

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Гостевой дом» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:15911 в части уменьшения минимального количества этажей с 5 до 2, а также уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 16%, предусмотренных Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 20.08.2024 № РФ-41-3-01-0-00-2024-0162-0.
2. Схема, отображающая расположение проектируемых объектов.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15911, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010119:251, 41:01:0010119:281, 41:01:000000:906, прилегающих к данному земельному участку).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 29.11.2024 по 03.12.2024

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

03.12.2024 в 12⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 11³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

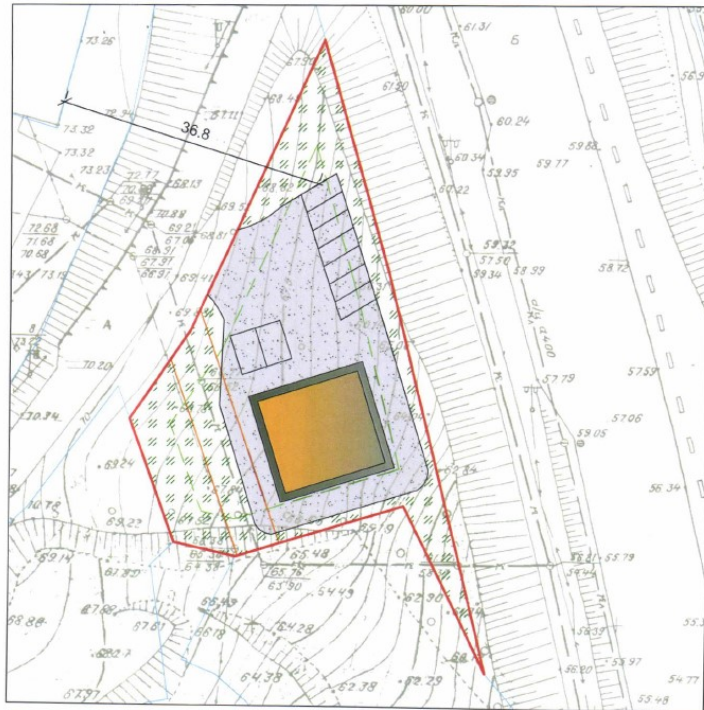
В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 03.12.2024 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:






- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

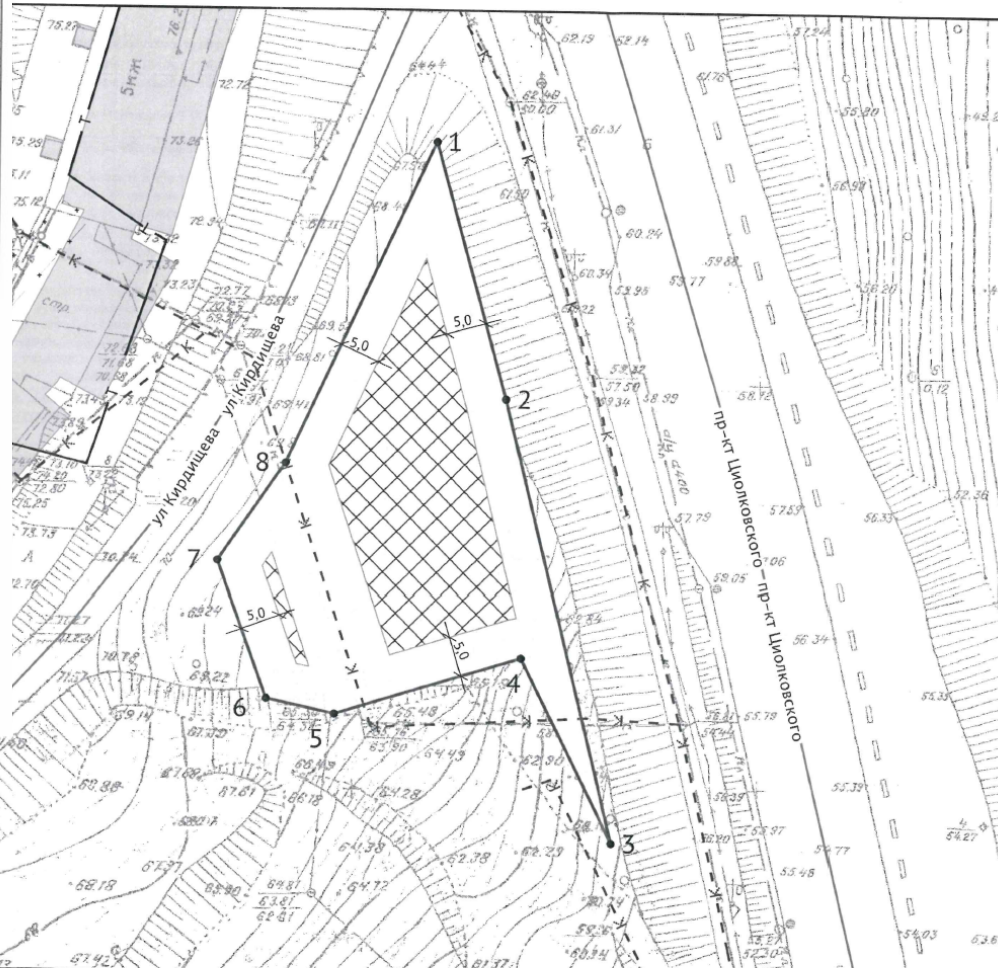
Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.










Схема, отображающая расположение проектируемых объектов



-  - границы земельного участка с кадастровым номером 41-01-0010119-15911
-  - границы места допустимого размещения проектируемого объекта капитального строительства
-  - границы охранной зоны сети канализации
-  - проектируемый объект капитального строительства - гостевой дом
-  - сохраняемое озеленение





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  ЗОУИТ (действующие)
-  Сети теплоснабжения
-  Канализация прочая
-  Водопровод
-  Объекты капитального строительства (площадные)
-  Объекты капитального строительства (линейные)
-  Земельный участок ПТЗУ
-  Здания, строения



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1967 г. Главдальводстроем (планшет К-8-6-3).

Примечание: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых зон инженерных сетей. Отступы от существующих инженерных коммуникаций установлены в СП 42.133.30.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-41-3-01-0-00-2024-0162-0		
Нач. отдела	Радина О.И.		20.08.2024	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский		
Глав. специалист-эксперт	Усова Ю.О.		20.08.2024	ООО «Богородское озеро»	Масштаб	Лист
				1:500	3	8
				Кадастровый номер 41-01-0010119-15911 Площадь участка – 1987 м²		