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 4264.3 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010116:1142

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	3	0	1
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	1	0	0

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Тушканова д.17	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (очистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	05.08.2025 01.07.2025	18.08.2025 18.08.2025	08.08.2025	ГВС ЦО

	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	---	---	--	--	--

	<p>отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		
	<p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		
	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p>	05.05.2025	до 01.08.2025		
	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		
	<p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p>	02.06.2025	до.01.08.2025		
	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура</p>				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова д.17				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	
 Генеральный директор Д. В. Зайн	Руководитель Е.Г. Сорвенкова	Главный инженер Термаченко В.А.
м.п.	м.п.	м.п.
" 2025 г.	" " 2025 г.	" 25 " 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. 2-я Шевченко д.3

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1989

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 79

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Количество лестниц: 6 шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 7631.6 кв.м
- Жилых помещений: 4281.2 кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 2790.9 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 565.7 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 7072.1 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: **41:01:0010103:112**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	2	3	1
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	1	2	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 2-я Шевченко д.3	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (очистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при	01.07.2025	31.08.2025	09.08.2025	ЦО

	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	не требуется	не требуется		
	<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>				

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура	05.05.2025	до.01.08.2025		

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 2-я Шевченко д.3				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

<p>Утверждаю:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"</p>  <p>Генеральный директор И.С. Заяц</p> <p>М.П. " " 2025 г.</p>	<p>Утверждаю:</p> <p>Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа</p> <p>Руководитель Е.Г. Сорвенкова</p> <p>М.П. " " 2025 г.</p>	<p>Согласовано:</p>  <p>Главный инженер Терзатская В.А.</p> <p>М.П. " 25 " 02 2025 г.</p>
---	--	---

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. 2-я Шевченко д.5

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1991

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 79

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Количество лестниц: 6 шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 6751.3 кв.м
- Жилых помещений: 4265.8 кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 2485.5 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 563.5 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 4265,8 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: **41:01:0000000:49**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	4	8	6
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	2	2	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 2-я Шевченко д.5	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.07.2025	31.08.2025	09.08.2025	ЦО

	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	не требуется	не требуется		
	<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>				

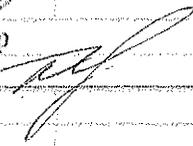
	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.				
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура	05.05.2025	до.01.08.2025		

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 2-я Шевченко д.5				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Зяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	 ФИЛИАЛ ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор Заял	Руководитель Е.Г. Сорвенкова	 Главный инженер
М.П.	М.П.	М.П.
" 2025 г.	" " 2025 г.	" 23 " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. 2-я Шевченко д.7
 1. Общие сведения по многоквартирному дому:

- Год постройки: 1991
- Серия, тип постройки: жилой дом
- Количество квартир: 79
- Число этажей: 5
- Наличие подвала: есть
- Наличие технического этажа: есть
- Количество лестниц: 6 шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 4265,8 кв.м
- Жилых помещений: 2353.6 кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 2414.1 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 543.7 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 4110,2 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: **41:01:0010103:109**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	4	8	6
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	2	2	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 2-я Шевченко д.7	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.07.2025	31.08.2025	09.08.2025	ЦО

	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	не требуется	не требуется		
	<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>				

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура	05.05.2025	до.01.08.2025		

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 2-я Шевченко д.7				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)

/ _____ /
(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	Фирма Камчатская Энергетика ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор Заяц м.п. " 2025 г.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова м.п. " " 2025 г.	 Главный инженер " 25 " 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. 50 лет Октября д.7

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1963

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 77

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 6 шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 5292,5 кв.м
- Жилых помещений: 4384,1 кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 1106,8 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 301,8 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 5292,5 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: **41:01:0010118:13318**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	7	6	7
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	4	2	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 50 лет Октября д.7	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.07.2025	25.08.2025	05.08.2025	ЦО

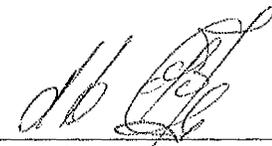
	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	не требуется	не требуется		
	<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>				

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура	05.05.2025	до.01.08.2025		

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 50 лет Октября д.7				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор М.П. Заяц 2025 г.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова М.П. " " 2025 г.	 М.П. В.В. Колесникова " " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Вилюйская д.115

