

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:5816 в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка с 5 метров до 2 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 19.09.2023 № РФ-41-3-01-0-00-2023-0148-0.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 19.09.2023 № РФ-41-3-01-0-00-2023-0148-0.
2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с 5 метров до 2х метров.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:5816, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:5744, 41:01:0010114:225, 41:01:0010114:5873, 41:01:0010114:616, 41:01:0010114:617, 41:01:0010114:231, прилегающих к данному земельному участку).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 17.05.2024 по 21.05.2024

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

21.05.2024 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 21.05.2024 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Масштаб 1:500
 Площадь земельного участка 0,5922 га
 Местоположение Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная
 Кадастровый номер 41:01-0010114:5816
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. ППАПБ (планшет Е-4-з-15), в 1995 г. Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству (Е-4-з-16).
 г. Петропавловск-Камчатский
 (дата, наименование организации)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19 сентября 2023 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
 (дата, наименование организации)

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	4383.46	проект.
2	Здание	338.90	существ.
3	Здание склада по ул. Вулканной, 51	350.30	существ.
4	Склад	1349.90	существ.
-	Склад	375.70	существ.

Координаты точек поворотных углов земельного участка		
№	X	Y
1	567267.93	1410183.14
2	567263.67	1410190.55
3	567262.24	1410193.14
4	567257.15	1410201.90
5	567253.81	1410206.97
6	567233.80	1410233.71
7	567227.86	1410249.16
8	567220.44	1410245.52
9	567214.90	1410243.03
10	567195.23	1410234.19
11	567178.69	1410227.6
12	567161.95	1410220.35
13	567138.57	1410208.91
14	567155.91	1410192.54
15	567177.89	1410198.79
16	567193.42	1410191.59
17	567213.06	1410163.08
18	567211.83	1410150.78
19	567217.37	1410142.54



Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций. На земельном участке расположились объекты капитального строительства, введены в координатах точек поворотных углов которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Номер объектов капитального строительства расположенных на земельном участке
 - ▨ Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ① Минимальные расстояния от границ земельного участка до границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, предусмотренные, до приведения которых закончено строительство здания, строения, сооружения
 - ▨ Границы зон с особыми условиями использования территорий
 - ▨ Границы зон с особыми условиями использования территорий - Пансионатной зона
 - ▨ Инженерные сети - водопровод
 - ▨ Инженерные сети - канализация
 - ▨ Инженерные сети - тепловые сети

РФ-41-3-01-0-00-2023-0148-0					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
И.о. м.ч. отдела	К.В. Сагаева				19.09.23
Т.ин. специалист	Ю.О. Усова				19.09.23

ООО "Альстер"

Градостроительный план земельного участка
 Масштаб 1:500

Стадия Лист Листов
 I I I

Отдел выдачи разрешительных документов
 Управления архитектуры и градостроительства администрации
 Петропавловск-Камчатского городского округа

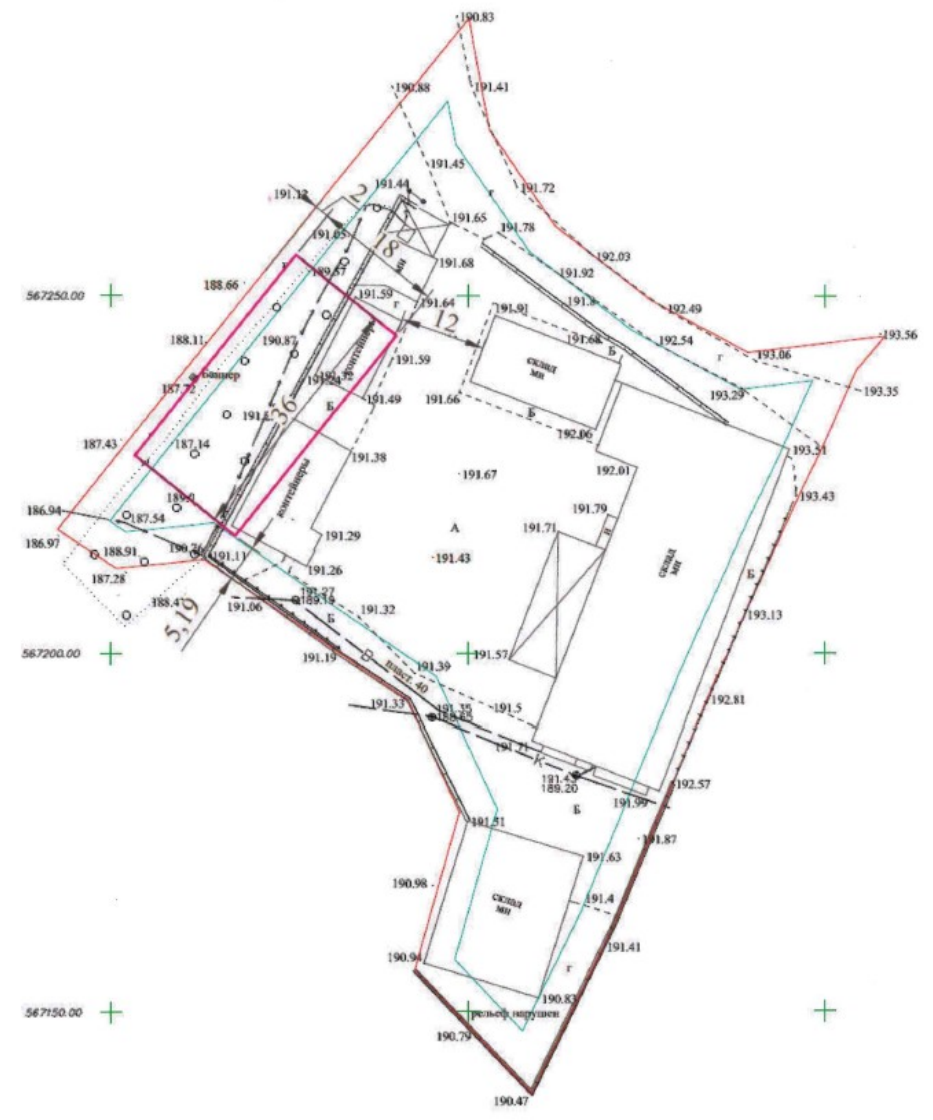


Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с 5 метров до 2х метров