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1970

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 90

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 6 шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 4389.4 кв.м
- Жилых помещений: 4389.4 кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 509.4 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 509.4 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 4389.4 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010117:2414

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	7	5	10
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	5	0	0

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Виллойская д.115	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	05.08.2025	18.08.2025	10.08.2025	ЦО

		<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и 7арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	--	--	---	--	--	--

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская д.115				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор Заяц м.п.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова м.п.	 Главный инженер Д.В. Колесников
" " 2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинградская д.65/1

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: **1968**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Количество квартир: **119**

Число этажей: 5

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: **8 шт.**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): **6427.7 кв.м**
- Жилых помещений: **5770.9 кв.м**
- Нежилых помещений: **нет**
- Помещений общего пользования: **2082.3 кв. м**

Уборочная площадь помещений общего пользования: 329.1 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 7820.1 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010117:10847

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепловодоснабжения	20	20	17
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	14	11	5

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Ленинградская д.65/1	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на	01.07.2025	25.08.2025	23.08.2025	ЦО

		<p>ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	--	--	---	--	--	--

	<p>справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>05.05.2025</p>			
	<p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>05.05.2025</p>	до.01.08.2025		
	<p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>05.05.2025</p>	до.01.08.2025		
	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>05.05.2025</p>	до 01.08.2025		
	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>02.06.2025</p>	до.01.08.2025		
	<p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>05.05.2025</p>	до.01.08.2025		
	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному</p>			

	периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.		до.01.08.2025		
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская д.65/1				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 С. Заян	Руководитель Е.Г. Сорвенкова м.п.	 <i>А.В. Колесников</i>
2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинградская д.1

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1987

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 80

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Количество лестниц: 1 шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 3560.7 кв.м
- Жилых помещений: 1409.2 кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 1575.7 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 150.9 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 3560.7 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010122:3303

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	0	0	1
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	0	0	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Ленинградская д.1	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое	01.07.2025	25.08.2025	08.08.2025	ЦО

		<p>испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и 7арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	--	--	---	--	--	--

	<p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		
	<p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		
	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p>	05.05.2025	до 01.08.2025		
	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p>	02.06.2025	до.01.08.2025		
	<p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		
	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>		до.01.08.2025		

№	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская д.1		
1		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
	Руководитель Е.Г. Сорвенкова м.п.	
2025 г.	2025 г.	2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Курчатова д.3

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1984

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 79

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Количество лестниц: 6 шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 4765.6кв.м
- Жилых помещений: 4204.9кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 2311.7кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 560.7кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 4765.6кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010119:14378

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	0	0	3
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	0	0	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Курчатова д.3	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и	01.07.2025 05.08.2025	18.08.2025	07.08.2025	ЦО ГВС

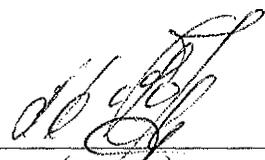
		<p>теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025			
		<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
		<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>		до 24.08.2025		
		<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
		<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем</p>	не требуется	не требуется		

	<p>теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>05.05.2025</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p>		до.01.08.2025		
	<p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>05.05.2025</p>		до.01.08.2025		
	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>05.05.2025</p>		до 01.08.2025		
	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>02.06.2025</p>		до.01.08.2025		
	<p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p>		до.01.08.2025		
	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с</p> <p>05.05.2025</p>		до.01.08.2025		

	требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курчатова д.3				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
Генеральный директор	Руководитель	
 Д.С. Зорин	Е.Г. Сорвенкова	 В. Чиссов
М.П.	М.П.	
" " 2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Космический д.20

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: **1986**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Количество квартир: **118**

Число этажей: 8

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: есть

Количество лестниц: **8шт.**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): **8712.1 кв.м**
- Жилых помещений: **6525.8 кв.м**
- Нежилых помещений: **нет**
- Помещений общего пользования: **2993.5 кв. м**

Уборочная площадь помещений общего пользования: **771.5 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: **8712.1 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010119:14899

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260'	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	3	1	1
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	7	5	0

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Космический д.20	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и	01.08.2025 05.08.2025	18.08.2025	15.08.2025	ЦО ГВС

	<p>теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>20.06.2025</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>16.06.2025</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>01.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем</p> <p>не требуется</p> <p>не требуется</p>				
--	---	--	--	--	--

	теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025			
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.		до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025		до.01.08.2025	
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025		до 01.08.2025	
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025		до.01.08.2025	
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025		до.01.08.2025	
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с	05.05.2025		до.01.08.2025	

	требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Космический д.20				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор М.П.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова М.П.	 М.П.
" 2025 г.	" " 2025 г.	" 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Дальняя д.50

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: **1986**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Количество квартир: **101**

Число этажей:

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Количество лестниц: **8шт.**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): **5568.5 кв.м**
- Жилых помещений: **5491.5 кв.м**
- Нежилых помещений: **нет**
- Помещений общего пользования: **2189.5 кв. м**

Уборочная площадь помещений общего пользования: **698.6 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: **5568.5 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010120:377

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	1	3	5
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	0	5	2

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Дальняя д.50	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена	01.08.2025 05.08.2025	18.08.2025	08.08.2025	ЦО ГВС

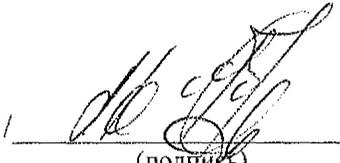
	<p>манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	---	---	--	--	--

	теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с				

	требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальняя д.50				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор М.П.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова М.П.	 Главный инженер Филиал Камчатские ТЭЦ М.П.
" " 2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Королева д.35

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1982

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 79

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Количество лестниц: 6шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 6644.2 кв.м
- Жилых помещений: 4260,9 кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 2383.3 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 518.9 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 5568.5 кв.м

Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	7	0	4
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	9	6	2

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Королева д.35	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025 05.08.2025	18.08.2025	15.08.2025	ЦО ГВС

	<p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---	---	--	--

		<p>предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---	---	--	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Королева д.35	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Д.С. Саяц М.П.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова М.П.	 М.П.
" " 2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Космический д.3В

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1991

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 79

Число этажей: 6

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 2шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 5006.7 кв.м
- Жилых помещений: 3261.3 кв.м
- Нежилых помещений: 519.5
- Помещений общего пользования: 950.4 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 941.5 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 5568.5 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010119:14847

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	2	1	0
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	6	0	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Космический д.3В	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена	01.08.2025 05.08.2025	18.08.2025	15.08.2025	ЦО ГВС

		<p>манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025			
		<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
		<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
		<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	не требуется	до 24.08.2025		
		<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем</p>		не требуется		

	теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с				

	требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Космический д.3В				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 <p>Генеральный директор М.П. _____ " 2025 г.</p>	<p>Руководитель М.П. _____ " " 2025 г.</p> <p>Е.Г. Сорвенкова</p>	 <p>Инженер М.П. _____ " " 2025 г.</p>

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Пограничная, дом № 26

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1968

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 117

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 8 шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 6133.5 кв.м
- Жилых помещений: 5248.1 кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 611.8 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 462,7 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 6134,2 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010123:237

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	1	1	2
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	5	4	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Пограничная , дом № 36	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и	01.07.2025	25.08.2025	28.07.2025	ЦО

	<p>теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	не требуется	не требуется		
	<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем</p>				

	теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с	05.05.2025	до.01.08.2025		

	требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Пограничная д.26				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор Заяц	Руководитель Е.Г. Сорвенкова	 Главный инженер Чоппеев
М.П.	М.П.	
" 2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ботанический, дом № 9

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1973

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 90

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 6 шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 4410,9 кв.м
- Жилых помещений: 5248,1 кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 458,3 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 458,3 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 4410,9 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010118:1149

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	7	9	8
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	0	2	0

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Ботанический пер, дом № 9	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.)	05.08.2025	18.08.2025	15.08.2025	ГВС
		поверка при необходимости приборов	01.07.2025	18.08.2025	15.08.2025	ЦО

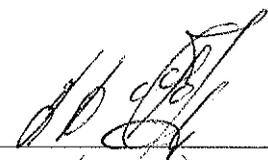
		<p>учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	--	---	---	--	--	--

	теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.				
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.				
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с	05.05.2025	до.01.08.2025		

	требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Ботанический пер, дом № 9				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор М.П.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова М.П.	 Главный инженер Филиал Камчатское ТЭЦ
" " 2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Дальняя д.24

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: **1988**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Количество квартир: **66**

Число этажей:

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **нет**

Количество лестниц: **6 шт.**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): **3224.9 кв.м**
- Жилых помещений: **1869.5 кв.м**
- Нежилых помещений: **нет**
- Помещений общего пользования: **1355.4 кв. м**

Уборочная площадь помещений общего пользования: **464.4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: **3224.9 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010120:365

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	1	0	0
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	0	2	2

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Дальняя д.24	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена	01.0.2025 05.08.2025	18.08.2025	14.08.2025	ЦО ГВС

		<p>манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	--	--	---	--	--	--

	теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025			
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с		до.01.08.2025		

	требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальняя д.24				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
Генеральный директор Заяц	Руководитель	Главный инженер
м.п.	м.п. Е.Г. Сорвенкова	м.п.
" 2025 г.	" " 2025 г.	" 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Пограничная, дом № 30

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: **1968**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Количество квартир: **60**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **нет**

Количество лестниц: **4 шт.**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): **5870.8 кв.м**
- Жилых помещений: **4428.3 кв.м**
- Нежилых помещений: **нет**
- Помещений общего пользования: **1576,1 кв. м**

Уборочная площадь помещений общего пользования: **462,7 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: **2747.1 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010123:351

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	0	1	2
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	1	4	2

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Пограничная , дом № 30	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов	01.07.2025	24.08.2025	25.07.2025	ЦО

		<p>учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	--	---	--	---	--	--

	<p>теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		
	<p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		
	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p>	05.05.2025	до 01.08.2025		
	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		
	<p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p>	02.06.2025	до.01.08.2025		
	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		

	требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Пограничная д.30				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
Генеральный директор	Руководитель	Главный инженер
И.С. Заяц	Е.Г. Сорвенкова	<i>[Подпись]</i>
М.П.	М.П.	М.П.
2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Океанская , дом № 63/1

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: **1982**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Количество квартир: **90**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **нет**

Количество лестниц: **6 шт.**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): **5870,8 кв.м**
- Жилых помещений: **4428,3 кв.м**
- Нежилых помещений: **нет**
- Помещений общего пользования: **1576,1 кв. м**

Уборочная площадь помещений общего пользования: **462,7 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: **5870,8 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010128:4099

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	2	4	5
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	6	3	3

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Океанская , дом № 63/1	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и	08.07.2025 01.07.2025	21.07.2025 24.08.2025	08-21.07.2025 18.07.2025	ГВС ЦО

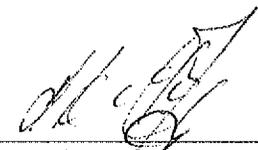
	<p>теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	---	---	--	--	--

	<p>теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	---	--	--

	требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Океанская д.63/1				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)



(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор М.П. Вязиц	Руководитель Е.Г. Сорвенкова М.П.	 Главный инженер М.П.
" 2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Океанская , дом № 61

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1978

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 48

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 3 шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 3131.7 кв.м
- Жилых помещений: 2258.7 кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 1004,6 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 233,1 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 5889 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010127:3559

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	0	9	3
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	5	4	0

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Океанская , дом № 61	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	08.07.2025	21.07.2025	08-21.07.2025	ГВС
			01.07.2025	24.08.2025	18.07.2025	ЦО

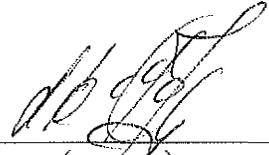
	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	---	---	--	--	--

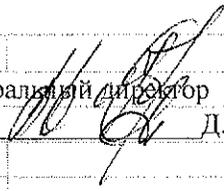
	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения				
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025		до.01.08.2025	
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025		до.01.08.2025	
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025		до 01.08.2025	
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025		до.01.08.2025	
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025		до.01.08.2025	
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Океанская д.61				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор Д.С. Заяц	Руководитель Е.Г. Сорвенкова	 Главный инженер 
м.п. " " 2025 г.	м.п. " " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск – Камчатский, пер. Садовый, дом № 4

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1981

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 119

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 3 шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 5782.1 кв.м
- Жилых помещений: 3980,7 кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 2105,9 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 631,6 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 5889 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010127:3559

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	17	3	10
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	2	6	0

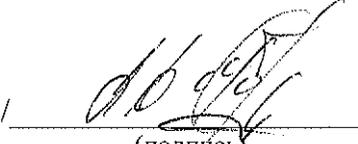
Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Переулок Садовый д.№4	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка систем гидравлическим способом. Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и	08.07.2025 01.07.2025	21.07.2025 24.08.2025	08-21.07.2025 18.07.2025	ГВС ЦО

	<p>работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p>		
--	---	---	---	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Садовый переулок д.4	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
Генеральный директор	Руководитель	Главный инженер
м.п.	м.п.	м.п.
" " 2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. 50 лет Октября д.14

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1962

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 40

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 3шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 2186.1 кв.м
- Жилых помещений: 1683.1 кв.м
- Нежилых помещений: 317.9
- Помещений общего пользования: 185.1 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 168.9 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: -- кв.м

Кадастровый номер земельного участка: **41:01:0010118:13586**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	4	2	0
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	0	1	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 50 лет Октября д.14	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	05.08.2025 01.07.2025	18.08.2025	06.08.2025	ЦО ГВС

	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и 7арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	не требуется	не требуется		
	<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>				

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.				
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура	05.05.2025	до.01.08.2025		

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 50 лет Октября д.14				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор м.п. _____ 2025 г.	Руководитель м.п. _____ Е.Г. Сорвенкова 2025 г.	 Главный инженер м.п. _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Максимова д.18

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: **1975**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Количество квартир: **60**

Число этажей: **4**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **нет**

Количество лестниц: **4шт.**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): **3614.9 кв.м**
- Жилых помещений: **2704 кв.м**
- Нежилых помещений: **317.9**
- Помещений общего пользования: **970.1 кв. м**

Уборочная площадь помещений общего пользования: **278.0 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: **3614.9 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка: **41:01:0010123:2681**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	5	2	0
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	0	1	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Максимова д.18	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (очистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.07.2025	25.08.2025	07.08.2025	ЦО

	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	---	---	--	--	--

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025			
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025		до.01.08.2025	
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025		до.01.08.2025	
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025		до 01.08.2025	
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025		до.01.08.2025	
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025		до.01.08.2025	
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура			до.01.08.2025	

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Максимова д.18				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
Генеральный директор	Руководитель	
И.П. Заяц	Е.Г. Сорвенкова	
" " 2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.



Handwritten signature

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Рыбаков д.8

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

- Год постройки: 1967
- Серия, тип постройки: жилой дом
- Количество квартир: 60
- Число этажей: 5
- Наличие подвала: есть
- Наличие технического этажа: нет
- Количество лестниц: 4шт.
- Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 3619.5кв.м
- Жилых помещений: 2715.2 кв.м
- Нежилых помещений: -
- Помещений общего пользования: 904.3кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 319.1кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 3619.5кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010118:845

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	7	5	3
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	4	1	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Рыбаков д.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (очистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.08.2025 05.08.2025	18.08.2025	10.08.2025	ЦО ГВС

	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
		16.06.2025	до 24.08.2025		
		01.08.2025	до 24.08.2025		
		не требуется	не требуется		

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рыбаков д.8				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор Д.С. Зайтsev м.п.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова м.п.	 
2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Рыбаков д.10

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1967

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 4шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 3619.5 кв.м
- Жилых помещений: 2715.2 кв.м
- Нежилых помещений: -
- Помещений общего пользования: 904.3 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 328.6 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 2740,3 м2 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: **41:01:0010118:858**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	3	7	5
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	0	1	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Рыбаков д.10	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (очистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.08.2025 05.08.2025	18.08.2025	10.08.2025	ЦО ГВС

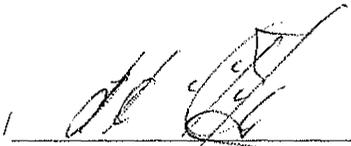
		<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
		<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
		<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
		<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	не требуется	не требуется		
		<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>				

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рыбаков д.10				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор Заяв	Руководитель Е.Г. Сорвенкова	 Главный инженер
2025 г.	2025 г.	2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Океанская , дом № 67

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1975

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 48

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 3 шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 3151,2 кв.м
- Жилых помещений: 2258,9 кв.м
- Нежилых помещений: нет
- Помещений общего пользования: 1004,6 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 240,1 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 3151,2 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010128:4125

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	9	7	4
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	2	4	0

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Океанская , дом № 67	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и	08.07.2025	21.07.2025	08-21.07.2025	ГВС
			01.07.2025	24.08.2025	18.07.2025	ЦО

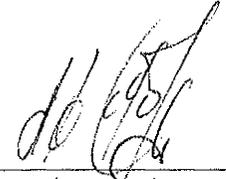
		<p>теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	--	---	---	--	--	--

	<p>теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		
	<p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		
	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p>	05.05.2025	до 01.08.2025		
	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		
	<p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p>	02.06.2025	до.01.08.2025		
	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		

	требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Океанская д.67				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор С. Заяц	Руководитель Е.Г. Сорвенкова м.п.	 Главный инженер В. Чирсков
" 2025 г.	" " 2025 г.	" 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Рыбаков д.13/1

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1985

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 79

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Количество лестниц: 6шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 4719.2кв.м
- Жилых помещений: 2528.0кв.м
- Нежилых помещений: -
- Помещений общего пользования: 2711.2кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 447.0кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 2740,3 м2кв.м

Кадастровый номер земельного участка: **41:01:0010118:868**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	7	3	9
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	2	1	5

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Рыбаков д.13/1	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (очистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.08.2025 05.08.2025	18.08.2025	10.08.2025	ЦО ГВС

	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, слускных кранов и 7арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
		16.06.2025	до 24.08.2025		
		01.08.2025	до 24.08.2025		
		не требуется	не требуется		

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рыбаков д.13/1				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор С. Заяц	Руководитель Е.Г. Сорвенкова	 Главный инженер И.п.
2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Рыбаков д.15

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: **1985**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Количество квартир: **79**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Количество лестниц: **6шт.**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): **5699.1 кв.м**
- Жилых помещений: **2530.6 кв.м**
- Нежилых помещений: **-**
- Помещений общего пользования: **2705.0 кв. м**

Уборочная площадь помещений общего пользования: **477.0 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: **4242.5 м2 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010118:865

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепловодоснабжения	10	5	7
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	2	1	3

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Рыбаков д.15	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.08.2025 05.08.2025	18.08.2025	10.08.2025	ЦО ГВС

	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	не требуется	не требуется		
	<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>				

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рыбаков д.15				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

<p>Утверждаю:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"</p>  <p>Генеральный директор Заяц</p> <p>М.П.</p> <p>2025 г.</p>	<p>Утверждаю:</p> <p>Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа</p> <p>Руководитель</p> <p>Е.Г. Сорвенкова</p> <p>М.П.</p> <p>" " 2025 г.</p>	<p>Согласовано:</p> <p>ПАО «Камчатскэнерго»</p>  <p>Главный инженер Соловьев</p> <p>" " 2025 г.</p>
--	---	--

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Рыбаков д.15/1

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1985

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 79

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Количество лестниц: 6шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 5699.1 кв.м
- Жилых помещений: 2535.8 кв.м
- Нежилых помещений: -
- Помещений общего пользования: 2705.0 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 477.0 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 4242.5 м2 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010118:842

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	7	2	10
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	2	1	3

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Рыбаков д.15/1	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.08.2025 05.08.2025	18.08.2025	12.08.2025	ЦО ГВС

	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	не требуется	не требуется		
	<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>				

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рыбаков д.15/1				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор С. Заяц	Руководитель Е.Г. Сорвенкова М.П.	 Главный инженер В. Колосов
2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Терешковой д.12

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1977

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 59

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 4шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 3003.4кв.м
- Жилых помещений: 2710.4кв.м
- Нежилых помещений: -
- Помещений общего пользования: 1050.3кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 337.5.0кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 2715.4 м2кв.м

Кадастровый номер земельного участка: **41:01:0010119:780**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	4	2	7
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	0	1	4

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Терешковой д.12	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.08.2025 05.08.2025	18.08.2025	13.08.2025	ЦО ГВС

	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	---	---	--	--	--

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Терешковой д.12				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор Д.С. Заяц 2025 г.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова м.п. " " 2025 г.	 Главный инженер В. Колесников Филиал Камчатские ТЭЦ " " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Тельмана 1а

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1962

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 33

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 2шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 1423.7 кв.м
- Жилых помещений: 1307.7 кв.м
- Нежилых помещений: -
- Помещений общего пользования: 139.8 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 116.40 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 2715.4 м2 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010117:1806

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	2	2	1
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	0	1	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Тельмана 1а	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.07.2025 02.08.2025	15.08.2025	13.08.2025	ЦО ГВС

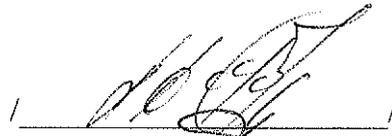
	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
	<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	не требуется	не требуется		
	<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>				

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тельмана 1а				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Зяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Д.С. Яши М.П. 2025 г.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова М.П. " " 2025 г.	 Главный инженер Камчатские ТЭЦ Филиал Камчатские ТЭЦ " " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Тушканова д.6

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1973

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 102

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 8шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 5752.9кв.м
- Жилых помещений: 4673.5кв.м
- Нежилых помещений: 1079.4кв.м
- Помещений общего пользования: 1820.6кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 566.2кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 5781,3 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: **41:01:0010114:645**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	2	2	1
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	0	1	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Тушканова д.6	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.08.2025 05.08.2025	18.08.2025	14.08.2025	ЦО ГВС

		<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p>	20.06.2025	до 24.08.2025		
		<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	16.06.2025	до 24.08.2025		
		<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p>	01.08.2025	до 24.08.2025		
		<p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p>	не требуется	не требуется		
		<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>				

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова д.6				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

<p>Утверждаю:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"</p>  <p>Генеральный директор Д.С. Заяц</p> <p>м.п. _____</p> <p>" 2025 г.</p>	<p>Утверждаю:</p> <p>Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа</p> <p>Руководитель Е.Г. Сорвенкова</p> <p>м.п. _____</p> <p>" " .2025 г.</p>	<p>Согласовано:</p> <p>ПАО «Камчатскэнерго»</p>  <p>Главный инженер В.К. Косенко</p> <p>м.п. _____</p> <p>" 2025 г.</p>
---	---	--

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Тушканова д.8

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1976

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лестниц: 4шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 2733.6кв.м
- Жилых помещений: 2459.3кв.м
- Нежилых помещений: 274.3кв.м
- Помещений общего пользования: 886.6кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 276.6кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 2696.8кв.м

Кадастровый номер земельного участка: **41:01:0010114:914**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	5	7	4
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	1	3	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Тушканова д.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.07.2025	25.08.2025	25.08.2025	ЦО

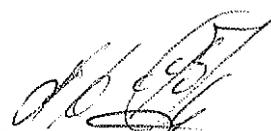
		<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	--	---	---	--	--	--

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова д.8				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Д.С. Заяц м.п.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова м.п.	 Главный инженер м.п.
2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Тушканова д.10

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: **1973**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Количество квартир: **119**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **нет**

Количество лестниц: **8шт.**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): **5796.9кв.м**
- Жилых помещений: **3987.7кв.м**
- Нежилых помещений: **кв.м**
- Помещений общего пользования: **2199.4кв. м**

Уборочная площадь помещений общего пользования: **744.4кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: **7756,6кв.м**

Кадастровый номер земельного участка: **41:01:0010114:4808**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	8	7	4
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	3	1	1

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Тушканова д.10	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.08.2025 05.08.2025	25.08.2025	25.08.2025	ЦО ГВС

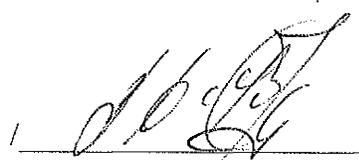
		<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и Арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	--	---	---	--	--	--

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова д.10				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Зяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Главный директор	Руководитель	 Главный инженер
Заял	Е.Г. Сорвенкова	<i>[Signature]</i>
М.П.	М.П.	
2025 г.	" " 2025 г.	" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Тушканова д.14

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: **1973**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Количество квартир: **119**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **нет**

Количество лестниц: **8шт.**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): **5792.2кв.м**
- Жилых помещений: **3963.2кв.м**
- Нежилых помещений: **кв.м**
- Помещений общего пользования: **2072кв. м**

Уборочная площадь помещений общего пользования: **628.8кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: **7756,6кв.м**

Кадастровый номер земельного участка: **41:01:0010114:636**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	3	5	3
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	1	1	0

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Тушканова д.10	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.08.2025 05.08.2025	18.08.2025	14.08.2025	ЦО ГВС

		<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и 7арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	--	--	---	--	--	--

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова д.10				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 <p>Генеральный директор Заял м.п. " 2025 г.</p>	<p>Руководитель Е.Г. Сорвенкова м.п. " " 2025 г.</p>	 <p>Главный инженер " 2025 г.</p>

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Циолковского 35

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1984

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 120

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Количество лестниц: 3шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 4047.1 кв.м
- Жилых помещений: 2288.5 кв.м
- Нежилых помещений: кв.м
- Помещений общего пользования: 2552.2 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 341.4 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 4047.1 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010119:708

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	12	8	9
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	4	6	7

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Циолковского 35	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.08.2025 05.08.2025	18.08.2025	15.08.2025	ЦО ГВС

		<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и 7арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	--	--	---	--	--	--

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Циолковского 35				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
<p>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"</p> <p></p> <p>Генеральный директор И.С. Заяц</p> <p>2025 г.</p>	<p>Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа</p> <p>Руководитель Е.Г. Сорвенкова</p> <p>М.П.</p> <p>" " 2025 г.</p>	<p>ПАО «Камчатскэнерго»</p> <p></p> <p>Инженер В.А. Логосветов</p> <p>Филиал Камчатский ТЭЦ</p> <p>" " 2025 г.</p>

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Циолковского 35/1

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: **1988**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Количество квартир: **120**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Количество лестниц: **3шт.**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): **3976.3кв.м**
- Жилых помещений: **2137.2кв.м**
- Нежилых помещений: **кв.м**
- Помещений общего пользования: **2393.5кв. м**

Уборочная площадь помещений общего пользования: **250.3кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: **3976.3кв.м**

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010119:560

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	7	10	9
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	4	6	2

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Циолковского 35/1	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.08.2025 05.08.2025	18.08.2025	15.08.2025	ЦО ГВС

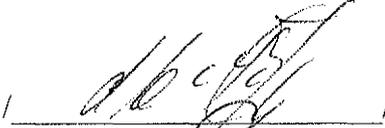
		<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и 7арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	--	--	---	--	--	--

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Циолковского 35/1				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор Д.С. Заяц м.п. " " 2025 г.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова м.п. " " 2025 г.	 Главный инженер В.В. Чолпанов м.п. " " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Циолковского 45

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1990

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 120

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Количество лестниц: 3шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 3940.8кв.м
- Жилых помещений: 3940.8кв.м
- Нежилых помещений: кв.м
- Помещений общего пользования: 2492.3кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 650.3кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 3976.3кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010119:560

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	11	8	6
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	7	3	5

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Циолковского 45	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.08.2025 05.08.2025	18.08.2025	15.08.2025	ЦО ГВС

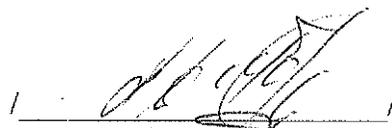
		<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и 7арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	--	--	---	--	--	--

	отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Циолковского 45				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Утверждаю:	Утверждаю:	Согласовано:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Олимп"	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа	ПАО «Камчатскэнерго»
 Генеральный директор Д.С. Заяц м.п. 2025 г.	Руководитель Е.Г. Сорвенкова м.п. 2025 г.	 Главный инженер м.п. 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Олимп»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кроноцкая д.8

1. Общие сведения по многоквартирному дому:

Год постройки: 1990

Серия, тип постройки: жилой дом

Количество квартир: 120

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Количество лестниц: 3шт.

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками (общая площадь): 2997.3 кв.м
- Жилых помещений: 2682.6 кв.м
- Нежилых помещений: кв.м
- Помещений общего пользования: 998.7 кв. м

Уборочная площадь помещений общего пользования: 314.7 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 3597 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: **41:01:0010118:13603**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	333
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	5	8	6
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	3	1	5

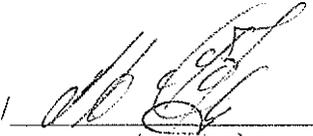
Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кроноцкая д.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при	01.07.2025 05.08.2025	18.08.2025	08.08.2025	ЦО ГВС

	<p>необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушных, спускных кранов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p>	<p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>до 24.08.2025</p> <p>не требуется</p>		
--	---	---	--	--	--

	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кроноцкая д.8				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО УК «Олимп»
(должность)

Заяц Д.С.
(фамилия/инициалы)


(подпись)